НАРЕДБА
ЗА
ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Глава I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Челопеч, независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на Община Челопеч е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населеното място, чрез поддържане на екологична, рекреативна, естетическа и защитно-мелиоративна функции.

(3) Общинският съвет на Община Челопеч чрез бюджета на общината обезпечава необходимите средства за поддържане на оптимални жизнени условия на декоративната растителност в общинските зелени площи.

Глава II

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет и кмета на Община Челопеч.

(2) С тази наредба се определят функциите на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Челопеч.

(3) Ежегодно, преди приемане на бюджета на общината, ОбС определя интензитета на поддържане на и териториалното разположение на зелените площи.

Чл.3. (1) Кметът на Община Челопеч ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност "озеленяване" и на дългосрочните програми за развитието на зеленат система и дава указания по приложението на тази наредба.

(2) Кметът на общината или оправомощено от него лице по ред на §1, ал.3 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, организира съставянето и актуализирането на публичен регистър за озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дървета с историческо значение на територията на общината по чл.63, ал.1 от ЗУТ

(3) За разглеждане на устройствени планове и инвестиционни проекти за територии и обекти на зелената система, кметът на Община Челопеч назначава специализиран общински експертен съвет по устройство на територията.

Чл.4. Екологът на Община Челопеч:

1. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
2. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
3. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
4. заверява заснемания и изготвя експертни становища за съществуващата в поземлените имоти растителност при изработване или изменение на ПУП и при издаване на визи за проучване и проектиране в определени с тази наредба случаи;
5. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл.61, ал. 4 от ЗУТ;
6. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица.

Чл.5. Главният архитект на Община Челопеч подготвя:

1. възлагането на етапни план – програми за целеви действия за прилагане на предвижданията на ОУП на общината;
2. възлагането на специализирани проучвания по конкретни проблеми, засягащи елементите на зелената система;
3. възлагането, когато се изисква по закон, на оценки за въздействието върху околната среда (ОВОС), екологичните оценки, екологични експертизи, документации за запитване относно необходимостта от ОВОС и други специализирани проучвания, свързани с екологичните и санитарно – хигиенните изисквания при създаване и изменение на устройствени планове;
4. провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки по ЗОП или НВМОП за изработване на устройствени планове за обекти на зелената система.

Чл.6. Специализираният общински експертен съвет по устройство на територията:

1. разглежда и приема задания и проекти на ПУП за паркове и градини по чл.61, ал.1 от ЗУТ, заедно с план схемите по чл.62, ал.9 и чл.108, ал.2 от ЗУТ;
2. разглежда и се произнася и по други въпроси, свързани с изграждането и поддържането на зелената система на Община Челопеч;
3. разглежда и приема цялости и подробни схеми за разполагане на поставяеми съоражения;

Глава III

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА. СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТТА ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Раздел I

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.7. Планирането на зелената система се извършва с общ устройствен план (ОУП) и подробни устройствени планове.

Чл.8. С ОУП на Община Челопеч и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

Чл.9.(1) Заданията за изработване на ПУП на обществени зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се разглеждат и приемат от Специализиран общински експертен съвет.

(2). По решение на председателя на ОбС или на кмета на общината, могат да изискат ПУП да бъде предложен на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ.

Чл.10. Разрешаване на строителство и поставяне на обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в съществуващи паркове, градини и други зелени площи за широко обществено ползаване по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допуска само въз основа на влязъл в сила ПУП и план – схемите към него.

Чл.11. Новоизградените общински зелени площи, задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Гаранционният срок е равен на гаранционното поддържане, включено в договора за изпълнение на обекта.

Чл.12. При преструктуриране на съществуващи жилищни комплекси, застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл.22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на ОУП.

Раздел II

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ – РЕАЛИЗИРАНИ И НЕРЕАЛИЗИРАНИ

Чл.13.(1) В изградените паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка, градината, приет по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

(2). В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 се допускат само леки огради при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ

Чл.14.(1) В незастроени имоти, предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти по чл.55 от ЗУТ, представляващи открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и др. подобни открити обекти (летни естради, изложбени площи и др.), съвместими с паркови функции, които заемат до 20% от имотите с 600кв.м. и 30% от имотите с площ над 600кв.м.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахването на картотекиране дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал.1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува с еколога на общината, който дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване на обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

(4) Не се разрешава в имотите по ал.1 изграждане на автокъщи, автомивки, временни паркинги, бензиностанции, и др. обекти неприсъщи на парковите функции.

