ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.egov.bg e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

I. Причини, налагащи приемането на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч:

Действащата към момента Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги е приета с Решение №317 по Протокол №41/17.08.2018 г. и е влязла в законова сила на 06.09.2018 г. От приемането й до момента Наредбата е изменяна и допълвана многократно в съответствие с изменения в нормативни актове от по-висока степен или поради промени в цените на таксите или услугите, в резултат на което много от текстовете са усложнени, с неясна и неточна формулировка и са неправилно структурирани. Необходимо е да се изменят много текстове, да се създадат нови норми, респективно – да отпаднат тези, които не се прилагат. Изготвеният Проект предлага обобщаване, систематизиране и актуализация на редица текстове от Наредбата в съответствие с българското законодателство.

- Глава първа „Общи положения“ в Проекта на Наредбата включва два раздела – „Определяне на размера на общинските такси и цени на услуги“ и „Промени в размера на местните такси“ за по-ясно прецизиране. Текстовете, регламентиращи видовете услуги и сроковете за тяхното изпълнение от Раздел III – Цени на неуредени със закона услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица от досега действащата Наредба, са преместени в Раздел I в Проекта на нова Наредба – Определяне на размера на общинските такси и цени на услуги, тъй като това е регламент, касаещ всички такси, не само тези, които не са уредени със закон. Уточнен е начина на подаване на заявления за услугите и тяхното заплащане. Думите „частният сектор“ в чл. 6, т. 5 от настоящият проект, са заменени с „предприемачеството на частни лица“. Разгърнато е понятието „пълни разходи“, като подробно са изброени видовете разходи, включващи се при предоставянето на определена услуга. Чл. 13 от проекта (чл. 10 от сега действащата наредба) е допълнен с текст в ал. 1 съгл. чл. 9б от ЗМДТ относно установяването, обезпечаването и събирането на местните такси.
- В Глава втора „Местни такси“, Раздел I – **Такса за битови отпадъци**, към чл. 17 в проекта на наредба (чл. 14 от досега действащата наредба) е добавена ал. 2, съгласно разпоредбите на Закона за местни данъци и такси: „Размерът на таксата се определя за всяка услуга поотделно - сметосъбиране и сметоизвозване; обезвреждане на битовите отпадъци в депа или други съоръжения и поддържане чистотата на територите за обществено ползване.“

  Чл. 20 в предложения проект (чл. 17 от досега действащата наредба) е структуриран и формулиран за по-пълна яснота на регламента, запазвайки контекста от досегашната наредба. Добавена е ал. 3, която регламентира заплащане на такса битови отпадъци от

наематели: В централната част на с. Челопеч, общината е отдала под наем обекти, на които са предоставени контейнери, тип „бобър“ с вместимост 1100 л. и които генерират отпадък в зависимост от помещението (магазина или заведението за бързо хранене, например, изхвърлят повече отпадък). Сметосъбирането се извършва два пъти седмично, както е определено и за останалите райони. Наемателите, сключили договор с общината, не заплащат такса битови отпадъци. За да се оправдаят поне малко разходите по сметосъбиране, се предлага тези наематели да заплащат такса според помещението и неговата площ, тъй като все още не е приет начин за изчисление според количеството, а същите не са с определено право на ползване съгласно разпоредбите на ЗМДТ, за да заплащат такса като ползватели. Предлага се такса от 2,00 лв./кв.м. за барове, ресторанти, питейни заведения, заведения за бързо хранене, магазини за хранителни стоки и др., предвид по-големия обем отпадък, който изхвърлят, и 1,00 лв./кв.м. за останалите извън тази класификация – помещения за продажба на промишлени стоки, продажба на вестници, книги и др. Така например питейното заведение „Ванила“ е с площ 71 кв.м., предложената такса ще бъде в размер на 142 лв. за година, което разделено на месеците в годината е напълно приемлива такса, предвид всички останали разходи по сметосъбиране и сметоизвозване: заплати на персонала, гориво, облекло, машини и др. Заведението за бързо хранене (дюнери), е с площ 64 кв.м., годишната такса би била 128 лв., най-малкото помещение от 13 кв.м. (бивш РЕП), ще заплаща 13 лв. годишна такса битови отпадъци и т.н. Таксата ще се начислява в началото на годината, непосредствено след извършване на годишното облагане (което обикновено се прави в края на месец януари, началото на месец февруари). При договори, сключени през годината, се предвижда таксата да се изчислява в размер една дванадесета, считано от месеца, следващ месеца на подписване на договора.

Чл. 20, ал. 1, 2 и 3 от сега действащата Наредба е допълнен с текстове в нови чл. 23 и чл. 24 от Проекта на Наредба с по-ясна и точна формулировка относно дължима такса за битови отпадъци за нови сгради или такива, подлежащи на събаряне.

