ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

ЗАПОВЕД

№ З-157/13.04.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14,ал.2 от Закона за общинската собственост, вр. с чл.16,ал.2 от Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч и по реда и условията на чл.79,ал.1,т.2, чл.80,ал.1 и чл.99, ал.1 от същата наредба, в изпълнение на решение № 178 прието по протокол № 22 от заседание на Общински съвет Челопеч проведено на 05.03.2021 г.

ОТКРИВАМ:

1. Публично оповестения конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: офис със заседателна зала, с площ от 70,00 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в Урегулиран поземлен имот XI- 358, кв.38а на административен адрес: село Челопеч, бул. „Трети март“№5, ет.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №14/26.05.1998г., по плана на село Челопеч **насрочен за 12.05.2021г. от 10.30** часа в заседателната зала на Община Челопеч, находяща се на площад „Освобождение” №1.
2. Предмет на публично оповестения конкурс е за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост - офис със заседателна зала, с площ от 70,00 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в Урегулиран поземлен имот XI- 358, кв.38а на административен адрес: село Челопеч, бул. „Трети март“№5, ет.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №14/26.05.1998г., по плана на село Челопеч с начална месечна наемна цена за участие в конкурса в размер на 154 лева (сто петдесет и четири лева).
3. Определена начална месечна наемна цена за частта от имота, предмет на конкурса е в размер на 154,00 лева (сто петдесет и четири лева). Не се допуска предлагането на по-ниска от определената първоначална месечна наемна цена.
4. Депозит за участие в конкурса е в размер на 924,00 лева (деветстотин двадесет и четири лева), съставляващ 10% от началната месечна конкурсна цена, изчислена за целия период на договора, вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка „Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG 23 UNCR 7000 3323 6094 99, BIC код на банката UNCRBGSF.

Депозитите за участие се внасят в срок до 10.05.2021г.

- Внесеният депозит не се олихвява.
- Депозитът за участие не се връща от Община Челопеч, ако кандидатът:

- е класиран на първо място и е определен за наемател, но без основание не изпълни в определения срок задължението си да сключи договор;

- е класиран на второ място и след отказ за сключване на договор от първия класиран, е определен за наемател, но не изпълни задължението си да сключи договор в определения срок;
- оттегли предложението си след изтичането на срока за подаването му.

▪ Община Челопеч възстановява депозита за участниците в конкурса (с изключение на спечелилия участник, с когото е сключен договор за наем, чийто депозит се трансформира в гаранция за изпълнение на договора за наем). Срокът за възстановяване на депозитите на неспечелилите участници и на участниците, чиито документи не са били редовни и поради това техните предложения не са били разглеждани, се възстановяват е 14-дневен, считано от датата на подписване на договор за наем. Кандидатите следва да посочат банкова сметка, по която да бъда възстановени депозитите им.

5. Цената на конкурсната документация е в размер на 20 лева (двадесет лева) и може да бъде заплатена, както следва:

Уникредит Булбанк" АД,
IBAN BG 23 UNCR 7000 3323 6094 99,
BIC код на банката UNCRBGSF.

Или

- парична сума в лева, платена в касата на Община Челопеч , с. Челопеч, пл. Освобождение" №1.

6. Документацията се получава в сградата на Община Челопеч , с. Челопеч, пл. „Освобождение" №1, **всеки работен ден от 08:00 до 16.30ч. до 10.05.2021г.,** срещу представен документ за платената цена или от сайта на община Челопеч www.chelopech.egov.bg, секция търгове и конкурси, като документът за удостоверяващ заплащането й се прилага в заявлението за участие в конкурса.
7. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора.
8. Предназначение на обекта, предмет на конкурса: за офис, като следва да се ползва само съобразно предназначението и само за осъществяването за развиване на стартиращи бизнеси – новорегистрирани дружества до 12 месеца от датата на стартиране на процедурата за отдаване под наем.
9. Промяна в предназначението на имота не се допуска.
10. Специфични условия на конкурса:
    - ползване на отдадените под наем части от имота – частна общинска собственост да е с предназначение – за офис;
    - да се ползва без да се преотдава под наем или ползва съвместно с трети лица;
11. Оглед на обекта на конкурса се извършва до крайната дата за подаване на заявленията за участие, след предварителна заявка и съгласуване на датата и часа на огледа с:

    Татяна Цонкова – мл.експерт „ Опазване на ОС, СиГс и Общинска собственост", служебен телефон: 0886188864.

    - Право на оглед имат само лицата, представили документ за закупена документация за участие.

    - Огледа се извършва в присъствието на длъжностното лице, определено за това.

    - За извършения оглед, се съставя протокол за извършен оглед, по образец Приложение № 4 от документацията. Протоколът следва да бъде подписан от

законен представител на кандидата или от изрично упълномощено от него лице с пълномощно с нотариална заверка на подписа, извършили огледа от една страна и от длъжностното лице, присъствало на огледа. Протоколът представлява неразделна част към Декларацията за извършен оглед (по образец) – Приложение №3 и е задължителен документ за участие в конкурса.

12. Заявленията за участие в конкурса се подават лично или от упълномощен представител в деловодството на Община Челопеч , с.Челопеч, област София, пл. „ Освобождение” №1. Заявленията за участие в конкурса могат се изпращат и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като в този случай кандидатите сами следва да съобразят времето за получаване на заявлението за участие в конкурса в указания срок за подаването им. Срок за подаване на заявленията за участие - всеки работен ден от **08.00 ч. до 16.30 часа до 10.05.2021г. включително.**

13. Утвърждавам конкурсната документация и проект на договора за наем, който е неразделна част от нея.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Сашка Вътева – Директор Дирекция „Специализирана“ към Община Челопеч.

Настоящата заповед да се публикува в интернет страницата на Община Челопеч, както и да се постави на информационното табло за обяви в сградата на Община Челопеч, най-малко 14 дни преди датата на провеждане на публично оповестения конкурс.

……/П/……..……

инж. Алекси Кесяков

Кмет на Община Челопеч

Изготвил: Татяна Цонкова – мл. експерт „ Опазване на ОС, СиГс и общинска собственост“ към ОбА Челопеч

Общодостъпна