ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 61

Днес 20.07.2023г. (четвъртък) от 17:00 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 9 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев -ОТСЪСТВА
Г-н Тодор Минов Минов - ОТСЪСТВА
Г-н Цвятко Дончев Делков

Присъстваха още Присъстваха още: г-н Алекси Кесяков - Кмет на община Челопеч, г-жа Иванка Иванова – мл. експ. Общински обекти и Обществен ред, г-жа Ненка Тороманова – мл. експ.“ А,С,К и Р“, г-жа Миглена Кръстева – мл. експ. Общинска собственост“, г-жа Мирена Минчева – мл. експ. ЧР и Здравеопазване, г-жа Фани Гърмидолова – мл.експ. Образование, ТРЗ, и Соц. Дейности, д-р Стоян Сотиров – Управител на Медицински център Челопеч и граждани.

Председателят на общинския съвет - г-н Димитър Въжаров обяви заседанието за открито в 17:00 часа.
Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и други съпътстващи материали.
Към точка **Други** има постъпила **една Докладна записка с Вх.№ ОбС-162 от 17.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Упълномощаване на представител на Община Челопеч за участие в Общото събрание на акционерите на „МБАЛ - ПИРДОП“ АД, насрочено за 09.08.2023г.*

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет - **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 535

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-150 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Отпускане на финансова помощ за лечение на Богомил Венславов Найденов

Докладва: г-жа Фани Гърмидолова
Мл. експ. Образование, ТРЗ и Соц. Дейности.

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-151 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващ частна собственост, съгласно чл.34, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 3**, землище Челопеч, местност „Гарваница“, ЕКАТТЕ 80323

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общинска собственост

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-152 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска

Докладва: г-жа Ненка Тороманова
Мл. експ. А, С, К и Р

4. **Разглеждане на Докладна записка с Изх. № ОбС-153 от 11.07.2023г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно:**

Изменение на предмета на дейност, изменение на Учредителния акт и приемане на годишния финансов отчет за 2022 г. на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, с едноличен собственик на капитала - Община Челопеч.

Докладва: г-жа Мирена Минчева
Мл. експ. ЧР и Здравеопазване

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-154 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: Трасе на подземна електрическа кабелна линия средно напрежние 20 kV за захранване на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска

Докладва: г-жа Ненка Тороманова
Мл. експ. А, С, К и Р

6. **Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-155 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Отмяна на действаща Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Челопеч и приемане на Наредба за обществения ред на територията на община Челопеч.

Докладва: г-жа Иванка Иванова
Мл. експ. Общински обекти и

Обществен ред

7. **Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-156 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващ частна собственост, съгласно чл.34, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 131, землище Челопеч, местност „Кумлука“, ЕКАТТЕ 80323

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общинска собственост

8. **Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-157 от 13.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Даване на съгласие за премахване (събаряне) на сграда с идентификатор 80323.502.397.2 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за урбанизираната територия на с.Челопеч, собственост на община Челопеч съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № Д-78/22.04.2019г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 80323.502.397, стар № УПИ I - 368,370 кв. 38 по плана на с. Челопеч.

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общинска собственост

9. **Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-158 от 13.07.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот(апартамент), находящ се в село Челопеч, ул.„Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, представляващ поземлен имот с идентификатор 80323.502.262.1.11 по КККР, собственост на наследници на Гина Иванова Попова

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общинска собственост

10. **Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-159 от 13.07.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Допълнение на съществуващ План за Интегрирано Развитие на Община Челопеч.

Докладва: г-жа Детелина Барева
Мл. експ. Проекти и инвестиции, ООС, К и ОТП на ОбС

11. Други:

11.1 Разглеждане на Докладна записка № ОбС-162 от 17.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Упълномощаване на представител на Община Челопеч за участие в Общото събрание на акционерите на „МБАЛ - ПИРДОП“ АД, насрочено за 09.08.2023г.*

Докладва: г-жа Мирена Минчева
Мл. експ. ЧР и Здравеопазване

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-150 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Отпускане на финансова помощ за лечение на Богомил Венславов Найденов*
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Гърмидолова** за представяне на докладната записка.
Г-жа Гърмидолова – Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници в община Челопеч е постъпила молба с Вх. № ОбС-149/03.07.2023 г. за отпускане на финансова помощ от Богомил Венславов Найденов, който е на 18 години с постоянен адрес в гр. Златица, но единият от родителите му е жител на община Челопеч. По предоставена информация от Венислав Найденов – родител на Богомил, на заявителя предстои животоспасяващо оперативно лечение в болнично заведение в Турция, гр. Истанбул на 17.07.2023г., което възлиза на обща приблизителна стойност от 29 500 евро, от които 24500 евро за лечение и 5000 евро за допълнителен болничен престой, която сума е непосилна за същия и семейството му.

