ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: ob_chelopech@chelopech.org

ПРОТОКОЛ № 1

Днес 17.01.2020г., в изпълнение на Заповед № З –10/13.01.2020г. на Кмета на Община Челопеч, се състоя заседание на Общински Експертен Съвет по Устройство на Територията при Община Челопеч в състав:

Председател: арх. Станимир Тонев – Гл.архитект на община Челопеч

Секретар на ОЕСУТ: инж. Ненка Тороманова –мл.експерт."УТ ,К и Р"- ОбА Челопеч

Членове:

1.Представител „ВиК" гр. София – инж. Наско Фотев;

2. Представител на ЧЕЗ Ел. разпределителен район Пирдоп – Ангел Рашев;

3. Представител РСПБЗН- гр. Пирдоп – инж. Ненко Миков

5. Представител на Камарата на архитектите в България – не присъства

6. Представител на "КИИП"-инж. Николай Трасиев – не присъства;

7. Представител на Съюза на архитектите в България – не присъства;

ДНЕВЕН РЕД:

1. Инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда" изменение по чл.154, ал.2,т.5 от ЗУТ в УПИ XVII-826, кв.60 по плана на с. Челопеч, **Възложител**: Стефка Петрова, Юри Руменов Чаушев, Свилен Руменов Чаушев.

2. Инвестиционен технически проект за обект "Реконструкция и преустройство на съществуваща жилищна сграда" в УПИ VII-376, кв.37 по плана на с.Челопеч с **Възложител:** Илиян Николаев Пушкаров

3. Други:

3.1 Обект: Плътна ограда в УПИ XV-748, кв.53 с.Челопеч, община Челопеч
Възложител: Марин Ангелов Терзийски

Статия № 1

Инвестиционен технически проект за обект: „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда" изменение по чл.154, ал.2,т.5 от ЗУТ в УПИ XVII-826, кв.60 по плана на с. Челопеч

Възложител: Стефка Петрова, Юри Руменов Чаушев, Свилен Руменов Чаушев.

След като членовете на ОбЕСУТ се запознаха с изготвения проекти по части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електро“, „Геодезия”

Проектанти по отделните части на проекта са:

Част Архитектурна – арх. Диана Касчиева, Удостоверение №04662 на КАБ;
Част СК - инж.Спас Петров Спасов, Удостоверение №39066 на КИИП; ТКП -инж. Атанас Върбанов, Удостоверение № 00314 на КИИП;
Част Геодезия - инж. Григор Христов Груев, Удостоверение №11973 на КИИП;
Приложена е скица- виза за проектиране от 23.07.2013г., издадена от Главния архитект на община Челопеч.

Категория на обекта – пета категория, съгласно чл.137, ал.1 ,т.5г

Строежът ще се изгради в УПИ XVII-826, кв.60 по плана на с. Челопеч, общ. Челопеч, собственост на Стефка Петрова, Юри Руменов Чаушев, Свилен Руменов Чаушев, видно от Нот. Акт №144, том I, рег.№ 1158, дело № 107 от 2013г.
Проекта е разработен на основание скица-виза за проектиране от 23.07.2013г., издадена от Община Челопеч.

Съответствие на проекта с предвижданията на ПУП.

ПУП одобрен със Заповед № 1225/1977г. и заповед №60/1998г. предвижда ниско застрояване до 10м. с показатели на Кинт. до 1.2, Плътност 60%, Озеленяване 40%. С предложения проект достигнатите показатели са: Кинт.=0,074, Плътност 7,4%, Озеленяване - 80%, ЗП =37,65м2., РЗП =37,65м2, с което са спазени изискванията на 41, ал.3 от ЗУТ и същия съответства на действащия ПУП.

Спазени са изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ.

Отделните части на проекта са съгласувани помежду си.
На терена няма незаконно строителство.

Част Архитектурна
Целта на проекта е да се извърши промяна по време на строителство засягаща основно конструкцията на сградата, която от дървена по проект е изпълнена масивна, стоманобетонна скелетно-гредова конструкция, за която е изготвен конструктивен проект.
По отношение на архитектурния проект промяната е в увеличаване на площта на санитарния възел, като в североизточна посока, в обсега на откритият навес той се удължава с 1,15м. Това променя застроителната площ на сградата, която става 37,65м2, а също така и градоустройствените показатели, но които остават в рамките на допустимите стойности.
Ситуирането на сградата в УПИ, както и довършителните работи по строежа остават както са предвидени в първоначалния проект.

