ПРОЕКТ!!!

МОТИВИ

към проект за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество *(приета от Общински съвет – Челопеч с Решение № 463 по Протокол № 56 от 26.06.2019 г.)*

На основание чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните мотиви към проект на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество“.

Проектът на „Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество” е изготвен на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинска собственост при съблюдаване на правилата по чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинска собственост.

1. Причини, които налагат приемането на наредбата:

Съгласно чл.7, ал. 2 от Закона за нормативните актове наредбата е нормативен акт, който се издава за прилагане на отделни разпоредби или подразделения на нормативен акт от по - висока степен. В чл. 8 от Закона за нормативните актове изрично е разписана възможността всеки общински съвет да издава наредби, с които да урежда съобразно нормативните актове от по-висока степен, неуредени от тях обществени отношения с местно значение. Въз основа на изрична законова делегация се дава възможност общинските съвети да приемат наредби, с които да уредят конкретни обществени отношения с местно значение. В частност, в Закона за общинската собственост (ЗОС) е налице изрична законова делегация за уреждане с отделни обществени отношения на базата на наредби, издадени от общинския съвет. В разпоредбата на чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост е предвидено редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници да се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и на специалните закони в тази област. В обхвата на действащата Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регулирани обществени отношения, които не попадат в кръга на изричната законова делегация по чл. 8, ал. 2 от ЗОС и по-конкретно редът и условията за продажба на общински жилища. Тези обществени отношения следва да се уредят с отделна наредба, приета от общинския съвет на базата на законова делегация по друг текст на Закона за общинската собственост, а именно чл. 47, ал. 3, във връзка с чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинска собственост.

2. Цели, които се поставят:

Постигането на единна и стройно подредена нормативна база, регламентираща обществените отношения от местно значение в областта на реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество, включително и общински жилища.

3. Очаквани резултати:

Точно прилагане на законовата делегация по чл. 8, ал. 2 и чл. 45а, ал. 1 от Закона за общинската собственост при приемането на съответните наредби от общински съвет Челопеч.

4. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество не е свързано с финансови разходи на общината.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предложеният проект на „Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч" е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинска собственост, който подлежи на издаване от Общинския съвет, като орган на местното самоуправление и са приложими разпоредбите на чл. 3, т. 1 , във връзка с т. 2 и чл. 4 от Европейската харта за местно самоуправление, поради което е съответствието и с правото на Европейския съюз.

Забележка:

Съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, в законно установения 30 дневен срок от публикуване на настоящото предложение на интернет страницата на Община Челопеч, се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество на: e-mail: _____ или писмено в деловодството в сградата на общинска администрация в с. Челопеч на адрес: пл. "Освобождение" № 1, лице за контакт: _____