ПРОЕКТ!!!

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

НА

„ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ” ЕООД

Приет с Решение № 311 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 36 от 26.01.2022 г., изменен с Решение № 440 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 51 от 21.12.2022 г., изменен с Решение № 20 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 3 от 13.12.2023 г., изменен с Решение № ___ на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 22 от 26.02.2025 г.

Община Челопеч,
Република България

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) (*Изменена с Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч*) Настоящият Учредителен акт урежда статута на публично общинско предприятие с правно-организационна форма на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Общинско дружество Челопеч" ЕООД** (*наричано по-нататък "Дружеството"*), надлежно учредено съгласно законите на Република България и вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията на 01.03.2022 г. с ЕИК 206845875. Фирмата на Дружеството може да се изписва и на чужд език, както следва: **„Municipality Company Chelopech” Ltd.**

(2) Дружеството е учредено на основание разпоредбите на Закона за публичните предприятия и подзаконовите актове по неговото прилагане, Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, като ще действа съгласно тези и останалите нормативни актове на Република България.

Чл. 2 Седалището и адресът на управление на Дружеството са в Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1.

Чл. 3 В търговската си кореспонденция Дружеството ще посочва фирмата, седалището и адреса на управлението, Единния информационен код и номерата на сметките в обслужващата го банка.

Чл. 4 По решение на Едноличния собственик на капитала Дружеството може да открива клонове в страната и в чужбина, както и да участва в други Дружества.

Чл. 5 (1) Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 6 Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл. 7 (1) (*Изменена с Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч, изменена с Решение № 20 от Протокол № 3 от 13.12.2023 г. на Общински съвет Челопеч, изменена с Решение № ___ на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 22 от 26.02.2025 г.*) Дружеството има следния предмет на дейност: строително-монтажна и/или ремонтна дейност по строежи от високото строителство (жилищно, обществено обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения, строежи от енергийната и благоустройствената инфраструктура,

хидротехническото строителство и опазването на околната среда от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ и строежи от транспортната инфраструктура; производство, търговия (включително чрез дистрибуторска мрежа на основата на предоставени изключителни и/или неизключителни права), складови и логистични дейности със строителни материали, конструкции, изделия и инертни материали; производство на изделия от бетонни смеси за нуждите на строителството; придобиване, експлоатация и отдаване под наем (включително и лизинг) на транспортни средства, строителна механизация и подемна техника, осъществяване на обществен превоз на товари на територията на Република България, спедиторска дейност в страната и чужбина, транспорт и спедиция за собствена сметка или за трети лица с използване на собствени превозни средства и на трети лица, търговия на дребно с нефт и продукти от нефтен произход в собствен вътрешен обект – ведомствена бензиностанция; участие под каквато и да е форма в местни и/или чуждестранни юридически лица, както и управлението и контрола им, да участва, финансира и администрира търговски дружества; да придобива, държи и продава участия в други търговски дружества, граждански дружества, предприятия и други бизнес сдружения; изграждане, поддържане, ремонт, модернизация и реконструкция на общински сграден фонд, улици, площади, тротоари, зони за паркиране, електрозарядни станции, общински търговски, културни и образователни сгради и съоръжения; изграждане, поддържане, ремонт, модернизация и реконструкция на общински жилищен фонд; изграждане, поддръжка, ремонт, модернизация и реконструкция на зелените площи, затревяване, засаждане на цветни лехи в паркове, градинки, зони за рекреация и отдих, поддържане на детски и спортни площадки, поддръжка, ремонт, реконструкция и модернизация на гробищни паркове, чистене на сняг и опесъчаване на тротоари и алеи, пролетно почистване, резитба на клони и почистване на есенни листа, метене и почистване на улици и тротоари, изграждане, поддръжка, ремонт, модернизация и реконструкция на общински пътища, улични настилки, алеи и тротоари; изграждане, поддръжка и ремонт на осветление на улици, паркове, алеи и площади, стопанско и битово строителство, благоустройство и регионално развитие, изграждане, поддръжка, ремонт, модернизация и реконструкция на общински спортни обекти и съоръжения, общински пазари и тържища; вътрешна и външна търговия; както и всяка друга дейност, незабранени от закона. При осъществяването на своята стопанска и търговска дейност Дружеството действа в нормални пазарни условия, стреми се да реализира печалба и самостоятелно понася загубите от извършване на дейността си. За дейностите, за които се изисква лиценз и/или е налице разрешителен режим, ще бъдат осъществявани след издаването на лиценз, съответно получаването на разрешително.

