ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. „Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www.chelopech.egov.bg; email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

Изх.№ 96-00-41 /13.06.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел.: 0800120003
e-mail: Obshtinski.Savet @chelopech.egov.bg
Вх № ОСС-102 дата: 17.06.2024г.
СК

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ОТНОСНО: *Даване на съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за временно ползване на имоти, собственост на Община Челопеч за геоложки проучвания.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В ОбА-Челопеч, е постъпило заявление с вх. №30-603-65/09.05.2024г. от „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за даване на съгласие от ОбС -Челопеч за временно ползване на имоти, собственост на Община Челопеч за геоложки проучвания.

На основание чл.56, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ) за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на подземни богатства по Закона за подземните богатства (ЗПБ) и Договор за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми, подземни богатства по чл.2, ал.1,т.1 от ЗПБ в площ „Бревене, гр. Златица, с. Карлиево и с. Църквище, община Златица, с. Челопеч, община Челопеч, с. Мирково, община Мирково, с. Чавдар, община Чавдар, област Софийска, сключен на 18.08.2016 г., **моля да дадете съгласие** на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за временно ползване и сключване на договор за наем за временното ползване, с цел извършване на геологопроучвателни дейности, за срок **от 1/една/ година** върху части от поземлени имоти - общинска собственост, както следва:

- Сондажна площадка CHMWZ_02, разположена в поземлен имот 80323.1.1119 с площ от 317 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_05, разположена в поземлен имот 80323.16.29 с площ от 301 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_08 и подход, разположени в поземлен имот 80323.1.1147 с площ от 418 кв.м. и в поземлен имот 80323.1.1148 с площ от 316 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_09, разположена в поземлен имот 80323.1.1149 с площ от 301 кв.м.;

Разположението на сондажната площадка в поземления имот и спрямо границите на концесионната площ, е видно на приложените комбинирани скици и ситуационна схема.

След завършване на сондирането, терените ще бъдат рекултивирани и възстановени в първоначалния им вид или във вид годен за земеделско ползване. Достъпът до планираните сондажни площадки ще се извърши по съществуващи пътища.

Във връзка с гореизложеното, очаквам Вашето решение.

Приложения: *1.Копие от комбинирани скици - 4 (четри)броя.*
2.Ситуационни схеми - 2(два)броя.
3.Извадка от договор за концесия - 1(един) брой.

С уважение,

ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на Община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС“

Общодостъпна

„ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ" ЕАД
Област Софийска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Ю.М.Сизх.0223/8.5.2024

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел: 07185/2550 факс: 35971069913
e-mail: obshtina.chelopech@chelopech.egov.bg
Вх. № 30-603-65
дата: 09.05.2024

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ВЪЖАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

КОПИЕ ДО:
ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Относно: *Даване на съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за временно ползване на части от имоти, собственост на Община Челопеч, за геоложки проучвания*

от
„Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, ЕИК:122003576, със седалище и адрес на управление: с. Челопеч 2087, област Софийска, представлявано от инж. Любомир Георгиев Хайнов – Изпълнителен директор

Правно основание: основание чл.56, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Договор от 19.05.1999г. за предоставяне на концесия за добив на подземни природни богатства – златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище „Челопеч", Софийска област и във връзка с необходимостта от допроучване /геологопроучвателни дейности/ в находището, „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД следва да проведе процедура по реда на Раздел IV Временно ползване и на основание чл.59б, ал.3,т.2 от Правилника да прилагане на закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.56, ал.3 от ППЗОЗЗ, моля да дадете съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за временно ползване, с цел извършване на геологопроучвателни дейности, за срок от **1 години**, върху части от поземлени имоти, общинска собственост, както следва:

- Сондажна площадка CHMWZ_02, разположена в поземлен имот **80323.1.1119** /317 кв.м./;
- Сондажна площадка CHM_05, разположена в поземлен имот **80323.16.29** /301 кв.м./;
- Сондажна площадка CHM_08 и подход , разположена в поземлен имот **80323.1.1147** /418 кв.м./ и в поземлен имот 80323.1.1148 /316кв.м./;
- Сондажна площадка CHM_09, разположена в поземлен имот **80323.1.1149** /301 кв.м./.

