ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 62

Днес 16.08.2023г. (сряда) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Кметът на община Челопеч – г-н Кесяков, инспектор „Местни приходи, каса и търговия“ – г-жа Анна Джонгова, гл. счетоводител – г-ца Н. Ненова, мл. експерт „Общинска собственост“ – г-жа М. Кръстева и Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД – г-н Медаров.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и друг съпътстващи материали.

Към точка Други е постъпило писмо с вх.№ОбС – 170/09.08.23г. от г-н Симо Симов от с. Антон, относно предложение за издигане барелеф на Росен Илиев или именуване на значимо място.

Поради ползване на платен годишен отпус на Д. Барева – определена за протоколчик на ОбС Челопеч, на основание чл. 85, ал. 1 от Правилника на ОбС, г-н Въжаров предложи като първа точка от дневния ред да се включи: Определяне на протоколчик за заседание на ОбС Челопеч на 16.08.2023г..

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет - **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 548

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. ***Определяне на протоколчик за заседание на ОбС Челопеч на 16.08.2023г.***
Докладва: *г-н Димитър Въжаров*
Председател на ОбС Челопеч

2. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 28.07.2023г. от Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, относно:***

Представяне на отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК206845875 за второто тримесечие на 2023г..

Докладва: *инж. Константин Медаров*
Управител на Общинско дружество Челопеч

3. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-171 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Предложение до Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Х. Кр. Андерсен“ – с. Челопеч в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

Докладва: *г-жа Н. Калоянова*
Секретар ОбА

4. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-172 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Предложение до Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“– с. Челопеч в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

Докладва: *г-жа Н. Калоянова*
Секретар ОбА

5. ***Разглеждане на Докладна записка с вх. № ОбС-173 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Разрешаване формирането и дофинансирането на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Челопеч за учебната 2023/2024г.

Докладва: *г-жа Н. Калоянова*
Секретар ОбА

6. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-174 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.

Докладва: *г-жа Анна Джонгова*
инспектор „Местни приходи, търговия и каса“

7. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-175 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Проекти и дейности от обществено значение за реализиране със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД за насърчаване развитието на община Челопеч през 2023г..

Докладва: *г-жа Нина Калоянова*

Секретар на Община Челопеч

8. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-176 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – автономна куриерска кутия.

Докладва: *г-жа Миглена Кръстева*
мл. експ. Общинска собственост

9. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-177 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Даване на съгласие за увеличение на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 - общинско публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1. т. 1 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала – Община Челопеч, чрез внасянето на парична и непарична вноска.

Докладва: *г-жа Николета Ненова*
Главен счетоводител

10. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-178 от 09.08.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Даване на съгласие за извършване на неотложен авариен ремонт на техническа инфраструктура (канализационна мрежа), изградена под ул. „Филип Тотю“, попадаща в част от Поземлен имот – публична общинска собственост, с кадастрален идентификатор 80323.16.22 по КККР на с. Челопеч, Община Челопеч, одобрени със Заповед № РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед за изменение на КККР № 18-3842-28.04.2020/28.04.2020 г. на Началника на СГКК - Софийска Област, породи констатирано аварийно състояние.

Докладва: *инж. Алекси Кесяков*
Кмет на Община Челопеч

11. Други:

11.1. Разглеждане на писмо с вх. №ОбС-170 от 09.08.2023г. от г-н Симо Симов от с. Антон относно:

Предложение за издигане барелеф на Росен Илиев или именуване на значимо място.

Докладва: *г-н Димитър Въжаров*
Председател на ОбС- Челопеч

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:

1.***Определяне на протоколчик за заседание на ОбС Челопеч на 16.08.2023г.***

Г-н Въжаров предложи за протоколчик за заседание на ОбС Челопеч на 16.08.2023г. да бъде избрана г-жа Калоянова – секретар ОбА Челопеч и заместваща в момента излязлата в платен годишен отпуск г-жа Барева.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 549

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 85, ал. 1 от Правилника на ОбС при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:

11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев „ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров „ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова „ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов „ЗА“
Г-н Николай Петров Николов „ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Определя за протоколчик за заседание на ОбС Челопеч на 16.08.2023г. г-жа Нина Калоянова.

***

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред:

2. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 28.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Представяне на отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК206845875 за второто тримесечие на 2023г..

Г-н Въжаров даде думата на председателя на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“ при Общински съвет Челопеч, **г-н Николов**. Той представи положителното становище на комисията.

Г-н Въжаров даде думата на г-н Медаров за представяне на Докладната записка.

Г-н Медаров: На основание чл. 55, ал.9 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие, представям на Вашето внимание отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД за второто тримесечие на 2023г.. Предлагам да обсъдите и вземете решение за приемане на същия.

