ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Утвърдил:…/П/……
/инж.Алекси Кесяков/

дата:26.11.2021г.

П Р О Т О К О Л №1

от дейността на комисия, назначена със Заповед № З-487/22.11.2021г. на Кмета на Община Челопеч за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за продажба на 2 (два) броя поземлени имоти, представляващи частна общинска собственост

Днес, 23.11.2021г. в 14:00 часа в заседателната зала на Община Челопеч, находяща се на пл. „ Освобождение” №1, партер се събра комисия назначена със Заповед № З-487/22.11.2021г. на Кмета на Община Челопеч, в състав:

Председател: Николай Занков – правоспособен юрист;

Членове: 1. Татяна Цонкова – мл. експерт „ Опазване на ОС, СиГс и общинска собственост“ към ОбА

2. Миглена Кръстева – мл. експерт „ Общински обекти“ към ОбА Челопеч

Със задача за провеждане, оценяване и класиране на участниците в публичния търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за продажба на 2 броя поземлени имоти, представляващи частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.108, с площ от 2242 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 80323.76.109, с площ от 1875 кв. м., с номер по предходен план: 000825 находящ се в землището на село Челопеч.

Стоянка Димитрова – гл.спец. “Гражданска регистрация, административно обслужване и информационна сигурност” към Община Челопеч, предаде на комисията списък на участниците и подадените оферти, постъпили в деловодството на Община Челопеч в срок до 16,30 часа на 22.11.2021г.

На заседанието на комисията присъства упълномощен представител на участника – „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД, а именно – Антоанета Павлова Герджикова, която представи на комисията нотариално заверено пълномощно с рег.№2178 от Нотариус Евгения Павлова, с рег.№108 на Нотариалната камара. След като комисията прие представеното пълномощно, пълномощника се разписа в присъственият списък, предоставен му от комисията.

Комисията започна работа с получаване на регистър на постъпилите оферти.

Председателя на комисията обяви, че съгласно полученият регистър, е депозирана една оферта, от следния участник:

1. Оферта от „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, с вх.№30-603-169, депозирана на 22.11.2021г. в 14,25 часа.

Комисията констатира, че офертата е получена преди определеният краен срок за депозиране на офертите, представена е в запечатен, непрозрачен плик с ненарушена цялост, надписан според изискванията на утвърдената тръжна документация.

Комисията пристъпи към отваряне на оферта с вх.№30-603-169/22.11.2021 г. от участник „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД.

При отваряне на плика с офертата в него се намериха един брой папка с прозрачно лице с приложени изискуеми документи и два отделни запечатени плика с ненарушена цялост

- Плик №1 – предлагана цена за поземлен имот с идентификатор 80323.76.108
- Плик №2 – предлагана цена за поземлен имот с идентификатор 80323.76.109

Председателя на комисията обяви документите съдържащи се в папка изискуеми документи, както следва:

1. Преводно нареждане за закупена тръжна документация – 1 бр. заверено копие;
2. Заявления за участие в търг с тайно наддаване – 2 (два) броя - за всеки имот по отделно, по образец – в оригинал;
3. Удостоверение с изх.№20210803181644/03.08.2021г. от Агенция по вписванията – нотариално заверено копие с рег.№640 на Нотариус Евгения Павлова с рег.№108 на НК;
4. Удостоверение с изх.№290202100225756/02.11.2021г.на ТД на НАП – в оригинал;
5. Преводни нареждания – 2 (два) броя за внесени депозити за участие - за всеки имот по отделно – заверени копия;
6. Декларация за приемане клаузите на договора и за липса на обстоятелства по § 1, т. 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество – оригинал;
7. Декларация за оглед – оригинал;
8. Декларация, че кандидатът не е лишен от право да упражнява търговска дейност не е обявен в несъстоятелност, не е в производство по ликвидация – оригинал;

Комисията констатира, че в офертата на участника „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, са представени всички необходими документи, съгласно одобрената тръжна документация.

Комисията продължи работата си с отваряне на Плик №1 – Предлагана цена за поземлен имот с номер 80323.76.108, като председателя на комисията обяви направеното от участника „ Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД ценово предложение съгласно образеца, а именно:

- За Поземлен имот с идентификатор 80323.76.108, с площ от 2242 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, **сумата в размер на 18 900 лв.** (осемнадесет хиляди и деветстотин лева), при обявена начална тръжна цена от 18 845 лв. / осемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева/;

- За Поземлен имот с идентификатор 80323.76.109, с площ от 1875 кв. м., с номер по предходен план: 000825 находящ се в землището на село Челопеч., **сумата в размер на 15 800,00 лв.** (седем хиляди и петстотин лева), при обявена начална тръжна цена от 15 760 / петнадесет хиляди седемстотин и шестдесет лева/;

От така направените ценови предложения се получават следните разлики над първоначално обявените начални тръжни цени за продажба:

- За Поземлен имот с идентификатор 80323.76.108, с площ от 2242 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч е предложена сума в размер на **55 лв. (петдесет и пет лева) над** първоначално обявената сума за продажба;

- За Поземлен имот с идентификатор 80323.76.109, с площ от 1875 кв. м., с номер по предходен план: 000825 находящ се в землището на село Челопеч е предложена сума в размер **40 лв. (четиридесет лева) над** първоначално обявената сума за продажба;

След като комисията се увери в пълнотата на представените документи, както и че предлаганите цени не са по-ниски от първоначално обявените, комисията предлага на Кмета на Община Челопеч, да сключи договор за продажба на 2 броя поземлени имоти, представляващи частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 80323.76.108, с площ от 2242 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч.

- Поземлен имот с идентификатор 80323.76.109, с площ от 1875 кв. м., с номер по предходен план: 000825 находящ се в землището на село Челопеч.

С участникът отговарящ на изискванията, съгласно утвърдената тръжна документация и предложил цени, не по-ниски от първоначално обявените е „Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, с ЕИК 122003576, със седалище и адрес на управление: село Челопеч 2087, област София, Община Челопеч, представляван от Илия Борисов Гърков.

Комисията приключи своята работа на 23.11.2021г. в 14,20 часа.

Настоящия протокол се състави в два еднообразни екземпляра, като единят следва да бъде връчен срещу подпис на спечелилия участник.

Председател: _____/П/_____ Участник:.___/П/_____

/Николай Занков/ / „ДПМЧ Челопеч" ЕАД/

Членове: 1. _____/П/_____

/Татяна Цонкова/

2._____/П/_____

/Миглена Кръстева/