Редактиран е текста на ал. 3 от чл. 25, като е запазена основната идея – да се стимулират малки фирми, земеделски производители или самоосигуряващи се лица да работят на територията на Общината, създавайки работни места, като за това се компенсират с освобождаване изцяло от такса битови отпадъци.

В чл. 25, ал. 6 на проекта , т. 1 е допълнена с текст, съгласно изменение на същия в Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ), в сила от 01.01.2016 г.

Допълнена е т. 2 от ал. 6 на чл. 25 от проекта с текста „които се ползват от общината“, за да се конкретизира кои имоти - публична и частна общинска собственост, са освободени от такса битови отпадъци.

- Размера на таксите в Раздел II - **Такси за ползване на пазари, тържища, тротоари, площади, улични платна, панаири и терени с друго предназначение**, се запазват. Същите са поместени и систематизирани в табличен вид в **Приложение 1** от настоящият проект.

  Т. 3 е допълнена с думите „лекотоварен“ и „микробус“ за по-широка обхватност на услугата, таксата се запазва.

  Създадена е нова т. 6 в Приложението - за ползване на терен – общинска собственост за поставяне на рекламно-информационни табели, билбордове, транспаранти. В досега действащата Наредба имаше регламентирана такса за издаване на разрешение за ползване съгласно Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения и реклами на територията на Община Челопеч. Това създава необходимост от приемане на такса и за ползване на самия терен. Предложените нови такси са определени въз основа на съпоставка с такива такси в други общини, като е взет сравнително по-нисък размер предвид по-малкото населено място, което е с. Челопеч.

Създадена е нова т. 7 в Приложение №1 - за ползване на тротоари, обществени площи и улични платна за строителни площадки. Предложените минимални такси се налагат от действащата Наредба по чл. 157, ал. 7 от Закона за устройство на територията за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на Община Челопеч, съгласно която се заплаща такса в зависимост от зоната, в която се намира терена. Изискванията за ползване на терени – общинска собственост за рекламно-информационни съоръжения и строителни площадки, са допълнени като текстове след т. 6 и т. 7 от Приложението. Предложени са такси от 0,50лв/кв.м. и 1,00 лв./кв.м. на ден съответно за II-ра и I-ва зона.

Раздел II от предложения Проект на Наредба регламентира цени за ползване на общински площи с търговска цел, в Приложението са създадени нови т. 13 и т. 14, даващи възможност и на нетърговци – занаятчии, за реклами или разяснителни дейности, да ползват общински терени, заплащащи такса.

В досега действащата Наредба не се даваше възможност люлки, атракциони или цирк да ползват общински терен, в предложения проект, в Приложение №1 те са добавени в т. 9, като се запазва цената от действащата към момента Наредба.

Думата „каручки“ в т. 12 е заменена с „фургони“.

- С § 5, 6 и 7 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за корпоративното подоходно облагане, обнародван в ДВ, бр.17 от 01.03.2022 г., в Закона за предучилищното и училищно образование (ЗПУО), Закона за здравето и Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ) са въведени редица изменения и допълнения, които уреждат нормативно отпадането на таксите за детски градини и детски ясли. Според приетите изменения в ЗМДТ такса за ползване на детски градини и детски ясли вече не съществува, т.е. родителите/настойниците няма да заплащат месечни такси за ползване на детски ясли и детски градини. С Решение №50 на Министерски съвет от 03.02.2022 г. , в Приложение №1 за делегираните от държавата дейности, финансирани със средства от държавния бюджет, във функция „Образование“ са предвидени средства за издръжка на дете в яслена и целодневна група в общинска детска градина, включващи компенсиране отпадането на съответните такси по ЗМДТ. Във функция „Здравеопазване“ са предвидени средства за издръжка на дете в детска ясла, включващи компенсиране отпадането на съответната такса по ЗМДТ.

  Измененията влизат в сила от 01.04.2022 г. Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, като подзаконов нормативен акт, трябва да бъде приведена в съответствие с нормативен акт от по-висока степен, а именно ЗМДТ, поради което в предложения Проект на Наредба текстовете, отнасящи се за заплащане на такси за детски градини и детски ясли и тези, касаещи изхранването на децата в предучилищна възраст, извън финансирането на държавата, са отменени. Законовото основание, с което влиза в сила отмяната на тези такси от 01.04.2022 г. е именно измененията в Закона за корпоративното подоходно облагане.

  Променено е заглавието на раздела съгласно изменението в ЗМДТ – Раздел III **„Такси за социални услуги, финансирани от общинския бюджет“** (думите „ясли“ и „детски градини“ са заличени), който включва регламенти за заплащане на такси за две социални услуги – услугата на социален патронаж „Предоставяне на топъл обяд“ и услугата „Ученическо хранене“ в обект „Общински стол“. Храната за потребителите на двете услуги ще се приготвя в общинска кухня, съвременно оборудвана и отговаряща на всички хигиенни изисквания с цел грижа към децата и възрастните хора и тези в неравностойно положение.

