НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ВЪРХУ КАПИТАЛА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА /ЕООД, ЕАД, ООД И АД/

РАЗДЕЛ I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на Община Челопеч върху дялове или акции на търговски дружества с общинско участие.

Чл.2. Община Челопеч упражнява правата си на собственост в търговските дружества с общинско имущество при условията, по реда и чрез органите, посочени в тази Наредба.

РАЗДЕЛ II

ОРГАНИ НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.3. (1) Органи на общинските предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност, са:

1. Едноличният собственик на капитала - Община Челопеч, чрез Общински съвет - Челопеч, който упражнява правата на Общината като едноличен собственик на капитала.

2. Управителят (управителите) - избран с решение на Общински съвет – Челопеч с обикновено мнозинство (50%+1) по предложение на Кмета на Общината или от общински съветници.

(2) Органи на общинските предприятия - еднолични акционерни дружества, са:

1.Едноличният собственик на капитала - Общината чрез Общинския съвет - Челопеч, който упражнява правата на Общината като едноличен собственик на капитала.

2. Съветът на директорите (едностепенна система) или надзорният и управителният съвет (двустепенна система).

(3) Органите на търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл.4.(1) Общинският съвет, упражнява правата на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични търговски дружества. Общинският съвет определя правомощията на Кмета по управлението на еднолични търговски дружества с общинско имущество.

Чл.5. При упражняване правата на общината като едноличен собственик на капитала следва:

1.Общинският съвет да взема решения с обикновено мнозинство;

2.Кметът на общината да издава заповеди;

3.Директорите на дирекции и служителите в Община Челопеч да дават писмени становища или изготвят докладни записки до Общинския съвет, постоянните комиси или кмета на общината.

Чл.6.Общински съвет - Челопеч с решение взето с обикновено мнозинство да определя лицето /лицата/, които да го представляват в Общото събрание на дружеството, в което общината е съдружник или акционер.

РАЗДЕЛ III

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ – ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.7. (1) При упражняване правата на едноличен собственик на капитала в ЕООД с общинско имущество Общински съвет с обикновено мнозинство:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. определя размера на дивидента за внасяне по сметка на общината
5. взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
6. избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;
7. избира Контрольор и Проверители на дружеството, ако това е предвидено в дружествения договор или възлага изпълнението на функциите, посочени в чл.144 от Търговския закон на специалисти в Община Челопеч.
8. взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;
9. взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества;
11. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

12. взема решения за допълнителни парични вноски;

13.назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност

14. дава съгласие за сключване на договор за кредитиране на трети лица;

15. дава съгласие за учредяване на ипотека върху недвижимо имущество или залог върху движимо имущество на Дружеството.

16. дава съгласие за прехвърляне на имущество между ЕООД с общинско участие.

(2) Предложения за вземане на решения по горепосочените точки до Общинския съвет - Челопеч могат да правят Кметът на Общината, управителите на търговските дружества, председателя на ОбС и1/4 от общинските съветници.

Чл.8. Управителят на ЕООД с общинско имущество организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона, приетия от едноличния собственик устав, решенията на едноличния собственик и договора за възлагане на управлението.

Чл.9. Управителят на ЕООД с общинско имущество съгласно договора за възлагане на управлението взема решение по всички въпроси на управлението на Дружеството с изключение на посочените в чл.7.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала на еднолични акционерни дружества с общинско имущество:

1. изменя и допълва устава на Дружеството;

2. увеличава или намалява капитала на Дружеството;

3. преобразува и прекратява Дружеството;

4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния съвет, и определя възнаграждението им;

5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;

6.определя размера на дивидента за внасяне по сметка на общината

7. одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;

8. решава издаването на облигации;

9. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност;

10. освобождава от отговорност членовете на Надзорния съвет, на Управителния съвет и на Съвета на директорите.

11.дава съгласие за прехвърляне на имущество между АД с общинско участие

РАЗДЕЛ IV

ОСОБЕНИ ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ ДОГОВОРИ

Чл.11. (1) Решенията за придобиването, разпореждането и обременяването с вещни тежести на недвижимо и движимо имущество/дълготрайни материални активи / на общинските предприятия-еднолични търговски дружества, се вземат от едноличният собственик на капитала - Община Челопеч, чрез Общински съвет – Челопеч.

РАЗДЕЛ V

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл.12.Лицата, упълномощени да представляват общината в Общото събрание на съдружниците в дружествата с ограничена отговорност, предварително внасят за разглеждане в Общинския съвет предложения по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на дружествения договор;
2. приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
3. намаляване или увеличаване капитала на Дружеството;
4. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях собственост на Дружеството ;
5. решение за допълнителни парични вноски;
6. решение за участие в други дружества;
7. преобразуване и прекратяване на Дружеството.