Г-н Кесяков: Проверено ли е дели е искана финансова помощ от други места?
Г-жа Гърмидолова: Да, проверено е,до момента не е искана финансова помощ от други места.
Г-н Найденов – (баща на Богомил Найденов): **–** Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници не съм търсил помощ от други места, единствено към кмета се обърнах за съдействие. Ние сме събрали 5000 лв., но като цяло сумата е голяма и е непосилна за Нас, дори и да не отпуснете цялата сума ще ви бъдем благодарни. Синът ми днес е опериран.
Г-жа Торолова: Разбирам, че синът ви по спешност е опериран днес. За мен е важен живота на детето и ако отпуснем по-малко пари от исканата сума, лечението няма да е ефективно. Варианти за финансиране можеше да се обсъдят и с предприятията, но реално Вие нямате време. Касае се за животоспасяваща операция.
Г-н Найденов: тепърва ще трябват още средства, защото ще има последващо лечение, но за момента е животоспасяващата операция.
Г-жа Торолова: Аз подкрепям да се отпуснат парите за лечението.
Г-н Кесяков: Това, което чух току-що е, че това не са единствените пари, които ще са необходими, може би, би било добре наистина ако успеем да осигурим цялата сума, като

в последствие съдействаме на семейството да търси други средства от предприятията в района, за да могат да си гарантират, че детето ще излезне в добро здравословно състояние.
Г-жа Торолова: моята препоръка е – ако е възможно от болницата да ви дадат план за лечение, за да може да сте информирани от какви средства ще се нуждаете за в бъдеще, за да има време да се реагира и да се търсят и други спонсори.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“
Г-н Вътев представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 536

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се отпусне ***по изключение,*** във връзка с ***животоспасяваща операция,*** на лицето **Богомил Венивславов Найденов** да се отпусне финансова помощ в размер на левовата равностойност на 24500,00 евро(двадесет и четири хиляди и петстотин евро) по фиксиран курс на БНБ към датата на превода.

2. Средствата да бъдат изплатени на лицето срещу представени разходо-оправдателни документи, след легализиран превод на български език.

***

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-151 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващ частна собственост, съгласно чл.34, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 3, землище Челопеч, местност „Гарваница“, ЕКАТТЕ 80323*
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Кръстева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, имотите попадащи в масив №3, м. „Гарваница“, са включени за придобиване чрез покупка към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч, раздел III - Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване. За изпълнение на общата цел заложена в Общинския план за развитие на община Челопеч за периода 2020 – 2024 г., а именно: създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите, предлагам имотите попадащи в **МАСИВ №3**, **местност „Гарваница“,** землище Челопеч да бъдат предприети действия по тяхното закупуване от страна на общината.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 537

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.34, ал.1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл.12, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ГАРВАНИЦА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №3**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 80323	Стар номер на имота	Площдка	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Име на собственик
3.2	003002	3,105	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	КУНА ГЕТОВА ПАНГАРОВА
3.5	003005	4,559	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	КРЪСТЬО ИВАНОВ ЗЛАТАНОВ
3.6	003006	1,078	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АНТОАНЕТА ИВАНОВА ВЕЛКОВА и НЕДЯЛКО ИВАНОВ ЙОАКИМОВ
3.7	003007	1,077	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	МАРИН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ и ИВАН НЕДЯЛКОВ ИВАНОВ
3.11	030011	3,969	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ЦОНА СТЕФАНОВА МАЧУЛЕКОВА

II. Цени за закупуване на поземлените имоти, попадащи в масив №3, землище Челопеч, местност „Гарваница“, ЕКАТТЕ 80323, попадащи категория на земята –