  Целевата група на социалния патронаж са лицата в пенсионна възраст, тези с намалена работоспособност, самотните лица и тези с доход равен или под линията на бедност за

страната. Условията и реда на социалната услуга са определени в Правилника за реда и организацията на дейността на социален патронаж по предоставяне на топъл обяд в Община Челопеч. Предлага се тези потребители да заплащат месечна такса в размер на съответстващата реална издръжка на едно лице, която да включва месечните разходи за храна, постелен инвентар и облекло, перилни и хигиенни материали, съдове и пликове за храна, както и съответната част от общите разходи за електрическа енергия, вода, канализация и битови отпадъци, с изключение на даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица. Средната цена на един купон за топъл обяд, с тристепенно меню, съгласно предоставена калкулация от гл. счетоводител на Община Челопеч, възлиза на 3,80 лв. за една порция. Размера на месечната такса ще се приема ежегодно от Общински съвет – Челопеч въз основа на калкулация, която ще включва всички горецитирани разходи.

Ученици, педагогически и непедагогически персонал ще се хранят в обект „Общински стол“. Аналогично на услугата „Предоставяне на топъл обяд“ таксата ще се приема ежегодно от Общински съвет, въз основа на калкулация, включваща материално-техническите и административни разходи (дневните разходи за храна, почистващи материали, както и съответната част от общите разходи за електрическа енергия, вода, канализация и битови отпадъци, разходи за заплати и осигурителни вноски, с изключение на даренията и завещанията от местни и чуждестранни физически и юридически лица). Таксата ще се заплаща ежедневно от лицата при получаване на услугата.

- Основна причина за изготвянето на Проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права, с който да се отмени досега действащата Наредба, е привеждането на техническите и административни услуги, предоставяни от общината, в съответствие с тези, изброени в Регистъра на услугите в Интегрираната информационна система на държавната администрация (ИИСДА) – уеднаквяване на наименованията и съдържанието им, добавяне на нови услуги, нерегламентирани в досега действащата наредба и премахване на такива, които не се извършват от общинската администрация или са заличени в ИИСДА. Измененията биха довели до разместване в подредбата и структурата на нормативният акт, което наложи необходимостта от изготвяне на проект на нова Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч. В сега действащата наредба таксите са регламентирани в самите разпоредби, с настоящият проект те са обособени в приложения, неразделна част към наредбата, с регламентирани срокове, цени и уникален идентификатор съгласно Регистъра на услугите за по-лесно и удобно търсене от гражданите и администрацията.

  В края на 2019г. Законът за администрацията започна въвеждане на единен модел за организация на административните структури в изпълнителната власт, който е представен в Административния регистър. Част от този регистър е и Регистърът на услугите, в който се съдържа информация за всяка една административна услуга, която се предлага от общинските администрации, начина и сроковете за предоставянето й и нейното правно основание. Всяка услуга има уникален идентификатор, генериран от ИИСДА. От 2020 г. Община Челопеч предлага заявяване на услуги по електронен път чрез успешно интегриране с Държавна агенция „Електронно управление“. Това наложи уеднаквяване на наименованията и съдържанието и добавяне или премахване на услуги съобразно дейностите, извършвани от администрацията. Това налага и измененията в разделите на наредбата, регламентиращи такси технически, административни услуги и други местни такси, определени със закон, за да се изпълнят изискванията в Наредбата за Административния регистър за хармонизиране на наименованията и съдържанието на услугите, предостявани от всички общински администрации в страната, което пък

способства внедряването на електронното управление. Раздел IV и V от действащата към момента Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, са изменени в предложения проект, като услугите са поместени в табличен вид, разпределени по дейности, съгласно описа в Регистъра на услугите в ИИСДА. За всяка услуга е посочен уникалния идентификатор от Регистъра на услугите, сроковете за изпълнение и цена за обикновена и бърза услуга.

В Раздел **„Такси за технически услуги“** е създадено **Приложение 2**, в което услугите са разделени в подраздели, съгласно Регистъра на услугите в ИИСДА, в табличен вид – Административно-технически услуги „Устройство на територията“ и Административно-технически услуги „Общинска собственост“.

В Раздел **„Такси за административни услуги“** е създадено **Приложение 3**, в което в табличен вид са поместени административните услуги, подредени съгласно Регистъра на услугите в следните подраздели - Административни услуги „Гражданска регистрация и актосъставяне“, „Местни данъци и такси“, „Селско стопанство и екология“, „Зелена система“, „Контрол по строителството“, „Реклама“, „Кадастър“, „Транспорт“, „Търговия, туризъм, транспорт“, „Нотариална дейност“, „Други административни и административно-правни услуги“.

