ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 07185/23-60 www.chelopech.org e-mail: ob_chelopech@chelopech.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
e-mail: ob_chelopech@chelopech.egov.bg
Вх № ОБС-66 / 15.04.2024г.
СК

Изх.№06-00-26 / 15.04.2024г.

ДО
Г-Н ДИМИТЪР ВЪЖАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
инж. Алекси Кесяков – Кмет на Община Челопеч

ОТНОСНО: *Приемане на дарение за предоставяне в собственост на община Челопеч на ½ (една - втора) идеална част от поземлен имот 80323.71.61, собственост на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД (Дружество).*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх.№30-603-47 от 08.04.2024г. ,в деловодството на Община Челопеч, е постъпило Дарствено намерение от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД относно желанието на Дружеството да дари в собственост на Общината ½ (една-втора) идеална част от поземлен имот с идентификатор 80323.71.61, находящ се в землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, местност „Сейменски яр“, номер на предходен план 080065, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива. Мотивите за дарение, съобразно посоченото в намерението, са подпомагане устойчивото развитие на обществеността на Община Челопеч. Предложението за придобиване в собственост на недвижимия имот е чрез безусловно дарение без тежести.

Към настоящата докладна са приложени Дарствено намерение, скица на поземлен имот и данъчна оценка на имота.

Приложения:

- ✓ Дарствено намерение за предоставяне в собственост на община Челопеч на ½ (една-втора) идеална част от 1бр. недвижим имот;
- ✓ Скица за имота, предмет на проекта на решение – 1бр.;
- ✓ Данъчна оценка за имота, предмет на проекта на решение – 1бр.

С уважение,

ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на Община Челопеч

Общодостъпна

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛ.
бул. "Трети март" №1, тел/факс: 07185 / 25-50
Вх. № ОбС-63 дата: 08.04.2024г.
СК

„ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ" ЕАД
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
Дп ИЧ изх.0177/8.4.24г.

Dundee
PRECIOUS METALS
CHELOPECH

ДО

ИНЖ. АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ИНЖ. ДИМИТЪР ВЪЖАРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧЕЛОПЕЧ

с. Челопеч 2087
пл. „Освобождение" № 1

Относно: *Намерение на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД да дари в собственост на община Челопеч на поземлен ½ (една втора) идеална част от имот с площ 2539 кв.м, находящ се в землището на село Челопеч в местността „Сейменски яр".*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕСЯКОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЖАРОВ,

Във връзка с желанието на „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД да подпомага устойчивото развитие на обществеността на Община Челопеч, с настоящото Дружеството изразява намерение да дари на Общината ½ идеална част от поземлен имот – земеделска земя, находяща се в землището на село Челопеч, местността „Сейменски яр", със следните характеристики: идентификатор 80323.71.61, площ на целия имот 2539 кв.м, местност "Сейменски яр", трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване – нива, девета категория.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното, моля да приемете решение, с което, на основание чл.13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, да одобрите безвъзмездното придобиване от община Челопеч в собственост на гореописаната част от недвижим имот.

Приложения:

- Скица на имота – 1 бр.;
- Данъчна оценка на имота – 1 бр.

Лице за контакт: Антоанета Герджикова – юрисконсулт
E-mail: Antoaneta.Gerdzhikova@dundeeprecious.com
Тел.: 0728 68 204, моб.: 0884 557 769

С уважение,

ИНЖ. ЛЮБОМИР ХАЙНОВ
Изпълнителен директор
„Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД

ОБЛАСТ СОФИЯ-област
ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2087 с.ЧЕЛОПЕЧ пл.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 1

Изх. № 7322001266 / 19.01.2024 г.
РНУ: 92268e19-9ef1-4250-91fc-2dccc371f49b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД

ЕИК по БУЛСТАТ 122003576

Адрес за кореспонденция
с. ЧЕЛОПЕЧ 2087

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2087 с.ЧЕЛОПЕЧ , описание на земята: местност СЕЙМЕНСКИ ЯР и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	80323.71.61	Категория IX	2539.00	58.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 58.40 лв. словом:
ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ , ЕГН/БУЛСТАТ: 122003576 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 7322001266/19.01.2024 г., за да послужи пред нотариус.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ , актуални към 19.01.2024 г.

