ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: ob_chelopech@chelopech.org

П Р О Е К Т

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

В сила от 06.09.2018 г. с Решение №317, Протокол №41/17.08.2018г.; изм. и доп. с Решение №419, Протокол №50/27.02.2019г.; изм. и доп. с Решение №454, Протокол №54/29.05.2019г.; изм. и доп. с Решение №18, Протокол №2/27.11.2019г.

1. В Раздел I „Такса за битови отпадъци“ , чл.20, ал.5, думата „декември“ се заменя с „октомври“ и текста става в следният вид :
   „Не се събира такса сметосъбиране и сметоизвозване за имоти на граждани и предприятия, които няма да се ползват през цялата година и лицата по чл.15 са подали декларация по образец за това обстоятелство в деловодството на Общината. Декларацията се подава ежегодно до 31 октомври на предходната година.“

2. В Раздел IV „Такси технически услуги и административни услуги“ :

а) в чл.30 се добавят нови услуги и цени както следва :

- т.34 - Включване на земеделски земи в границите на урбанизираните територии :
  а) за физически лица – 30 лв./дка
  б) за юридически лица – 630 лв./дка, но не повече от 10 000.00 лв.
- т.35 - Учредяване на еднократно право на прокарване и/или преминаване на съоръжение на техническата инфраструктура през имот – общинска собственост – 50.00 лв. за изготвяне на заповед + такса за изготвяне на пазарна оценка по чл.210 от ЗУТ
- т.36 - Одобряване на проект-заснемане на извършен разрешен строеж, когато одобрените инвестиционни проекти са изгубени :
  а) за физически лица
  - за площни обекти /жилищни и нежилищни/ сгради – 0.15 лв./ м² РЗП, но не по-малко от 50.00 лв.
  - за линейни обекти – 0.50 лв. на л.м., но не по-малко от 80.00 лв.
  б) за юридически лица
  за площни обекти
  - до 180 м² РЗП – 3.00 лв./м², но не по-малко от 250.00 лв.

- над 180 м² РЗП - 7.00 лв./м², но не по-малко от 1 500.00 лв. и не повече от 25 000.00 лв.

за линейни обекти

- до 50 м. – 12.00 лв. на л.м., но не по-малко от 250.00 лв.
- над 50 м. - 15.00 лв. на л.м., но не по-малко от 350.00 лв. и не повече от 3 500.00 лв.

- т.37 - Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива – 30% увеличение спрямо дължимите суми по чл.30, т.7 от настоящата наредба
- т.38 – Издаване на разрешение за строеж в поземлени имоти в горски територии без промяна на предназначението :

а) за физически лица

- за площни обекти /жилищни и нежилищни/ сгради – 0.15 лв./ м² РЗП, но не по-малко от 50.00 лв.
- за линейни обекти – 0.50 лв. на л.м., но не по-малко от 80.00 лв.

б) за юридически лица

за площни обекти

- до 180 м² РЗП – 3.00 лв./м², но не по-малко от 250.00 лв.
- над 180 м² РЗП - 7.00 лв./м², но не по-малко от 1 500.00 лв. и не повече от 25 000.00 лв.

за линейни обекти

- до 50 м. – 12.00 лв. на л.м., но не по-малко от 250.00 лв.
- над 50 м. - 15.00 лв. на л.м., но не по-малко от 350.00 лв. и не повече от 3 500.00 лв.

- т.39 – Издаване на заповед за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти - 50.00 лв. за изготвяне на заповед + такса за изготвяне на пазарна оценка по чл.210 от ЗУТ
- т.40 – Промяна на предназначението на сгради :

а) за физически лица

- за площни обекти /жилищни и нежилищни/ сгради – 0.15 лв./ м² РЗП, но не по-малко от 50.00 лв.
- за линейни обекти – 0.50 лв. на л.м., но не по-малко от 80.00 лв.

б) за юридически лица

за площни обекти

- до 180 м² РЗП – 3.00 лв./м², но не по-малко от 250.00 лв.
- над 180 м² РЗП - 7.00 лв./м², но не по-малко от 1 500.00 лв. и не повече от 25 000.00 лв.

за линейни обекти

- до 50 м. – 12.00 лв. на л.м., но не по-малко от 250.00 лв.
- над 50 м. - 15.00 лв. на л.м., но не по-малко от 350.00 лв. и не повече от 3 500.00 лв.

- т.41 – Издаване на разрешение за продължаване на строителството по спрян строеж – 30.00 лв.

б) коригира се техническа грешка в чл.30, т.31 – цифра „29“ се заменя с „30“, текста става „30.31.“

в) в чл.32, ал.1, 2 и 3 се отменят. Текста на чл.32 остава в следният вид : „За извършване на бърза услуга таксата се удвоява“.

3. В Раздел V „Такси административни услуги“ , чл.33 :

а) текста на чл.33 става ал.1

б) добавят се нови услуги и цени както следва :

- т.32 – Издаване на препис от семеен регистър , воден до 1978г. – 2.00 лв.