Част Конструктивна
Предвижда се изменение на конструктивната част, която се състои в промяна на стенната конструкция от дървена рамкова, в стоманобетонна рамкова конструкция с пълнежна зидария.
Фундаментите на сградата са ивични стоманобетонни, с размери 35х120см., армирани като фундаментален пояс, със стремена 5ф8/м и надлъжна армировка 4N12.Изпълняват се от бетон клас С16/20(В20) по БДС EN 206-1/N,с височина на пласта 35см.
Настилката е с дебелина 10см. и се изпълнява върху уплатнене насип от почва, и полиетиленово фолио.
Дървената покривна конструкция и гредореда се изпълняват без промяна на първоначалния проект.

Колоните се изпълняват от бетон клас С20/25(В25), армирани със стремена 5ф6,5/м. и надлъжни пръти 4N14.

Поясите се изпълняват от бетон клас С20/25(В25), армирани със стремена 5ф6,5/м. и надлъжни пръти 4N12.

Част Геодезия

Изходни данни: За изходни опорни точки и репери са използвани триангулачни точки от кадастралния район и точки от РГО на населеното място.

Извършена е геодезическа снимка съгласно изискванията Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016г.

Вертикално планиране: Вертикалното планиране е решено въз основа на направена геодезическа снимка и разработените архитектурен и конструктивен проект.С вертикалната планировка не се предвижда изменение на терена извън имота. По границите на имота – проектните коти са равни на теренните коти, с цел запазване на съществуващите нива към съседните имоти.

Трасировъчен план: Изработен е трасировъчен план по ъглите на жилищна сграда, площадки, подходи, паркоместа, и характерни точки и по границата на имота за полярно трасиране.

Към преписката са приложени:

- Разрешение за строеж № РС-7/08.04.2014г.
- Предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа ПДПЕРМ 1201189635
- Становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа
- Предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводние и канализационни мрежи, експлоатирани от ВиК ЕООД – СОФИЯ №ТО-209/2014г.
- Договор за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност №210034880157/15.07.2015г.
- Удостоверение за наследници изх.№1324/24.04.2019г.

Предвид гореизложеното ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ПРИЕМА изготвения проект за обект „Еднофамилна едноетажна жилищна сграда“ изменение по чл.154, ал.2,т.5 от ЗУТ в УПИ XVII-826, кв.60 по плана на с. Челопеч Възложител: Стефка Петрова, Юри Руменов Чаушев, Свилен Руменов Чаушев.

Статия № 2

”Реконструкция и преустройство на съществуваща жилищна сграда” в УПИ VII-376, кв.37 по плана на с.Челопеч

Възложител: Илиян Николаев Пушкаров

След като членовете на ОбЕСУТ се запознаха с изготвения проекти по части: „Архитектурна“, „Конструктивна“, „Електро“, „ВиК“, „Геодезия“, “Геодезия – удостоверение за търпимост”, “Архитектура – удостоверение за търпимост”, „Енергийна ефективност” и „Доклад за оценка съответствието на част енергийна ефективност”, и „ПБ”, който е разработен в съответствие с изискванията за необходимия обем и съдържание на фаза “ТП”.

Проектанти по отделните части на проекта са:

Част Архитектурна – арх. Димитър Запринов Калоянов, Удостоверение №02930 на КАБ;

Част СК - инж. Максим Георгиев Манов, Удостоверение №42913 на КИИП; ТКП -инж. Щерю Васков Комсалов, Удостоверение № 01379 на КИИП;

Част Електрическа - инж. Виктор Йорданов Гущеров, Удостоверение №13514 на КИИП;

Част ВиК - инж.Стефка Георгиева Владимирова, Удостоверение №09774 на КИИП;

Част Геодезия - инж. Петър Славчев Димов, Удостоверение №13038 на КИИП;