Г-н Въжаров: Колеги, имате думата за въпроси.

Г-жа Торолова: Оценявам работата на екипа и управителя, които се заеха с тази отговорна задача. Но не оценявам така добре резултатите, които са до момента. Това дружество затъва все повее и повече, въпреки положените всякакви усилия от страна на ръководството. Пак казам, оценявам високо стремежа на управителя. Но от страна на общината, ние не полагаме никакви усилия това дружество да си стъпи на краката. Не се възлагат достатъчно проекти, за да може това дружество поне да заработи заплатите си. Аз не знам как ще приемем отчет, в който само заплатите са повече от изработеното. И това не е в резултат на недобро управление, а в резултат на непредоставяне на условия тази фирма да съществува. Създадохме я с най-добри намерения, да взима всички поръчки на общината, да работи изцяло в полза на общината, всичко което се прави в общината. Ама май не е така. И каквото и да провят ръководството, те не са магьосници. Човека е тук и два пъти се опитва да ни обясни какви са му затрудненията. За това подкрепям неговата работа, но ще се въздържа от приемане на този отчет.

Г-н Медаров: Благодаря на г-жа Торолова за загрижеността**.** Отчетът е такъв, защото точно в този период, три месеца, да направим големи инвестиции за подобряване

на материалната база. Работим в самата база, а не изкарваме продукция. Това е целия проблем и всички го знаете. Но се надяваме от другия месец да се подобрят нещата.

Г-жа Торолова: Да но ние знаехме какво купуваме.

Г-н Медаров: Базата не е работила фактически.

Г-жа Торолова: Аз знам, за това казах, че сте вложили всичките си знания и умения.

Г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 550

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 28, т.4, чл. 37, ал.1, т.7 от Учредителен акт на ОДЧ ЕООД,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-жа София Торолова	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема отчет за второто тримесечие на 2023г. на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК206845875.

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:

3. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-171 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Предложение до Министерство на образованието и науката за включване на ДГ „Х. Кр. Андерсен“ – с. Челопеч в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“.

Г-жа Торолова докладва положително становище комисията.

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова: Уважаеми дами и господа общински съветници, Директорът на детската ни градина е внесъл мотивирато предложение за включване в Списъка на средищните детски градини. Аргументирано е изпълнението на изискващите се критерии. Изпълнено е условието да се обучават най-малко 4 деца в задължителна предучилищна възраст от други населени места, в които няма детска градина – само то с. Карлиево децата са 5бр.. Осигурява се целодневено обучение, хранене и транспорт.

Г-н Въжаров: Колеги, имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 551

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.53, ал.5 от Закона предучилищното и училищното образование и чл.3, ал. 1 от ПМС № 128/29.06.2017г.,

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява представеното мотивирано предложение ДГ „Ханс Кр. Андерсен” с. Челопеч, да бъде включена в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

2. Възлага на Кмета на община Челопеч да изпълни всички законови действия по включване на ДГ „Ханс Кр. Андерсен” с. Челопеч, в Списъка на средищните детски градини и училища на МОН, като средищна детска градина.

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:

4.*Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-172 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:*

Предложение до Министерство на образованието и науката за включване на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“– с. Челопеч в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“ при Общински съвет Челопеч.

Г-жа Торолова представи положителното становище на комисията.

Г-н Въжаров даде думата за доклад на г-жа Калоянова.

Г-жа Калоянова запозна съветниците с мотивиратоно предложение на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“– с. Челопеч. Подчерта се, че прогнозният брой на обучаваните деца и ученици обучаващи се в задължителна предучилищна и училищна възраст от други населени места за учебната 2023/2024г. е 14 (четиринадесет). Училището има възможност за осигуряване на целодневна организация на учебния процес и осигуряване на обедно хранене. Транспорта за пътуващите деца и ученици е безплатен и маршрутите за пътуване се определят съвместно с община Челопеч.

Г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Г-жа Бантова, като директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“– с. Челопеч, направи отвод от гласуване.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 552

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл.53, ал.5 от Закона предучилищното и училищното образование и чл.3, ал. 1 от ПМС № 128/29.06.2017г.,

При кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ОТВОД“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява представеното мотивирано предложение ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Челопеч, да бъде включено в Списъка на средищните детски градини и училища за учебната 2023/2024г..

2. Възлага на Кмета на община Челопеч да изпълни всички законови действия по включване на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ с. Челопеч, в Списъка на средищните детски градини и училища на МОН, като средищно училище.

***

Премина се към разглеждане на **пета точка** от дневния ред:

5. *Разглеждане на Докладна записка с вх. № ОбС-173 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:*

Разрешаване формирането и дофинансирането на маломерни самостоятелни паралелки в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Челопеч за учебната 2023/2024г.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“ при Общински съвет Челопеч.

