ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ З – 459#1 /29.09.2020г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.39, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл.80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение №59/25.03.2020г., от проведено заседание на Общински съвет Челопеч

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за отдаване под наем на магазинно помещение с площ от 128,72 кв.м., находящо се на бул. „ Трети март“ №7, част от УПИ XI-358, кв.38А по плана на с.Челопеч.

2. Началната тръжна цена, както следва: 276,67 лв. без ДДС или 332 лв. с ДДС съгласно пазарна оценка от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900200127 от 15.06.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България.

3. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 1660,02 лв., вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF или на касата на община Челопеч. Депозитите за участие се внасят в срок до 08.10.2020г.

4. Отдаването под наем на имота, подробно описан в точка 1 от настоящето решение е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписване на договор за наем със спечелилия търга участник.

5. До участие в търга имат всички физически и юридически лица, закупили тръжната документация.

6. Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;
- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след проведеният търг с тайно наддаване;

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга /с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за отдаване под наем, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва.

Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за наем. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

7. Тръжната документация се получава в отдел „Център за услуги и информация на граждани" на Община Челопеч, всеки работен ден до 16.30 часа до 08.10.2020г. включително.

8. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на Община Челопеч до 16.30 часа на 08.10.2020г., включително.

9. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, с адрес площад «Освобождение» №1 на 12.10.2020г.от 10,30 часа.

10. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за наем, който е неразделна част от нея.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяна Цонкова – мл. експерт „Опазване на ОС, СиГс и Общинска собственост" към Община Челопеч.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч и в един местен вестник, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на търга.

……/П/…..…….……

инж. Алекси Кесяков

Кмет на Община Челопеч

АК/ТЦ

Общодостъпна