Част Геодезия- удостоверение за търпимост - инж. Петър Славчев Димов, Удостоверение №13038 на КИИП;

Част Архитектура- удостоверение за търпимост - арх. Димитър Запринов Калоянов, Удостоверение №02930 на КАБ;

Конструктивно становище - - инж. Максим Георгиев Манов, Удостоверение №42913 на КИИП; ТКП -инж. Щерю Васков Комсалов, Удостоверение № 01379 на КИИП;

Част Енергийна ефективност - инж. Иван Николов Николов, Удостоверение №01707БЧ на КИИП;

Доклад за оценка съответствие на част Енергийна ефективност на инвестиционен проект – изготвен от фирма "Архонт" ЕООД, Удостоверение №00397/09.12.2017г. за вписване в публичен регистър;

Част Пожарна безопасност- инж.Красимир Франчешков Грунчев Удостоверение №28064 на КИИП

Приложена е скица- виза за проектиране от 10.09.2019г., издадена от Главния архитект на община Челопеч.

Категория на обекта - пета категория, съгласно чл.137, ал.1 ,т.5 , буква „г" и чл.11 от Наредба №1 от 30 юли 2003 за номенклатурат на видовете строежи.

Строежът ще се изгради в УПИ VII-376, кв.37 по плана на с. Челопеч, общ. Челопеч, собственост на Илиян Николаев Пушкаров - нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №49, том I, рег.№ 326 дело № 46 от 25.02.2019г.

Съответствие на проекта с предвижданията на ПУП.

ПУП одобрен със Заповед №1225/1977г. и заповед №60/1998г. предвижда ниско жилищно застрояване до 10м. с показатели на Кинт. до 1.3, Плътност 40%, Озеленяване 50%. С предложения проект достигнатите показатели са: Кинт.=0,38,Озеленяване – 62,23% със ЗП=137,53м^2 и РЗП =349,56м^2 и същия съответства на действащия ПУП.

Спазени са изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ, които включват:

а) носимоспособност – обектът е проектиран в съответствие с изискванията на Наредба №3 от 2004г.; "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"; Наредба №РД-2-20-02 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 27.01.2012г.;

б) пожарна безопасност – проектът е в съответствие с изискванията на Наредба №Із-1971 от 2009г.

в) опазване на околната среда – отговаря на закона за опазване на околната среда

г) безопасност на труда по време на строителството – технологията на изпълнение и спазване на Правилника по ТБТ обуславят безопасността на труда по време на строителството.

Инженерните системи и инсталации отговарят на нормативните документи: Наредба №3 /Устройство на ел.уредби и електропроводни линии/; Наредба №4/14.08.2003г. за проектиране на мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

Отделните части на проекта са съгласувани помежду си.

На терена няма незаконно строителство.

Част Архитектурна

УПИ VII-376, кв. 37, с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска е разположен в централната част на урбанизираната територия на селото.

На запад имотът граничи с УПИ XVIII65, което също е с ниско жилищно застрояване. От север и запад са съответно ул. „св.св. Кирил и Методий" и ул. „Любен Каравелов", от която е осигурен достъп до имота.

Около имота има съществуваща ограда, която на север и запад е масивна по имотните граници, а на изток и юг е лека, прозирна и е разположена в имота.

В имота няма съществуваща висока дървесна растителност.

В план съществуващата еднофамилната жилищна сграда е с форма близка до квадрат с размер на страната 8,45 м. Покривът на сградата е двускатен в посока североизток-югозапад с наклон около 70%. От основния обем на сградата се издават входното преддверие на тока 709.60, както и две тераса в южна посока. Сградата има два входа по един за кота 707.40 и за 709.60, разположени един върху друг.

Сградата е на три нива като прехода от второто към третото е чрез стълба разположена по протежение на северната фасада.

Конструкцията на сградата е монолитна, основи от каменна зидария и носещи стени от плътни тухли над кота ±0.00. Плочата между първи и втори етаж е дебела 10 см., а между втория и третия има гредоред. Светлата височина на жилищния етаж е 2,50 м., в приземния е 2,05м., а на подпокривния етаж - от 1,05 до 4,00 м.

