ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ З-260/28.05.2020 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и съгласно Решение № 283 на Общински съвет Челопеч по Протокол №37 от 25.04.2018г.

ОТКРИВАМ:

1. Процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за продажба на бивши силажни ями с асфалтово дъно върху площ от 1 230 кв.м., парцел XXVI, с.Челопеч – парцеларен план бивше ТКЗС, съгласно акт за частна общинска собственост №193/18.08.2005г. с идентификатор 80323.38.84.1;

2. Началната тръжна цена, под която заявителите не могат да оферират за на бивши силажни ями с асфалтово дъно върху площ от 1 230 кв.м., парцел XXVI, с.Челопеч – парцеларен план бивше ТКЗС, съгласно акт за частна общинска собственост №193/18.08.2005г.с идентификатор 80323.38.84.1 е в размер на **2 433,60 лв**.(две хиляди четиристотин тридесет и три лв. и 0,60 ст.) **без ДДС или 2 920,32** (две хиляди деветстотин и двадесет лв. и 0,32) **с ДДС.**

3. Депозит за участие в размер на 20 на сто от размера на началната тръжна цена, вносим в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в „ Уникредит Булбанк" АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF, както следва за бивши силажни ями с асфалтово дъно върху площ от 1 230 кв.м., парцел XXVI, с.Челопеч – парцеларен план бивше ТКЗС, съгласно акт за частна общинска собственост №193/18.08.2005г. с идентификатор 80323.38.84.1 е в размер на **486,72 лв**.(четиристотин осемдесет и шест лв. и 0,72 ст) без ДДС или **584,06 лв.** (петстотин осемдесет и четири лв. и 0,06) с ДДС**.**

4. До участие в търга имат всички физически и юридически лица, получили тръжната документация.

5. Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за купувач, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;

- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за купувач, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след проведеният търг с тайно наддаване;

Община Челопеч възстановява депозита за участниците в търга /с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за продажба, чийто депозит се трансформира като депозит по сключения договор, без да дължи лихва. Срокът за възстановяване на депозита е 14-дневен, считано от датата на подписване на договора за продажба. В случай, че депозитът за участие не бъде потърсен в посочения срок, остава в полза на Община Челопеч.

6. Тръжната документация се получава в отдел „Център за услуги и нформация на граждани" на Община Челопеч, всеки работен ден до 16.30 часа на 16.06.2020г., включително.
7. Оглед на имота се извършва след предварителна заявка на тел. 07185/25-50, всеки работен ден между 10:00 и 12:00 часа, в присъствие на служител към Община Челопеч.
8. Кандидатите за участие в търга подават лично или чрез техни упълномощени представители, своите предложения в запечатен непрозрачен плик надписан с наименованието и адреса на участника и пълното наименование на предмета на публичния търг с тайно наддаване в деловодството на Община Челопеч до 16.30 часа на 16.06.2020г., включително.
9. Търгът ще се проведе в заседателната зала на Община Челопеч, пл. „ Освобождение" №1 на 19.06.2020г. от 10,30 часа.
10. Утвърждавам тръжната документация и проекто-договора за покупко-продажба на недвижими имоти по чл. 35, ал.1 от Закона за общинската собственост, който е неразделна част от нея.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяна Цонкова – мл. експерт „Опазване на ОС, СГс и ОС" към Община Челопеч.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч и в един местен вестник, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на конкурса.

……(П)..……
инж. Алекси Кесяков
Кмет на Община Челопеч

АК/ТЦ

Общодостъпна