ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. „Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www.chelopech.egov.bg; email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел.: 080020003
e-mail: Obshtinski.Savet @chelopech.egov.bg
Вх № ОбС-71 дата: 15.04.2024г.
СК

Изх.№06-00-31 /15.04.2024г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
инж. Алекси Кесяков – Кмет на Община Челопеч

ОТНОСНО: *Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност-млекомат.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Челопеч е собственик на имот, съставляващ УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч – частна общинска собственост, обособена за обществено обслужване – пазарна зона, с площ от 1969 кв.м., в която са разположени 5 броя павилиони, съгласно Акт за частна общинска собственост №Ч-515 от 06.12.2016г.

В община Челопеч е постъпила молба за поставяне на преместваем обект – млекомат. С оглед прецезиране на местата, на които може да се постави такова преместваемо съоръжение, считаме, че е най-подходящо да бъде поставено на обособената пазарна зона в селото – до другият съществуващ такъв.

Главният архитект на Община Челопеч, е издал схема за поставяне на преместваем обект за обект: „ Преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч“ с размери на млекомата от 2,25 кв. м (1,5м. на 1,5 м.).

За да бъде открит публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на частта от имот – частна общинска собственост за обособяване на „Преместваем обект за търговска дейност – млекомат“, е необходимо схемата за поставяне, изготвена от архитекта на общината да бъде одобрена от Общински съвет-Челопеч.

Допустимо е поставянето на преместваемият обект за търговска дейност – млекомат в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, като бъде отдадена под наем обща тротоарна площ от 2,25 кв.м. уред за млекомат.

Отдаването под наем не предполага поставяне на специфични условия, поради което предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, при която кандидатите подават предварително своите предложения в деловодството на Община Челопеч.

Съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗОС срока за отдаването на имоти – частна общинска собственост е максимум 10 години. Предлагам срока за отдаване да не е максимално допустимият по закон, а да бъде 5 години, считано от датата на сключване на договора с цел проследяване функционирането на предоставеният под наем обект.

Съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги - Раздел IX : Базисни наемни цени на наем на имоти – общинска собственост, чл.45, ал.2, т.1в – базисната цена за отдаване под наем на част от незастроени имоти, общинска собственост за търговска дейност: търговия на дребно със селскостопанска продукция е в размер на 1.33 лв./кв.м.

С оглед на гореизложеното, очаквам Вашето решение.

Приложение: *1.АОС №Ч-515/06.12.2015г. – заверено копие;*
2.Схема за поставяне на преместваем обект за обект: „Преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч., издадена от главния архитект на Община Челопеч – заверено копие;

