НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО ЧЛ.225 а, АЛ. 3 от ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (изм., ДВ, бр. 82 от 26 октомври 2012 г.)

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди, издадени от Кмета на община Челопеч по реда на чл. 225 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на Община Челопеч, от община Челопеч.

Чл. 2. Тази наредба се прилага за незаконни строежи или части от тях, посочени в чл. 225, ал. 2 на ЗУТ.

Чл. 3.(1) Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата /адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

(2) Принудителното изпълнение, респективно предварителното изпълнение, на заповеди по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, се изпълняват от работници на временната заетост към Община Челопеч, а в особени случаи, когато изпълнението е свързано с дейности, за които се изисква специализирана техника, с каквато общината не разполага, и от фирми, които имат нужната техника и персонал.

Чл. 4. (1) Преди да се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, кметът на общината изпраща покана за доброволно изпълнение в 14 - дневен срок от получаването ѝ до адресата/адресатите на заповедта.

(2) Поканата съдържа:

1. име, съответно наименование, и адрес на адресата/адресатите на заповедта;
2. номер, дата и кратко описание на заповедта по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, от която произтичат задълженията на адресата ѝ;
3. данни за органа, издал заповедта (име и адрес);
4. предупреждение за пристъпване към принудителни действия при липса на доброволно изпълнение в 14 - дневен срок;
5. размера на глобата или имуществената санкция, която може да бъде наложена, в случай че задължението не бъде изпълнено доброволно;
6. възможността за отправяне на искане за съдействие до органите на полицията или други държавни органи.

(3) При смърт на задължено физическо лице в срока за доброволното изпълнение кметът на общината, преди да продължи действията си, изпраща на наследниците нова покана.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 5. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на община Челопеч по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол ***(Приложение №1).***

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта в срока за доброволно изпълнение или при допуснато предварително изпълнение, кметът на общината пристъпва към действия по изпълнение на заповедта за премахване.

Чл. 6. (1) В едномесечен срок от съставяне на констативния протокол по чл. 5, ал. 1, съответните специалисти от община Челопеч провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта на кмета на общината по чл. 225 а, ал. 1 на ЗУТ, срока, необходим за изпълнението й, подлежащите на извършване видове и количества строително - монтажни работи (СМР) и необходимите за заплащането им финансови средства (по изготвена количествено - стойностна сметка). Резултатите от проучването се оформят в протокол ***(Приложение №2).***

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., както и когато се установи, че премахването не може да се осъществи от работници на временната заетост към община Челопеч, това изрично се посочва в протокола по чл. 6, ал. 1.

Чл. 7. За случаите по чл. 6, ал. 2 се провежда процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП), за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

Чл. 8. (1) След определяне на начина на изпълнение на заповедта, видовете и количествата СМР, респективно след избор на изпълнител по реда на ЗОП, кметът на общината определя датата, часа и начина на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересовани лица.

(2) Собствениците на строежите, респ. на недвижимите имоти, са длъжни да осигурят достъп за извършване на дейностите по принудителното изпълнение, определени в заповедта на кмета на общината. При отказ от тяхна страна, достъпът се осигурява по реда и условията на чл. 271, ал. 4 и чл. 272, ал. 2 от Административно - процесуалния кодекс.

Чл. 9. Преди започване на действията по принудителното изпълнение на заповедта на кмета на общината, с цел обезопасяване на района, строителната площадка на строежа се огражда със сигнални ленти.

Чл. 10. При принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконни строежи служителите на контрол по строителството в общинската администрация могат да използват специални средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ.

Чл. 11. На определената дата и час представители на общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на обекта преди започване на принудителното изпълнение на заповедта на кмета на община Челопеч по чл. 225 а, ал. 1 на ЗУТ ***(Приложение №3).***

Чл. 12. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от служителите на общината се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 и 2 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта на кмета на общината и се събират по реда на чл. 15 от настоящата наредба.

Чл. 13. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от технически правоспособно лице по чл.163 а, ал. 2 от ЗУТ - служител на община Челопеч и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или одобрен конструктивен

проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 14. След изпълнението на заповедта на кмета на община Челопеч за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол ***(Приложение №4)*** от представителите на общинската администрация и изпълнителя, в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи.

Глава трета. РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от представителите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол ***(Приложение №5),*** въз основа на който се издава изпълнителен лист в полза на общината за събиране на вземането по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Глава четвърта. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§.2."Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§.3. (1) "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§.4. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер - конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§.5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба са работници на временната заетост към Община Челопеч, а в случаите по чл. 7 от наредбата е избрания по реда на ЗОП кандидат, на който е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Глава четвърта. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§. 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 225 а, ал. 3 от ЗУТ и е приета с Решение на Общински съвет Челопеч №220 от Протокол №28 от 21.12.2013г.

§. 7. Изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на община Челопеч.

§. 8. Наредбата влиза в сила с влизане в сила на решението на Общински съвет - Челопеч, с което е приета.

Приложение №1
към чл. 5, ал. 1

ПРОТОКОЛ №...../.....201... г.