Чл.13. Лицата , упълномощени да представляват общината в общото събрание на съдружниците в акционерните дружества предварително внасят за разглеждане в Общинския съвет предложения, по следните въпроси:

1. изменяне или допълване на устава на Дружеството;
2. намаляване или увеличаване капитала на Дружеството;
3. преобразуване и прекратяване на Дружеството.

РАЗДЕЛ VI

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ НА ОБЩИНСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ - ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.14.(1) Управители и Контрольори на общински дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически лица.

(2) Членове на изпълнителни или контролни органи на общински акционерни дружества, могат да бъдат физически лица. Ако уставът на общинското предприятие - еднолично акционерно дружество, допуска, член на орган на Дружеството може да бъде и юридическо лице.

Чл.15.(1) Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци, и не са изпълнени изискванията на чл.142 от ТЗ ;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. са Управители, Контрольори и членове на изпълнителни или контроли органи на друго държавно или общинско търговско дружество;
6. са общински съветници, кметове и зам.кметове, секретари на Общината.

(2) Забраните по ал.1, т.т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(3) Не могат да бъдат Управители на Общински еднолични дружества с ограничена отговорност, и физически лица които работят по трудов договор в Община Челопеч ;

Чл.16. Не могат да бъдат Контрольори в общинско търговско дружество с ограничена отговорност:

1. Управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права или по съребрена линия до трета степен на лицата по т.1;
3. лишените с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;
4. Управителите и членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско или държавно търговско дружество;

5. общински съветници.

Чл.17.(1) Не могат да бъдат членове на Съветите на директорите, на Надзорните и на Управителните съвети на общинските еднолични акционерни дружества, физически и юридически лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки или имат регистрация като еднолични търговци;

2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са били членове на изпълнителни или контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружеството, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. са съпрузи или роднини до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на орган на управление на дружеството;

6. са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго общинско или държавно еднолично търговско дружество;

7. са общински съветници.

(2) Забраните по ал.1, т.т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружество

(3) Не могат да бъдат изпълнителни членове на Съвета на директорите лицата работещи по трудов договор в Община Челопеч.

(4) Не могат да бъдат членове на Надзорния съвет на общинско акционерно дружество, наетите лица в Дружеството.

РАЗДЕЛ VII

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ-ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

Чл.18.(1) Управлението на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се възлага с договори за управление, сключени между всеки член на изпълнителния орган на дружеството и Кметът на Общината , въз основа Решението на Общински съвет – Челопеч взето с обикновено мнозинство .

(2) Контролът за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на общинското предприятие - еднолично дружество с ограничена отговорност, както и контролът върху дейността на Управителния съвет в общинското предприятие - еднолично акционерно дружество, се възлага с договори за контрол, сключени между всеки контрольор или член на Надзорния съвет и Кмета на Общината.

Чл.19. Управлението на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, може да бъде възлагано и след провеждане на конкурс. Решението за провеждане на конкурс се взема от Общински съвет – Челопеч с обикновено мнозинство;

Чл.20. Договорите за управление и за контрол в общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се сключват за срок до 3 години.Срокът се определя от Общинския съвет.

Чл.21.(1) В договора за управление или за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора;
5. други условия.

(2) В договора за управление с членовете на Съвета на директорите, съответно на Надзорния и на Управителния съвет, се посочват видът и размерът на гаранцията по чл.240 от Търговския закон, която те дават за своето управление, одобрени от Общинския съвет.

(3) Дадената гаранция се връща след прекратяването на договора за управление и след решение на Общински съвет - Челопеч, за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл.22.(1) В договора за управление или в договора за контрол с членовете на Надзорния съвет, Кметът на Общината определя бизнес задача на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие на предприятието.

(2) Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите на управление, съответно Надзорния съвет, следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загуба, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции.

(3) Въз основа на бизнес задачата Управителите, Съветите на директорите, Управителните съвети разработват и приемат бизнеспрограма за целия срок на действие на договора за управление и конкретно за всяка година, която се приема от Общинския съвет.

Чл.23.(1) Контрольорите, Управителите, членовете на Съветите на директорите, съответно на Надзорните и Управителните съвети в общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

(2) Времето, през което лицата са работили по договори за управление или за контрол в общински предприятия - еднолични търговски дружества, и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори, се зачита за трудов стаж.

Чл.24. За лицата, работещи по тези договори за управление или за контрол в общински предприятия - еднолични търговски дружества, и осигурени съгласно тези договори за всички осигурителни случаи, се правят вноски във фонд "Професионална квалификация и безработица" за сметка на съответното дружество. Вноските се определят на базата на изплатеното възнаграждение, върху което се правят осигурителни вноски за държавното обществено осигуряване.

