ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: Obshtina.Chelopech@chelopech.egov.bg

МОТИВИ КЪМ НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Приета с Решение № 23, Протокол №4/30.01.2008г.; Изм. с Решение №157, Протокол №15/30.01.2009г.; Изм. с Решение №334, Протокол №29/27.01.2010г.; Изм. с Решение №453, Протокол №41/26.01.2011г.; Изм. с Решение №112 , Протокол №16/28.12.2012 г.; Изм. с Решение №222, Протокол №28/21.12.2013 г.; Изм. с Решение №328, Протокол №41/30.12.2014 г.; Изм. с Решение №340, Протокол №42/30.01.2015 г.; Изм. с Решение №115, Протокол №14/28.09.2016г.; Изм. с Решение №369, Протокол №46/28.12.2018г.; Изм. с Решение №453, Протокол №54/29.05.2019г.; Изм. и доп. с Решение №154, Протокол №19/29.12.2020г.; Изм. и доп. с Решение №182, Протокол №22/05.03.2021г.

Причини, налагащи приемането на Наредба за допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Челопеч :

С влязло в сила Решение №974/06.10.2020г. на Административен съд – София област, образувано по протест на прокурор от Окръжна прокуратура - София, бяха отменени разпоредбите на чл.15; чл.32, ал.4; чл.40, ал.3; чл.41, ал.8 и ал.9; чл.52, ал.1, т.4; чл.58, ал.4 и ал.5 и чл.64, ал.2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Челопеч, като незаконосъобразни, поради противоречие с нормативен акт от по-висока степен – Закона за местни данъци и такси. Разпоредбите на чл.15 регламентираха размера на данъка на жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица (ал.1), размер на данъка за недвижими имоти на субекти с неактивна стопанска дейност (ал.2) и размер на данъка (като облекчение) за субекти, осъществяващи производствена дейност или предоставяне на услуги (без търговска дейност) на територията на Община Челопеч (ал.3). С Решение №154, Протокол №19/29.12.2020 г. бяха добавени нова ал.4, т.1, т.2 и т.3 в наредбата с разпоредби за размера на данъка на недвижимите имоти за физически и юридически лица и за субектите с неактивна стопанска дейност. Разпоредбите на действащата преди отмяната от Административен съд ал.3 за размер на данъка за субекти, развиващи производствена дейност или предоставяне на услуги (без търговска дейност), не бяха засегнати. Така отменена, чрез разпоредбата отпада и възможността юридическите лица да се възползват от облекчения в данъчното облагане.

Община Челопеч работи в насока насърчаване развитието на малкия и среден бизнес, стимулиране на предприемачите на територията на общината, което ще доведе до откриване на нови работни места, респективно създаване на устойчиво икономическо развитие. Една от стъпките в тази насока е учредения съвместно с „Дънди Прешъс Металс – Челопеч“ „Фонд за подкрепа и насърчаване на микро, малък и среден бизнес в общините Челопеч, Чавдар и Златица“. Дружеството ще инвестира за

едно по-добро и устойчиво развитие на региона именно с подкрепа към малкия и среден бизнес. Такава подкрепа би могла да се окаже и от страна на общината с намаление в размера на данък недвижим имот, собственост на предприемачи.

Облекчения за субекти, които извършват производствена дейност или предоставяне на услуги на населението на територията на Община Челопеч, с изключение на търговска дейност, са заложени и в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч – същите са освободени от такса битови отпадъци, а за такси технически услуги заплащат 50% от определените от Общински съвет.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него.

Тази промяна в Закона за местните данъци и такси е в сила от 01.01.2008 г. и е продиктувана от това, че на законово ниво се въвежда конституционното изискване на чл.141, ал.3 от Конституцията на Република България, съгласно който общинският съвет определя данъци при условия, по реда и границите, установени със закон.

С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на общинския съвет се лимитират от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

Предвид горното се предлага да се регламентира в наредбата минимално допустимия размер на данък за недвижими имоти за такъв вид субекти с оглед създаване на предпоставки за облекчения и привличане на предприемачи, извършващи дейност на територията на Община Челопеч, извън търговската, или :

Създава се нова т.4 в ал.4 на чл.15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч със следният текст :

„4. (нова) – 0,1 (нула цяло и едно) на хиляда за субекти, осъществяващи производствена дейност или услуги на населението на Община Челопеч, регистрирани по смисъла на Търговския закон, като ЕТ или извършващи друга стопанска дейност по смисъла на Закона за данъците върху доходите на физическите лица (земеделски производители и самоосигуряващи се лица), с изключение на търговска дейност, и които отговарят на следните изисквания :

* имат разкрити до 20 постоянни работни места;
* отговарят на всички законови изисквания за извършване на дейността;
* нямат задължения към Общината за предходни години.

Собственика на недвижимия имот подава заявление за коригиране размера на данъка, прилагайки заверен Годишен отчет за дейността на фирмата и/или Годишна данъчна декларация, подадени към Националния статистически институт (НСИ) или Национална Агенция по Приходите (НАП), отнасящи се за годината, предхождаща датата на подаване на заявлението.“

Цели, които се поставят с Наредбата за допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Челопеч :

Съществена цел на изменението е създаването на предпоставки за привличане на предприемачи в Община Челопеч.

Финансови и други средства, необходими за допълване на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Челопеч :

Не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

Очаквани резултати :

Очакваните резултати след допълване на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Челопеч,са :

- ✓ облекчаващи размери за данък недвижим имот за бъдещи предприемачи, желаещи да извършват прозизводствена дейност или услуги на територията на Община Челопеч.

Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз :

Предлаганите промени са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.