(2) Дружеството може да сключва всякакви разрешени от закона сделки съобразно предмета на дейност при спазване правилата на действащото българско законодателство и Наредбата за реда за

учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(3) (*Нова, Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч*) Независимо че Дружеството е общинско публично предприятие съгласно чл. 2 от Закона за публичните предприятия, при осъществяване на своята стопанска и търговска дейност, то действа в нормални пазарни условия, стреми се да реализира печалба и самостоятелно понася загубите от извършване на дейността си.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

Чл. 8 (1) (*Изменен с Решение № ___ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Капиталът на Дружеството е разпределен на равни по стойност дружествени дялове от по 1 (*един*) лев всеки един. Капиталът на Дружеството се образува от дяловата парична и непарична вноска на Едноличния собственик на капитала и служи за постигане на целите на Дружеството.

(2) (*Изменена с Решение № 20 от Протокол № 3 от 13.12.2023 г. на Общински съвет Челопеч, Изменена с Решение № ___ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Капиталът на Дружеството е в размер на **5 712 534** (*пет милиона седемстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири*) **лева**, разпределени в **5 712 534** (*пет милиона седемстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири*) равни дяла от по 1 (*един*) лев всеки един.

(3) Дружествените дялове са делими и прехвърлими.

Чл. 9 (*Изменен с Решение № 20 от Протокол № 3 от 13.12.2023 г. на Общински съвет Челопеч, Изменена с Решение № ___ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Едноличен собственик на капитала е **Община Челопеч**, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1, чиито права като едноличен собственик на капитала се упражняват от Общински съвет Челопеч и която притежава всички 5 712 534 (*пет милиона седемстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири*) равни дяла от по 1 (*един*) лев всеки един и с обща стойност от 5 712 534 (*пет милиона седемстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири*) лева.

Чл. 10 (*Изменен с Решение № ___ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик под формата на две парични вноски, първоначално от 50 000 (*петдесет хиляди*) лева и в последствие от 300 000 (*триста хиляди*) лева, или общо в размер от 350 000 (*петдесет хиляди*) лева и под формата на непарична вноска, оценена по надлежния ред на обща стойност от 5 362 534 (*пет милиона*

триста шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20250120165536/22.01.2025 г.

Чл. 11 (*Изменен с Решение № ___ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Първата парична дялова вноска от 50 000 (*петдесет хиляди*) лева е внесена от Едноличния собственик по специална набирателна сметка, открита на името на Дружеството, а втората парична дялова вноска от 300 000 (*триста хиляди*) лева е внесена от Едноличния собственик по разплащателната сметка, открита на името на Дружеството.

Чл. 11а (*Нов, Решение № ____ от Протокол № 22 от 26.02.2025 г. на Общински съвет Челопеч*) Непаричната дялова вноска, оценена по надлежния ред на обща стойност от 5 362 534 (*пет милиона триста шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири*) лева, е внесена от Едноличния собственик, както следва: облигационно право на парично вземане на Община Челопеч към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 с парична оценка в общ размер от 5 362 534 (*пет милиона триста шестдесет и две хиляди петстотин тридесет и четири*) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20250120165536/22.01.2025 г., а имено: 750 000 (*седемстотин и петдесет хиляди*) лева, определени в т. 10 от Решение № 337 по Протокол № 40 от 13.04.2022 г. на Общински съвет Челопеч, с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 03.05.2022 г. с банков референтен № 963FTBA221233167; 3 912 534 (*три милиона деветстотин и дванадесет хиляди петстотин тридесет и четири*) лева, определени с Решение № 405 по Протокол № 48 от 17.10.2022 г. на Общински съвет Челопеч с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 16.12.2022 г. с банков референтен № 963FT8O223505319 и 700 000 (*седемстотин хиляди*) лева, определени с Решение № 80 по Протокол № 9 от 24.04.2024 г. на Общински съвет Челопеч с извършен банков превод към „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД на 28.05.2024 г. с банков референтен № 963FT8O241492962.

