ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ 3-445 /05.11.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение № 264 на Общински съвет Челопеч по Протокол № 31 от 29.09.2021 г.,

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за продажба на 2 броя поземлени имоти, представляващи частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.108, с площ от 2242 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.109, с площ от 1875 кв. м., с номер по предходен план: 000825 находящ се в землището на село Челопеч.

2. Началните тръжни цени, под които заявителите не могат да оферират, както следва:

2.1. ПИ №80323.76.108 с площ от 2242 кв.м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч в размер на **18 845 лв.** (осемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева);

2.2. ПИ №80323.76.109 с площ от 1875 кв.м., с номер по предходен план: 000825, находящ се в землището на село Челопеч в размер на **15 760 лв.** (петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева).

3. Депозит за участие в размер на 20 на сто от размера на началната тръжна цена, вносим в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в „УниКредит Булбанк“ гр. Пирдоп, IBAN:BG23UNCR70003323609499, BIC код на банката UNCRBGSF, както следва:

3.1. За ПИ №80323.76.108 с площ от 2242 кв.м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч в размер на 3 769 лв. (три хиляди седемстотин шестдесет и девет лева);

3.2. За ПИ №80323.76.109 с площ от 1875 кв.м., с номер по предходен план: 000825, находящ се в землището на село Челопеч в размер на 3 152 лв. (три хиляди сто петдесет и два лева)

Депозитите за участие се внасят в срок до 22.11.2021 г. Кандидатите, заявили участието си в търга имат право да подават наддавателните си предложения за всеки един имот поотделно или за всички взети заедно, като депозита за участие се формира въз основа на заявената за закупуване площ на имота/ите .

4. До участие в търга имат всички физически и юридически лица, получили тръжната документация.

5. Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за купувач, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след проведеният търг с тайно наддаване;

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга /с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за продажба, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за продажба. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

6. Тръжната документация се получава в отдел „ Център за услуги и информация на граждани" на Община Челопеч, всеки работен ден до 16.30 часа на 22.11.2021г., включително. Размерът на таксата за получаване на документацията е 20.00 лв. (двадесет лева) и се внася в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в „УниКредит Булбанк" гр. Пирдоп, IBAN: BG27UNCR70003123609492, BIC код на банката UNCRBGSF.

7. Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на тел. 07185/25-50, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.

8. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на Община Челопеч до 16.30 часа на 22.11.2021 г. включително.

9. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „Освобождение" № 1, партер, на **23.11.2021г. от 14:00 часа.**

10. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора, който е неразделна част от нея.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяня Цонкова – мл. експерт. „Опазване на ОС, селско и горско стопанство и ОС".

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……/ П/……..……

инж. Алекси Кесяков

Кмет на Община Челопеч

АК/ТЦ

общодостъпна