С оглед разширяване обхвата на услугите, предлагани от Общинска администрация – Челопеч, са добавени следните нови услуги, съгласно Регистъра на услугите в ИИСДА:

✓ В Раздел „Такси за технически услуги“, подраздел Административно-технически услуги „Устройство на територията“:

- Разрешаване изработването на план-извадка от подробен устройствен план – уникален идентификатор 1986, безплатна;
- Издаване заповед за осигуряване достъп в недвижими имоти - уникален идентификатор 2064, безплатна;
- Одобряване на протокол за утвърждаване на размер и граници на терени за рекултивация – уникален идентификатор 2065, безплатна;
- Изготвяне на справки на заинтересувани лица относно изменения на устройствени планове и схеми – уникален идентификатор 2111, безплатна;
- Одобряване изменението на кадастрален план – уникален идентификатор 2115, безплатна;
- Изменение на план на новообразувани имоти – уникален идентификатор 2518, безплатна;
- Издаване на заверен препис от решение на Общински експертен съвет – уникален идентификатор 2519, безплатна;
- Прокарване на временен път до урегулирани поземлени имоти, които имат лице по проектирани нови улици – уникален идентификатор 2116, платена, съответно:

  - до 50 м. - 1,20 лв./м, но не по-малко от 60,00 лв.

  - над 50 м. - 1,00 лв./м;

- Издаване на разрешение за временно ползване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки – безплатна.

Услугите по издаване на разрешителни за ползване на водни обекти – публична общинска собственост и за водовземане от води – публична общинска собственост, са преместени от Раздел V – Такси административни услуги от действащата към момента Наредба в Административно-технически услуги “Устройство на територията” в предложения Проект на Наредба. Същите се изпълняват като услуги от Община

Челопеч, а таксите са определени в Тарифа за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите.

Подраздел Административно-технически услуги „Общинска собственост“:

- Издаване на удостоверение за отписване на имот от актовите книги за имотите - общинска собственост, или за възстановен общински имот – уникален идентификатор 1988, безплатна;
- Справка относно разпределение на идеални части от общите части на сгради с етажна собственост – уникален идентификатор 2022, безплатна.

Няма промяна в цените на таксите за технически услуги, описани в Приложение 2 от предложения проект, само на четири услуги – идентификатори 2083, 2060, 2117 и 2084, сроковете са променени, съобразно сроковете, определени в нормативен акт от по-висока степен, а именно – Закона за устройство на територията.

✓ В раздел „Такси за административни услуги“ се добавят следните нови идентификатори:

- В подраздел „Гражданска регистрация и актосъставяне“ се добавят следните безплатни услуги : възстановяване или промяна на име (2033); припознаване на дете (2053); издаване на справки по искане на съдебни изпълнители (2058); съставяне на актове за гражданско състояние на български граждани, които имат актове, съставени в чужбина (2080); промяна в актовете за гражданско състояние (2132); комплектоване и проверка на документи към искане за установяване на българско гражданство (2390); издаване на удостоверение за сключен граждански брак – оригинал (1999); издаване на препис-извлечение от акт за смърт – за първи път (2019); издаване на удостоверение за раждане - оригинал (2052).

Услугите „Издаване на удостоверение за постоянен адрес за първи път“ и „Издаване на удостоверение за настоящ адрес за първи път“ са идентични и се предоставят по реда, начина и основанието както услугите „Издаване на удостоверение за постоянен адрес след подаване на заявление за заявяване или за промяна на постоянен адрес” (код 2079) и “Издаване на удостоверение за настоящ адрес след подаване на адресна карта за заявяване или за промяна на настоящ адрес” (код 2107), поради което в Административния регистър те са заличени. Поради тази причина не са добавени и в настоящият проект на наредба.

Услугата по предоставяне на данни по гражданска регистрация на държавни органи и институции не е добавена в настоящият проект, тъй като това се вменява като задължение с чл. 11, чл. 12 и чл. 13 от Наредбата за административното обслужване. Същата е била с код 1987 в Регистъра на услугите в ИИСДА и е заличена.

В настоящият проект не е добавена и услугата за издаване на всички други видове удостоверения по искания на гражданите с размер на таксата 3,00 лв. – услугата е с много разширено и неуточнено съдържание (кои са тези „всички видове“), освен това за всяка една услуга е разработено заявление и те са индивидуални и конкретизирани, няма такова искане, което да няма заявление и да не може да бъде изпълнено, за да влиза в графа „всички видове“. Поради тази причина тази услуга от досега действащата наредба е отменена, няма такава и в Регистъра на услугите.

- В подраздел „Местни данъци и такси“ е добавена нова безплатна услуга, вписана в регистъра на услугите под идентификатор 2834 - Служебно предоставяне на информация за наличие или липса на задължения – услугата се издава на основание чл. 87, ал. 10 и ал. 11 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) във връзка с възлагане на поръчки по Закона за обществените поръчки. Същата услуга, заявена от задължено лице или въз основа на акт на съда, се заплаща и се запазва като услуга в предложения проект с присвоен идентификатор 1998.