Г-жа Торолова представи положителното становище на комисията.

Г-н Въжаров даде думата за доклад на г-жа Калоянова.

Г-жа Калоянова: В деловодството на Община Челопеч е постъпило мотивирано искане и информация с Вх.№31-04-45/18.07.2023г. от Директора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Челопеч за издаване на становище за допускане на дофинансиране на изключение от минималния брой ученици в паралелка. Нормативът за броя на учениците в паралелка от 5-ти до 7-ми клас е съответно – минимален – 18, максимален – 26.

Искането за дофинансиране е за VII^{а} клас – самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика / 1 брой ученик по-малко от определения норматив/ и за дофинансиране на VII^{б} клас - самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика / 1 брой ученик по-малко от определения норматив/ или общо дофинансиране на 2 броя ученици за учебната 2023/2024г. в VII клас на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Челопеч. Определени са стандартите за финансиране на ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия за бюджетната 2023г. в размер на 2831.00 лв.. Или, става въпрос за дофинансиране в размер на 5662лв. за учебна година.

Г-н Вътев: Приветствам, че ръководството на училището привлича ученици от всички населени места. Приветствам, че 4 клас на НВО по български са се представили на ниво, по-високо от националното. Математиката пак добре. Тенденцията е, че в седми клас е много зле. Трябва да си зададете въпроса, защо по математика е такова нивото.

Г-жа Бантова: А за региона виждате ли колко е? Нивото ни е над средното за региона. Тази година резултатите са по-добри от миналата година.

Г-н Вътев: Просто се наблюдава тенденция, че до 4 клас са добре и после 7 клас им пада успеха. Дали го анализирате?

Г-жа Бантова: Да разбира се. Предприели сме всякакви мерки, но това е на национално ниво, не само при нас. По принцип е зле положението. На директорските съвещания имаше 10-на училища на „стената на плача“. Ние никога не сме били там. Миналата година резултатите ни бяха под регионално ниво, тази са над регионално, а за предстоящата имаме надежди да са още по-добри. Зависи и от випуска.

След като приключи обсъждането, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Г-жа Бантова, като директор на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“– с. Челопеч, направи отвод от гласуване.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 553

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. чл. 68, ал.2 и 8 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование,

При кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ОТВОД“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. *Дава съгласие през учебната 2023/2024 година да се провежда обучение с брой ученици, който е по-малък от минималния, в следните паралелки - VII^{а} клас – самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика и VII^{б} клас - самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика;*

2. *Одобрява финансиране на 2 бр. ученици в маломерни паралелки: VIIа клас – самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика и VIIб клас - самостоятелна паралелка със записани – 17 ученика , в пълен размер, съгласно одобрените стандарти за ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия. Финансирането на 2 бр. ученици в маломерна паралелка за бюджетната 2024 г. да се извърши след приемане на Решение на Министерски съвет за определяне на стандарт за ученик в паралелка в неспециализирано училище, без професионална гимназия;*

3. *Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички законови действия по изпълнение на точка 1 и 2 от настоящето решение.*

****

Премина се към разглеждане на **шеста точка** от дневния ред:

6. Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-174 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.

Г-н Въжаров даде думата на председателя на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“ при Общински съвет Челопеч, **г-н Николов**. Той представи положителното становище на комисията.

Г-жа Джонгова: В Медицинския център към Община Челопеч е доставена и монтирана модерна четириместна барокамера за хипербарна кислородотерапия, с което общината доближава високо качество на предлаганите услуги за своето население (а и извън него) със съвременна и изключително необходима апаратура, достъпна единствено в по-големи клиники или медицински центрове.

Престоят в барокамерата се осъществява след задължителна предварителна консултация с лекар – д-р Лиляна Алексиева и при постоянен мониторинг на провеждането на процедурите. След извършена консултация и назначена терапия, лицето запазва час и заплаща таксата на касата в Центъра за административно обслужване в общината или по банков път, след което може да ползва услугата.

След направен анализ и проучване на цените в клиники и центрове, които предлагат този вид услуга и след съвместна дискусия с д-р Алексиева, се предлагат следните цени за кислородна терапия:

- цена за единична кислородна терапия – 60,00 лв.
- цена за една терапия в пакет от над 10 бр. терапии – 50,00 лв.

Текстовете ще бъдат допълнени в Приложение №4 съгл. чл. 46 „Цени на неуредени със закон услуги“. Услугата е стопанска дейност и ще бъде обложена с ДДС.

Представям Ви и справка по чл.26, ал.5 от Закона за нормативните актове за постъпили предложения към 16.08.2023 г. във връзка с Докладна записка за изменение и допълнение на Наредбата, от която е видно, че същата е публикувана на интернет страницата на общината на 25.07.2023 г.. В рамките на регламентирания срок по чл. 26, ал. 4 от ЗНА за предоставяне на писмени предложения, становища и възражения по публикувания за обществена консултация Проект няма постъпили такива.