Покривът е с дървени носещи столици с размери 12 / 12 см. и ребра 8 / 8 см. Той е двускатен с наклони от 70%. Отвеждането на дъждовните води е външно чрез улуци и водосточни тръби (които в момента са демонтирани) до достигане на прилежащия терен. Над ребрата е монтирана дъсчена обшивка, контралетви и летви и финишно покритие от керамични керемиди. Стрехите са от 40 до 50 см. и завършват с челни дъски. Таваните са на шпакловка.

Еднофамилната жилищна сграда е разположена в северната част на имота. Предвижда се тя да се разшири в южна посока. Останалите части от имота ще бъдат заети от пешеходни алеи и озеленяване, като високата растителност е предвидена на минимум 3 м. отстояние от регулационните линии.

Около имота е предвидено да се изградят огради при спазването на изискванията на чл. 48 от ЗУТ.

Предвижда се от съществуващата сграда да се запази целия първи и част от втория етаж, като той се разшири в югоизточна посока. Подпокривният етаж се предвижда да се разруши и да се изгради нов. Всички нови конструктивни елементи се предвижда да се изпълнят на фуга със запазващите се части на сградата. След преустройството сградата ще придобие следната функционална организация:

- Разпределение кота -2,20:

На това ниво се запазват големите складовите помещения, а само мазе 1.3 се преустройва в санитарен възел. Предвидено е да се изгради нова стълба за вътрешна връзка с кота ±0,00 и да се реорганизира подхода от ниво терен към този етаж. Предвижда се отворите в югоизточна посока да се зазидат и да се отворят два нови един в югозападна и един в североизточна посока. Всички вътрешни зидове и конструктивни елементи се предвижда да се запазят.

- Разпределение кота ±0,00:

На това ниво се предвижда да се разшири дневния тракт в южна посока и двете съществуващи помещения да се преустроя в еднопространствена дневна. Спалнята в западния ъгъл на сградата ще запази предназначението си. От просторното коридорно пространство ще се отделят баня и оалетна. Съществуващата стълба към подпокривното пространство ще запази местоположението си, но ще се изпълни нова с метална конструкция. Пред дневния тракт се предвижда да се изгради нова покрита веранда с директен достъп от ниво прилежащ терен в западна посока.

- Разпределение кота +2,90:

Проекта предвижда изграждането на изцяло нов трети етаж на сградата. Ще се премахне покрива, стените и съществуващия под (гредоред). Новият етаж ще бъде изграден чрез конструкция, която ще бъде на фуга от съществуващите елементи. Това ниво ще си остане подпокривно и на него ще се разположат общо пространство с кът за сядане и две спални – всяка, от които със самостоятелно гардеробно. В останалите площи ще се разположат баня, тоалетна, мокро помещение и склад, всичките директно достъпни от общото пространство.

Новите конструктивни елементи са монолитни, конструкцията е скелетно-гредова стоманобетонна. Вертикалните носещи колони са с размери 25 / 25 см., а противоземетръсните шайби съответно 100 / 25см. или 150 / 25см. Височината на гредите варира от 35 до 100 см., като някои от тях са „обратни“. Новата междуетажната плоча е дебела 20 см., а новите настилки са по 10 см. Светлата височина на първия етаж си остава 2,05см., на втория става 2,65 см., а на третия етаж тя е от 1,60 до 4,00 м. Покривът ще е с дървени носещи столици с размери 12 / 12 см. и ребра 8 / 16 см. Наклоните на покривите са 40 %, с изключение на този над верандата, които е 50%. Отвеждането на дъждовните води е външно чрез улуци и водосточни тръби до достигане на прилежащия терен.

Част Конструктивна

С цел преустройството на сградата се предвижда да се извършат следните СМР:

Новопроектираната конструкция е двуетажна със стоманобетонова носеща конструкция и двускатен дървен покрив. Носещата конструкция е монолитна, скелетно – гредова с противоземетръсни стени.

За поемане на сеизмичните сили е конструирана система от стоманобетонови стени в две взаимноперпендикулярни направления, с размери и положение избрани с оглед оптималното реагиране на сградата при сеизмично въздействие, като също така тяхната композиция е и изцяло съобразена с архитектурното решение на сградата.

