# ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg


**Утвърдил: ……/П/……..**
**инж. Алекси Кесяков**
**Кмет Община Челопеч**
**Дата:19.05.2021г.**

# П Р О Т О К О Л

от дейността на комисия, назначена със Заповед № З- 184/ 12.05.2021г. на Кмета на Община Челопеч за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на глава IX от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: офис със заседателна зала, с площ от 70,00 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в Урегулиран поземлен имот XI- 358, кв.38а на административен адрес: село Челопеч, бул. „Трети март"№5, ет.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №14/26.05.1998г., по плана на село Челопеч.

Днес 12.05.2021г. в 13,00 часа в сградата на община Челопеч, находяща се в село Челопеч, пл. „ Освобождение" №1 се събра комисия назначена със Заповед № З- 184/ 12.05.2021г. на Кмета на Община Челопеч, в състав:

**Председател:** Николай Занков – правоспособен юрист

**Членове:** Татяна Цонкова – мл. експерт „ Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и ОС" към община Челопеч

Миглена Кръстева – гл.спец. „Общински обекти" към Община Челопеч

Със задача да проведе, оцени и класира участниците в публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: офис със заседателна зала, с площ от 70,00 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в Урегулиран поземлен имот XI- 358, кв.38а на административен адрес: село Челопеч, бул. „Трети март"№5, ет.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №14/26.05.1998г., по плана на село Челопеч.

Госпожа Стоянка Димитрова – гл.спец. „АИО" и „ГР" към Община Челопеч, предаде на комисията списък на участниците и регистър на подадените заявления за участие в публично оповестен конкурс, постъпили в деловодството на Община Челопеч в срок до 16,00 часа на 10.05.2021г.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците подали заявления, ведно с изискуеми документи за участие в публично оповестения конкурс.

Комисията започна работа с получаване на списъка с участниците и регистъра на представените заявления.

Председателя на комисията обяви, че съгласно полученият регистър, е депозирано едно заявление от следния участник:

1. Заявление за участие в публично оповестен конкурс от „Флимър“ ЕООД, с вх.№ 30-1272-3, депозирано на 07.05.2021г. в 13,44 часа.

Комисията констатира, че заявлението е получено преди определеният краен срок за депозиране.

Комисията констатира, че заявлението за участие в публично оповестен конкурс е представено в запечатен, непрозрачен плик с ненарушена цялост, надписан според изискванията на утвърдената конкурсна документация и пристъпи към отваряне на плика със заявлението, и преглед на съдържанието му, както следва:

– 1 бр. папка с прозрачно лице съдържаща изискуеми документи, съгласно конкурсната документация утвърдена от кмета на община Челопеч.

- 1 бр. непрозрачен плик, с ненарушена цялост съдържащ „Предлагана цена“ за участие в публично оповестен конкурс.

Председателя на комисията пристъпи към обстоен преглед на папка с прозрачно лице съдържаща изискуемите документи и обяви съдържанието й, а именно:

1. Декларация за извършен предварителен оглед – приложение №3, оригинал, подписана и подпечатана.
2. Протокол от извършен оглед – приложение №4, оригинал, подписан и подпечатан;
3. Заявление за участие в публично оповестен конкурс – приложение №5, оригинал, подписано и подпечатано;
4. Фактура №0000001940/07.05.2021г. за закупена в брой конкурсна документация – копие, заверено с Вярно с оригинала, подпис и печат;
5. Приходен касов ордер №29/07.05.2021г. от община Челопеч за внесен депозит за участие в публично оповестен конкурс - оригинал;
6. Декларация за наличие или липса на обстоятелства – приложение №6, оригинал, подписана и подпечатана;
7. Декларация за приемане на проект за договор за наем- приложение№7, оригинал, подписана и подпечатана;
8. Декларация за съгласие за предоставяне, обработка и съхранение на лични данни – приложение №8, оригинал, подписана и подпечатана;
9. Справка за вписано обстоятелство или обявен акт от Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел за ЕИК/Булстат на участника – заверено копие, подписана и подпечатана;
10. Справка за Актуално състояние от Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел – копие, подписана и подпечатана;
11. Проект на договор за наем - Приложение №10- подписан и подпечатан;

Комисията констатира, че в заявлението на участника „ Флимър“ ЕООД, са представени всички необходими документи, съгласно т.10 „ПРАВО НА УЧАСТИЕ, ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ.НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА от одобрената конкурсна документация.

Комисията продължи работата си с отваряне на Плик №2 – „Предлагана цена“, като председателя на комисията обяви направеното от участника „ Флимър“ ЕООД ценово предложение, представено по образец №9.

- Предлагана месечна наемна цена – 155 лева с ДДС / сто петдесет и пет лева /;

Комисията пристъпи към оценка и класиране на постъпилите конкурсни предложения, съгласно критерии за оценяване на предложенията, а именно – най-висока предложена месечна наемна цена.

Определената със заповед № 3-157/13.04.2021г. на кмета на община Челопеч наемна месечна цена за частта на имота, предмет на конкурса е 154,00 лв. ( сто петдесет и четири лв.)

Предлаганата месечна наемна цена от участник „Флимър“ ЕООД е 155лв. с ДДС, с което отговаря на критериите да не се допуска предлагането на по-ниска от определената първоначална месечна наемна цена.

Комисията предлага на Кмета на Община Челопеч, да сключи договор за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: офис със заседателна зала, с площ от 70,00 кв.м. представляващ самостоятелен обект в сграда, находяща се в Урегулиран поземлен имот XI- 358, кв.38а на административен адрес: село Челопеч, бул. „Трети март“№5, ет.1, съгласно Акт за частна общинска собственост №14/26.05.1998г., по плана на село Челопеч, с участник „ Флимър“ ЕООД, със седалище и адрес на управление с.Мирково, ул. „Димчо Дебелянов“ №5, ЕИК 206394867.

Председател:_____ /П/_____

/Николай Добрев Занков/

Членове: 1. _____/П/_____

/Татяна Георгиева Павлова-Цонкова/

2. _____/П/_____

/ Миглена Маркова Кръстева/