Чл. 12 (1) До приключване на регистрацията в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията внесената по специалната набирателна сметка дялова вноска остава собственост на Учредителя.

(2) След извършване на регистрацията в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията, гореописаната набирателна сметка се трансформира в разплащателна сметка на Дружеството.

(3) Ако Дружеството не е заявено за регистрация в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по

вписванията до 60 дни от съставянето на Учредителния акт, Учредителят ще може да изтегли обратно направената от него вноска.

Чл. 13 Дяловете на Едноличния собственик на капитала подлежат на вписване в книга за дяловете.

Чл. 14 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 15 Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

Чл. 16 Увеличаването на капитала има действие от вписването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 17 (1) Капиталът може да бъде намален до предвидения в закона минимален размер с решение за изменение на Учредителния акт.

(2) В решението се посочва целта на намаляването и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 18 (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до три месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 19 (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане срока по предходния член 18, ал. 2.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

(3) Кредитор, който е изразил несъгласието си в срока по чл. 18, ал. 2 и не е получил удовлетворяване или достатъчно обезпечаване на вземането си в този срок, може да поиска от съда по реда за обезпечаване на искове да допусне надлежно обезпечение на вземането си чрез запор или възбрана.

(4) Обезпечението се отменя, ако бъде отказано вписване на намаляването на капитала или кредиторът получи удовлетворяване на вземането си.

Чл. 20 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до

размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Чл. 21 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след вписване на намаляването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 22 (1) По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да направи допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

(2) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Едноличният собственик на капитала може да реши Дружеството да плаща лихви.

Чл. 23 Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато Дружеството съществува. Едноличният собственик има право само на съответна част от печалбата.

Чл. 24 Едноличният собственик на капитала може да прехвърля притежаваните от него дялове по реда и начините, регламентирани действащото българско законодателство.

Чл. 25 (1) Всичко, което е придобито от Дружеството, е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобитите от Дружеството при неговата дейност пари, право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, включително върху обекти на интелектуална собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.

(2) В случай че Дружеството получи в целеви заем парични средства от Едноличния собственик на капитала, то след настъпване на падежа по договорите за целеви паричен заем и при постъпили приходи от търговската дейност, включително и получено банково финансиране, с приоритет се погасяват първо паричните задължения към Едноличния собственик на капитала, с изключение на случаите по чл. 21 по-горе.

Чл. 26 (1) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството с дяловата си вноска в капитала.

(2) Учредителят и Едноличен собственик на капитала отговаря пред Дружеството за вредите, които му е причинил при създаването му, ако не е положил грижата на добър търговец.

(3) Едноличният собственик на капитала и Учредител няма право на възнаграждение от капитала за образуването на Дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл. 27 Членственото правоотношение в Дружеството за Едноличния собственик на капитала и Учредител възниква от датата на вписването на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 28 Едноличният собственик на капитала има следните права:

1. Да се ползва с предимство от услугите на Дружеството;

2. Да участва в управлението на Дружеството;

3. Да участва в разпределението на печалбата, реализирана от дейността на Дружеството и да получава полагащата му се част от нея;

4. Да получава пълна информация за дейността на Дружеството, включително да се запознава със счетоводната и друга документация на Дружеството;

5. Да получи ликвидационен дял.

Чл. 29 Едноличният собственик на капитала е длъжен:

1. Да съдейства на Дружеството за постигане на целите му;

2. Да участва в управлението на Дружеството.

V. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 30 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала;

2. Управителят

(2) Правомощията на Община Челопеч като Едноличен собственик на капитала, се упражняват от Общинския съвет или от Кмета на общината.

