# ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg


# ЗАПОВЕД

**№ З-501 / 01.12.2021г.**

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение № 278 на Общински съвет Челопеч по Протокол № 32 от 27.10.2021 г.,

## ОТКРИВАМ:

**1.** Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за продажба на 1 брой поземлени имоти, представляващ частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.106, с площ от 2303 кв. м., с номер по предходен план №000619, находящ се в землището на село Челопеч

**2.** Началната тръжна цена, под която заявителите не могат да оферират, е в размер на **19 358 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и осем лева);**

**3.** Депозит за участие в размер на 20 на сто от размера на началната тръжна цена, вносим в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в „УниКредит Булбанк“ гр. Пирдоп, IBAN:BG23UNCR70003323609499, BIC код на банката UNCRBGSF, в размер 3 871,60 лв. (три хиляди осемстотин седемдесет и един лева и 60 ст.);

Депозитът за участие се внася в срок до 15.12.2021 г.

**4.** До участие в търга имат всички физически и юридически лица, получили тръжната документация.

**5.** Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за купувач, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след проведеният търг с тайно наддаване;

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга /с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за продажба, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора

за продажба. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

**6.** Тръжната документация се получава в отдел „ Център за услуги и информация на граждани” на Община Челопеч, всеки работен ден до 16.30 часа на 15.12.2021г., включително. Размерът на таксата за получаване на документацията е 20.00 лв. (двадесет лева) и се внася в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в „УниКредит Булбанк“ гр. Пирдоп, IBAN: BG27UNCR70003123609492, BIC код на банката UNCRBGSF.

**7.** Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на тел. 07185/25-50, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.

**8.** Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на Община Челопеч **до 16.30 часа на 15.12.2021 г. включително.**

**9.** Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1, партер, на **16.12.2021г. от 14:00 часа.**

**10.** Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора, който е неразделна част от нея.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяня Цонкова – мл. експерт. „Опазване на ОС, селско и горско стопанство и ОС”.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……/ П/……..……

**инж. Алекси Кесяков**

*Кмет на Община Челопеч*

АК/ТЦ

общодостъпна