МОТИВИ

към проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г.

I. Мотивите за приемане на проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г.

Проекта на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г. е изработен на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2020г.-2024 г.

Съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС, Годишната програма се приема от Общинския съвет, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година. Програмата трябва да съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по т. 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

II. Причини, поради които се налага приемането на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г.

Изпълнение на чл.8, ал.8 и ал.9 от Закона за общинската собственост

III. Цели, които се поставят:

Спазване изискванията на актове от по-висока степен.

Програмата определя политиката за развитие на общинската собственост за периода 2024г.

Целта на приемането на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за

предоставяне на концесия; които има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица; които има намерение да придобие в собственост, както и да се определят очакваните приходи и разходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост.
Приемането на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за съответната година ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост.

Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесе прозрачност, последователност и ред, ще намали възможностите и съмненията за субективизъм и корупция.

IV. Финансови средства необходими за прилагането на изменението на наредбата:

За прилагането на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г. не са необходими финансови и други средства.

V. Очаквани резултати:

- спазване на изискванията заложени в Закона за общинската собственост;
- регламентиране реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество;
- повишаване на качеството на прилаганите услуги;
- създаване на условия за по-качествено прилагане на закона;
- увеличаване приходите в общинската хазна;
- улесняване работата на общинския съвет, респективно на кмета на общината и администрацията
- безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите – общинска собственост, което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.
- улесняване гражданите посредством предоставянето на комплексно обслужване, включително по отношение на жилищни нужди, настаняване под наем, отдаване под наем и др.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект на проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2024г. е в съответствие с нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. Това е основен документ, който определя конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за период 2024г.