VI , да бъдат, съгласно одобрени с Решение №457/25.01.2023г. на Общински съвет Челопеч, а именно: VI – 1 100 лв. (хиляда и сто лева) за един декар.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а" от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-152 от 11.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Тороманова** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Тороманова: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, Община Челопеч има инвестиционно предложение за изграждане на "Център за разделно събиране и предварително третиране на отпадъци". Обектът се намира в земеделските земи североизточно от с.Челопеч, в близост до път Челопеч-Църквище и представлява обособяване на самостоятелен урегилиран поземлен имот с отреждане "Център за разделно събиране и предварително третиране на отпадъците". Проектът на ПУП –Парцеларен план има за цел регламентиране на трасе и сервитутни граници за проектиране на подземен водопровод PEHD DN900 за захранване на ПИ 80323.23.7 по кадастралната карта на с.Челопеч, който е отреден за "център за разделно събиране и предварително третиране на отпадъци".
Предвижда се полагане на водопровод от ПСПВ в ПИ 80323.17.24 за захранване на ПИ 80323.23.7.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти"
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА"
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 538

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Челопеч *при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:*
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1.Одобрява Задание за изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план (ПП) за обект: Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска

2.Разрешава изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план (ПП) за обект: Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска

3. Проектът на ПУП-Парцеларен план да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

5. Възлага на кмета на община Челопеч да извърши всички последващи действия по настоящето решение

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Изх. № ОбС-153 от 11.07.2023г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно:

Изменение на предмета на дейност, изменение на Учредителния акт и приемане на годишния финансов отчет за 2022 г. на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, с едноличен собственик на капитала - Община Челопеч.

Г-н Въжаров: даде думата на **г-жа Минчева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Минчева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, във връзка с постъпило писмо на Изпълнителна агенция „Медицински надзор“ към Министерство на здравеопазването с рег. № АУ-1335-283/29.06.2023г., с което са дадени допълнителни указания относно завършване на процедурата по регистрацията на "Медицински център Челопеч" ЕООД като лечебно заведение за осъществяване на извънболнична помощ, е наложително да бъде изменен предметът на дейност, като се стесни неговият обхват в рамките на действащите разпоредби на Закона за лечебните заведения. Също така, годишният финансов отчет на Дружеството е изготвен и същият следва да бъде приет от Едноличния собственик на капитала. Едноличния собственик на капитала, в случая Община Челопеч, чийто права се упражняват от Общинският съвет – Челопеч, се явява компетентният орган, който може да приеме съответно решение за изменение на учредителния акт и за приемане на годишния финансов отчет на "Медицински център Челопеч" ЕООД
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“
Г-н Вътев представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 539

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Търговския закон и чл. 26, ал. 1, т. 1 и т. 3 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Челопеч

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“

Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя предмета на дейност на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640, както следва:

Предмет на дейност на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640: осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ - диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване на: лабораторни и други изследвания, извършването на медицински дейности и манипулации под контрола и отговорността на лечебното заведение, обема, вида домашни грижи и помощ за болни, предписване на лекарства, превързочни материали и медицински пособия; извършване на експертизи за временна нетрудоспособност; извършване на наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; наблюдение, контрол и полагане на грижи за физическото и психическото развитие на лица до 18 години; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, вкл. профилактични прегледи и имунизации; издаване на документи във връзка с медицинската дейност; насочване на пациенте за консултативна и болнична помощ, извършване на домашно лечение, когато състоянието на болния налага това; извършване на образна диагностика; вземане на мерки за укрепване и опазване на здравето на хората; експертна и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, в областта на клиничните проучвания на лекарствени продукти по реда на закона за лекарствените продукти в хуманната медицина и здравеопазването като цяло; извършване на търговски сделки само за нуждите на осъществяваните медицински дейности и обслужване на пациентите в съответствие с разпоредбите на Закона за лечебните заведения. Всички дейности и услуги, за които е необходимо разрешение, регистрация и/или лиценз, ще се извършват след получаването им.

2. Изменя Учредителния акт на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640, както следва:

В **чл. 7, ал. 1** частично се заличава досегашният текст, който придобива следната окончателна редакция:

„***Чл. 7, ал. 1*** „*Дружеството има следния предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична медицинска помощ - диагностика, лечение, рехабилитация и наблюдение на болни; консултации; профилактика; предписване на: лабораторни и други изследвания, извършването на медицински дейности и манипулации под контрола и отговорността на лечебното заведение, обема, вида домашни грижи и помощ за болни, предписване на лекарства, превързочни материали и медицински пособия; извършване на експертизи за временна нетрудоспособност; извършване на наблюдение и оказване на медицинска помощ при бременност и майчинство; наблюдение, контрол и полагане на грижи за физическото и психическото развитие на лица до 18 години; извършване на дейности по здравна промоция и профилактика, вкл. профилактични прегледи и имунизации; издаване на документи във връзка с медицинската дейност; насочване на пациенте за консултативна и болнична помощ, извършване на домашно лечение, когато състоянието на болния налага това; извършване на образна диагностика; вземане на мерки за укрепване и опазване на здравето на хората; експертна и консултантска дейност, както и всяка друга дейност, в областта на клиничните проучвания на лекарствени продукти по реда на закона за лекарствените продукти в хуманната медицина и здравеопазването като цяло; извършване на търговски сделки само за нуждите на осъществяваните медицински дейности и обслужване на пациентите в съответствие с разпоредбите на Закона за лечебните заведения. Всички дейности и услуги, за които е необходимо разрешение, регистрация и/или лиценз, ще се извършват след получаването им.*, като разпоредбата придобива следното съдържание:

3. Приема годишния финансов отчет на "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640 за 2022 год.

4. Възлага на Управителя на Дружеството лично или чрез изрично упълномощен(и) от него адвокат (и) да заяви за вписване съответните промени по партидата на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията и да заяви за обявяване изменения Учредителен акт и годишния финансов отчет за 2022 г., съобразно приетите по т. 1, т. 2 и т. 3 по-горе решения;

5. Всички разходи по провеждането на процедурите в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията на изменения Учредителен акт и обявяване на годишния финансов отчет за 2022 г. се поемат от Дружеството.

***

Премина се към разглеждане на **пета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-154 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) –

Парцеларен план (ПП) за обект: Трасе на подземна електрическа кабелна линия средно напрежние 20 kV за захранване на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Тороманова** за представяне на Докладната записка.

Г-жа Тороманова: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, Община Челопеч има инвестиционно предложение за изграждане на "Център за разделно събиране и предварително третиране на отпадъци". Проектът на ПУП –Парцеларен план има за цел регламентиране на трасе и сервитутни граници за проектиране и изграждане на външно електрозахранване на ПИ 80323.23.7 по кадастралната карта на с.Челопеч, който е отреден за "център за разделно събиране и предварително третиране на отпадъци".

Предвижда се полагане на подземен кабел от съществуващ СРС в ПИ 80323.20.46 по КККР на с.Челопеч до ПИ 80323.23.7, за който е необходимо да се осигури трасе и сервитут.

Кабелът, който ще се положи, извън границите на урбанизираната територия е подземен кабел тип СрН 20 KV. Достигайки до територията на обекта, там е предвидено да се захрани трансформаторен пост.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти"

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА"

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 540

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ Общински съвет – Челопеч *при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:*

9 гласа „ЗА"

0 гласа „ПРОТИВ"

0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА"
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА"
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА"
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА"

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1.Одобрява Задание за изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план (ПП) за обект: Трасе на подземна електрическа кабелна линия средно напрежние 20 KV за захранване на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска

2.Разрешава изработване на Подробен Устройствен План – Парцеларен план (ПП) за обект: Трасе на подземна електрическа кабелна линия средно напрежние 20 KV за захранване на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска

3. Проектът на ПУП-Парцеларен план да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

5. Възлага на кмета на община Челопеч да извърши всички последващи действия по настоящето решение

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

***

Премина се към разглеждане на **шеста точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-155 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Отмяна на действаща Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Челопеч и приемане на Наредба за обществения ред на територията на община Челопеч.
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Иванова за представяне на Докладната записка.
Г-жа Иванова - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, в община Челопеч е постъпило предложение по чл.145,ал.1,т.6 от Закона за съдебната власт на Окръжен прокурор към Софийска окръжна прокуратура за изменение действащата Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Челопеч, така че тя да бъде синхронизирана с действащата нормативните актове. Необходимостта от създаване на подзаконова нормативна уредба в съответствие с действащото законодателство и в кръга на делегираната от съответните закони компетентност на общинския съвет. С предложения проект изцяло нова наредба се

уреждат условията и изискванията за спазване на обществения ред, с оглед осигуряване на спокойствието и отдиха на гражданите на територията на община Челопеч, както и опазването на общинските имоти, вещи и инфраструктура предназначени за общо ползване. В този ред на мисли е необходимо да вземете две решения, едно за отмяна на действащата Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Челопеч, и друго за приемането на Наредба за обществения ред на територията на община Челопеч.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по **Ред, сигурност и безопасност на движението**“
Г-жа Торолова представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 541

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Челопеч

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Отменя действаща Наредба №1 за поддържане и опазване на обществения ред на територията на община Челопеч.
2. Възлага на кмета на община Челопеч да извърши всички последващи действия по настоящето решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 542

На основание на чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет Челопеч

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Приема НАРЕДБА за обществения ред на територията на Община Челопеч

НАРЕДБА
за обществения ред на територията на Община Челопеч

РАЗДЕЛ ПЪРВИ
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Тази наредба урежда условията и изискванията за спазване на обществения ред, с оглед осигуряване на спокойствието и отдиха на гражданите на територията на община Челопеч, както и опазването на общинските имоти, вещи и инфраструктура предназначени за общо ползване.

