ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ З-397/11.10.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение № Решение № 251 прието по протокол № 28/19.08.2021г от заседание на Общински съвет Челопеч

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост.

2. Предмет на търга: Имота предмет публичния търг за отдаване под наем представлява: СГРАДА с идентификатор **80323.502.399.1** по КККР на с. Челопеч, одобрени със Заповед РД -18-282/09.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо сградата от 11.08.2021г., със застроена площ от 159 кв. м., брой етажи:1, предназначение: Сграда за обществено хранене, находяща се на адрес: с. Челопеч, бул. Трети март № 1, без предмет на отдаване под наем поземления имот, върху който е построена сградата и без прилежащи площи към сградата. Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 80323.502.399 по КККР на с. Челопеч, одобрени със Заповед РД -18-282/09.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК.

3. Началната тръжна месечна цена е в размер на 469.37 лв.(четиристотин шестдесет и девет лева и тридесет и седем стотинки) с ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 10% от началната месечна тръжна цена изчислена за целия период /срок/ на договора или сумата в размер на 2 816.22 лв. с ДДС, която сума следва да се внесе по следната банкова сметка на Община Челопеч

IBAN: BG23UNCR70003323609499
BIC: UNCRBGSF
Банка: УниКредит Булбанк АД

5. Депозитът за участие се внася в срок **до 26.10.2021г**., като за спазен срок се счита датата на постъпване на сумата по банковата сметка на Община Челопеч.

6. Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е допуснат до участие в търга, но откаже да потвърди началната месечна тръжна цена;
- са допуснати до участие, но никой от тях не предложи цена по-висока, поне с една стъпка на наддаване над първоначалната месечна наемна цена;

- не се яви на датата и часа на провеждане на търга;
- е класиран на първо място и е определен за Наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да внесе дължимите суми и да сключи договор за наем;

7. Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга /с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за отдаване под наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за наем. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

8. Отдаването на сградата, предмет на търга, е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договор/и за наем.

9. Определя се стъпка за наддаване – 5 на сто от началната тръжна цена.

10. До тръжната процедура могат да бъдат допускани физически и юридически лица, отговарящи на изискванията на тръжната документация.

11. Заинтересованите лица могат да получат тръжната документация, всеки работен ден между 8:00 часа и 16:30 часа от отдел „ Център за услуги и информация на граждани” на Община Челопеч, в сградата на общината находяща се на адрес: село Челопеч, обл. София, пл.Освобождение №1, ет.1, **до 12,00 часа на 26.10.2021г.**

12. Цената на тръжната документация е в размер на 20 лева с ДДС и може да бъде заплатена, както следва:

- по банков път по сметката на Община Челопеч:
IBAN: BG27UNCR70003123609492
BIC: UNCRBGSF
Банка: УниКредит Булбанк АД

- На каса в сградата на Община Челопеч, с. Челопеч, пл. „Освобождение” №1.

13. Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на тел.0886188864, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч

14. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с явно наддаване в деловодството на Община Челопеч до **16.30 часа на 26.10.2021г**., включително.

15. Търгът ще се проведе на **27.10.2021г. от 16,00 часа** в заседателната зала находяща се в сградата на Община Челопеч на адрес: село Челопеч, област София, пл. „Освобождение“ №1, партер, като при закъснение на участник или негов представител след откриване на търг с явно наддаване, същия може да се допусне до участие само с решение на тръжната комисия, ако не е приключило обявяването на допуснатите участници.

16. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

Приложение: образец на проекто-договор

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяна Цонкова – мл.експерт „ Опазване на ОС, СиГс и общинска собственост“ към Община Челопеч.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……/П/……..……

инж. Алекси Кесяков

Кмет на Община Челопеч

АК/ТЦ

Общодостъпна