ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д
№ З-406
с.Челопеч 23.08.2024г.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.44, ал.2от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, 2 и 8 и чл.39, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал.2 и ал.3, чл.20, ал.1, чл.79, ал.1,т.2, чл.80, ал.1 и ал.2 и чл.86, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч и чл.45, ал. 1, т.1а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч и Решение №77 по Протокол №9 от проведено заседание на Общински съвет-Челопеч, влязло в законова сила на 14.05.2024г.,

ОТКРИВАМ:

1. **Процедура за провеждане на** *публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на община Челопеч* **с наименование:** „Публичен търг за отдаване под наем на част от имот, съставляващ УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, в размер на 2,25 кв.м. тротоарна площ за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – млекомат".
2. **Предмет на търга**: за отдаване под наем на част от УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, за площ от 2,25кв.м. (тротоарна площ), за обособяване на млекомат, съгласно представена схема за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, издадена от главния архитект на Община Челопеч.
3. **Срок на наемното правоотношение:** 5 години, считано от датата на подписване на договора за наем.
4. **Начална тръжна месечна наемна цена:** 2,99лева (Два лева и деветдесет и девет стотинки) без ДДС, определена на база 1.33 лв./кв.м. без ДДС, съгласно чл.45, ал.2, т.1а от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел VIII - Базисни наемни цени на общински имоти.
   Участникът спечелил търга дължи върху предложената от него цена, нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на ЗДДС.
5. **Депозит за участие в търга:** 17.94 лева (Седемнадесет лева и деветдесет и четири стотинки), вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк" АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF. Размера на депозита за участие е определен на база 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора за наем.
6. Депозитът се внася в срок до **05.09.2024г.,** като за спазен срок се счита датата на постъпване на сумата по банковата сметка на Община Челопеч.
7. Други специфични условия:
   - Теренът предмет на публичния търг следва да се ползва само съобразно предназначението му: За поставяне на преместваем търговски обект –

машина за продажба на мляко/млекомат/ по реда и условията на чл.56 от ЗУТ.

- Всички консумативни разходи са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от наемната цена, по реда и условията, указани в проекта на договора за наем.
- Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага Наемателят за извършване на съответната дейност, включително и тези в процедурата по чл.56 от ЗУТ са негово задължение и изцяло за негова сметка.
- Наемателят няма право да преотдава под наем, да преотстъпва за ползване или да ползва съвместно с трети лица, имота предмет на договора за наем или част от него, както и да сключва друг вид договори с наетия имот предмет на публичния търг/и/или част от него.

До участие в търга **не се допускат** лица, които са неизправни по правоотношение с държавата/общината, имат задължения към общината или системно нарушават актовете на общината, и които не са представили всички изискуеми документи съгласно утвърдената тръжна документация и не са спазили изискванията, посочени в условията на публичния търг с тайно наддаване.

- Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:
- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след изтичането на срока за подаването му.

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за наем. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

- До тръжната процедура могат да бъдат допускани физически лица, регистрирани като земеделски стопани и еднолични търговци и юридически лица, отговарящи на изискванията на тръжната документация.
- Заинтересованите лица могат да получат тръжната документация, всеки работен ден между **8:00ч. и 16:30ч.** от отдел „ Център за услуги и информация на граждани” на Община Челопеч, в сградата на общината находяща се на адрес: село Челопеч, обл. София, пл. Освобождение №1, ет.1 **до <u>12.00 часа на 05.09.2024г.</u>**

- Цената на тръжната документация е в размер на **20,00 лева с ДДС** и може да бъде заплатена, както следва:

- по банков път по сметката на Община Челопеч:
  IBAN: BG27UNCR70003123609492
  BIC: UNCRBGSF
  Банка: УниКредит Булбанк АД

- На каса в сградата на Община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение” №1.

8. Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на тел. 0800 20 003, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.
9. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите писмени предложения в запечатен непрозрачен плик в администрацията на община Челопеч. Върху плика, се изписват наименованието и адреса на участника и пълното наименование на премета на търга. В плика, се поставят всички необходими документи за участие и ценовата оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик. Срокът за подаване на документите за публичния търг с тайно наддаване е до **16.30 часа на 05.09.2024г. включително** в „Център за услуги и информация на граждани" на Община Челопеч.
10. Публичният търг, ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, площад „Освобождение" №1, на **09.09.2023г. от 13:00 часа,** като при закъснение на участник или негов представител след откриване на търг с явно наддаване, същия може да се допусне до участие само с решение на тръжната комисия, ако не е приключило обявяването на допуснатите участници.
11. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

Приложение: образец на проекто-договор

Контрол по настоящата заповед възлагам на Сашка Вътева – Директор дирекция „Специализирана" в Община Челопеч.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……..(П)……..
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС"

Общодостъпна