С уважение,

ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

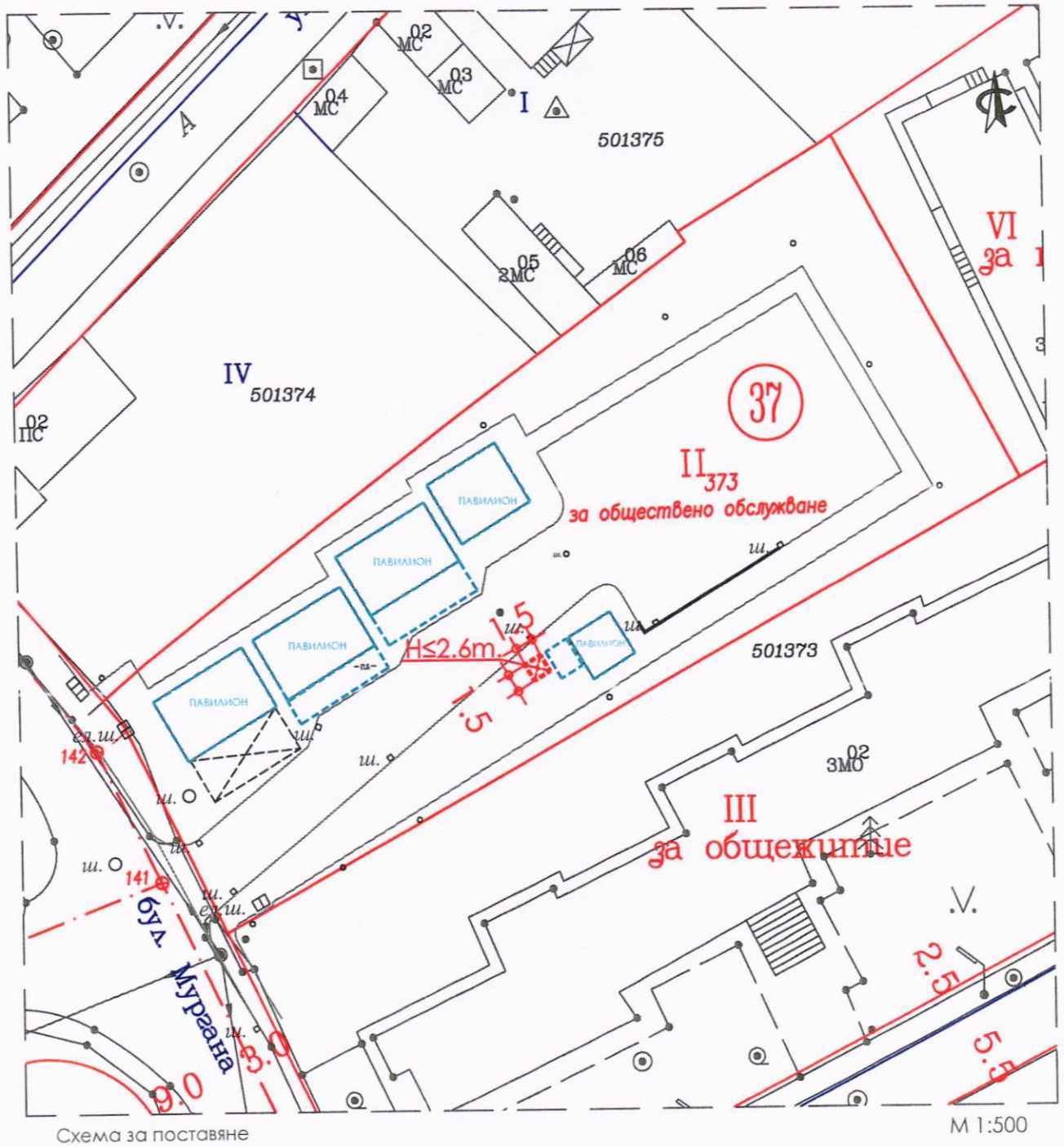
Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС“

Общодостъпна

Схема за поставяне на преместваем обект

за обект:

"Преместваем обект за търговска дейност - млекомат, съгл. чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, в УПИ II_{373}, кв. 37 по плана на с. Челопеч община Челопеч, област Софийска"


501375
501374
501373
IV
I
VI
III
37
II 373
за обществено обслужване
за общежитие
ПАВИЛИОН
ПАВИЛИОН
ПАВИЛИОН
ПАВИЛИОН
H≤2.6m
1.5
1.5
142
141
бул. Мургана
9.0
3.0
2.сл
5.сл
ел.ш.
ш.
ш.

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Челопеч ОБЛАСТ: София

УТВЪРЖДАВАМ:
.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: 1035, 27595, 27937

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Инж. Алекси Кесяков
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № Ч-515
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

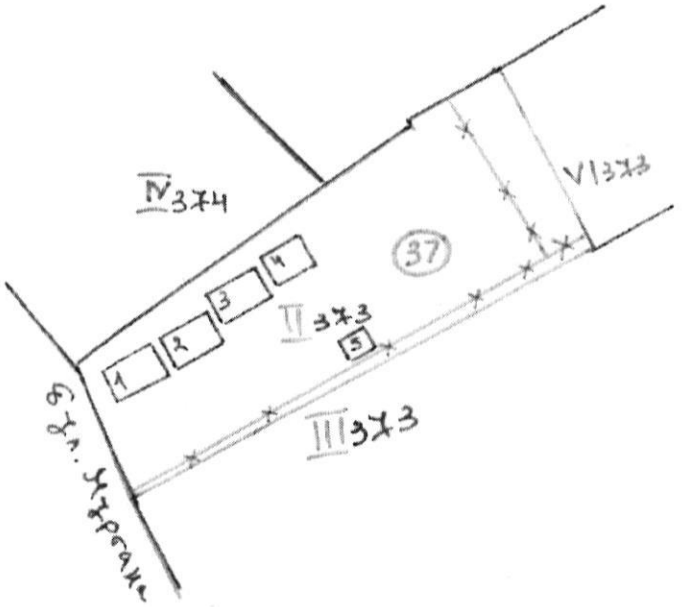
Регистър: ;
Досие: ;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.12.2016г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и във връзка с чл.3, ал.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.УПИ, Площ: 1969 кв.м. (хиляда деветстотин шестдесет и девет кв.м.) Ведно с посторените в него сгради: 1. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 2. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 3. павилион със застроена площ от 42,37 кв.м. 4. павилион със застроена площ от 31,67 кв.м. 5. павилион със застроена площ от 13,34 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област София, Община Челопеч, Челопеч УПИ II-373, кв. 37 по плана на село Челопеч, одобрен със Заповед №60/1998г. на Кмета на Община Челопеч,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север - УПИ IV-374 и УПИ I-375 в кв.37, от юг - УПИ III-373 в кв.37, изток - УПИ VI-373 в кв.37 и от запад - бул. Мургана
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	37265.10 (тридесет и седем хиляди двеста шестдесет и пет лева и десет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 501/ 15.12.2014
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ АЛИЦИЯ НИКОЛОВА мл. спец. "Общинска собственост" ..... Подпис	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	

