ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел.: 080020003
e-mail: Obshtinski.Savet @chelopech.egov.bg
Вх № ОбС-69 дата: 15.04.2024г.
СК

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел: 07185/25-50, факс: 35971069913
e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg
Изх. № 06-00-29
дата: 15.04.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ОТНОСНО: *откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1(един) брой павилион, предназначен за търговска дейност, находящ се в УПИ II-373, кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Челопеч е собственик на имот, съставляващ УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч – частна общинска собственост, обособена за обществено обслужване – пазарна зона, с площ от 1969 кв.м., в която са разположени 5 броя павилиони, съгласно Акт за частна общинска собственост №Ч-515 от 06.12.2016г.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. на Община Челопеч, приета с Ваше Решение № 42 по Протокол № 5 от проведено заседание на 31.01.2024г. – т.2.1.2, са предвидени за отдаване под наем общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения, павилиони и др.

Към настоящият момент Павилион №3 е свободен и общината желае за същият да бъде проведена тръжна процедура за отдаване под наем.

Обект Павилион №3 с площ от 42,37 кв.м, без остъклената част и оборудването е с определена месечна крайна наемна цена от 2,81 лв./кв.м., съгласно чл. 45, ал.1, т.1, буква „а“ от Наредба за местните такси и цени на услуги в община Челопеч.

Общата използваема площ е 64,49 кв.м., от които 42,37 кв.м. за павилиона и 22,12 кв.м. остъклена част.

В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, е предвидено начин за отдаване под наем, чрез търг с явно наддаване, при който председателят на комисията обявява началната цена, от която наддаването започва и стъпката на наддаването, която не може да бъде по-малко от 5 на сто и повече от 15 на сто от началната цена.

В Наредбата, са предвидени и два способа за провеждане на публични търгове за тайно наддаване, а именно:

1. Чрез представяне от участниците на предложенията пред комисията в деня и часа, обявени за провеждане на публичния търг.
2. Чрез предварително представяне на предложенията от участниците в администрацията на Община Челопеч.

Начинът на провеждането на публичният търг, се определя с решение на Общински съвет - Челопеч.

В деня и часа, определен за провеждане на публичния търг, комисията разпечатва подадените предложения по реда на тяхното постъпване, проверява редовността на представените документи и обявява допуснатите участници. Офертите, се класират от комисията според размера на предложената цена. В случай, че двама или повече участници са предложили еднакви най-високи цени, търгът продължава с явно наддаване само между тях, като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване, се определя от председателя на комисията – тя не може да бъде по-малко от 5 на сто и повече от 15 на сто от началната цена.

С оглед на горното и предвид на законовата допустимост за отдаване под наем на свободни имоти – частна общинска собственост, съгласно чл.80 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, ***моля*** Общински съвет – Челопеч, да вземе решение по следните точки:

1. Наименование и описание на предмета на търга.
2. Вид на търга, съответно начина на провеждане на публичния търг с тайно или явно наддаване.
3. Начална цена, която не може да бъде по-ниска от приетата с решение на Общински съвет.
4. Стъпка на наддаване (при търг с явно наддаване).
5. Размер на депозит за участие, ако се предвижда такъв.
6. Срок, за наема на имотите.

С решението си Общинския съвет, следва да възложи на кмета на общината, да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичния търг или публично оповестения конкурс и упълномощава кмета на общината, да сключи договор със спечелилия участник.

Депозитът за участие, когато такъв се изисква, се определя в размер до 10 на сто от първоначалната наемна цена, изчислена за целия период на договора.

Задължителен начин на ползване на обекта да бъде по предназначение, а именно: ***Павилион №3*** **– за магазин.**

Приложение: *1.АОС №Ч-515/06.12.2015г. – заверено копие;*

С уважение,

ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС“

Общодостъпна

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Челопеч ОБЛАСТ: София

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Инж. Алекси Кесяков
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № Ч-515
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и във връзка с чл.3, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1969 кв.м. (хиляда деветстотин шестдесет и девет кв.м.) Ведно с построените в него сгради: 1. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 2. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 3. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 4. павилион със застроена площ от 31,67 кв.м. 5. павилион със застроена площ от 13,34 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област София, Община Челопеч, Челопеч УПИ II-373, кв. 37 по плана на село Челопеч, одобрен със Заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север - УПИ IV-374 и УПИ I-375 в кв.37, от юг - УПИ III-373 в кв.37, изток - УПИ VI-373 в кв.37 и от запад - бул. Мургана
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	37265.10 (тридесет и седем хиляди двеста шестдесет и пет лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 501/ 15.12.2014
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ АЛИЦИЯ НИКОЛОВА мл. спец. "Общинска собственост" ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

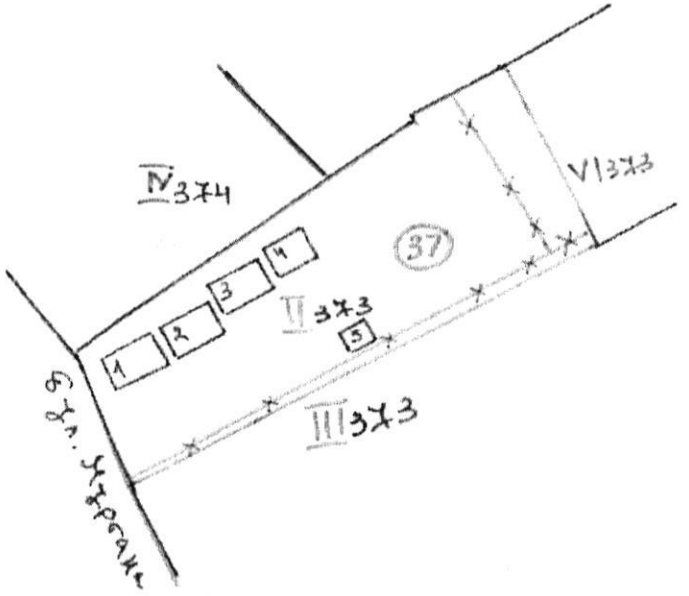
РБ

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Изходящ № .....

..... **г.**

с. Челопеч



РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.16, ал.1 и с чл.79, ал.1, т.2 и чл.80, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет -Челопеч

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност, находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост.

2. Предмет на търга –1 (един) брой павилион, находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост - Павилион №3 – за МАГАЗИН, с площ от 42,37 кв.м. и 22,12 кв.м. остъклена част на месечна крайна наемна цена в размер на 2,81 лв./кв.м (Два лева и осемдесет и една ст. за 1 кв.м.).

3. Отдаването на павилиона, предмет на търга под наем, е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

4. Началната месечна тръжна цена е 181,22 лв. (Сто осемдесет и един лева и двадесет и две стотинки), определена съгласно чл. 45 ал.1, т.1а от Наредба за местните такси и цени на услуги в община Челопеч.
5. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена за, изчислена за целия период (срок) на договора или сумата в размер на 1087,32 лв. (Хиляда осемдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), вносим в касата на Община Челопеч.

6. Стъпка за наддаване – 5 на сто от началната тръжна цена.

7. Възлага на Кмета на Община Челопеч, да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 (един) брой павилион, предназначен за търговска дейност, а именно: ***Павилион №3*** **– за магазин.**

8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник след издаване на заповед на основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.105, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.

9. Спечелилият търга участник, не може да преотстъпва помещението от търга за ползване от трети лица.

За служебно ползване!