В настоящият проект не е добавена услуга „Предоставяне на данъчна и осигурителна информация“ с размер на таксата – 3,00 лв. от действащата към момента Наредба. Същата е заличена от Регистъра на услугите в ИИСДА (предишен код 2125) и е много обобщена като понятие – данъчна и осигурителна информация може да се получи от удостоверенията за декларирани данни, данъчните оценки, наличие или липса на задължения, услуги, които могат да се заявят всяка една поотделно (или заедно) със съответните идентификатори.

В проекта не е добавена и услугата „Издаване на препис от документ за платен данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци“. Разпоредбата на чл. 264, ал. 1 от ДОПК предвижда наличието или липсата на непогасени данъчни задължения за имота да се удостоверяват с данъчната оценка. Същата се предоставя чрез услуга „Издаване на удостоверение за данъчна оценка на недвижим имот и незавършено строителство“, код 2396 от Регистъра на услугите. Услугата за издаване на препис от документ за платен данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци е заличена в Административния регистър (съществувала под код 2397), поради което не е добавена и в настоящият проект. Остава действаща услугата „Издаване на препис от документ за платен данък върху превозни средства“ с присвоен идентификатор 2131.

- В подраздел „Селско стопанство и екология“ : Издаване на предписание за насочване на битовите и строителните отпадъци (2093), безплатна услуга.
- В подраздел „Кадастър“ : справки (устни и писмени) от кадастъра (2099); вписване на сдруженията на собствениците в общинския регистър (2118); отразяване на промени в разписния списък към кадастрален план (2120).

  Услугата „Презаверяване на скица , от издаването на която са изтекли 6 месеца“ е заличена в Административния регистър (съществувала с код 2399) и не е добавена в таблицата на техническите услуги поради отпадналото нормативно ограничение за срока на валидност на скиците, с което отпада и необходимостта от периодичното им презаверяване;
- В подраздел „Транспорт“ се добавят 2 нови безплатни услуги : издаване на карта за безплатно паркиране на МПС, обслужващо хора с трайни увреждания и използване на улеснения при паркиране (2012); съгласуване на проекти за организация на движението (ОД) и паркирането, светофарни уредби, промени в съществуващата ОД и режима на работа на светофарните уредби по искане на физически и юридически лица (2394).
- Подраздел „Търговия, туризъм, транспорт“ : С изменения в Закона за автомобилните превози, обн. в ДВ, бр.60 от 2020г., в сила от 01.01.2021г., чл. 12, ал. 2, удостоверенията за регистрация за таксиметров превоз на пътници се издават от кметовете на общините или оправомощени от тях длъжностни лица. В действащата към момента Наредба за таксите е заложена такса за издаване на разрешително за таксиметров превоз на пътници. Предлага се тази цена да се запази и да се добавят нови услуги – издаване на удостоверение за регистрация със същата такса (594), отразяване на промени – по 20,00 лв. такса за обикновена услуга за адм. услуги с идентификатори 1442 и 3167, издаване на дубликати за услуги с идентификатори 2715 и 815 – по 10,00 лв. такса за обикновена услуга.

  Категоризацията на места за настаняване и заведения за хранене и развлечение, както и регистрирането на апартаменти за гости и стаи за гости, се извършва по ред и условия, описани в Наредба за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости. С оглед бъдещото разрастване и развитие на с.Челопеч като туристическа дестинация, възниква необходимост и от тези услуги, които се предлага да се добавят като нови с идентификатори съгласно Регистъра на услугите 2047, 2088 и 3122, като заплащането

за тях се изчислява съгласно Тарифата за таксите, които се събират по Закона за туризма.

„Приемане на уведомление за работно време при откриване на обект или заявяване промяна на работното време на обекта“ се извършва и към момента като безплатна услуга, предлага се да остане такава, в Приложението е добавена с уникален идентификатор съгласно Регистъра на услугите в ИИСДА 3087.

