ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА

Днес, ...г. в село Челопеч, София област, на основание Заповед № З-……./. на Кмета на Община Челопеч, съгласно Решение № 268/ 29.09.2021г., по Протокол №31 от проведено заседание на Общински съвет Челопеч и проведен публично търг с явно наддаване, се сключи настоящият договор за продажба на движима частна общинска собственост

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ с административен адрес: село Челопеч, София област, пл. „Освобождение" №1 ЕИК 000777223, представлявана от Кмета на общината – инж. Алекси Иванов Кесяков и Главният счетоводител на общината – Лиляна Цветанова Бекярова наричана по-долу ПРОДАВАЧ от едната страна

и

……., ЕГН ……., ЕИК…….., притежаващ ЛК №…….., издадена на ……..г. от МВР …….., с административен адрес…….., ул……, наричан за кратко КУПУВАЧ,

се сключи настоящият договор за продажба на 21 000 куб./м. / двадесет и една хиляди кубични метра/ земни и скални маси, находящи се в поземлен имот с идентификатор по КККР 80323.64.35, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. „ Качулчица", вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, добити от акваторията на яз.„ Качулка",

Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху 21 000 куб./м. земни и скални маси, находящи се в поземлен имот с идентификатор по КККР 80323.64.35, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м.„ Качулчица", вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, добити от акваторията на яз.„ Качулка", наричани по-долу МАСИТЕ, срещу цена, която КУПУВАЧЪТ се задължава да му заплати в размера и при условията, уговорени с настоящия договор.

Чл. 2. (1) ПРОДАВАЧЪТ декларира, че добитите земни и скални маси не са обременени с недостатъци и са със следния почвен и скален характер:

1. Глина, прахово песъчлива, средно до твърдо пластична, светло кафява до

ръждиво кафява с изветрели чакъли от слюдени шисти, прехождаща до чакълеста песъчлива глина, които я определят като „песъчлива глина" в среднопластична консистенция.

2. Глина, прахово-песъчлива, меко до средно пластична, с отделни чакъли до чакълеста, тъмно сива до сиво кафява. Същата се определя, като „песъчлива глина” в среднопластична консистенция. Разликата между двата вида е градиентното (но не равномерно) повишаване на съдържанието на чакълеста фракция, което достига до над 25-30 % и определя глината като „чакълеста”.
3. Песъчлива глина, кафява с чахълеств включения, средно до твърдопластична -. Глината е с пролувиален произход. Тя е от червенокафява до ръждивокафява, със съдържание ка чакъл до 15-30%, средно 17°/. Чакълът е дребен до среден слабо заоблен, изветрял..
4. Чакъли, средни и едри, с песъчлив запълнител, кафяви — Чакълите са с пролувиален произход, като те изграждат основата на пролувиалните конуси в района. Те са средни до едри, разнозърнести, полузаоблени и заоблени, слабо изветрели, с песъчлив запълнител. Пълната им дебелина не е премината, като тR надвишава 6 м (в МС1).

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 3. Община Челопеч в качеството на ПРОДАВАЧ е длъжна:

1. да прехвърли правото на собственост върху земните и скални маси на КУПУВАЧА след заплащане на крайната тръжна цена, съгласно Протокола от комисия провеждаща търга и заповед на кмета на община Челопеч;

2. да съобщи на КУПУВАЧА за претенциите на трети лица към същите, когато има такива;

3. В срок до 10 дни от плащането по договор да предаде на КУПУВАЧА земните и скални маси съгласно клаузите в настоящия договор.

Чл. 4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на КУПУВАЧА следните документи:

1. Описание на имота, на територията на който са складирани земните и скални маси;
2. Идентификатор по КККР на довеждаща до имота пътна инфраструктура;
3. Приемно-предавателен протокол за предоставеното количество земни и скални маси;
4. Спецификация – Инженерногеоложка характеристика на установените

строителни почви.

Чл. 5. (1) При предаването на земните и скални маси ПРОДАВАЧЪТ осигурява на КУПУВАЧА необходимото според обстоятелствата време да ги прегледа за недостатъци.

(2) Когато същите не отговарят на изискванията, посочени в чл. 2 от настоящия договор, КУПУВАЧЪТ следва да уведоми незабавно ПРОДАВАЧА. Ако КУПУВАЧЪТ не стори това, масите се смятат за одобрени, освен за недостатъци, които не могат да бъдат открити при обикновен оглед.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 6. КУПУВАЧЪТ е длъжен:

1. да заплати на ПРОДАВАЧА уговорената цена съгласно правилата на чл. 7 от този договор;

2. да получи земните и скални маси в срока и на мястото, посочени по-горе;

3. да прегледа, и ако е необходимо да вземе проби при получаването им и ако има възражения относно вида и характера на земните и скални маси, да уведоми незабавно ПРОДАВАЧА.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ заплаща цена в размер на.....лева.

IV. ОТГОВОРНОСТ

Чл.8. (1) ПРОДАВАЧЪТ отговаря за недостатъците на продадените земни и скални маси, които намаляват съществено тяхната цена или годност за употреба и не са били съобщени на КУПУВАЧА съгласно чл. 6,т.3 от настоящия договор.

(2) В случаите по предходната алинея КУПУВАЧЪТ разполага с някое от следните права:

1. да върне скалните и земни маси на терена, на който са били депонирани и да иска обратно сумата, която е дал заедно с разноските за продажбата;

2. да задържи същите и да иска намаляване на цената;

(3) Независимо от правомощията си КУПУВАЧЪТ може да иска и неустойка за претърпените вреди в размер на.....лева.

(4) Отговорността на ПРОДАВАЧА за недостатъци отпада, ако те не са му били съобщени незабавно от КУПУВАЧА, освен ако продавачът е знаел за тях.

Чл.9. (1) В случай че бъде съдебно отстранен от закупените земни и скални маси, КУПУВАЧЪТ има право да иска от ПРОДАВАЧА платената цена, съдебните разноски, както и неустойка в размер на .....лева.

(2) ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност по правилата на предходната алинея, когато КУПУВАЧЪТ е знаел за претенциите на трети лица върху вещта.

Чл. 10. (1) При неплащане на цената от КУПУВАЧА при получаването на земните и скални маси ПРОДАВАЧЪТ може да иска връщането им в 15-дневен срок в състоянието, в което са били предадени.

(2) Ако договорът бъде развален, ПРОДАВАЧЪТ има право да иска възнаграждение за ползването на масите от КУПУВАЧА, независимо от правото му на обезщетение.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 11. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по телекс, телефакс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл. 12. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен от страните с отделно споразумение, облечено в писмена форма.

Чл. 13. (1) Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2) Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, страните ще отнесат спора пред съда.

За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

Продавач: ..... Купувач: .....

Гл. Счетоводител:…….