Чл.25.(1) Договорите с Управителите, Контрольорите, членовете на Съветите на директорите и членовете на Надзорните съвети се прекратяват преди изтичате на срока:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. при преобразуване или прекратяване на общинското предприятие - еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на Дружеството;
4. в случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице, в случай на обявяване в несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице;
5. поради други условия, посочени в договора.

(2) Договорите с Управителите, с членовете на Съветите на директорите и с членовете на Надзорните съвети могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Кмета на Община Челопеч.

1. при неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл.22, ал.2;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на общинското предприятие - еднолично търговско дружество, или от които са произтекли щети за предприятието.

(3) Договорите с Контрольорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Кмета на Община Челопеч, при условията на ал.2, т. 2 .

Чл.26.(1) При прекратяване на общинско предприятие-търговско дружество освен в случай на несъстоятелност, органът, взел решение за прекратяването, назначава ликвидатори и сключва договор с тях.

(2) Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. от свое или от чуждо име извършват търговски сделки;
2. участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност;

4. са общински съветници, кметове, зам.кметове, секретаря на Общината.

(3) Забраните по ал.2, т. 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

(4) В договора с ликвидаторите се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът на плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. срокът за приключване на работата;
5. други условия.

РАЗДЕЛ VIII

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ И КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ В ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ- ЕТД

Чл.27 Основните месечни възнаграждения на членовете на изпълнителните и контролните органи на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, се определят от Кмета на Общината, съобразно поетите задължения и отговорности в сключения договор, но не повече от 100% от средната работна заплата на съответното дружество.

РАЗДЕЛ IX

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И НА ПРЕДПРИЯТИЯТА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.28.(1) Регистърът на общинските предприятия и на предприятията с общинско участие се води в Община Челопеч от "Специалист общинска собственост".

(2) В регистъра се вписват:

1. общинските предприятия - еднолични търговски дружества;
2. търговските дружества, в които Общината е акционер или съдружник.

(3) Регистърът на общинските предприятия и на предприятията с общинско участие е предназначен за служебно ползване и справки и извлечения от него се дават само на органите на държавната и общинската администрация, на съда, следствието и прокуратурата.

Чл.29.(1) Регистърът се води по образец, утвърден от Кмета на Община Челопеч, и съдържа следните графи:

1. номер по ред ;
2. наименование на предприятието;
3. данни за съдебнаа регистрация на предприятието;
4. предмет на дейност ;
5. органи на управление на предприятието ;
6. представено недвижимо общинско имущество;

Чл.30. За всяко предприятие в регистъра се отделя партида с необходимия брой двойни страници, на които се написва наименованието му.

Чл.31.(1) Вписването в регистъра се извършва от "Специалист Общинска собственост" , което:

1. извършва вписванията в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ подлежащите на вписване обстоятелства или по данни от Общински съвет за прехвърляне на акции;
2. дава справки и издава удостоверения за вписаните обстоятелства;
3. води входящ регистър, описна книга и азбучен указател и комплектова дела на общинските предприятия и на предприятията с общинско участие.

(2) Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

(3) В регистъра не се допускат изтривания и зачертавания. Поправки се извършват по реда на вписването.

Чл.32.(1) Органите на управление на общинските предприятия - еднолични търговски дружества, и лицата, упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат до длъжностното лице по чл.31, ал.1 приетият от тях краен съдебен акт.

(2) Лицата по ал.1 изпращат на длъжностното лице и копие от съдебното решение за вписване на обстоятелствата в търговския регистър.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се приема на основание чл.21, чл.22 ЗМСМА във връзка чл.51 ЗОС и чл.61, чл.62 и следващите от ТЗ.

Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на община Челопеч върху капитала в търговски дружества /ЕООД, ЕАД, ООД и АД/ е приета от ОбС Челопеч с Решение №268, от Протокол №37 от заседание проведено на 31.05.2006г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ,ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
Бул. „ Трети март" № 1; тел: 07185 2045, факс: 07185 2550; e_mai: obs_chelopech@abv.bg

Препис – извлечение от Протокол № 37
От проведено заседание на 31.05.2006 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 268

ОбС Челопеч на основание чл. 22 ал.1 от ЗМСМА и във връзка с ТЗ след проведено гласуване с 9 гласа ЗА и 1 глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ от 10 присъстващи общински съветници

Р Е Ш И :

Приема Наредба за упражняване правата на собственост на община Челопеч върху капитала в търговски дружества / ЕООД, ЕАД, ООД и АД/.

Протоколчик:
/ Г. Иванова/

Председател на ОбС:
/ Ст. Мачулеков/

Вярно с оригинала!