„Издаване на разрешение за ползване на място публична общинска собственост за извършване на търговска и/или друга дейност на открито чрез поставяне на съоръжения и елементи“ – нова административна услуга, уникален идентификатор 3205, разработена въз основа на изискванията на Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения и реклами на територията на Община Челопеч съгласно чл. 56а от ЗУТ. Разрешението предоставя право за ползване на място публична общинска собственост (части от улици, площади, тротоари, озеленени площи), както и други имоти и обекти публична общинска собственост, на които да се извършва търговска и/или друг вид дейност на открито, чрез съоръжения и елементи (хладилни витрини, апарати, грилове, щендери, колички, открити щандове и други подобни). Таксите за ползване на самия терен – общинска собственост за търговска дейност, са определени в Раздел II на досега действащата Наредба. Предлага се 3,00 лв. такса за издаване на разрешение за обикновена услуга / 6,00 лв. – за бърза;

- Подраздел „Нотариална дейност“ – услугите по нотариално заверяване на подписи, верността на преписи и съдържание на пълномощно, се извършват в Община Челопеч, като таксите се определят съгласно Тарифа за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност. Добавени са като нови услуги – 2015, 2072 и 2094 съгласно описа на услугите в регистъра на ИИСДА;
- Подраздел „Други административни и административно-правни услуги“ – добавена е безплатната услуга „Признаване и изпълнение на съдебно решение или друг акт на чуждестранен съд или друг орган“ (1994).

В по-голямата си част размерът на таксите на административните и технически услуги, предоставяни от Община Челопеч, остават непроменени, поради което се приема съществуващата досега аргументация за определяне на техния размер. В Административни услуги „Гражданска регистрация и актосъставяне“ и „Местни данъци и такси“ цените се увеличават средно с по 1,50 лв., като са взети предвид следните фактори :

1. времето, необходимо за проучване, подготовка и изготвяне на съответната административна услуга;

2. служителите, които взимат участие за изготвянето;

3. ориентировъчна часова ставка въз основа на средната работна заплата за служителите;

4. количеството консумативи, използвани в процеса на изготвяне на услугата.

Непрекъснато нарастващите цени на консумативи, закупената материална база, обезпечаваща и подпомагаща работния процес, увеличаването на минималната работна заплата и фактът, че цените на административните услуги не са променяни от години, създават необходимост от тяхната промяна, а тя е минимална и по-ниска в сравнение с цените на административните услуги в съседните общини.

Съгласно разпоредбите на чл. 7 от ЗМДТ местните такси се определят въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата. При определяне размера на таксите са спазени следните принципи:

1. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата;

2. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;

3. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

- Раздел „Такса за притежаване на куче“: Всяко куче подлежи на задължителна регистрация в общината по постоянен адрес на собственика, независимо дали той трябва да заплаща такса или е освободен от такава. Собствениците на домашни кучета не само не ги регистрират, но и не кастрират любимците си. С безотговорност и нехайство пускат животните на свобода, те създават потомство и популацията трудно се контролира от общинската администрация.

  Сега действащата Наредба определя годишна такса за притежаване на куче в размер на 1,00 лв., предлага се тя да бъде увеличена на 40,00 лв. за по-драстични действия относно намаляване броя на безстопанствените кучета и създаване на по-висока морална отговорност у собствениците при отглеждането им.

  В Проекта се предлага таксата да бъде намалена със 75% за пенсионери и с 50% за собственици, които извършат паспортизация, поставяне на микрочип и ваксина против бяс, а в следваща алинея са изброени лицата съгласно чл. 175, ал. 2 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, които са освободени изцяло от заплащане на такса за притежаване на куче, както и тези собственици, чиито кучета имат паспорт и поставен микрочип (те се освобождават от такса за първата година от тяхното регистриране).

  Тези собственици, които не са кастрирали любимците си и желаят да го направят, Община Челопеч организира два пъти годишно безплатни кастрационни кампании, така че те могат да се възползват от това и да се освободят от годишната такса, която трябва да заплащат. По този начин ще се стимулират гражданите да регистрират и кастрират любимците си, тъй като така няма да заплащат годишна такса в размер на 40,00 лв., а това от своя страна ще намали и популацията на безстопанствените кучета.

  Така реално пенсионерите ще плащат 10,00 лв. годишна такса. Ако поставят чип и ваксина – с 50% намаление – 5,00 лв., и ако кастрират кучето за сметка на общината – няма да заплащат никаква такса.

  Същото се отнася и за останалите собственици – всеки трябва да бъде отговорен: да регистрира, чипира и ваксинира животното, да го кастрира или не, като с предложения Проект на Наредба се дава възможност частично или напълно да се освободят от такса, ползвайки услугите и на общината.

  Годишното облагане за местни данъци и такси се извършва в началото на всяка година (края на януари, началото на февруари). Поради това,че таксата за притежаване на куче е качена като облог за тази година и в по-голямата си част тя е заплатена от собствениците, в „Преходни и заключителни разпоредби“ на проекта се предлага Раздел VI да влезе в сила от 01.01.2023 г.

- В Раздел „Такси за гробни места“ разпоредбите и цените остават непроменени, същите бяха актуализирани с Решение на Общински съвет – Челопеч №238 по Протокол №26/30.06.2021 г.
- Раздел „Базисни наемни цени на общински имоти“ се запазва в същият вид и размер на цените. Промяната е само в структурата на заглавието – „Базисни цени за наем на имоти – общинска собственост“.
- От Наредбата отпада сегашният Раздел VIII – Други местни такси, определени със закон, тъй като услугите са преместени в приложенията, създадени съгласно Регистъра

на услугите в ИИСДА, както и Раздел X - Такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди – услугите са обект на Общинска поземлена комисия и не се прилагат от Общинска администрация.