На кота +2,85 е развита ст.б. плоча с дебелина 20 см., която играе ролята на корав диск. До вторият надземен етаж се достига чрез вътрешна стълба по друг проект, за която е осигурен отвор в новата плоча.

Покривната конструкция на сградата е двускатна с наклон от 40 процента. Решението е с ребра 8/16 см. през 67 см. (масово осово разстояние), подпряни на дървени греди с размери 12/12 см.

Предвижда се да се изгради нов навес, който е с дървена носеща конструкция, съсояща се от: дървени колони и греди с размери 12/12 см. и покривни ребра с размери 8/16 см.

На кота -0,10 се предвижда да се разруши съществуващото стълбище (отделено на фуга от съществуващата конструкция) и да се развие нова ст.б. плоча с дебелина 15 см., както и ново външно ст.б. стълбище към нея за осигуряване на достъп.

На това ниво се предвижда направа на отвор в съществуващата плоча за осиггуряване на вътрешен достъп от сутеренното ниво до партерното. Новият отвор е съобразен със съществуващото пожение и е обрамчен от съществуващи греди, което осигурява липсата на нужда от допълнително усилване.

На същото ниво се предвижда разширение на дневния тракт в южна посока като за това са предвидени да се изградят нов фундаментни стени, които ще се запълнят с обратен насип от годна земна почва и последен слой от минимум 60 см. трошен камък за осигуряване на подходяща основа за изпълнение на нова ст. б. настилка.

Върху уплътнените пластове под настилката се полага PE фолио и архитектурни слоеве. Стоманобетонната настилка се изпълнява от бетон клас B25 по БДС EN 206-1/NA, армиран с N6/15 см. единична армировка в двете посоки, снаждане чрез застъпване минимум 40 см., бетоново покритие 2,0 см., постигнато чрез пластмасови фиксатори или бетонови подложки. Приложени са статически изчисления.

Част Електро

Приложен предварителен договор с ЧЕЗ Разпределение България АД от 25.07.2019г.

Необходимата мощност за захранване на обекта е 14,9kW.

Търговското мерене на консумираната електроенергия на обекта се осъществява от съществуващо електромерно табло Тмерене, което е монтирано на съществуващ стоманобетонен стълб съгласно предварителен договор №1203362392/25.07.2019г., разположен на границата на имота. Входящия кабел към електромерното табло не е предмет на настоящия проект.

За захранването на консуматорите в обекта са предвидени 2бр. разпределителни табла - 1Тк и 2Тк.

Системата на електрозахранване на сградата е по схема TN-C-S, с обединени функции на защитния и неутралния проводник на входа на таблото и разделени функции на защитните и неутралните проводници на изходите. В таблото ще се монтират отделни нулева и защитна медни шини.

За вход на таблото се предвижда автоматичен прекъсвач.

За осигуряване на защита от индиректен допир е избрана захранваща система TN-C-S, с обединени функции на защитния и неутралния проводник на входа на таблото и разделени функции на защитните и неутралните проводници на изходите от таблото

Корпусите на всички крайни консуматори /осветителни тела, заземителната клема на контактите, металните корпуси на обзавеждането/ ще се заземяват с отделно жило на захранващия проводник.

Защитата от атмосферни и комутационни пренапрежения ще бъде осигурена чрез слабо чувствителна и високо чувствителна защита.

Предвидено е заземяване за разпределително табло 1Тк и токоотводите на мълниезащитата.

Заземителите ще бъдат тип „Електрод" от по 3бр. ø20/1,5m от горещопоцинкована стомана.

Преходното съпротивление на заземителите не трябва да надвишава 10Ω.

За обекта е проектирана мълниезащита с изпреварващо действие. Осигурява се ниво на мълниезащита I (ниво I) - при ефективност на мълниезащитната уредба над 0,98. За мълниезащита на сградата е използван 1бр. мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване 25μs и височина на монтаж, осигуряваща необходимия мълниезащитен радиус, но не по-малко от 2м над най-високата част на покрива вкл. комини, въздуховоди и др. съоръжения на покрива.