в) създава се нова ал.2 със следният текст :

„(2) За извършване на други административни услуги се заплащат следните такси :

1. Издаване на удостоверение за наличие или липса на съставен акт за общинска собственост – 3.00 лв.
2. Издаване на удостоверение относно собствеността на недвижими имоти – 3.00 лв.
3. Справки по актовите книги и издаване на заверени копия от документи относно общинска собственост – 3.00 лв.
4. Обработване на заявление-декларация за обстоятелствена проверка – 5.00 лв.“

г) създава се нова ал.3 със следният текст : „(3) За извършване на бърза услуга таксата се удвоява.“

4. В Раздел V „Такси административни услуги“ текста след чл.34, ал.1, т.12 се отменя. Създава се нова ал.2 :
„(2) За извършване на бърза услуга таксата се удвоява.“

5. В Раздел VIII „Други местни такси , определени със закон“, чл.43, ал.4 се отменя.

6. В Глава III „Цени на неуредени със закона услуги, оказвани или предоставяни от Общината на физически и юридически лица“ :

а) чл.54, ал.1, т.1 се променя така : „1. обикновена – срок 5 дни“

б) чл.54, ал.1, т.2 се променя така : „2. бърза – срок 3 дни“

в) чл.54, ал.1, т.3 се отменя

г) чл.54, ал.4 се променя така : „Бързата услуга се заплаща в двоен размер.“

д) чл.56 се отменя.

ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 www.chelopech.org e-mail: ob_chelopech@chelopech.org

МОТИВИ КЪМ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

В сила от 06.09.2018 г. с Решение №317, Протокол №41/17.08.2018г.; изм. и доп. с Решение №419, Протокол №50/27.02.2019г.; изм. и доп. с Решение №454, Протокол №54/29.05.2019г.; изм. и доп. с Решение №18, Протокол №2/27.11.2019г.

1. **Причини, налагащи изменението на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч :**

   Предложените от мен промени в цитираната Наредба са в следните насоки :

   - В Раздел I – „Такса за битови отпадъци“, да се промени срока за подаване на декларация за освобождаване от такса сметосъбиране и сметоизвозване. В изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане, обнародван в ДВ, бр.98 от 2018г., в частност – Закон за местните данъци и такси, срока за подаване на декларация за освобождаване от такса сметосъбиране беше променен на 31 октомври. Досега действащият срок беше 31 декември.
   - Приоритет на Общинска администрация – Челопеч във връзка с обслужването на гражданите , е предоставянето на бързи, качествени и комплексни административни услуги. Общината се стреми към модернизиране в администрацията и във връзка с това непрекъснато се търсят начини за усъвършенстване и подобряване качеството на административното обслужване, присъединяването й към различни електронни платформи за достъп до информация или предоставяне на услуги. В тази насока се стремим да намалим административната тежест върху гражданите в сроковете за предоставяне на технически и административни услуги. С въведеното „Комплексно административно обслужване“ (КАО) за голяма част от исканията не се изисква предоставяне на допълнителни документи. Общината използва справки от различни регистри за обмен , а това спестява време и средства и на гражданите, и на общината. Това позволява дадено искане да бъде удовлетворено и изработено в по-кратък срок.
     Част от удостоверенията могат да бъдат изработени и предоставени веднага , което обезсмисля наличието на експресна услуга и предложението е тя да отпадне като възможност.

В тази връзка е необходимо да се направят промени в текстовете в Раздел IV „Такси технически услуги и административни услуги“, Раздел V “Такси административни услуги“, Раздел VIII „Други местни такси, определени със закон“ и Глава III „Цени на неуредени със закона услуги, оказвани или предоставяни от Общината на физически и юридически лица“, свързани със сроковете за издаване. Цените на всички съществуващи технически и административни услуги се запазват без промяна, добавят се нови, свързани с общинска собственост и устройство на територията :

1. Отмяна на ал.1 и 3 в чл.32, ал.4 в чл.43 и промяна в текстовете на чл.54 поради оптимизиране сроковете за предоставяне на услуги (в повечето случаи от 7 на 5 дни) и отпадане на вид услуга „експресна“. Остават „обикновена услуга“ (5 дни) и „бърза услуга“ (3 дни).
2. Отмяна на чл.56 и ал.2 в чл.32 – текстовете регламентират намаляване на таксите за услуги, когато предоставянето им не е в срок.Същите са безпредметни , поради липса на такава хипотеза в практиката на администрацията, както и недопустимост на просрочия.
3. Необходимо е да се определи такса за бързи услуги, която липсва в чл.33 (услуги по гражданско състояние) и в чл.34 (услуги по местни данъци и такси).
4. Да се отмени текста в чл.34, ал.1, след т.12, относно срока за извършване на услуги, тъй като той е некоректен и се отнася до чл.33.
5. Да се добавят такси за нови технически и административни услуги, предоставяни от общината с оглед разширяване на предлаганите услуги – услуги, свързани с общинска собственост и устройство на територията.

2. Цели, които се поставят с изменението на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч :

- ✓ Подобряване качеството на обслужване с по-бързи срокове.
- ✓ Съответствие между Наредбата и Закона за местни данъци и такси .

3. Финансови и други средства, необходими за изменението на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч :

Не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на Общината.

4. Очаквани резултати :

Очакваните резултати след изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч,са :

- ✓ актуална нормативна база, свързана с местните такси
- ✓ бързо и качествено административно обслужване

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз :

Настоящите изменения на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч, са в пълно съответствие с европейското законодателство и спазвайки в пълнота разпоредбите на националното и местно законодателство.