(5) Освен в посочените в ал.1 обекти, използването на незастроени имоти, предвидени за зелени площи, се допуска само за производство на декоративна растителност. В този случай се разрешават всички видове временни постройки по чл.50, ал.2 от ЗУТ, обслужващи дейността по производство на декоративна растителност.

(6) Одобряването на инвестиционни проекти за строежи по ал. 5 и въвеждането им в експлоатация се извършва само при условие, че отговарят на разрешената, съгласно издадената виза, функция за обслужване на дейностите по производство на декоративна растителност.

Чл. 15. В застроени имоти предвидени по ОУП или ПУП за зелени площи се разрешава само преустройство на таванско помещение по чл. 50, т. 1-б от ЗУТ и вътрешно преустройство и ремонти по чл. 53 от ЗУТ .

Чл. 16. Преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ се поставят по реда на Наредбата за реда и условията за поставяне на временни преместваеми съоражения на територията на Община Челопеч.

Раздел III

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл.17.(1). При разрешаване на временни и преместваеми обекти по чл.55, чл.56 и 57 от ЗУТ, в незастроени имоти, които не са определени по устройнствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2). Когато временните и преместваемите обекти по ал.1, засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласува с еколога на общината.

(3). Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност.

Чл.18. Когато физическо или юридическо лице иска изработване или изменение на ПУП за имоти с дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, в т.ч. и картотекиране на съществуващата растителност.

Чл.19.(1). Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство, или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортна инфраструктура съгласно чл.68 от ЗУТ.

(2). Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал.1, се придружават от заснемане и картотекиране на съществуващата растителност, както и от експертно становище.

Чл.20. Разрешение за отсичане на дървесна растителност , при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба, инвестиционен проект, съобразен със становището на еколога на общината

Чл.21.За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване, еколога на общината съставя констативен протокол.

Глава IV

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл.22. Поддържането на зелените площи се ръководи и осъществява от еколога на общината, като за направените проверки се съставят констативни протоколи.

Чл.23. Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от еколога на общината.

Глава V

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел I

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.24.(1). Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2). Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковите съоръжения;

Чл.25.(1). Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл.1, ал.2.

(2). В обществените зелени площи се забранява:

1. строителство на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим;

3. поставянето на рекламно – информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. повреждане на растителността;

5. ходенето по тревни масиви и представителни зелени площи, съгласно утвърден списък, освен в специално обозначени за целта места;

6. разхождането на свобода на домашни животни извън определените и обозначените за това места;

7. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

8. изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове;

9. предизвикването на шум и безпокойство, които пречат на останалите посетители;

10. насипването на осолен пясък, пясък и др. в зелените площи и на не по – малко от 1м от стволовете на дървета и храсти, както и върху цветята и тревните площи, вследствие на зимно почистване и при миене и метене на тротоарите и уличните платна.

Чл.26. Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелени площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

Чл.27.(1). Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия в обхват, посочен в издаденото удостоверение за ползване на конкретен обект, както и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредена растителност по указания и схема на еколога на общината.

(2). Преминаването на МПС, зареждащи търговски обекти, се извършва по режим определен от еколога на общината.

Чл.28.(1). При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ , задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2). След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ, се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3). Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключване на възстановителните работи.

Раздел II

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНАТА И ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.29.(1). Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Челопеч се опазва по реда на тази наредба.

(2). Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти – паметници на културата или др., за които има специален закон.

Чл.34.(1). Собствениците са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в имотите им растителност.

(2). Собствениците са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентни служители от общинска служба за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

Чл.30. Забранява се на собствениците на имоти, предвидени за ОУП или ПУП за зелени площи, да премахват или увреждат дървета или храсти.

Чл.31. За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници.

Раздел III

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл.32.(1). На територията на Община Челопеч се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им.

(2). По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на болни или изсъхнали дървета, издънкова или самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите и безопасността на движението;

2. при премахване на последици от природни бедствия, аварийни ремонти на подземни комуникации;

3. при строителство на сгради, пътища, обекти на инженерната инфраструктура;

(3). Кастрене на дълготрайни дървета и храсти, независимо от собствеността им, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище;

Чл.33.(1). Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината, въз основа на експертно становище.

(2). Срокът на валидност на разрешенията е 2 (две) години.