Подпис: .....
Издал: ВЕСЕЛИНА БЛАГОВЕСТОВА БЛАГОЕВА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 03
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

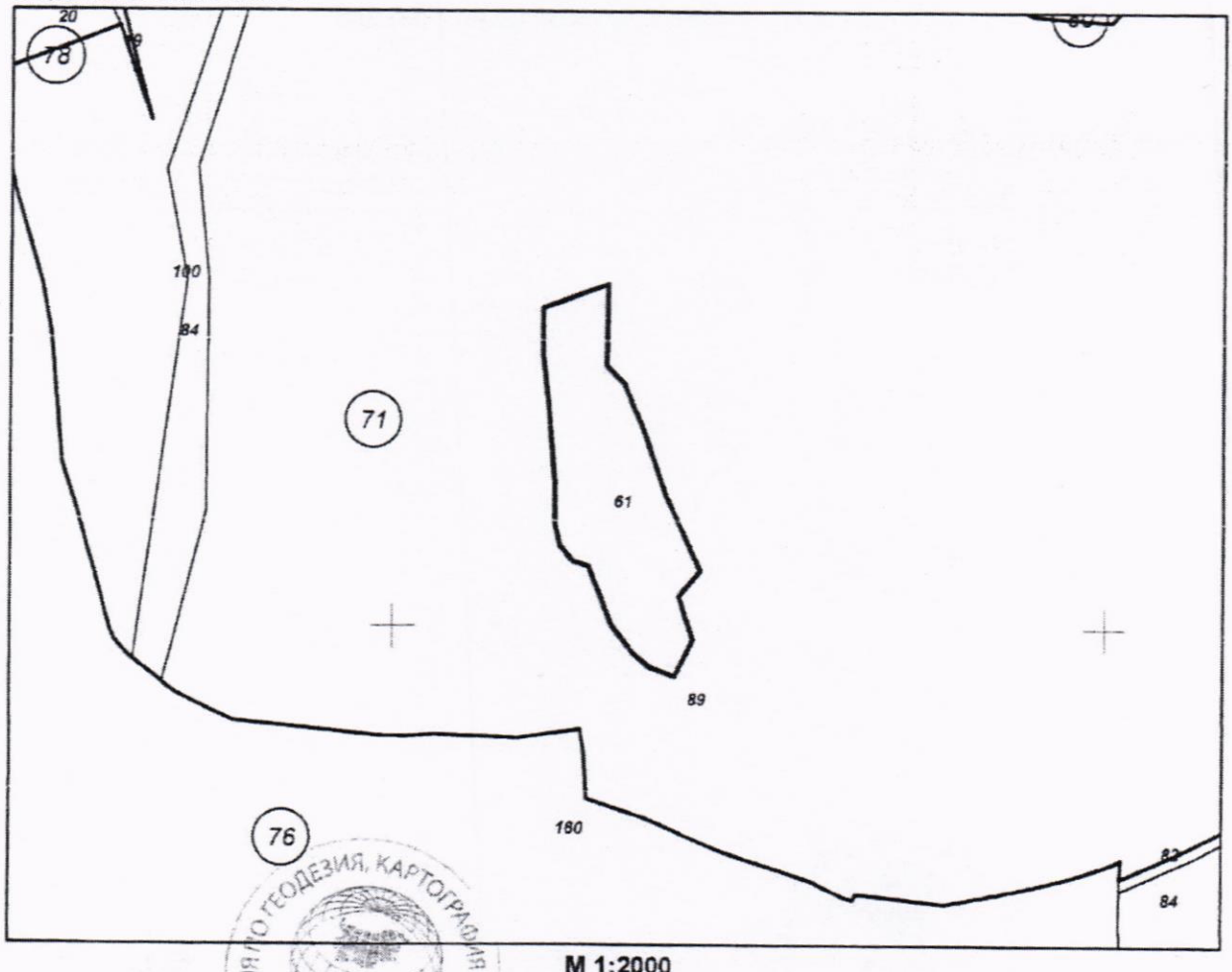
1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1338715-22.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **80323.71.61**

С. **Челопеч**, общ. **Челопеч**, обл. **София**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-51/21.06.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 22.12.2023 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Челопеч, местност СЕЙМЕНСКИ ЯР**
Площ: **2539 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Скица **№ 15-1338715-22.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-706799-20.12.2023 г.**

.....

РАЛИЦА ИВАНОВА ДОНОВА-ПЕТРОВА

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала № 1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **080065**
Съседи: **80323.71.89**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **НИКОЛА ЦОНКОВ НОЧЕВ**
Ид. част ./. от правото на собственост
Решение 1316 от 21.07.2005г., издаден от ОСЗГ - ПИРДОП
2. **122003576, "ЧЕЛОПЕЧ МАЙНИНГ " ЕАД**
Ид. част 1/2 от правото на собственост
Нотариален акт № 177 том I рег. 241 дело 104 от 19.03.2009г., издаден от Служба по вписванията гр.Пирдоп

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-1338715-22.12.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-706799-20.12.2023 г.**

.....
РАЛИЦА ИВАНОВА ДОНОВА-ПЕТРОВА