ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ЗАПОВЕД

№ З-312/30.06.2020г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.79, ал.2 и ал.4 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Челопеч и предвид Протокол №1 от 15.06.2020г. от работата на комисията назначена със Заповед №З-290/19.06.2020г. на Кмета на Община Челопеч,

НАРЕЖДАМ:

1. **ПРЕКРАТЯВАМ** процедурата по публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения от участници в деловодството на Община Челопеч, за отдаване под наем на магазинно помещение с площ от 128,72 кв.м., находящо се на бул. „ Трети март“ №7, част от УПИ XI-358, кв.38А по плана на с.Челопеч.
2. **ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ:** Възникнали са обстоятелства, които правят невъзможно провеждането и приключването на търга.
3. **МОТИВИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА:**
   - Установено е несъответствие в посочената начална тръжна цена от тръжната документация, в размер на 276,70 лв. без ДДС, с приетата с решение № 59/25.03.2020г. на ОбС Челопеч пазарна оценка от 276,67 лв. без ДДС.
   - Сумата на депозита за участие в публичния търг определена в Решение №59/25.03.2020г.на ОбС Челопеч, заповед № З-263/29.05.2020г. на кмета на община Челопеч и тръжната документация за провеждане на публичния търг с тайно наддаване погрешно е посочена, че е 772,32 лв. Съгласно чл.70, ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество депозит за участие, когато такъв се изисква се определя в размер до 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора. За настоящата тръжна процедура началната тръжна цена е 276,67 лв. и реално депозитът възлиза на сума в размер на 1660,02 лв.
   - Неточности в тръжната документация за публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на обекта, като в т.10 „Връщане на депозитна вноска“ е записано, че участника е „купувач“ и се сключва договор за „продажба“, което противоречи на вида процедура определен с Решение №59/25.03.2020г.на ОбС Челопеч, а именно процедура за „ отдаване под наем“ .

4. Да се освободи внесения депозит на участника в процедурата: „Персанит“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Пирдоп, обл. Софийска, ул. „ Оборище“ №10, ЕИК по БУЛСТАТ 202489741, представлявана от Юлмаз Денишвар – Управител, на основание чл. 93, ал.1 от Наредбата, след влизане в сила на тази Заповед – в 14 дневен срок от деня на обявяването й.

Настоящата заповед да се обяви, съгласно чл. 95, ал.2 от Наредбата – в сградата на общинска администрация на място, посочено в тръжните правила и достъпно да всички заинтересовани лица в рамките на установеното работно време. При поискване от заинтересован участник, същият има право да получи копие от заповедта.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок, от денят на обявяването й, по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Административен съд – София област.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Татяна Цонкова – мл. експерт „Опазване ОС, СиГс и общинска собственост” към Община Челопеч.

……./П/……

инж. Алекси Кесяков
Кмет Община Челопеч

АК/ТЦ

Общодостъпна