(3) Общинският съвет приема решения, когато упражнява правата на Общината като Едноличен собственик на капитала, а Кметът на общината издава заповеди и указания.

Чл. 31 (1) Едноличният собственик на капитала е висшият орган на Дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този акт включително и решенията по чл. 32 по-долу.

(2) Приетите от Общинския съвет решенията, с които се упражняват правата на Общината като Едноличен собственик на капитала, не представляват административни актове и не подлежат на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 32 (1) Общинският съвет, упражняващ правата на Общината като Едноличен собственик на капитала в Дружеството, приема решения за:

1. изменение и допълване на учредителния акт на Дружеството;
2. преобразуване и прекратяване на Дружеството;
3. приемане на годишния финансов отчет;
4. разпределяне на печалба и нейното изплащане;
5. намаляване и увеличаване на капитала;
6. избор и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност;
7. предсрочно прекратяване на договорите за възлагане на управление и контрол;
8. предявяване на искове на Дружеството срещу управителя и за назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;
9. откриване или закриване на клонове и участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или дружествен договор;
10. разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
11. допълнителни парични вноски;
12. (*Изменена с Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч*) сключване на договори за кредит или заем в размер над 400 000 лева, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения в размер над 400 000 лева;
13. определяне и при необходимост удължаване срока на ликвидацията;
14. назначаване на ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност, както и определяне на тяхното възнаграждение;
15. избор и освобождаване на независимия регистриран одитор в предвидените от закон случаи;
16. придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на Дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни активи на Дружеството в страната и чужбина;
17. разрешение за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
18. сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която за първи път се признават задължения или се опрощава дълг;
19. разпоредителни сделки с дълготрайни активи и договори за отдаване под наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля

5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

20. сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или на дълготрайния актив;

21. учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на Дружеството;

22. (*Отменена с Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч*);

23. решаване и на други въпроси, свързани с дейността на Дружеството, предоставени в негова компетентност от закона, или за които е сезиран от Кмета на общината.

(2) Едноличният собственик на капитала взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството, ако са налице предвидените от закона условия за това.

(3) Писмени предложения до Общинския съвет за взимане на решения по ал. 1 по-горе могат да правят Кметът на общината, Управителят, Председателят на Общинския съвет и не по-малко от 1/3 от общинските съветници. Писмените предложения на Управителя до Общинския съвет се правят чрез Кмета на общината.

Чл. 33 (1) Кметът на Общината упражнява правата на Едноличния собственик на капитала в Дружеството с изключение на изричните правомощия на Общинския съвет по чл. 32, ал. 1 по-горе.

(2) В изпълнение на функциите по ал.1, Кметът на общината:

1. сключва и прекратява договорите за възлагане управлението на Дружеството след решение на Общинския съвет;

2. при изтичане сроковете на договори за възлагане на управление има право да сключва споразумения за продължаване на тяхното действие до избор на нов управител от Общинския съвет;

3. получава ежегодна информация за сключените договори за задължително застраховане на имуществото на Дружеството.

Чл. 34 Управителят е длъжен чрез Кмета на общината да сезира писмено Общинския съвет веднага щом загубите на Дружеството надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 35 С оглед разпоредбата на чл. 137, ал. 4, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, за всички решения на Едноличния собственик на капитала се съставя протокол в писмена форма, който се подписва от Едноличния собственик, включително и всички решения на Едноличния собственик на капитала се вписват в протоколната книга, а тези, за които Търговският закон го изисква и в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 36 (1) Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Управител, избиран и освобождаван с решение на Едноличния собственик на капитала при спазване на реда и условията на Закона за публичните предприятия и подзаконовите актове по неговото прилагане, Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(2) Управителят на Дружеството следва да бъде български гражданин, гражданин на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария и да отговаря на условията действащото българско законодателство и нормативните актове на Общинския съвет.

(3) Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на Дружеството чрез Кмета на общината за срок от 3 до 5 години.