- В Глава трета **„Цени на неуредени със закона услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица“** цените на услугите се запазват, в същият табличен вид, Приложението е номерирано – **Приложение 4**, а към услугите е добавен текст, указващ начислява ли се ДДС или не съгласно изискванията на Закона за данък добавена стойност.

Измененията в Приложението са следните:

- ✓ Добавена е нова услуга - за ползване на контейнер за строителни отпадъци 4 куб.м. В сезона на ремонтите зачестяват исканията на граждани да наемат и ползват допълнителен контейнер за отпадъци. Предлага се символична цена от 2,00 лв./ден за ползване, която частично да възстанови разходите по услугата, като в Приложението е упоменато, че тази цена включва само цената за ползване на съда, осигуряването на транспорт от склад до адрес за депониране на отпадъка и връщане на съда, е за сметка на заявителя на услугата. Към момента Община Челопеч не предоставя услугата по транспортиране на такъв вид съдове.
- ✓ Определението „ксерокс услуга“ е заменено с „копирна услуга“.
- ✓ Предлага се увеличаване цената на млене в общински обект „Фуражомелка“ – в действащата към момента Наредба са регламентирани цени за услугите, както следва:
  - 0,50 лв. за млене на 1 бр. бала;
  - 1,00 лв. за млене на 1 чувал зърно (до 50 кг).

При направена калкулация от мл. експерт „Общински обекти“ при съпоставка на изхразходвана ел. енергия, разход за заплата на служителя, извършващ дейността и прихода от обекта, става ясно, че при средни разходи на месец в размер на 177,69 лв., се отчитат приходи средно за 84 бр. бали и средно за 23 бр. чували или обща средна сума на месец – 65,81 лв. В справката не са включени разходи за ремонт на машините за млене, като за миналата година, например, беше извършен ремонт при възникнала повреда в размер на 3 444 лв.

Сега действащите цени в Наредбата за обект „Фуражомелка“ са приети с Решение №441, Протокол №39/24.11.2010 г. и оттогава не са актуализирани. Предвид непрекъснато нарастващите цени на ел. енергия, основния показател, въздействащ върху цената на услугата, и предвид това, че таксите не са актуализирани повече от 10 год., възниква необходимостта от нейното увеличение, като предложението е следното:

- 3,00 лв. за един брой бала;
- 30,00 лв. за бала тип „рулонка“ (която се равнява на 10 малки бали);
- 4,00 лв. за един чувал зърно (до 50 кг).

Ако бъдат приети такива размери на цените, средно месечния приход ще се увеличи на 344,00 лв. Дори така изчислена цената няма да покрие пълните разходи по услугата, но би било немислимо да се увеличи в още по-голяма степен.

- ✓ В подраздела за цените на нощувки в х.„Мургана“ и „Туристическа спалня“ мл. експерт „Общински обекти“ предлага да се добавят нови такси за ползване на допълнителни материали от туристи, а именно – ползване на посуда и ел. уреди, дърва за камина/барбекю и дървени въглища.

Таксата за ползване на посуда и ел. уреди се налага във връзка с постоянно нарастващите цени за ел. енергия и предвид това, че туристи, които не остават за нощувка в х.„Мургана“ и нямат резервация, респективно не заплащат нищо, а ползват

посудата и ел. уредите при посещенията си. Предлага се символично да заплащат такса в размер на 3,00 лв. за лица над 12 год. и 1,00 лв. за членове на БТС.

През отоплителен сезон 2021/2022 г. са изразходвани около 20 куб.м. дърва за каминитe и барбекютата. Сегашната цена на дървения материал възлиза на 90,00 лв./1 куб.м., или общо са похарчени 1800,00 лв., без това да включва разходите за рязане и цепене. За да може Община Челопеч до известна степен да компенсира разходите за отопление, се предлага да се въведе такса за ползване на дърва в размер на 3,00/0,02 куб.м., които ще се измерват с касетка.

Във връзка с питане от страна на туристи, посещаващи хижата, за наличие на дървени въглища за палене на барбекюто, възниква необходимостта от въвеждане и на такава такса. Предлага се да има налични дървени въглища в обекта в разфасовки по 3 кг. и 5 кг., за да се спести неудобството на туристите и да им се осигури приятен престой с всичко необходимо за планински туризъм. По направено проучване пазарните цени на дървените въглища са: за 3 кг. – 7,00 - 8,50 лв., за 5 кг. – 10,50 – 13,00 лв. Предлагат се цени съответно: 7,00 лв. за 3 кг. пакет и 11,00 лв. за 5 кг. пакет.