Предвиждат се следните пасивни мерки за осигуряване на пожарна безопасност:

- комутационни апарати (ключове, превключватели и щепселни съединения), разклонителни кутии, фасунги, осветители и др.п. се предвиждат върху и в конструкции и поставки, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън не по-нисък от А2.
- осветителни тела, инсталационни проводници и материали ще са съобразени с изискванията на околната среда в отделните помещенията.
- захранването на консуматорите с непрекъснат режим на работа се предвижда от самостоятелни токови кръгове.
- в пожароопасните помещения осветителните тела са предвидени с IP20, защитен разсейвател и корпус от материал с КРО не по-нисък от А2;
- ел. инсталациите в сградата се изпълняват с медни кабели.

Част ВиК

Съгласувателно писмо- ВиК София №ТО-2447 /19.12.2019г.

Водопровод - обектът е захранен с питейна вода от уличен водопровод чрез съществуващо СВО (сградно водопроводно отклонение) ф25 PEHD.

Съгласно изискванията на Наредба №Із – 1971 от 2009г. за строително –технически правиле и норми за осигуряване на безопасност при пожар чл.193 сградата не се нуждае от вътрешно пожарогасене ще се извършва от съществуващ ПХ70/80 намиращ се в непосредствена близост до обекта.

Мястото за мерене е водомерно-арматурен възел, разположен непосредствено след влизане на тръбата в сградата. Водомер Qmax =7м3/ч

Канализация - отпадните води от обекта ще бъдат заустени в съществуваща улична канализация Ф300-бетонова, чрез ново сградно канализационно отклонение PVC DN160,SN8.B непосредствена близост до дворищната регулация се предвижда нова гл.РШ за СКО.

Отводняването на дъждовните води от покрива на сградата ще става посредством улуци и водосточни тръби (ВТ) следвайки архитектурния детайл от фасадите и ще се оттичат площадковата канализация и чрез СКО към общ.ул.канализация.

Част Геодезия

Направено е геодезическо заснемане, изработен е трасировъчен план и вертикална планировка.

Част Геодезия- удостоверение за търпимост – извършено геодезическо заснемане във връзка с издаване на удостоверение за търпимост на жилищна сграда.

Конструктивно становище – Сградата отговаря на правилниците действали към периода 1976-1980г.

Част Архитектура- удостоверение за търпимост- извършено архитектурно заснемане във връзка с издаване на удостоверение за търпимост на жилищна сграда.

Част Енергийна ефективност

Проектът по част „Енергийна ефективност" на инвестиционния проект на сградата е извършен в обхват съгласно изискванията на чл. 142 ал. (9) от ЗУТ и чл.27/2/ от Наредба № 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (Изм. на загл., ДВ, бр. 85 от 2009 г.) (Обн., ДВ, бр. 5 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.; попр., бр. 88 и 92 от 2009 г.; изм. и доп., бр. 2 от 2010 г., изм. и доп. ДВ, бр.27 от 2015г).

Сградата с посочените в проекта параметри отговаря на енергиен клас В.

Доклад за оценка съответствие на част Енергийна ефективност на инвестиционен проект - Представената документация по част "Енергийна ефективност" има необходимите комплектност и обем и отговаря на нормативните изисквания.

ПРОЕКТЪТ ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ - ТОПЛОСЪХРАНЕНИЕ И ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ НА НАРЕДБА 7/ 2004г. И НА ЧЛ. 169 АЛ.1 Т.6 ОТ ЗУТ.

Част Пожарна безопасност-

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № Із-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (посл.изм. и доп. ДВ 63/2018г.) и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Параметри на евакуация

Сутерен: Влизането е от север, във входно антре. На първия етаж на сградата (кота -2.20 м) са разположени следните помещения: три мазета и баня.

Евакуацията става през изход от сградата до терен. Дължината на пътя за евакуация в помещения е 5м, при допустими 20м .

Втори етаж:

На този етаж са разположени спалня и дневна с кухня. Етажната населеност е до 6 човека . Евакуацията се осъществява през два изхода, водещи до терен.

Трети етаж:

На този етаж са разположени две спални. Етажната населеност е 4 човека . Евакуацията се осъществява през метално стълбище, водещо към втори етаж. Съгласно чл. 12, ал. 1 забележка 10 към таблица 3 се допуска да не се нормира огнеустойчивостта на конструктивните елементи на стълбища, които свързват не повече от два етажа и са предназначени за евакуация на не повече от 5 човека.

