ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

Изх. № 06-00-32/16.04.2024г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ, СОФИЙСКА ОБЛАСТ
2087 с. Челопеч, пл. Освобождение №1
тел.: 080020003
e-mail: Obshtinski.Savet @chelopech.egov.bg
Вх № 06С-73 дата: 16.04.2024
СК

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ОТНОСНО: *Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на община Челопеч, приета с Решение №42 по Протокол №5 от проведено заседание на 31.01.2024г. на Общински съвет - Челопеч в Раздел I – Управление на имоти общинска собственост.

За реализация на общата цел заложена в Общинския план за развитие на община Челопеч и в Стратегията за управление на общинската собственост на община Челопеч за периода 2020 – 2024г. за създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите, е необходимо да бъде направена корекция и допълнена програмата с имоти, предвидени за отдаване под наем и имоти, с които ще се извършват действия по продажба, както следва:

I. В РАЗДЕЛ I – УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. В таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. – в т.2 е допусната техническа грешка в описанието и площта на сградата за отдаване под наем, а именно: сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м., съгласно АОС №Ч-770 от 19.07.2021г.

2.Допълва т.3 в таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Чело-печ, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.

След направените корекции и допълнение, таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. , е както следва:

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС
1.	УПИ I-377, кв.36 по плана на село Челопеч /ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, етаж 2, сървърно помещение/	АОС № П-99/29.06.2015г.
2.	Сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м син магазин)	АОС №Ч-770/19.07.2021г.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Челопеч, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.	Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп.

3. Изключва от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 , за който има проявен интерес за закупуване.

II. В РАЗДЕЛ II - РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. Поради проявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 за изграждане на животновъден обект, същият да бъде изключен от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс и се добави в раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - т.1.1. през 2024г. имоти, за които ще се извършват действия за продажба .

С оглед на гореизложеното и в предвид на законовата допустимост, очаквам Вашето решение.

Приложение: *1. АОС №Ч-770/19.07.2021г. – заверено копие.*
2.Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп – заверено копие.

С уважение,

ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС“

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 и ал.10 от ЗОС и във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

РЕШИ:

Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч, приета с Решение №42 по Протокол №5 от проведено заседание на 31.01.2024г. на Общински съвет - Челопеч в РАЗДЕЛ I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

1.т..2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. към които има заявен интерес, както следва:

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС
1.	УПИ I-377, кв.36 по плана на село Челопеч /ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, етаж 2, сървърно помещение/	АОС № П-99/29.06.2015г.
2.	Сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м син магазин)	АОС №Ч-770/19.07.2021г.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Челопеч, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.	Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп.

2. Изключва от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 , за който има проявен интерес за закупуване.

3. Поради проявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 за изграждане на животновъден обект, същият да бъде изключен от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс и се добави в раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - т.1.1. през 2024г. имоти, за които ще се извършват действия за продажба .

4.Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч.

За служебно ползване!

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ОТНОСНО: *Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание, изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024г. на община Челопеч, приета с Решение №42 по Протокол №5 от проведено заседание на 31.01.2024г. на Общински съвет - Челопеч в Раздел I – Управление на имоти общинска собственост.

За реализация на общата цел заложена в Общинския план за развитие на община Челопеч и в Стратегията за управление на общинската собственост на община Челопеч за периода 2020 – 2024г. за създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите, е необходимо да бъде направена корекция и допълнена програмата с имоти, предвидени за отдаване под наем и имоти, с които ще се извършват действия по продажба, както следва:

I. В РАЗДЕЛ I – УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. В таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. – в т.2 е допусната техническа грешка в описанието и площта на сградата за отдаване под наем, а именно: сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м., съгласно АОС №Ч-770 от 19.07.2021г.

2.Допълва т.3 в таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Чело-печ, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.

След направените корекции и допълнение, таблицата на т.2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. , е както следва:

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС
1.	УПИ I-377, кв.36 по плана на село Челопеч /ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, етаж 2, сървърно помещение/	АОС № П-99/29.06.2015г.
2.	Сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м син магазин)	АОС №Ч-770/19.07.2021г.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Челопеч, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.	Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп.

3. Изключва от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 , за който има проявен интерес за закупуване.

II. В РАЗДЕЛ II - РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

1. Поради проявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 за изграждане на животновъден обект, същият да бъде изключен от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс и се добави в раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - т.1.1. през 2024г. имоти, за които ще се извършват действия за продажба .

С оглед на гореизложеното и в предвид на законовата допустимост, очаквам Вашето решение.

Приложение: *1. АОС №Ч-770/19.07.2021г. – заверено копие.*
2.Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп – заверено копие.

С уважение,

ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС“

Общодостъпна

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 и ал.10 от ЗОС и във връзка с чл.16, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

РЕШИ:

Изменя и допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч, приета с Решение №42 по Протокол №5 от проведено заседание на 31.01.2024г. на Общински съвет - Челопеч в РАЗДЕЛ I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

1.т..2.1.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти през 2024г. към които има заявен интерес, както следва:

№ по ред	Вид и описание на имота	АОС
1.	УПИ I-377, кв.36 по плана на село Челопеч /ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, етаж 2, сървърно помещение/	АОС № П-99/29.06.2015г.
2.	Сграда с идентификатор 80323.501.330.1 с адрес:с.Челопеч, ул. „Г.С.Раковски“ №17 със застроена площ 143кв.м син магазин)	АОС №Ч-770/19.07.2021г.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.350.1 по КККР на с.Челопеч с адрес:с.Челопеч, ул. „Л.Каравелов“, Сграда на съобщенията, ет.3 с площ 134кв.м.	Нот.акт за дарение №56, т.II, рег.№2735, д.230 от 2022г., вписан в Службата по вписванията-гр.Пирдоп.

2. Изключва от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 , за който има проявен интерес за закупуване.

3. Поради проявен интерес за закупуване на поземлен имот с идентификатор 80323.5.21 за изграждане на животновъден обект, същият да бъде изключен от списъка по т. 2.1.6. Маломерни имоти с площ под 10 дка., които могат да се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс и се добави в раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - т.1.1. през 2024г. имоти, за които ще се извършват действия за продажба .

4.Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2024г. в Община Челопеч.

За служебно ползване!