Г-н Въжаров предостави думата за въпроси.

Г-н Вътев: Към момента използва ли се барокамерата, ако не се използва, кога ще се подпише договор с докторката.

Г-жа Джонгова: Изчакваме да влязат в сила таксите.

Г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 554

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9 от ЗМДТ,

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев „ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров „ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова „ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов „ЗА“
Г-н Николай Петров Николов „ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

*Да се допълни **Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч**, както следва:*
§ 1. В Приложение №4 съгл. чл. 46 – Цени на неуредени със закон услуги се добавя нова т. 18 със следното съдържание:

18. (нова) Хипербарна кислородна терапия в барокамера в Медицински център - Челопеч:
а) цена за единична кислородна терапия – 60,00 лв.
б) цена за една терапия в пакет от над 10 бр. терапии – 50,00 лв.

***

Премина се към разглеждане на **седма точка** от дневния ред:

7. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-175 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Проекти и дейности от обществено значение за реализиране със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД за насърчаване развитието на община Челопеч през 2023г..

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“ при Общински съвет Челопеч.
Г-н Николов представи положителното становище на комисията.
Г-жа Калоянова: Във връзка с получено писмо от „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД, за определяне на проекти и дейности от обществено значение, които да се реализират със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД в размер на 445 000лв., за насърчаване на развитието на община Челопеч през 2023г., предлагаме ОбС да одобри като такива следните проект:
1. Подобряване и привеждане в изправност на елементи на техническата инфраструктура и публични пространства в парковата площ над Детската градина – 300 000 лв.. Предвижда се ремонт на настилка и тротоари, обособяване на прилежащи пощи към беседка и чешма, озеленяване, оформяне на паркоместа и други.

2. Изграждане на нова площадка за деца от 3 до 12 години на ул. Миньорска – 100 000лв.. Проектът включва поставяне на 4 детски съоръжения, беседка, пейки, метална ограда и ударопоглъщаща настилка.

3. Тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение „Спортен клуб по борба Челопеч“, ЕИК 205437290, седалище с. Челопеч, ул. Георги Раковски №16, Спортен комплекс „Хармония“ – 45 000 лв..

Г-н Въжаров предостави думата за въпроси. Поради липса на такива**,** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 555

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,
При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Определя проекти и дейности от обществено значение, които да се реализират със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД за насърчаване на развитието на община Челопеч през 2023г., както следва:

1. *Подобряване и привеждане в изправност на елементи на техническата инфраструктура и публични пространства в урбанизираната територия на с. Челопеч, ПИ 80323.502.69 – 300 000 лв..*

2. Изграждане на нова площадка за деца от 3 до 12 години на територията на с. Челопеч, ПИ 80323.501.9008 – 100 000лв..

3. Тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение „Спортен клуб по борба Челопеч“, ЕИК 205437290, седалище с. Челопеч, ул. Георги Раковски №16, Спортен комплекс „Хармония“ – 45 000 лв..

***

Премина се към разглеждане на **осма точка** от дневния ред:

8. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-176 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – автономна куриерска кутия.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Минов представи положителното становище на комисията.

Г-жа Кръстева: В община Челопеч е постъпил е-майл от фирма „Бокс Нау“ ООД за поставяне на куриерска кутия. Считаме, че е подходящо да бъде поставено на обособената пазарна зона в обект Пазарище. Допустимо е поставянето на преместваемият обект в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, като бъде отдадена под наем обща тротоарна площ от 2,00 кв.м.

Отдаването под наем не предполага поставяне на специфични условия, поради, което предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, при която кандидатите подават предварително своите предложения в деловодството на Община Челопеч.

Съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗОС срока за отдаването на имоти – частна общинска собственост е максимум 10 години. Предлагаме срока за отдаване да не е максимално допустимият по закон, а срока да бъде 3 години, считано от датата на сключване на договора с цел да се види как ще започне да функционира предоставеният под наем обект.

Съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел IX - Базисни наемни цени на общински имоти, чл.44, ал.2, т.2 – базисната цена за отдаване под наем на част от незастроени имоти, общинска собственост, за административни, финансови услуги и офиси е 1.20 лв./кв.м.

С оглед на изложеното предлагам Общински съвет Челопеч, да вземе решение за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, със срок на отдаване на терена от 3 години за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност – автономна куриерска кутия, съгласно изготвената схема за поставяне на преместваем обект от гл. архитект на Община Челопеч.