В описаните имоти се предвижда обособяването на сондажни площадки и/или подходи към сондажни площадки. Разположението на сондажните площадки и подходите в имотите, както и спрямо границите на концесионната площ е видно на приложените комбинирани скици и ситуационни схеми.
След завършване на сондирането, терените ще бъдат рекултивирани и възстановени в първоначалния им вид или във вид годен за земеделско ползване. Достъпът до планираните сондажни площадки ще се извърши по съществуващи пътища.

Приложения:

1. Комбинирани скици-4 бр.;
2. Ситуационни схеми-2 бр.;
3. Извадка от договор за концесия.

Лице за контакти:
Мария Тодорова- Специалист „Разрешителен режим"
E-mail: maria.todorova@dundeeprecious.com
тел: 0892 255 637

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ХАЙНОВ
Изпълнителен директор
„Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ"№ 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП. 10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG

КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 6 / 10.12.2020г.
на поземлен имот с идентификатор 80323.1.1119 и сондажна площадка CHMWZ_02

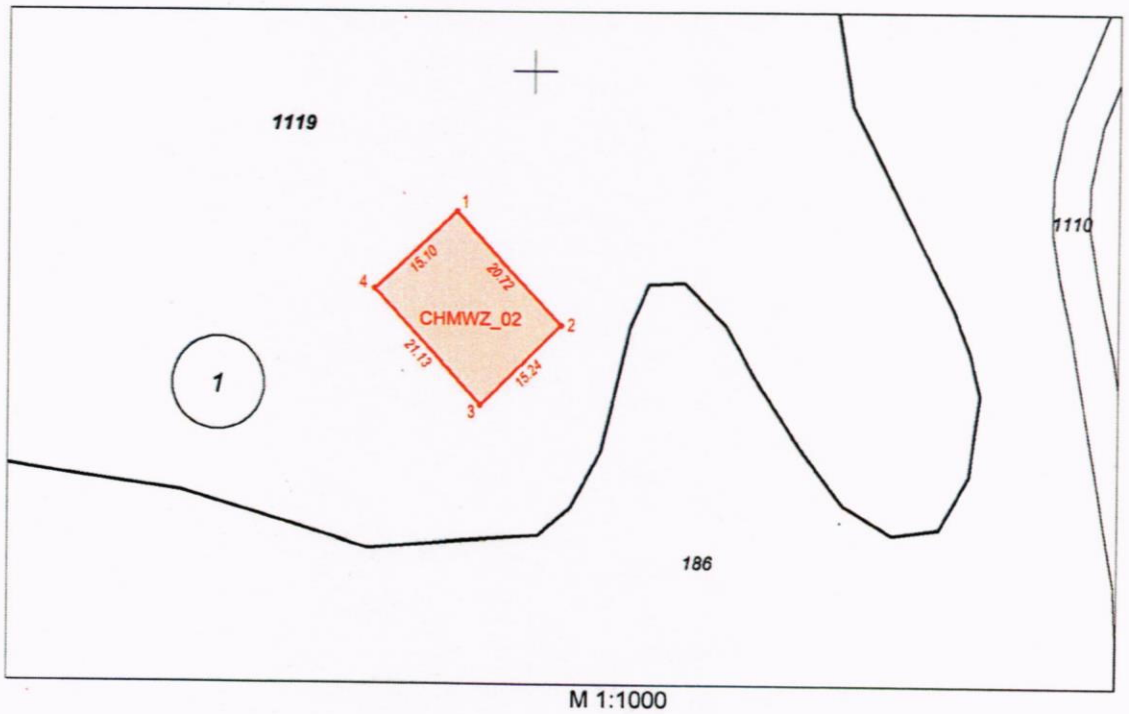
с. Челопеч, общ. **Челопеч**, обл. **София**, по кадастрална карта, одобрена със **заповед № РД-18-51/21.06.2016** на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**
Поземлен имот: 1. 80323.1.1119 с площ **37719** m²

Адрес: **местност „ЧАНТАЛИЙСКАТА ЯМА"**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята при неполивни условия: **9**
Вид собственост: **Общинска частна**
Собственици: **ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, ид. част:**
Документ за собственост: **Акт за частна общинска собственост № 194, издател: Служба по вписванията гр.Пирдоп, том: III, дело: , дата: 30.05.2005г.**

Терен определен за сондажна площадка:
1. Сондажна площадка: **CHMWZ_02** с площ **317** m².

