ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

З А П О В Е Д
№ З-404
с.Челопеч 23.08.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение №75 на Общински съвет - Челопеч по Протокол №9 от 24.04.2024г.,

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на **търг с явно наддаване з**а отдаване под наем на 1/един/ брой павилион, предназначен за търговска дейност находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост, насрочен за **09.09.2024г.** от **10,00 часа** в Заседателната зала на Община Челопеч, находяща се на пл. „Освобождение" №1, а именно:
   - Отдаване под наем на Павилион №3 – за магазин с площ от 42,37 кв.м. и 22,12кв.м. остъклена част на месечна крайна наемна в размер на 2,81 лв./кв.м (Два лева и осемдесет и една ст. за 1 кв.м.).
2. Предмет на търга – Павилион№3 – за магазин, находящи се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост, с площ от 42,37 кв.м. и 22,12кв.м. остъклена част на месечна крайна наемна в размер на 2,81 лв./кв.м (Два лева и осемдесет и една ст. за 1 кв.м.).
3. Началната месечна тръжна цена е в размер на 181,22 лв. (Сто осемдесет и един лева и двадесет и две стотинки), определена съгласно чл. 45 ал.1, т.1а от Наредба за местните такси и цени на услуги в община Челопеч.
4. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период (срок) на договора или сумата в размер на 1087,32 лв. (Хиляда осемдесет и седем лева и тридесет и две стотинки), вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк" АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.
5. Депозитът се внася в срок до 05.09.2024г., като за спазен срок се счита датата на постъпване на сумата по банковата сметка на Община Челопеч.

   Депозитът за участие, не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- е допуснат до участие в търга, но откаже да потвърди началната тръжна цена.

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга, с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за отдаване под наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за наем. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

6. Отдаването на Павилион №3 - предмет на търга, е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договор за наем.
7. Определя стъпка за наддаване 0,14лв.(Четиринадесет стотинки), представляваща 5 на сто от началната тръжна цена от 2,81лв./кв.м.
8. До тръжната процедура могат да бъдат допускани физически лица, регистрирани като еднолични търговци и юридически лица, отговарящи на изискванията на тръжната документация.
9. Тръжната документация, се получава в отдел „Център за услуги информация на граждани" на Община Челопеч, всеки работен ден до **12,00 часа на 05.09.2024г.,** включително.
10. Цената на тръжната документация е в размер на 20,00 лева с ДДС и може да бъде заплатена, както следва:

- по банков път по сметката на Община Челопеч:
  IBAN: BG27UNCR70003123609492
  BIC: UNCRBGSF
  Банка: УниКредит Булбанк АД
- на каса в сградата на Община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение" №1.

11. Оглед на имота, се извършва след предварителна заявка на тел. 08002003, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.
12. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с явно наддаване в деловодството на Община Челопеч до **16.30 часа на 05.09.2024г., включително.**
13. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „Освобождение" №1 на **09.09.2024г. от 10:00 часа**, като при закъснение на участник или негов представител след откриване на търг с явно наддаване, същия може да се допусне до участие само с решение на тръжната комисия, ако не е приключило обявяването на допуснатите участници.
14. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

Приложение: образец на проекто-договор

Контрол по настоящата заповед възлагам на Сашка Вътева – Директор дирекция „Специализирана" в Община Челопеч.

Настоящата заповед, да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……..(П)……..
ИНЖ.АЛЕКСИ КЕСЯКОВ
Кмет на община Челопеч

Изготвил: Магдалена Кънчева
Координатор дейности „УРОССС"

Общодостъпна!