(4) Договорът за възлагане на управлението на Дружеството се прекратява съобразно условията, регламентирани в действащото българско законодателство, в нормативните актове на Общинския съвет и в клаузите на смия договор.

(5) Първият управител на Дружеството се определя и избира от Общинския съвет до провеждането на конкурс, но за срок не повече от шест месеца от вписване на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

(6) В случай че до деня, предхождат изтичането на срока по предходната алинея 4, не бъде вписан управител, определен с конкурс, то се прилага чл. 27, ал. 2, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(7) В случай на предсрочно прекратяване на договор за възлагане на управлението на Дружеството Общинският съвет може временно, до провеждането на конкурс, но за срок не по-дълъг от 6 месеца, да определи и избере нов Управител без предхождаща избора конкурсна процедура.

(8) Възнаграждението на Управителя се определят в зависимост от стойността на дълготрайните активи, средносписъчния брой на персонала, изменение на рентабилността на приходите от дейността, изменение на финансовия резултат, изменение на добавената стойност на един зает и задълженията на Дружеството.

(9) Средствата за изплащане на Възнаграждението на Управителя са за сметка на разходите на Дружеството.

Чл. 37 (1) Управителят на Дружеството:

1. ръководи, организира и контролира текущата стопанска дейност на Дружеството, осигурява стопанисването и опазването на имуществото му и представлява Дружеството съобразно действащото законодателство, наредбите на Общинския съвет, този учредителен акт, решенията на Общинския съвет и заповедите на Кмета на Общината;
2. утвърждава щатното разписание на персонала, назначава и освобождава служителите на Дружеството, определя вътрешните правила за организация, работната заплата и съответно на тях, конкретните трудови възнаграждения, след предварително писмено съгласуване и утвърждаване от Кмета на общината и в съответствие с одобрената бизнес програма;
3. уведомява незабавно в писмена форма Кмета на Общината и Общинския съвет за нововъзникнали обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството;
4. чрез Кмета на общината представя на Общинския съвет текущите и годишни финансови отчети;
5. осигурява изпълнението на решенията на Общинския свет, упражняващ правата на Община Челопеч като Едноличен собственик на капитала;
6. след съгласуване и утвърждаване от Кмета на общината изготвя проект на бизнес - план за целите и намеренията за развитие на Дружеството, организационни и финансови мероприятия за постигането им и очакваните резултати през текущата година;
7. чрез Кмета на общината представя на Общинския съвет писмен отчет за дейността си, годишен отчет за изпълнение на бизнес - плана на Дружеството за предходната година съгласно ред и условия, регламентирани в договора за възлагане на управлението;
8. следи за точното и постоянно прилагане на законовите и правни разпоредби, постановени в неговата сфера на действие.
9. извършва други действия, съобразно условията, реда и правилата, предвидени в действащото законодателство, нормативните актове на Общинския съвет и клаузите на договора за възлагане на управлението.

(2) След назначаването му Управителят подписва декларация, че е запознат с настоящия акт и с правата и задълженията му, които произтичат от него, както и декларация за конфиденциалност.

Чл. 38 (1) Без решение на Едноличния собственик на капитала, с което се дава съгласие, Управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и командитни Дружества и в Дружества с ограничена отговорност;

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други Дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на забраните по ал. 1 Управителят дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Чл. 39 Управителят отговаря имуществено и за всички други вреди, причинени от него на Дружеството.

VI. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 40 Търговската и финансова дейност на Дружеството се отчита на календарна година.

Чл. 41 (1) Управителят организира съставянето на тримесечни и годишни финансови отчети, анализи и доклади за дейността по чл. 29 от Закона за публичните предприятия в съответствие със Закона за счетоводството и приложимите счетоводни стандарти.

(2) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или от няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители в предвидените от закон случаи, която проверка е условие за приемане на отчета от Едноличния собственик на капитала.

(3) Проверителите се избират от Едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на търговската тайна.

(4) Чрез Кмета на общината Управителят представя на Едноличния собственик на капитала проверения годишен финансов отчет за одобрение.