Помещенията са с населеност до 6 човека и не се нормира ширината на вратите и посоката им на отваряне.

Всички врати в сградите са с минимална светла височина 2,00м, съгласно чл. 54.

Вътрешна планировка/пожарозащитни прегради.

Площта етажността и КФПО на троежа не изискват разделяне на сградата на допустими площи. Отстояния до съседни обекти. Разстоянието до сградите в съседство, които са с жилищни функции, се регламентира от ЗУТ.

Към преписката са приложени:

- Скица – виза №25/23.04.2019г. издадена от главния архитект на община Челопеч
- Съгласувателно писмо- ВиК София №ТО-2447 /19.12.2019г.
- Предварителен договор с ЧЕЗ Разпределение България АД от 25.07.2019г.
- Нотариален акт №49 том 1 рег.№326 дело 46 от 25.02.2019г.
- Удостоверение за търпимост на основание §16, ал.1 от ПР на ЗУТ №8/25.11.2019г.

Предвид гореизложеното ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ПРИЕМА изготвения инвестиционен проект за обект: "Реконструкция и преустройство на съществуваща жилищна сграда" в УПИ VII-376, кв.37 по плана на с.Челопеч
Възложител: Илиян Николаев Пушкаров

Статия № 3.1.

Обект: Плътна ограда в УПИ XV-748, кв.53 с.Челопеч, община Челопеч
Възложител: Марин Ангелов Терзийски – нотариалан акт №, том II, дело 2225 от 2017г.

След като членовете на ОбЕСУТ се запознаха с изготвения проекти по части: „Конструктивно становище“ и „Трасировъчен план“.

Проектанти по отделните части на проекта са:

Част Конструктивно становище – инж. Димо Ненов , Удостоверение №11007 на КИИП;

Част Трасировъчен план - инж.Григор Хр. Груев, Удостоверение №11973 на КИИП;

Категория на обекта – шеста категория, съгласно чл.137, ал.1 ,т.6 и чл.147, ал.1, т.7 от ЗУТ

Строежът ще се изгради в УПИ XV-748, кв.53 по плана на с. Челопеч, общ. Челопеч, собственост на Марин Ангелов Терзийски , нотариален акт №, том II, дело 2225 от 2017г.

Проекта е разработен на основание протокол за трасиране от 20.06.2017г. изготвен от инж.Иван Андреев правоспособно лице.

Съответствие на проекта с предвижданията на ПУП.

Проекта е в съответствие със Заповед №3-525/13.12.2014г. относно определянето на общите изисквания към оградите и в съответствие с правилата и нормативите към действащите подродбни устройствени планове.

На терена няма незаконно строителство

Част Конструктивно становище

Проектът е направен за отсечки на оградите на парцела по източната и северна регулационни линии.Отсечките са с дължина съответно 20,00м и 40,00м.По указаните граници ще се изпълнят плътни оградни зидове с височина 220см. от ниво терен изцяло в имота на Възложителя.Целият зид ще се обримчи със стоманобетонова "шапка " с дебелина 6 см, покрита с керемиди, положени на вароциментов разтвор.

Трасировъчен план – чертеж с координатен регистър

Предвид гореизложеното ОбЕСУТ:

РЕШИ:

ПРИЕМА изготвения инвестиционен проект за обект: Плътна ограда в УПИ XV-748, кв.53 с.Челопеч, община Челопеч
Възложител: Марин Ангелов Терзийски – нотариален акт №, том II, дело 2225 от 2017г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……

гл.арх. Станимир Тонев

Секретар на ОЕСУТ: …… (инж.Ненка Тороманова)

Членове:1 ……

инж. Наско Фотев - „ВиК" гр. София , район Златица

2……..

Ангел Рашев - Представител на ЧЕЗ Ел. разпределителен район Пирдоп

3……..

инж. Ненко Миков - РСПБЗН- гр. Пирдоп.

4……

Представител на Камарата на архитектите в България

5……

Представител на "КИИП"

6……

Представител на Съюза на архитектите в България