Не последваха въпроси и **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 556

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 39, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 8 и чл. 86, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев „ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров „ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова „ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов „ЗА“
Г-н Николай Петров Николов „ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. *Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на* ***публичен търг с тайно наддаване,*** *за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съгласно АЧОС№515 от 06.12.2016г., представляващ:*

   Част от недвижим имот (терен) с площ от 2,00 кв. м., представляваща част от Поземлен имот с идентификатор 80323.502.351 по КККР на с. Челопеч, *одобрени със заповед № РД-18-282/09.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Челопеч , бул. Мургана , с площ на поземления имот: 1 969 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 373, квартал: 37, парцел II, при съседи на: ПИ с идентификатори 80323.502.256, 80323.502.255, 80323.502.388, 80323.502.350 и 80323.502.246,* ***която част съставлява терен, с предназначение: за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – автономна куриерска кутия*** *с размери: 2,20м. дължина х 0,70м. дълбочина и 2,2м. височина, ситуиран по местоположение, съгласно схема за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност – автономна куриерска кутия, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска, изготвена от Главния архитект на община Челопеч.*
2. *Предмет на търга -* ***публичен търг с тайно наддаване,*** *за отдаване под наем на* ***Част от недвижим имот (терен) с площ от 2,00 кв.м., представляваща част от Поземлен имот с идентификатор 80323.502.351 по КККР на с. Челопеч, с предназначение: за поставяне на преместваем обект за обслужваща дейност - автономна куриерска кутия.***
3. *Отдаването под наем на частта от имота е за срок от* ***3 (три) години****, считано от датата на сключване на договора за наем.*
4. *Начална тръжна месечна наемна цена:* ***2,40 (два лева и четиридесет стотинки) лева без ДДС****, определена на база 1.20 лв./кв.м. без ДДС, съгласно чл.44, ал.2, т.2 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел IX - Базисни наемни цени на общински имоти.*
5. *Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 8,64 лв., вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.*

6. *Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.*
7. *Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.*

***

Премина се към разглеждане на **девета точка** от дневния ред:

9. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-177 от 09.08.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Даване на съгласие за увеличение на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 - общинско публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1. т. 1 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала – Община Челопеч, чрез внасянето на парична и непарична вноска.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Николов представи положителното становище на комисията.

Г-ца Ненова: Община Челопеч желае да увеличи своето дялово участие в „Медицински център Челопеч“ ЕООД като увеличи неговия капитал чрез едновременното внасяне на парична вноска в размер на 60 000 (*шестдесет хиляди*) лева и непарична вноска на следните недвижими имоти: поземлен имот с площ от 1 201 (*хиляда двеста и един*) кв.м., Сграда с площ здравно заведение, брой етажи: един, застроена площ от 424 (*четиристотин двадесет и четири*) кв.м.. По този начин капиталът на Дружеството ще бъде увеличен от 50 000 (*петдесет хиляди*) лева на 674 800 (*шестотин седемдесет и четири хиляди и осемстотин*) лева.

След като нямаше въпроси, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 557

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 72, чл. 73, чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 4, и чл. 148, ал. 1, т. 2. от Търговския закон, чл. 8, ал. 1 и 26, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитал,

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*

Г-жа Маргарита Димитрова Богданова „ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов „ЗА“
Г-н Николай Петров Николов „ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. *Увеличава капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия* ***от 50 000 (петдесет хиляди) лева****, разпределени на 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки* ***на 674 800 (шестотин седемдесет и четири хиляди и осемстотин) лева****, разпределен в 67 480 (шестдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки* ***чрез записване*** *от страна на Едноличния собственик на капитала - Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1,* ***на нови 62 480 (шестдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла*** *от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 624 800 (шестотин двадесет и четири хиляди и осемстотин) лева.*

2. ***Дава съгласие*** *за записаните* ***нови общо 62 480 (шестдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла*** *от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 624 800 (шестотин двадесет и четири хиляди и осемстотин) лева., с които се увеличава капиталът на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия, Едноличният собственик на капитала - Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1 да внесе* ***едновременно парична и непарична вноска (апорт)****, както следва:*

   2.1. *за записаните нови 6 000 (шест хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 60 000 (шестдесет хиляди) лева да внесе* ***парична вноска*** *в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, платима по банковата сметка на „Медицински център Челопеч“ ЕООД;*

   2.2. *за записаните нови 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева да внесе като* ***непарична вноска (апорт)*** *правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III и оценени съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от*

ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год. с изх. № 20230223083607-6/04.04.2023 год., а именно: ***(а) Поземлен имот*** *с кадастрален идентификатор* ***80323.502.274*** *(осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ от 1 201 (хиляда двеста и един) кв.м., с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III,* ***Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-325****, кв. 32 по плана на с. Челопеч, отреден за здравна служба, с площ от 1 222, 60 (хиляда двеста двадесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м., с граници на имота: от север – ул. „Кирил и Методий“, от изток – ул. „Иван Вазов“, от юг – УПИ VIII-325 и от запад – УПИ X-325, с оценка в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год.,* <u>*ведно с построената в него*</u> ***(б) Сграда*** *с кадастрален идентификатор* ***80323.502.274.1*** *(осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, функционално предназначение: здравно заведение, брой етажи: един, застроена площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) кв.м. с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III – едноетажна масивна сграда с площ от 418 (четиристотин и осемдесет) кв.м., с оценка в размер на 504 800 (петстотин и четири хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год.;*

3. Изменя и допълва *Учредителния акт на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, както следва:*

3.1. ***Чл. 8, ал. 2*** *от Учредителния акт придобива следната редакция:*

*„****Чл. 8, ал. 2*** *Капиталът на Дружеството е в размер на 674 800 (шестотин седемдесет и четири хиляди и осемстотин) лева, разпределен в 67 480 (шестдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки.“*

3.2. ***Чл. 9*** *от Учредителния акт придобива следната редакция:*

*„****Чл. 9*** *Едноличен собственик на капитала е Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1, чиито права като Едноличен собственик на*

капитала се упражняват от Общински съвет Челопеч и която притежава всички 67 480 (шестдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки един и с обща стойност от 674 800 (шестотин седемдесет и четири хиляди и осемстотин) лева.“

3.3. ***Чл. 10** от Учредителния акт придобива следната редакция:*

*„**Чл. 10** Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик под формата на две парични дялови вноски първоначално от 50 000 (петдесет хиляди лева) за 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки и впоследствие от 60 000 (шестдесет хиляди) лева за 6 000 (шест хиляди) равни дяла от по 10 (десет) лева всеки, или общо в размер на 110 000 (сто и десет хиляди) лева за 11 000 (единадесет хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки и под формата на непарична вноска, оценена по надлежния ред на стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева за 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки“*

3.4. ***Чл. 11** от Учредителния акт придобива следната редакция:*

*„**Чл. 11** Първата парична дялова вноска от 50 000 (петдесет хиляди) лева за записани 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от капитала на Дружество от по 10 (десет) лева всеки е внесена от Едноличния собственик по специална набирателна сметка, открита на името на Дружеството, а втората парична дялова вноска от 60 000 (шестдесет хиляди) лева за 6 000 (шест хиляди) равни дяла от по 10 (десет) лева всеки е внесена от Едноличния собственик по разплащателната сметка, открита на името на Дружеството.“*

3.5. *В Учредителния акт се добавя **нов чл. 11а, заедно с 2 точки към него**, които имат следното съдържание:*

*„**Чл. 11а** Непаричната дялова вноска, оценена по надлежния ред на стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева за 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки, е внесена от Едноличния собственик, както следва: непарична вноска (апорт) на правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III и оценени съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год. с изх. № 20230223083607-6/04.04.2023 год., а именно:*

***1** Поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.502.274 (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с*

административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ от 1 201 (хиляда двеста и един) кв.м., с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III, Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-325, кв. 32 по плана на с. Челопеч, отреден за здравна служба, с площ от 1 222, 60 (хиляда двеста двадесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м., с граници на имота: от север – ул. „Кирил и Методий“, от изток – ул. „Иван Вазов“, от юг – УПИ VIII-325 и от запад – УПИ X-325, с оценка в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год., ведно с построената в него

***2** Сграда с кадастрален идентификатор 80323.502.274.1 (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, функционално предназначение: здравно заведение, брой етажи: един, застроена площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) кв.м. с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III: едноетажна масивна сграда с площ от 418 (четиристотин и осемдесет) кв.м., с оценка в размер на 504 800 (петстотин и четири хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год.“*

4. *Възлага на Управителя на Дружеството лично или чрез изрично упълномощен(и) от него адвокат (и) да заяви за вписване съответните промени по партидатата на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, да заяви за обявяване изменения и допълнен Учредителен акт, съобразно приетите по-горе по т. 1, т. 2 и т. 3 решения и да заяви за вписване изменения и допълнен Учредителен акт в Служба по вписванията – гр. Пирдоп;*

5. *Всички разходи по провеждането на процедурите за вписване на увеличението на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и вписваното на изменения и допълнен Учредителен акт в Служба по вписванията – гр. Пирдоп ще бъдат поети от „Медицински център Челопеч“ ЕООД.*

***

Премина се към разглеждане на **десета точка** от дневния ред:

10. ***Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-178 от 09.08.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Даване на съгласие за извършване на неотложен авариен ремонт на техническа инфраструктура (канализационна мрежа), изградена под ул. „Филип Тотю“, попадаща в част от Поземлен имот – публична общинска собственост, с кадастрален идентификатор 80323.16.22 по КККР на с. Челопеч, Община Челопеч, одобрени със Заповед № РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед за изменение на КККР № 18-3842-28.04.2020/28.04.2020 г. на Началника на СГКК - Софийска Област, породи констатирано аварийно състояние.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията.
Г-н Кесяков: Необходимо е извършване на неотложен авариен ремонт, подмяна на канализационната мрежа, изградена под ул. „Филип Тотю“, породи констатирано аварийно състояние – старата не подлежи на ремонт и почистване. На живеещите на тази улица – 4 семейства, фекални води се изливат на улицата и стигат до ул. Мургана и се стичат в р. Воздол. След многобройни сигнали от жители на с. Челопеч, живеещи на посочената улица и в съседство от нея, с моя заповед назначих комисия, която да установи фактическото състояние на подземната инфраструктура на засегнатия участък. Същата е установила, че по ул. „Филип Тотьо“ има изградена канализационна и водопроводна мрежа, чието състояние е определено в Констативен протокол от 04.08.2023 г. като аварийно и налагащо да се изгради аварийно и по неотложност тази канализация.

С оглед на гореизложеното и като се съобразиха обстоятелствата и дадените препоръки на комисията по съставения Констативен протокол от 04.08.2023 г. считам, че са налице основания за извършване на неотложен авариен ремонт на техническа инфраструктура (канализационна мрежа), изградена под ул. „Филип Тотю“, поради констатирано аварийно състояние. При наличие на възможност следва да се извърши и рехабилитация на пътното платно по ул. „Филип Тотьо“.

Като се съобрази обстоятелството, че извършването на горепосочения неотложен авариен ремонт и при възможност, извършването на рехабилитация на пътното платно, са въпроси от местно значение за жителите на община Челопеч, то за тяхното решаване следва да се сезира Общински съвет Челопеч за произнасяне.

Предложението е да се изгради аварийно, по неотложност тази канализация.
Г-жа Торолова: Ако гласуваме всички „не“, какво ще се случи? В момента това нещо е направено.
Г-н Кесяков: А ако дойдат сега здравните контролните органи на РЗИ? Да, това е аварийно.
Г-жа Торолова: Какво гласуваме тогава?
Г-н Кесяков: Гласувате да се плати. Ако не гласувате, няма да се плати.
Г-жа Торолова: В първа точка коментирахме общинското дружество. Коя фирма работи там? Как избрахме фирмата? 200 000лв. няма ли ЗОП?
Г-н Кесяков: Няма.
Г-жа Торолова: Е как няма? Има. Вие не давате никакви помощи на тия хора в общинското дружество. Вие не помагате с никакви обекти. Аз не гласувах техния отчет,

не защото хората не искат да работят, а защото няма какво да правят. Ние даваме обекти на външни хора аварийно. Гласуваме нещо постфактум.
Г-н Патев: Проблемът с дружеството постоянно ще се задълбава.
Г-н Кесяков: От гледна точка на дружеството сте абсолютно прави. Но тук има една такава подробност. Тъй като го натоварихме с развитието на асфалтовия и бетоновия възел, имат основен ангажимент да съживят и възстановят дейността по производство и продажба на асфалт и бетон. Според мен това трябва да им е основната задача докато тази дейност, ако не на печалба, то поне да не излезе на минус. Те имат доста добри разработки и проекти които трябва да свършат. Нямат достатъчно капацитет. Частта, която е строителна е заета с ремонта на базата максимално бързо. Трябваше да се избира, дали да забавим развитието на възела. В момента има възможност да влязат в Аурубис с технология, която Аурубис изисква и само този възел има капацитета да го направи. Това е сериозен ангажимент и не трябва да изпускаме тази поръчка. Така, че тук става въпрос, че трябва да се помага, но всичко се съобразява с капацитета и възможностите на фирмата. А същевремено говорим за неотложна дейност.
Г-н Патев: Не знам Аурубис скоро да има голяма поръчка за бетон.
Г-н Кесяков: Ако си достатъчно капацитет по въпроса, вероятно си прав. Аз не съм и не мога да преценя.
Г-жа Торолова: По фрапантното е, че се гласува нещо постфактум. Това не е толкова аварийно, защото съществува от много години и никога в нито един бюджет не е съществувало. Не е залаган в капиталови разходи този ремонт. Тези хора не са от вчера без канализация. И не е от вчера им запушена канализацията.
Г-н Кесяков: Тази година в началото се установи, че всъщност канализацията е запушена. Преди това винаги са имали канализация и сме се справяли с отпушването със специализирана техника. Надявахме се и тази година да стане по същия начин. Оказа се, че грешихме.
Г-н Патев: 4 години не е ползвана техника за отпушване на канализацията. Казахте, че не налична техника. По принцип има. Гочев има 4 комиона.
Г-н Кесяков: Това не съм го казвал.
Г-н Патев: Аз така разбрах.
Г-н Кесяков: Грешно си разбрал. Повтарям се, за да може да бъдеме ясни. Опитваме да се отпуши канализацията. Тази година просто не даде резултат. Проблемът се засили в началото на лятото, когато бяха дъждовете. Точно от там дойде проблема.
Г-жа Торолова: Да няма някой умрял човек вътре?
Г-н Кесяков: Възможно е. Не знам.
Г-жа Торолова: То трябва да се провери, ама тя се смени.
Г-н Кесяков: Тя се подмени с нова. Старата, ако има умрял си е там.
Г-жа Торолова: Понеже се разнасят снимки и всеки пише и пише, какво ще гласуваме тази вечер като то е направено.
Г-н Кесяков: Радвам се, че имаме такива активни граждани, които се интересуват от това. Дай Боже да продължат така. Ако се бяха обадили преди 6 месеца, може би нямаше да коментираме този проблем.
Г-жа Торолова: Имаше достатъчно време да си проведеш процедурата.
Г-н Патев: Тия работи ги говорим от 4-5 години.
Г-н Кесяков: За тази улица не си спомням да сте говорили.
Г-н Патев: По принцип за улиците, които са останали за ремонт.
Г-н Кесяков: Е то по принцип имаме 15 хил евро в къщата, ама дефакто се знае какво имаме. Така, че нека да говорим дефакто, не по принцип.

