МОТИВИ

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ В НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБС ЧЕЛОПЕЧ, С ЦЕЛ ДА СЕ ДАДЕ ПРЕДИМСТВО НА ЛИЦА ПОСТОЯННО ЖИВЕЕЩИ В ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ПРИ КОНКУРСИ ЗА НАЕМАНЕ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД.

1. **Причини, налагащи изменението на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч :**

   Като член на постоянната комисия към ОбС „Селско и горско стопанство“, проведох срещи със земеделски производители от община Челопеч. Всички посочиха, като проблем наемане на общински поземлен фонд (ОПФ) от лица от други населени места. Това обстоятелство потиска местната земеделска инициатива и трудова заетост на постоянно живеещите в община Челопеч. Всеобщи бяха предложенията за предприемане на мерки за създаване на условия преимуществено отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ на лица, постоянно живеещи в с. Челопеч.

2. **Цели, които се поставят с изменението на наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.**

   Защита и насърчаване на местната инициатива в сферата на селското стопанство.

3. **Финансови и други средства, необходими за изменението на реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.**

   Промените не са свързани с политиката на управление на финансови и други средства.

4. **Очаквани резултати :**

Очакваните резултати след изменение на наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч:

Осигуряване на предимство на жители на с. Челопеч при наемане на земя от общински поземлен фонд на община Челопеч.

Насърчаване на селскостопанската дейност в с. Челопеч.

5. **Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз :**

Настоящите изменения на Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч са в пълно съответствие с европейското законодателство и спазвайки в пълнота разпоредбите на националното и местно законодателство.