Кадастрална координатна система БГС 2005 / Координатна система: 1970г., зона К-9

Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
№	X [m]	Y[m]	№	X [m]	Y[m]
1	4730981.174	382389.538	1	4604645.850	8559300.820
2	4730966.024	382403.668	2	4604631.050	8559315.320
3	4730955.369	382392.774	3	4604620.130	8559304.690
4	4730970.914	382378.463	4	4604635.320	8559290.000



М 1:1000

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ" № 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП.10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG

КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 5 / 21.11.2022г.
на поземлен имот с идентификатор 80323.16.29 и сондажна площадка СНМ_05

с. Челопеч, общ. **Челопеч**, обл. **София**, по кадастрална карта, одобрена със **заповед № РД-18-51/21.06.2016** на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

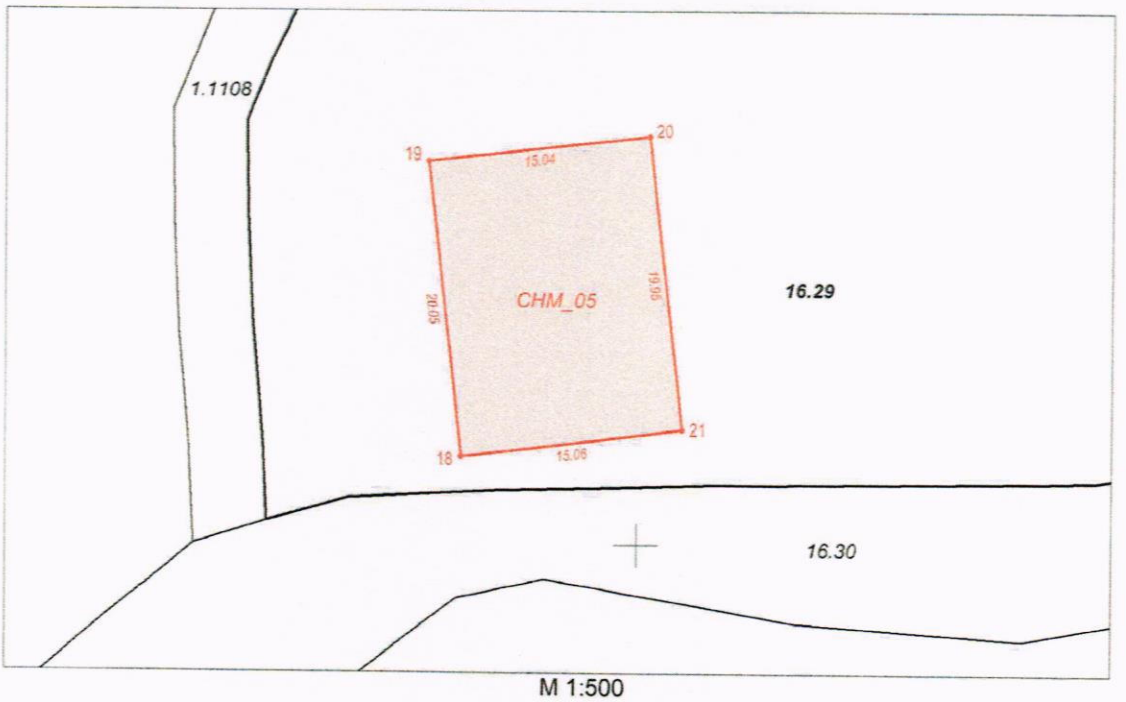
Поземлен имот: 80323.16.29 с площ **24548** m²
Адрес: **местност „ПОЛИЦАТА"**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята при неполивни условия: **6**
Вид собственост: **Общинска частна**
Собственици: **ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**, ид. част:
Документ за собственост: **Акт за частна общинска собственост № 119, издател: Служба по вписванията Пирдоп, том: II, дело: , дата: 27.05.2005**

Терен определен за сондажна площадка:

1. Сондажна площадка **СНМ_05** с площ **301** m².

Кад. координата система БГС 2005 / Координатна система 1970г.

Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
№	X [m]	Y[m]	№	X [m]	Y[m]
18	4730355.97	383338.11	18	4604044.08	8560264.54
19	4730375.89	383335.82	19	4604063.94	8560261.76
20	4730377.60	383350.76	20	4604066.02	8560276.66
21	4730357.78	383353.05	21	4604046.26	8560279.44



М 1:500

Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявления № 210328, № 5495325-15.11.2022г.