Днес, ... 201..... г., работна група в състав:

1. .....при община Челопеч;

2. .....при община Челопеч;

3. .....при община Челопеч;

в присъствието/отсъствието на.....
.....
.....
(адресата/адресатите) на Заповед № ...../.....201..г. на кмета на община Челопеч по чл.225 а, ал..... от ЗУТ
извърши проверка относно изпълнението на Заповед № ...../.....201.... г. на кмета на община Челопеч
за строеж .....
.....
изграден в имот : .....
с административен адрес : .....

При проверката се установи:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Съставили:

1. ..... (.....)

2. ..... (.....)

3. ..... (.....)

Приложение № 2
към чл. 6, ал. 1

ПРОТОКОЛ №...../.....201... г.

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед № ……...……/…….....201…г. на кмета на община Челопеч
за .....

Днес, ... 201..... г., работна група в състав:

1. .....при община Челопеч;

2. .....при община Челопеч;

3. .....при община Челопеч;

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строежа .....
.....
.....
изграден в имот : .....
с административен адрес : .....
излага следното становище:
.....
.....
.....
.....

I. Начин на изпълнение:
1. необходимост от конструктивно становище (проект) за изпълнение на дейностите:.....
.....
2. описание на дейностите и строително-монтажните работи:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
II. Срок за изпълнение:
1. за изготвяне на конструктивно становище (проект):.....
.....
2. за изпълнение на дейностите и строително - монтажните работи :.....
.....
III. Стойност, включително стойността на конструктивното становище (проект): ..... лева, без ДДС.

Работна група:

1. ..... (.....)

2. ..... (.....)

3. ..... (.....)

Приложение № 3
към чл. 11

ПРОТОКОЛ №...../.....201... г.

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение

Днес, ... 201..... г., работна група в състав:

1. .....при община Челопеч;

2. .....при община Челопеч;

3. .....при община Челопеч;

4. .....в качеството си на изпълнител по Заповед №...../……201.. г. на кмета на община Челопеч по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на:

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

в ..... часа се събра за привеждане в изпълнение Заповед №……/.....201….г. на кмета на община Челопеч за строеж .....
.....
находящ се в имот : .....
с административен адрес : .....
изграден от .....
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях по чл. 225 а, ал. 3 от ЗУТ, приета с Решение №……/…….2013 г. от Общински съвет – Челопеч, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожароопасни и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока на доброволно изпълнение.
.....
.....
.....

В ..... часа се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта.

Присъствали:

1. .....(.....)

2. .....(.....)

3. .....(.....)

4. .....(.....)

Съставили:

1. .....(.....)

2. .....(.....)

3. .....(.....)

4. .....(.....)

Приложение № 4
към чл. 14

ПРОТОКОЛ №...../.....201... г.

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
след завършване на принудителното изпълнение

Днес, ... 201..... г., работна група в състав:

1. .....при община Челопеч;

2. .....при община Челопеч;

3. .....при община Челопеч;

4. .....в качеството си на изпълнител по Заповед №...../……201.. г. на кмета на община Челопеч по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ, в присъствието на:

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

в .....часа приключи премахването на незаконен строеж:
находящ се в имот : .....
.....
.....
с административен адрес : .....
.....
изграден от .....
.....

Заповед №...../.....201... г. на кмета на община Челопеч е изпълнена. Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване. Строителната площадка е в следното състояние:
.....
.....

Присъствали:

1. .....(.....)

2. .....(.....)

3. .....(.....)

4. .....(.....)

Съставили:

1. .....(.....)

2. .....(.....)

3. .....(.....)

4. .....(.....)

Приложение № 5
към чл. 15

ПРОТОКОЛ №...../.....201... г.

за извършени разходи по премахване на незаконен строеж:
…….....

Днес, ...201..... г., в град (село) .....

1.....

.....
в качеството си на изпълнител по Заповед №...../……201..... г. на кмета на община Челопеч по чл. 225 а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконен строеж:
.....
.....
находящ се в имот: .....
с административен адрес : .....
изграден от .....
и представители на община Челопеч:

2. .....при община Челопеч;

3. .....при община Челопеч;

След извършена проверка установиха, че при премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работа (по предварителната количествено – стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Единица мярка	Количество	Единична цена	Обща стойност

Всичко:
ДДС:
Общо:

Съставили:

1. ..... (.....)
2. ..... (.....)
3. ..... (.....)

Проверил:.....
(.....)

Препис - извлечение от Протокол № 28
от проведено заседание на 21.12.2013г.

Р Е Ш Е Н И Е № 220

ОбС Челопеч на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.225а от ЗУТ
При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:

10 гласа „ЗА”
1 гласа “ПРОТИВ”
0 гласа “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Иван Дончов Орозов.	„ПРОТИВ“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Наско Ангелов Фотев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Ненко Стоянов Ненчев	„ЗА“
Г-н Стефан Банков Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И :

Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, по чл.225а, ал.3 от Закона за устройство на територията, на община Челопеч.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 21.12.2013г., Протокол №28 подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч .

ПРОТОКОЛЧИК: п (Иванка Иванова)

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС Челопеч: п (Наско Фотев)

Решението е влязло в законова сила на 20.01.2014г.