Цените за нощувки на х.“Мургана“ и „Туристическа спалня“ остават непроменени.

- ✓ В началото на месец май в централната част на с. Челопеч, на пл. „Освобождение“, беше монтирана самопочистваща се тоалетна с автоматично измиване и дезифенкция. Тоалетната е снабдена с плъзгаща се врата, мивка, автоматичен дозатор за вода, сапун и горещ въздух, нечупливо огледало от неръждаема стомана, закачалки за дрехи, парапети за хора в неравностойно положение, устройство за измиване и хигиенизиране на тоалетната чинията и автоматично подсушаване на повърхността за сядане, таймер за използване на устройството, авариен бутон и др. Тоалетната е снабдена с монетник, който е свързан с Национална агенция по приходите за отчитане на потреблението. Предлага се да се въведе такса от 1,00 лв. за покриване на разходите по подръжка и материали.
- ➢ В Глава четвърта – Административнонаказателни разпоредби е добавен нов член в съответствие с разпоредбите на ЗМДТ, а именно: “Приходите от глоби и имуществени санкции по наказателни постановления, издадени от кмета на общината, постъпват в приход на бюджета на общината”.
- ➢ В „Допълнителни разпоредби“ са добавени определения на понятията „предприятия“ и “отчетна стойност”, а понятията „ползватели на услугата в имота“, „личен доход“ и „молитвен дом или храм“ са приведени в съответствие с измененията на текстовете в ЗМДТ. Това ще даде допълнителна яснота за понятия, които се използват в текстовете на Наредбата.

Предвид това, че измененията обващат изцяло сега действащата Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, а и промяната й в структурно отношение е значителна – отпадат раздели, добавят се нови текстове, приложения, считам за резонно да бъде отменена старата Наредба и да бъде приета нова, съответстваща на нормативните актове от по-висока степен с актуализирани текстове, цени и нови разпоредби.

В процеса на изготвяне на проекта на нова наредба са потърсени мнения, предложения и становища от служители на Общинска администрация – Челопеч от различните отдели, с които съвместно са разрешени различни казуси, касаещи таксите за услуги и права в тяхната компетенция – специалистите от техническа служба, „ГРАО“, „Общински обекти“, „Общинска собственост“, счетоводен отдел, „Социални дейности“, „Образование“, „МДТ“.

При изготвянето на проекта на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.

Принцип на необходимост – необходимост от съответствие на подзаконовия нормативен акт със закони от по-висока степен – Закон за местни данъци и такси, Закон за предучилищното и училищно образование, Закона за администрацията, Наредба за административния регистър, Закона за автомобилните превози. Създаване на условия за частично възстановяване на разходите по предоставянето на административни услуги.

Принцип на обоснованост – принципът е спазен в т. I – причините основно са описани и обосновани.

Принципите на предвидимост и откритост са спазени – проектът на Наредбата, заедно с мотивите, са качени на официалния сайт на Община Челопеч за навременно информиране и предоставяне на становища и предложения от заинтересованите лица.

Принцип на съгласуваност – чрез сайта на Община Челопеч са предоставени проектът, заедно с мотивите на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права, като в проекта за решение на Общински съвет – Челопеч ще бъдат взети предвид направените предложения и изготвени становища.

Принцип на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предложеният Проект на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

II. Цели, които се поставят с Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч:

- ✓ Привеждане на Наредбата в съответствие с нормативни актове от по-висока степен.
- ✓ Постигане на ясна регламентация в уредбата на обществените отношения, касаещи предоставянето на административни услуги, както и тяхното по-добро систематическо подреждане.
- ✓ С извършените структурни промени в наредбата, обособените нови глави, раздели и приложения се цели улесняване на гражданите при търсене на информация и на администрацията при осъществяване на дейността си.
- ✓ Актуализация и уеднаквяване на услугите, изброени в Регистъра на услугите в Интегрираната информационна система на държавната администрация, с предоставяните от Община Челопеч административни услуги.
- ✓ По-пълно възстановяване на разходите по предоставяне на услугите - цените на услугите са разработени при съобразяване разходваните средства за обезпечаване на предоставянето им, като се цели те да покриват себестойността на услугите и разходите по предоставянето им.
- ✓ С предоставянето на услуги със социален характер се цели по-голяма част от населението да може да ползва тези услуги и да има възможност да заплаща съответните такси.
- ✓ Разширяване обхвата на услугите, предоставяни от общинска администрация.
- ✓ Увеличаване прихода на Община Челопеч.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч :

Не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на общината.

IV. Очаквани резултати :

Очакваните резултати след приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч, са :

- ✓ актуална нормативна база, свързана с местните такси;
- ✓ допълнителни финансови постъпления;
- ✓ справедливи такси;
- ✓ социална насоченост на таксите.

V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз :

Предложената Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч е в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.