Чл.34.(1). Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2). В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

Чл.35.(1). Отрязването на клони, преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва за сметка на собственика и/или на заинтересованото лице.

(2). Дървесината, добита при отсичане на растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането й се издава позволително, за което се събират такси.

Чл.36.(1). Споровете между собствениците за отсичане на дървета, намиращи се на отстояние от съседен чужд имот, по – малко от закона, се решават по съдебен ред.

(2). По реда на тази наредба се разглеждат и разрешават искания за отсичане на корени или клони на дървета преминаващи в съседен имот.

Чл.37.(1). Заявлението за издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност се подава до кмета на общината.

(2). Към заявлението се прилагат копия от документ за собственост, одобрен инвестиционен проект, квитанция за внесена такса.

(3). Заявлението се разглежда от кмета на общината, който издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност.

Глава VI

КОНТРОЛ. ОБЕЩЕТЕНИЯ. АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.38.(1). Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета и еколога на Община Челопеч .

(2). За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Челопеч – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(3). Не се дължи обезщетение при премахване на дървета и храсти, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите, само след констатиране от еколога на общината или упълномощено от кмета длъжностно лице.

Чл.39.(1). Нарушенията по тази наредба се констатират с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинска администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2). В случаите на нарушения на тази наредба, актове за установяване на административни нарушения, могат да се съставят от служители на МВР и доброволни сътрудници към общината които могат да налагат санкции по реда на чл.44.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушения, кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4). Установяването на нарушенията, определянето на наказателно – отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на ЗАНН.

Чл.40. Наказва се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по – тежко наказание, лице, което:

1. като изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок, не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност;
2. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
3. пуска на свобода кучета и други домашни животни в зелени площи, цветни фигури и детски площадки;
4. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават декоративна растителност, зелени площи и др.;
5. замърсява зелени площи с отпадъци от всякакво естество;
6. извършва продажба на всякакъв вид стоки в зелените площи;предизвиква шум и безпокойство, които пречат на посетителите в обектите на зелената система;
7. организира митинги, събрания, културни и спортни мероприятия на открито в зелените площи без разрешения;
8. поставя по дърветата в обществените зелени площи рекламно – информационни елементи или други съоръжения;
9. при къпане в паркови водни площи и използване на плавателни съдове, освен в разрешените за това места, се заплаща глоба от 100 лв. до 300лв.

Чл.41.(1). При явно маловажни случаи на нарушаване на тази наредба, не се съставя акт за административно нарушение, а се налагат глоби по реда, размера, предвиден с чл.39, ал.1 и ал.2 от ЗАНН.

(2). Когато някое от нарушенията по чл.44 от едноличен търговец или юридическо лице, се налага имуществена санкция в размер от 1000 лв. до 10 000 лв.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.1. По смисъла на тази наредба:

"Декоративна растителност, е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в недвижимите имоти на държавата, общината, юридическите и физическите лица".

§.2. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§.3. Наредбата се издава на основание чл.20, чл.21, ал.1, т.13, чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.62, ал.10 от ЗУТ

.Наредбата за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Челопеч е приета с Решение №58 на Протокол №7 на ОбС , на заседание проведено на 29.04.2008г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

Бул. „ Трети март" № 1; тел: 07185 2045, факс: 07185 2550;
e_mail: obs_chelopech@ chelopech.org; obs_chelopech@abv.bg

Препис - извлечение от Протокол № 7
От проведено заседание на 29.04.2008 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 58

ОбС Челопеч на основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА, след проведено гласуване с 8 гласа "ЗА" от 8 присъстващи общински съветници:

Г-н Николай Петров Николов	„ЗА";
Г-жа Гергана Петрова Джунева	„ЗА";
Г-н Иван Дончов Орозов	„ЗА";
Г-жа Людмила Христова Караджова	„ЗА";
Г-н Кирил Димитров Стефанов	„ЗА";
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА";
Г-н Ненко Стоянов Ненчев	„ЗА";
Г-н Стефан Банков Николов	„ЗА";

Р Е Ш И:

Общински съвет Челопеч Приема Общинска Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Челопеч по чл.62, ал.10 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК: ..... (Г. Иванова)

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ ПРЕДСЕДАТЕЛ

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОбС Челопеч: ..... (Н. Николов)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ ПРЕДСЕДАТЕЛ