РБ
ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
Изходящ № 58
10.11.2016 г.
с. Челопеч

СКИЦА
Мярка 1:1000
на УПИ ... II-373 кв 3,7
по плана с. Челопеч
Имота записан: на Община Челопеч
по нотар.акт I-501/15.12.2014.
прописка ... № ... от
служебно ... № ...



Регулачни и квадратурни данни
Имота планосн.№ ... има ... кв.м.
от него се отчуждават:
нова улица о.т. ... кв.м.
нова улица о.т. ... кв.м.
за ... кв.м.
за ... кв.м.
продава се:
към парцела ... кв.м.
към парцела ... кв.м.
към парцела ... кв.м.
към парцела ... кв.м.
към парцела се продават:
от двора пл. № ... кв.м.
от двора пл. № ... кв.м.
от двора пл. № ... кв.м.
от двора пл. № ... кв.м.
гресулирания парцел:
№ 11 за пл. № 373 с 1969 кв.м.
№ ... за пл. № ... с ... кв.м.
№ ... за пл. № ... с ... кв.м.
№ ... за пл. № ... с ... кв.м.

УКАЗ
ул.рег.утвърдена със запов.№ ... от 1977 г. и Заповед № 60/1998 г.
дв.рег.утвърдена със запов.№ ... от 27.10.2004 г., Заповед № 3-140/30.04.2014 г.
нивел.план утв.със запов.№ ... от
копирал: ...
изчислил: ...
проверил: ...
гр.(с.) Челопеч на ...

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 8 и чл. 86, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

РЕШИ:

1. Одобрява изготвена схема за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска.
2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на Община Челопеч, с наименование „Публичен търг за отдаване под наем на част от имот, съставляващ УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, в размер на 2,25 кв.м. за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – млекомат“.
3. Търгът по точка 1 от настоящето решение ще се проведе за отдаване под наем на част от УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, за площ от 10 кв.м. (тротоарна площ), от която 2 кв.м. за обособяване на млекомат, съгласно представена схема за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, издадена от главния архитект на Община Челопеч.
4. Отдаването под наем на частта от имота е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.
5. Началната тръжна цена, както следва:

- 1,33 лв./кв.м. – за търговия на дребно с хранителни стоки или сумата в размер на 2,99лв. за разполагане на преместваемо съоръжение за продажба на хранителни стоки с обща площ от 2,25 кв.м.;

6. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 17,94 лв., вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.
7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

За служебно ползване

ДО:

инж. Алекси Кесяков

Кмет на община Челопеч

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел: 07185/25-50, факс: 35971069913
e-mail: Obshtina_Chelopech@chelopech.egov.bg
Вх. № 94Н-435-1
дата: 20.02.2024

УВАЖАЕМИ Г-Н КЕСЯКОВ,

Моля,да ми бъде дадена възможност за предоставяне на място в центъра на община Челопеч, за поставяне на млекомат за прясно краве мляко.

С уважение:

/Николай Атанасов/

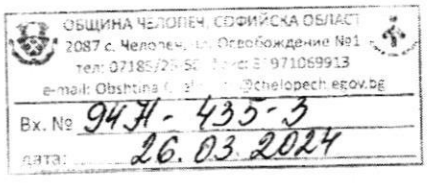
0888886849

Получил: Илчо Атанасов-баща. 07.03.24г

ДО:

инж.Алекси Кесяков

Кмет на община Челопеч



УВАЖАЕМИ г-н Кесяков,

Във връзка с подаденото от Мен заявление с вх.№ 94Н-435-1/20.02.2024г. за поставяне на млекомат в община Челопеч.

Ще ми бъде нужно, място с размери 1м50 см на 1м50 см,и захранване с електричество 0,2 kw

С уважение:

/Николай Атанасов/

0888886849