ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. „Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www.chelopech.egov.bg; email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д
№ 3-411
с.Челопеч 26.08.2024г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.4 ; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал.1; чл.79,ал.1,т.5 и чл.86, ал.1,т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение №85 на Общински съвет - Челопеч по Протокол №10 от 29.05.2024г.,

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на **публичен търг с тайно наддаване** за „Продажба на имот – частна общинска собственост“.
2. Предмет на търга – Поземлен имот 80323.5.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3002 кв. м, стар номер 005021, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51 от 21.06.2016 г. на Изпълнителният директор на АГКК .
3. Началната пазарна цена е в размер на 3405 лв. (Три хиляди четиристотин и пет лева), определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД с ЕИК 175199282-лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камерата на независимите оценители.
4. Депозит за участие в търга – 20% от началната пазарна тръжна цена – сума в размер на 681,00лв.(Шестстотин осемдесет и един лева), вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.
5. Депозитът се внася в срок до 10.09.2024г., като за спазен срок се счита датата на постъпване на сумата по банковата сметка на Община Челопеч.

Депозитът за участие, не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за купувач, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- е допуснат до участие в търга, но откаже да потвърди началната тръжна цена.

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга, с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за отдаване под наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за продажба. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

6. До тръжната процедура могат да бъдат допускани физически лица, физически лица регистрирани като еднолични търговци и юридически лица, отговарящи на изискванията на тръжната документация.
7. Тръжната документация, се получава в отдел „Център за услуги информация на граждани” на Община Челопеч, всеки работен ден до **12,00 часа на 10.09.2024г.,** включително.
8. Цената на тръжната документация е в размер на 20,00 лева с ДДС и може да бъде заплатена, както следва:

- по банков път по сметката на Община Челопеч:
  IBAN: BG27UNCR70003123609492
  BIC: UNCRBGSF
  Банка: УниКредит Булбанк АД
- на каса в сградата на Община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение” №1.

9. Оглед на имота, се извършва след предварителна заявка на тел. 08002003, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.
10. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на Община Челопеч до **16.30 часа на 10.09.2024г., включително.**
11. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „Освобождение” №1 на **11.09.2024г. от 11:00 часа**, като при закъснение на участник или негов представител след откриване на търг с явно наддаване, същия може да се допусне до участие само с решение на тръжната комисия, ако не е приключило обявяването на допуснатите участници.
12. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за продажба, който е неразделна част от нея.

Приложение: образец на проекто-договор

Контрол по настоящата заповед възлагам на Сашка Вътева – Директор дирекция „Специализирана“ в Община Челопеч.

Настоящата заповед, да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

…….(П)…….
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС”

Общодостъпна!