(5) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел в предвидените в действащото законодателство срокове.

(6) Оповестяването на информацията по ал. 1 по-горе се извършва от Управителя на Дружеството чрез публикуването й на интернет страницата на Община Челопеч.

Чл. 42 (1) Дивидентът за Едноличния собственик на капитала, определен от Общинския съвет, се отчислява от печалбата по приетия годишен финансов отчет след данъчно облагане в съответствие с действащото законодателство.

(2) Дължимият на Едноличния собственик на капитала дивидент за съответната финансова година се внася в приход на общинския

бюджет в срок до 31 май на следващата година. При невнасяне в срок на дивидента, Дружеството дължи лихва за забава, съгласно Закона за задълженията и договорите.

(3) Когато Дружеството отчита непокрита загуба от минали години, от печалбата се приспада една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът по ал. 1 по-горе се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл. 43 (1) Загубата на Дружеството се покрива, както следва:

1. от неразпределената печалба от минали години;

2. от резервите на Дружеството;

3. за сметка на допълнителния капитал;

4. чрез намаляване на основния капитал на дружеството

(2) Покриването на загубата по реда на предходната ал. 1 се извършва след решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 44 След заделяне на част от печалбата за дивидент по чл. 42 остатъкът от печалбата може да се използва и за допълнително възнаграждение на Управителя по реда и при спазване на условията на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

VII. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 45 Дружеството води счетоводна отчетност съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл. 46 Дружеството води и следните книги: книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 47 В книгата за дяловете се вписват: размерът на дела на Едноличния собственик на капитала, направената вноска и всички промени в тях.

Чл. 48 В протоколната книга се подвързват протоколите за решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл. 49 Книгите по чл. чл. 47 и 48 се водят от Управителя или от изрично упълномощен от него служител на Дружеството и се съхраняват от Кмета на общината.

VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 50 Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, ако такъв е определен в Учредителния акт;

2. по решение на Едноличния собственик на капитала;

3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;

4. при обявяване в несъстоятелност;

5. по решение на компетентния окръжен съд в предвидени от Търговския закон случаи;

Чл. 51 (1) При приемане на решение за прекратяване на Дружеството, Общинският съвет назначава ликвидатор, като кметът на Община Челопеч сключва договор с него.

(2) Ликвидатор на Дружеството следва да отговаря на изискванията за назначаване на Управител, предвидени в Закона за публичните предприятия и подзаконовите актове по неговото прилагане, Търговския закон и Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(3) Ликвидаторът представя отчет за резултатите от дейността си до края на месеца, следващ всяко тримесечие пред Общинския съвет и Кмета на общината.

(4) Условията, отнасящи се до реда на сключване, съдържанието и прекратяването на договора с ликвидатора, се уреждат от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

(5) Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите на Дружеството, се получава от Едноличния собственик на капитала.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 52 (*Изменен с Решение № 440 от Протокол № 51 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Челопеч*) Този Учредителен акт, съответно неговите изменения и допълнения, влизат в сила от датата на обявяването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, воден от Агенция по вписванията при Министерството на правосъдието на Република България.

Чл. 53 Всички изменения и допълнения на този Учредителен акт ще бъдат валидни само, ако са в писмена форма и са приети и подписани от Едноличния собственик на капитала по надлежния ред.

Този Учредителен акт е надлежно приет с Решение № 311 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 36 от 26.01.2022 г., изменен с Решение № 440 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 51 от 21.12.2022 г., изменен с Решение № 20 на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 3 от 13.12.2023 г., изменен с Решение № ___ на Общински съвет – Челопеч по Протокол № 22 от 26.02.2025 г. подписан е в три еднообразни екземпляра, от които: един за администрацията към

Община Челопеч, един за архива на Дружеството и един екземпляр за архива на Общински съвет – Челопеч, упражняващ правата на Община Челопеч като Едноличен собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

_____

(*Димитър Гетов Въжаров – Председател на Общински съвет - Челопеч*)