МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ЗА 2021Г.

I. Мотивите за приемане на проект за изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2021г. са следните: Община Челопеч предвижда през 2021 г. да извърши разпореждане с общинско имущество във връзка с реализиране на бъдещи дейности по рекултивация на територия, която ще бъде засегната от съпътстващи дейности по концесия за находище „Челопеч“. Имотите се намират в непосредствена близост до хвостохранилището (от източната страна), поради което ще бъдат засегнати от затежняване на основната стена на съоръжението, свързано с най-стриктните изисквания за управление и устойчивост на хвостохранилищата, така че да отговаря на изисквания за съоръжение от най-висок клас на Канадската асоциация за язовири. Част от имотите ще бъдат засегнати частично, поради което общината предвижда дейности по бъдещото им разделяне, съобразно необходимата площ за заздравяване на основната стена на хвостохранилището. Нуждите на община Челопеч от общински имоти ще бъдат покрити с наличните земеделски земи, които общината придоби през 2018 г. и 2019 г., които се явяват напълно достатъчни. В приход на общинския бюджет се предвижда да постъпят средства съобразно определените цени с решение на Общинския съвет за 1 дка. В тази връзка необходимо в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2021 г., да се направят следните допълнения:

II. към Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, да се добави т.14 за имоти, общинска собственост, предназначен за продажба

№ по ред	НТП и местонахождение на имота	Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота	Площ	АОС
14.	Пасище местност „ МАЯТА“, частна общинска собственост	80323.76.106	2,303 дка	АОС № Ч-773/19.08.2021г.

III. Цели, които се поставят: Спазване изискванията на актове от по-висока степен. Целта на приемането на изменение и допълнение на годишната програма е да се определят имотите, които общината има намерение да предложи за продажба, както и да се определят очакваните приходи свързани с управлението и разпореждането с общинската собственост, като се осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост.

IV. Финансови средства необходими за прилагането на изменението на наредбата: За прилагането на изменената и допълнена Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2021г. не са необходими финансови и други средства.

V. Очаквани резултати: - спазване на изискванията заложени в Закона за общинската собственост; - регламентиране реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество; - увеличаване приходите в общинската хазна; - улесняване работата на общинския съвет, респективно на кмета на общината и администрацията - безпроблемно и навременно започване на процедурите по управление на имотите – общинска собственост, което от своя страна ще осигури ритмични постъпления в общинския бюджет.

VI. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз: Предложеният проект за изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2021г. е в съответствие с нормативни актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство. Това са основни документи, които определят конкретните намерения на Общинския съвет и кмета на общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за период 2020-2024г.