О Б Щ И Н А Ч Е Л О П Е Ч
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д
№3-495
с.Челопеч 01.12.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ във връзка с чл. 37и, ал.12 и ал.13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 104е, ал.1 и 2 и чл.104з от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи/ППЗСПЗЗ/, т.2.1.10 от Правилата за ползване на общинските пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на Община Челопеч, приети с Решение № 179 по Протокол № 23 от проведено на 26.02.2025 г. заседание на Общински съвет – Челопеч и чл.79, ал.1, т.4, чл.80, ал.7 и чл.86, ал.1, т.2 от Наредбата за за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, приета от Общински съвет – Челопеч с решение № 463 по протокол № 56 от 26.06.2019г.,изменена с решение №181 по протокол №23 от 26.02.2025г. на Общински съвет-Челопеч и Протокол на комиси, назначена с моя Заповед №493 от 28.11.2025г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам втора процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд (ОПФ) в Община Челопеч за календарната 2026 година за срок от една година с обща площ от 815,869 дка, находящи се в землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска.

2. Обект на търга са свободните пасища, мери и ливади от ОПФ, подробно описани по имоти и начин на ползване в списък, който е неразделна част от тази заповед.

3. Условия за участие. В търга могат да участват собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира – физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които отговарят на условията, посочени в чл. 104 ж от ППЗСПЗЗ.

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени, съгласно средното годишно рентно плащане за землището на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, определено с протокол на комисия, назначена със Заповед № РД-07-1 от 03.01.2025 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, за поземлени имоти с начин на трайно ползване „Ливади“ в размер на 7лв./дка /Седем лева за един декар/ и за поземлени имоти с начин на трайно ползване „Пасища“ в размер на 5лв./дка /Пет лева за един декар. Размерът на депозита за участие в търга за ползване на ливади, пасища и мери за срок от една стопанска година е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

5. **Депозитът се внася в срок до 15.12.2025г**., като за спазен срок, се счита датата на постъпване на сумата по банковата сметка на Община Челопеч по банков път по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.

Предложената в заявлението-оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. При различие е валидно изписването с думи. Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти (чл. 104н от ППЗСПЗЗ).

6. Място и срок за получаване и подаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга по чл. 47з ал. 1 от ППЗСПЗЗ, се подават в деловодството на Община Челопеч всеки работен ден **до 16.30 часа на 15.12.2025г., включително.**

7. Кандидатите подават заявление - оферта и декларация по образец, одобрени с настоящата заповед. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Община Челопеч.

8. Информация за земите, обект на търга, е изложена на информационното табло в Община Челопеч и е публикувана на интернет - страницата на общината.

9. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „Освобождение” №1 на **16.12.2025г. от 11:30 часа,** като при закъснение на участник или негов представител след откриване на търг с явно наддаване, същия може да се допусне до участие само с решение на тръжната комисия, ако не е приключило обявяването на допуснатите участници. Не се разглеждат в тръжната сесия предложения при отсъствие на кандидата и/или упълномощеното от него лице.

10. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ стъпката за наддаване е в размер на 1.00 лев от предложената от кандидатите цена.

11. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

/П/
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил:
Магдалена Кънчева
Гл.специалист „ОССС” в ОбА-Челопеч