След приключване на разискванията, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 558

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
3 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ”*
Г-жа София Торолова	*„ПРОТИВ”*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ПРОТИВ”*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. *Дава съгласие за извършване на неотложен авариен ремонт на техническа инфраструктура (канализационна мрежа), изградена под ул. „Филип Тотю“, попадаща в част от Поземлен имот – публична общинска собственост, с кадастрален идентификатор 80323.16.22 по КККР на с. Челопеч, Община Челопеч, одобрени със Заповед № РД-18-51/21.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед за изменение на КККР № 18-3842-28.04.2020/28.04.2020 г. на Началника на СГКК - Софийска Област, породи констатирано аварийно състояние и дава съгласие, при възможност да се извърши рехабилитация на пътното платно по ул. „Филип Тотю“, попадаща в част от Поземлен имот – публична общинска собственост, с кадастрален идентификатор 80323.16.22 по КККР на с. Челопеч, Община Челопеч.*
2. *Възлага на Кмета на Община Челопеч да предприеме необходимите правни и фактически действия по извършване на неотложния авариен ремонт по приетото по предходната т. 1 решение, като се съобрази с установеното в Констативен протокол от 04.08.2023 г. фактическо състояние и проведе процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл.79, ал.1, т.9 (Когато е необходимо неотложно възлагане на поръчка поради изключителни обстоятелства и не е възможно да бъдат спазени сроковете за открита, ограничена процедура или състезателна процедура с договаряне.) гарантираща законосъобразно и бързо завършване на ремонтните дейности.*
3. *Всички разходи по извършване на неотложния авариен ремонт по приетото по предходната т. 1 решение са за сметка на бюджета на Община Челопеч, като в случай на прилагане на Закона за обществените поръчки следва да се отчитат неотложността на изпълнението на аварийния ремонт, поради установеното*

в Констативен протокол от 04.08.2023 г. фактическо състояние и свързаната с това възможност за спазване на сроковете по провеждане на процедурите по Закона за обществените поръчки.

***

Премина се към разглеждане на **единадесета точка** от дневния ред:

11. ***Други:***

11.1. Разглеждане на писмо с вх. №ОбС-170 от 09.08.2023г. от г-н Симо Симов от с. Антон относно:

Предложение за издигане барелеф на Росен Илиев или именуване на значимо място.

Г-н Въжаров: Постъпило е предложение за барелев на г-н Илиев, бивш депутат от Великото народоно събрание, само че ние няма какво от нас се иска, нищо не се иска, просто да знаем.

Г-жа Торолова: Неее. Иска се съгласие да се подкрепи тази инициатива.

Г-н Кесяков: Предлагам да се вземе решение за принципна подкрепа на идеята. Ако сте съгласни, мога да пусна едно писмо, че принципно община Челопеч е съгласна с инициативата.

Г-н Делков: Да не кажат, щом подкрепяте, дайте и пари?

Г-н Кесяков: Това не знам.

Г-жа Торолова: Естествено, това ни питат. Това ще е между 4 общини.

Г-н Въжаров: Да гласуваме тогава. Който е съгласен тази инициатива да се подкрепи, моля да гласува.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 559

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Подкрепя предложението за издигане барелеф на Росен Илиев или именуване на значимо място.

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Нина Калоянова)