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ"№ 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП. 10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG

КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 8 / 21.11.2022г.
на поземлени имоти с идентификатори 80323.1.1132, 80323.1.1147, 80323.1.1148 и сондажна площадка СНМ_08

с. Челопеч, общ. **Челопеч**, обл. **София**, по кадастрална карта, одобрена със **заповед № РД-18-51/21.06.2016** на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Поземлен имот: 80323.1.1132 с площ **7172** m²
Адрес: **местност „СВЕТА ПЕТКА"**
Трайно предназначение на територията: **Горска**
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**
Вид собственост: **Държавна публична**
Собственици: **МЗГ-ДЛ**, ид. част:
Документ за собственост: **Няма документ за собственост**

Поземлен имот: 80323.1.1147 с площ **15033** m²
Адрес: **местност „СВЕТА ПЕТКА"**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята при неполивни условия: **9**
Вид собственост: **Общинска частна**
Собственици: **ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**, ид. част:
Документ за собственост: **Акт за частна общинска собственост № 198, издател: Служба по вписванията гр.Пирдоп, том: II, дело: , дата: 30.05.2005**

Поземлен имот: 80323.1.1148 с площ **21956** m²
Адрес: **местност „СВЕТА ПЕТКА"**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята при неполивни условия: **9**
Вид собственост: **Общинска частна**
Собственици: **ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**, ид. част:
Документ за собственост: **Акт за частна общинска собственост № 196, издател: Служба по вписванията гр.Пирдоп, том: II, дело: , дата: 30.05.2005**

Терен определен за сондажна площадка и подход към нея:

1. Сондажна площадка **СНМ_08** с площ **744 m², попада с 10** m² в ПИ **80323.1.1132**, с **418** m² в ПИ **80323.1.1147** и с **316** m² в ПИ **80323.1.1148**.

Кад. координата система БГС 2005 / Координатна система 1970г.

Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
№	X [m]	Y[m]	№	X [m]	Y[m]
30	4730233.63	382168.65	30	4603893.04	8559098.34
31	4730253.45	382166.15	31	4603912.80	8559095.36
32	4730255.28	382181.10	32	4603914.99	8559110.26
33	4730235.45	382183.59	33	4603895.23	8559113.24
62	4730253.61	382181.31	62	4603913.32	8559110.51
63	4730254.73	382185.17	63	4603914.54	8559114.34
64	4730256.19	382187.80	64	4603916.07	8559116.94
65	4730261.45	382191.45	65	4603921.42	8559120.45
66	4730265.41	382193.34	66	4603925.42	8559122.24
67	4730267.35	382193.70	67	4603927.36	8559122.56
68	4730271.12	382193.93	68	4603931.14	8559122.70
69	4730276.33	382193.39	69	4603936.34	8559122.03
70	4730280.87	382192.90	70	4603940.86	8559121.42
71	4730285.61	382193.15	71	4603945.61	8559121.56
72	4730291.10	382195.10	72	4603951.15	8559123.37
73	4730300.41	382201.07	73	4603960.60	8559129.11
74	4730308.33	382209.98	74	4603968.74	8559137.83
75	4730312.35	382220.38	75	4603973.01	8559148.12

Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявления № 210328, № 5495325-15.11.2022г.

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ"№ 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП. 10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG

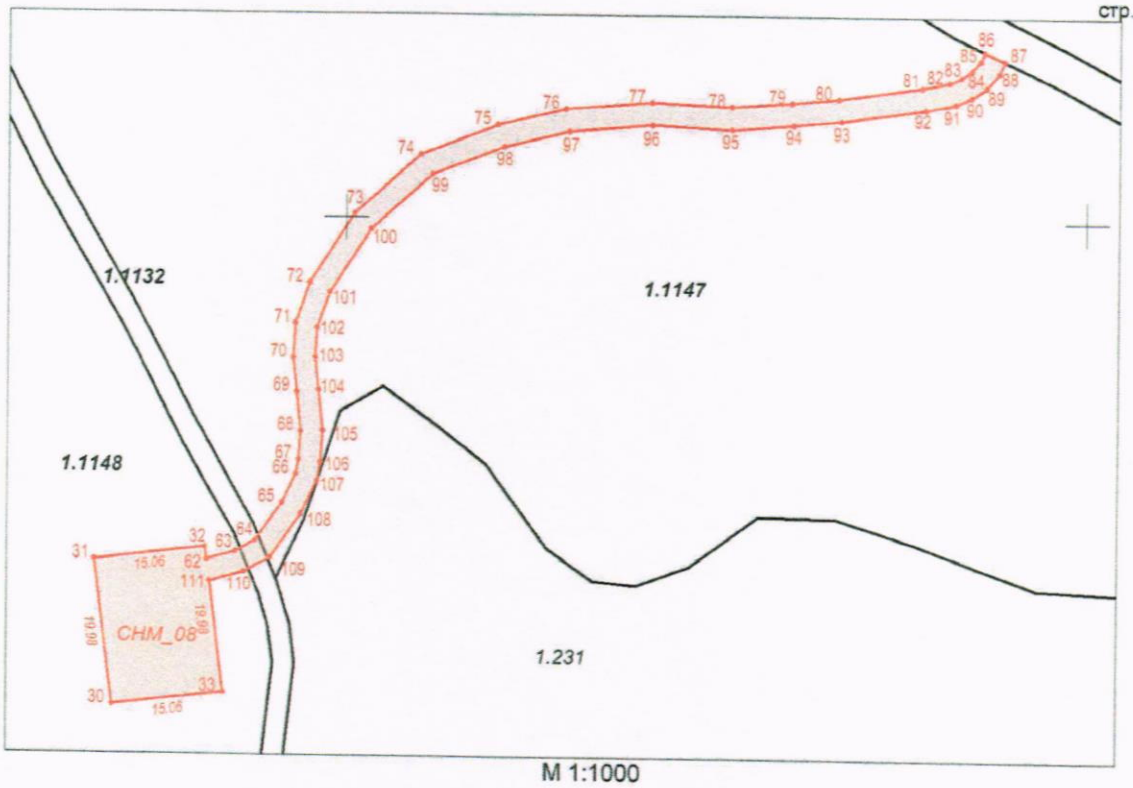
Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
№	X [m]	Y[m]	№	X [m]	Y[m]
76	4730314.52	382229.57	76	4603975.41	8559157.27
77	4730315.46	382241.17	77	4603976.63	8559168.84
78	4730314.93	382251.91	78	4603976.37	8559179.58
79	4730315.55	382260.03	79	4603977.18	8559187.69
80	4730316.12	382266.34	80	4603977.91	8559193.99
81	4730317.74	382277.59	81	4603979.81	8559205.19
82	4730318.45	382281.26	82	4603980.61	8559208.84
83	4730319.11	382282.83	83	4603981.30	8559210.40
84	4730320.08	382284.27	84	4603982.31	8559211.81
85	4730321.42	382285.44	85	4603983.68	8559212.95
86	4730322.63	382286.00	86	4603984.90	8559213.48
87	4730321.35	382288.72	87	4603983.69	8559216.23
88	4730319.77	382287.97	88	4603982.09	8559215.52
89	4730317.81	382286.27	89	4603980.09	8559213.87
90	4730316.45	382284.26	90	4603978.68	8559211.90
91	4730315.57	382282.13	91	4603977.75	8559209.78
92	4730314.78	382278.09	92	4603976.86	8559205.76
93	4730313.14	382266.69	93	4603974.94	8559194.41
94	4730312.56	382260.27	94	4603974.20	8559188.01
95	4730311.93	382251.95	95	4603973.37	8559179.70
96	4730312.45	382241.22	96	4603973.63	8559168.96
97	4730311.54	382230.04	97	4603972.45	8559157.81
98	4730309.48	382221.26	98	4603970.16	8559149.08
99	4730305.73	382211.57	99	4603966.18	8559139.48
100	4730298.44	382203.37	100	4603958.69	8559131.46
101	4730289.77	382197.81	101	4603949.89	8559126.12
102	4730285.01	382196.12	102	4603945.09	8559124.54
103	4730280.95	382195.91	103	4603941.02	8559124.43
104	4730276.65	382196.37	104	4603936.73	8559125.00
105	4730271.18	382196.94	105	4603931.28	8559125.71
106	4730266.97	382196.68	106	4603927.07	8559125.55
107	4730264.47	382196.21	107	4603924.55	8559125.14
108	4730259.94	382194.05	108	4603919.97	8559123.09
109	4730253.91	382189.87	109	4603913.83	8559119.06
110	4730251.95	382186.33	110	4603911.79	8559115.57
111	4730250.59	382181.69	111	4603910.32	8559110.96

Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявление № 204867-01.02.2021г.

