ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

Копие:

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от НЕДЕЛКО КАЛОЯНОВ - общински съветник

ОТНОСНО: Изменение в Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Челопеч, с цел да се даде предимство на лица постоянно живеещи в община Челопеч при конкурси за наемане на земи от общински поземлен фонд.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Като член на постоянната комисия към ОбС „Селско и горско стопанство“, проведох срещи със земеделски производители от община Челопеч. Всички посочиха, като проблем наемане на общински поземлен фонд (ОПФ) от лица от други населени места. Това обстоятелство потиска местната земеделска инициатива и трудова заетост на постоянно живеещите в община Челопеч. Всеобщи бяха предложенията за предприемане на мерки за създаване на условия преимуществено отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ на лица, постоянно живеещи в с. Челопеч.

За това, предлагам:

1. Да се измени общинската Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Тъй като при наемни сделки, специфични условия могат да се поставят само при публично оповестен конкурс, следва в Наредбата да отпадне възможността за отдаване под наем на земи от общински поземлен фонд, чрез публичен търг.

За да се използва пълноценно общински поземлен фонд, в случай на липса на интерес от страна на челопешки земеделски производители към определени земи, да се предвиди при повторно организиране на публично оповестен конкурс, условието за постоянно местожителство да отпада.

2. Външни за общината наематели, най-вече са тези на маломерни имоти (под 10 дка). Чл. 24а ал.7 от закона за собствеността и ползването на земеделски земи, **позволява (но не задължава)** такива имоти да се отдават под наем за една година без търг и конкурс. Предлагам чрез въвеждане на норма в наредбата на община Челопеч за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, това облекчение да се въведе само по отношение на жители на община Челопеч с постоянен адрес от повече от 3 години от датата на заявление за наемане.

Предвид всичко гореизложено, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 10, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Челопеч, предлагам ОбС да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Челопеч, както следва:

В чл. 68, ал. 2 да отпадне текста „публичен търг“.

Към чл. 68 се създава т.3:

“Маломерни имоти от общински поземлен фонд се отдават под наем без конкурс за срок до 1 година на лица притежаващи постоянен адрес в община Челопеч повече от 3 години от датата на заявление за наемане. ”

Настоящата ал. 2 на чл. 100, става ал. 3, настоящата ал. 3, става ал.4, настоящата ал. 4, става ал.5.

Новият текст на ал. 2 на чл. 100 да е следния:

„Задължително условие за участие в публично оповестения конкурс е участникът да има постоянен адрес в община Челопеч, повече от 3 години от датата на подаване на предложение за участие в съответния конкурс, за отдаване под наем или аренда на земи от общински поземлен фонд.“

Текста от чл. 103, става ал. 1 и се създава нова ал. 2 с текст:

„При публично оповестен конкурс за земи от общински поземлен фонд, когато в срока по чл. 100, ал. 5, т. 8 не е постъпило нито едно предложение или няма допуснати участници, съгласно чл. 105, ал. 2, при повторно организиране на публично оповестен конкурс, отпада задължителното условие по чл. 100, ал. 2.”

Приложение:

1. Мотиви по чл. 28, ал. 2 от ЗНА.

С уважение,

(Н. Калоянов)