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ" № 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП.10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG



М 1:1000

Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявление № 204867-01.02.2021г.

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ ООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ, ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

СОФИЯ 1309, Ж.К. "БАНИШОРА"
УЛ. „ВРАНЯ"№ 82, ВХ. А, ЕТ.4, АП. 10
ТЕЛ: 02/4832925; GSM:0884117925
E-MAIL: GEOKAD2001@YAHOO.COM
GEOKAD2001@MAIL.BG

КОМБИНИРАНА СКИЦА
№ 9 / 21.11.2022г.
на поземлен имот с идентификатор 80323.1.1149 и сондажна площадка СНМ_09

с. Челопеч, общ. **Челопеч**, обл. **София**, по кадастрална карта, одобрена със **заповед № РД-18-51/21.06.2016** на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**

Поземлен имот: 80323.1.1149 с площ **10111** m²
Адрес: **местност „СВЕТА ПЕТКА"**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята при неполивни условия: **9**
Вид собственост: **Общинска публична**
Собственици: **ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ**, ид. част:
Документ за собственост: **Решение на ПК по чл.14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 159, издател: ОСЗГ ПИРДОП, том: , дело: , дата: 17.06.1999**

Терен определен за сондажна площадка:

1. Сондажна площадка **СНМ_09** с площ **301** m².

Кад. координата система БГС 2005 / Координатна система 1970г.

Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ		Нова точка	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
№	X [m]	Y[m]	№	X [m]	Y[m]
34	4730411.28	381964.03	34	4604065.63	8558889.41
35	4730430.84	381960.24	35	4604085.09	8558885.14
36	4730433.76	381975.02	36	4604088.37	8558899.84
37	4730414.09	381978.81	37	4604068.80	8558904.11



М 1:500

Забележка: Комбинираната скица е изготвена по данни от КККР, закупени от АГКК със заявления № 210328, № 5495325-15.11.2022г.

Изработил: инж. П. Павлов, ...		"ГЕОКАДИНЖЕНЕРИНГ" ООД, ...
Лиценз № 2189/2009г., АГКК		Управител: /инж. В. Ангелова/

Д О Г О В О Р

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА ПОДЗЕМНИ ПРИРОДНИ БОГАТСТВА – ЗЛАТНО – МЕДНО -ПИРИТНИ РУДИ ЧРЕЗ ДОБИВ ОТ НАХОДИЩЕ “ЧЕЛОПЕЧ” - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Днес 19.05.(деветнадесети май)1999г....., гр.София, Република България на основание:

- чл. 2, ал.3, т.2 и чл. 8, ал.1 от Закона за концесиите, съгласно които концесионерът може да бъде определен и пряко, без търг или конкурс в случаите на пар. 5а, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия и

- Решение на МС №147/26.03.1999г., обн. ДВ. бр. №31/6.04.1999г., на основание чл.6, ал.4 и чл.7 във връзка с чл.4, ал.1, т.1 от Закона за концесиите /ЗК/ и чл. 20 от ЗК,

СТРАНИТЕ

1. МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, наричан по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, представляван от Заместник министър- председателя и Министър на промишлеността - АЛЕКСАНДЪР БОЖКОВ,

и

2. "ЧЕЛОПЕЧ" ЕАД, регистрирано по ф. Дело 5164/1991г. с Решение № 4/5.02.1996г, вписано в регистър №1, том 21, стр.32, парт. 1265 по описа на Софийски окръжен съд, наричано по-долу за краткост КОНЦЕСИОНЕР, със седалище с. Челопеч, Софийска област, представлявано от изпълнителния директор – БОЯН ИЛИЕВ МИТРОВ - ЕГН 5306257043.

СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.1. /1/ КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНЕРА концесия с предмет особено право на ползване на подземни природни богатства – златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище "Челопеч"- Софийска област, индивидуализирано с координатите на точки с номера от 1 до 9, съгласно координатен регистър в координатна система "1970г" /Приложение №1 и №2/.

/2/ Подземните природни богатства – златно-медно-пиритни руди, са с качества на суровина за производство на златно-меден концентрат, пиритен концентрат и гравитационен концентрат, осигуряващи възможност за получаване на метали - мед, злато и сребро.

УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.2/1/ При ползване на подземните природни богатства да се спазват нормативните изисквания, свързани с опазването на земните недра, околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, включително чрез предвиждане в инвестиционната програма на КОНЦЕСИОНЕРА на средства и мерки за това.

/2/ Добитите подземни природни богатства - златно-медно-пиритни руди, да се използват от КОНЦЕСИОНЕРА като суровина за производство на златно-меден

концентрат, пиритен концентрат и гравитационен концентрат, осигуряващи възможност за получаване на метали мед, злато и сребро.

Чл.3. Правата и задълженията по концесионния договор да не се прехвърлят на трети лица, освен с разрешение на Министерския съвет.

Чл.4. Всички дейности по предоставената концесия следва да се извършват в съответствие с установените технически и технологични стандарти.

Чл.5. Всяка геоложко-техническа, екологична и друга документация, свързана с обекта на концесията е собственост на КОНЦЕДЕНТА. За срока на концесията документацията се води от КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извършва добива като:

1. разработва находището добросъвестно, като не допуска неправилна изборна експлоатация, която може да доведе до загуби на природни богатства или до икономическа неизгодност за бъдещото разработване на находището;

2. изземва подземните богатства от земните недра при минимални загуби и обедняване, съгласно техническия проект за експлоатация, като се спазват законите, правилниците и наредбите за правилното и безопасно разработване;

3. не застрашава компонентите на околната среда;

4. осъществява свързаните с концесията дейности съобразно утвърдените със съответните проекти ред на изземване на запасите, ограничения и мерки за опазване и възстановяване на земните недра и околната среда, ред и етапност за рекултивация на нарушените терени;

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПО КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.7 /1/ ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА :

1. да добива подземни природни богатства – златно-медно-пиритни руди, представляващи изключителна държавна собственост, от находище "Челопеч";

2. право на собственост върху добитите руди;

3. да преработва добитите количества руда като произвежда златно-меден концентрат, пиритен концентрат и гравитационен концентрат, въз основа на годишни инженерни проекти, осигуряващи оптимално извличане на полезните компоненти;

4. право на собственост върху извънбалансовите руди и технологичните отпадъци от добива и преработката на златно-медно -пиритните руди за срока на концесията, както и право да ги преработва въз основа на проекти, съгласувани с концедента;

5. право на експлоатационно проучване на находището с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

6. да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с концедента и с компетентните държавни органи необходимите дейности за допроучване само в границите на находището по чл.1;

7. да изгражда сгради и съоръжения и да извършва други необходими подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА;

8. да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага изпълнение на отделни работи, свързани с концесията.

При резки и трайни изменения на пазарните условия, продължаващи повече от шест месеца, в сравнение с пазарните условия към момента на влизането в сила на концесионния договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да иска актуализиране на техническия

проект за експлоатация на находището, както и промяна в размера на концесионното възнаграждение.

10. промяната в размера на концесионното възнаграждение се извършва по реда на приемането на решения за предоставяне на концесия.

/2/ ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА:

1. да добива подземни природни богатства – златно-медно-пиритни руди, от находище "Челопеч", представляващи изключителна държавна собственост, съгласно клаузите на концесионния договор и минималната производствена програма /Приложение №3/;

2. да преработва добитите златно-медно-пиритни руди до златно-меден концентрат, пиритен концентрат (при икономическа ефективност) и гравитационен концентрат на територията на страната или да предоставя тези права на трети лица, при условие, че преработват рудата на територията на страната;

3. да складира отпадъците от добива и преработката на рудите въз основа на проекти, съгласувани с КОНЦЕДЕНТА и с компетентните държавни органи;

4. да заплаща дължимото концесионно възнаграждение при условия и в срокове, определени в концесионния договор;

5. да уведомява КОНЦЕДЕНТА преди да започне да реализира крайни продукти извън утвърдената номенклатура /Приложение №7/;

6. допълнително да заплаща концесионно възнаграждение за крайните продукти по т.5, съгласно разпоредбите на концесионния договор;

7. да предава на КОНЦЕДЕНТА цялата документация, съдържаща новопридобита информация и да не я предоставя на трети лица;

8. да предоставя на КОНЦЕДЕНТА месечен отчет за добитото количество руда от находището с подробно описание на процентното съдържание на полезните и вредни компоненти в нея /Приложение №8/ до 10 дни след изтичането на съответния месец;

9. незабавно да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната, обществения ред, околната среда, както и за защитени със закон територии и обекти;

10. да спазва нормативните изисквания за опазване на околната среда;

11. да разработва и представя за съгласуване на КОНЦЕДЕНТА и от компетентните държавни органи програма за опазване и възстановяване на околната среда /Приложение №4/ в района на находище "Челопеч" за всеки петгодишен период от срока на концесията, както и да предвиди средства по конкретните мероприятия; в срок до 6 /шест/ месеца от влизането в сила на концесионния договор да представи за съгласуване от КОНЦЕДЕНТА и от компетентните държавни органи програма за опазване и възстановяване на околната среда за първия петгодишен период, същата става неразделна част от настоящия договор.

12. да съгласува с концедента и с компетентните държавни органи всяка актуализация на техническия (работния) проект за разработване на находището;

13. да съгласува с концедента и с компетентните държавни органи годишните инженерни проекти за добив и преработка на рудата и проектите за рекултивация на нарушените терени в законно установените срокове;

14. да представя ежегодно към 31 януари на КОНЦЕДЕНТА и на компетентните държавни органи отчет за изменението на запасите през изтеклата година (в съответствие с действащата Класификацията на запасите и ресурсите на твърди подземни природни богатства), за приемането и отразяването им в Националния баланс на запасите.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.45. В случай, че в шестмесечен срок от сключването на настоящия договор не се изпълни условието по т.3 от Решение №147/26.03.1999г. на МС, министърът на промишлеността внася в Министерския съвет нов проект на решение за предоставяне на концесия за подземни природни богатства – златно-медно-пиритни руди, чрез добив от находище "Челопеч"- Софийска област.

46. Концесионният договор влиза в сила от момента на прехвърляне правото на собственост по приватизационния договор, съгласно пар.5а, ал.4 от ДР на ЗППДОбП и чл.37, ал.1 на ППЗК.

Чл.47. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава в тридневен срок от сключването на приватизационния договор, да предостави на КОНЦЕДЕНТА копие от договора за приватизация.

Чл.48. Настоящият Договор е валиден и действащ до ...../...../

Концесията се прекратява с прекратяване на договора за концесия, съгласно чл.23, ал.1 от Закона за концесиите.

Чл.49. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в три еднообразни екземпляра на български език – два за КОНЦЕДЕНТА и един за КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл.50. Всеки екземпляр от Договора съдържа 13 /тринадесет/ страници, заедно с 8 броя приложения към него, надлежно подписани от всяка от страните, ведно със заглавните и уводните страници.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1- Акт за изключителна държавна собственост;
Приложение № 2 - Схема на находището и координатен регистър;
Приложение № 3 - Минимална производствена програма за целия срок на концесията;
Приложение № 4 - Минимална екологична програма за първия петгодишен срок на концесията;
Приложение № 5 - Минимална инвестиционна програма за първия петгодишен период на концесията;
Приложение № 6 – Социална програма;
Приложение № 7 - Номенклатура на крайните продукти с промишлено значение.
Приложение №8 - Полезни и вредни компоненти в рудата, добивана от находище "Челопеч"

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

.....
АЛЕКСАНДЪР БОЖКОВ
ЗАМ. МИНИСТЪР
ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА
ПРОМИШЛЕНОСТТА

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

.....
БОЯН МИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Челопеч, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и чл.45, ал.3,т.3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на община Челопеч,

РЕШИ:

1.Община Челопеч дава съгласие да бъдат предоставени за временно и възмездно ползване на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД поземлени имоти, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания и обособяване на площадки за сондажни дейности, върху общински поземлени имоти, както следва:

- Сондажна площадка CHMWZ_02, разположена в поземлен имот 80323.1.1119 с площ от 317 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_05, разположена в поземлен имот 80323.16.29 с площ от 301 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_08 и подход, разположени в поземлен имот 80323.1.1147 с площ от 418 кв.м. и в поземлен имот 80323.1.1148 с площ от 316 кв.м.;
- Сондажна площадка CHM_09, разположена в поземлен имот 80323.1.1149 с площ от 301 кв.м.;

2. Ползването на предоставените имоти да се извърши срещу наемна цена от 14,12лв./дка (Четиринадесет лева и дванадесет стотинки за един декар).

3.Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земя с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ЕАД с ЕИК: 122003576 при условията на чл. 57 и чл. 58 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.