Чл.2.Наредбата се прилага по отношение на:

1. всички физически лица, които живеят постоянно или временно пребивават на на територията на община Челопеч.
2. юридически лица и еднолични търговци, както и техните представители, осъществяващи дейност на територията на община Челопеч.

Чл.3.(1) С наредбата се определят задълженията и правомощията на общинската администрация по осъществяване на контрол по спазване на изискванията на наредбата и задълженията на лицата по чл.2, както и съответните санкции за нарушаване на разпоредбите й.

РАЗДЕЛ ВТОРИ
ИЗИСКВАНИЯ ЗА СПАЗВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Чл. 4. (1) За осигуряване на условия за спокойствие, труд и отдих на гражданите на територията на община Челопеч, се забранява:

1. Вдигането на шум от домашни дейности и от съседи в жилищни сгради:

а) в работни дни - за времето от 14:00 часа до 16:00 часа и от 22:00 до 07:00 часа.

б) в почивни и празнични дни - за времето от 14:00 часа до 16:00 часа и от 23:00 часа до 08:00часа.

2. Пеене, използване на музикални инструменти и на аудио и/или аудио-визуална техника озвучителни средства или системи и други електронни устройства, възпроизвеждащи музика, говор или шум, по начин, който смущава спокойствието на обитателите в жилищните сгради в часовете за отдих определени в т.1.
3. Използването на шумни апарати, машини и други възпроизвеждащи шум по начин, който смущава спокойствието на обитателите в жилищните сгради в часовете за отдих определени в т.1.

(2) В изключение на забраната по чл.16а, ал.2 от Закона за защита от шума в околната среда, на територията на Община Челопеч, могат да се озвучават обществени мероприятия на открито с еднократен характер, по смисъла на §1, т.23 от Допълнителните разпоредби на ЗЗШОС, а именно: концерти, постановки, прожекции, циркови спектакли, музикални прояви, спортни състезания и мероприятия и други с подобен характер, изложения, панаири, церемонии, официални празници или прояви с официален или възпоменателен характер, за времето от 08.00 часа до 24.00 часа, а за официалните и празнични дни - от 08.00 часа до 01.00 часа.

(3) Озвучаването при провеждане на обществени мероприятия на открито по ал.2 се осъществява, след съгласуване с кмета на общината, за всеки конкретен случай , по

подадено от организатора заявление, което съдържа дата, място, вид на мероприятието, начин на озвучаването , времетраене/продължителност на озвучаването.

(4) Озвучаването на открити площи в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, от пътни транспортни средства с цел презентиране на търговски продукти, културни или обществени мероприятия се осъществява в периода от 10.00 до 14.00 часа и от 16.00 до 20.00 часа след съгласуване с кмета на общината, по подадено заявление, което съдържа дата, час/продължителност на озвучаването.

Чл. 5. (1) Разрешеното работно време на обекти за производство, съхраняване и търговия и на обекти в областта на услугите, на територията на община Челопеч е :

1. За обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от 07:00 часа до 22:00 часа.
2. За обекти, извън случаите по т.1 от 06:00 часа до 23:00 часа.

(2) Разрешеното време за зареждане на обектите по ал.1, в урбанизараната територия на общината е от 08:00 часа до 23:00 часа.

Чл.6. (1)При откриване на обектите по чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 , физическите, юридическите лица и едноличните търговци, подават заявление по образец до Кмета на община Челопеч, за регистриране на определеното от тях работно време.

(2)Към заявлението по ал. 1 задължително се прилагат следните документи:

1. Становище на Регионална здравна инспекция – София област относно спазване на граничните стойности на показателите за шум, определени с Наредбата по чл. 11, т. 5 от Закона за защита от шума в околната среда.
2. Пълномощно, ако заявлението се подава от упълномощено лице.

(3) Работното време на обектите по чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 , се вписва в публичен регистър, воден от длъжностно лице определено от кмета на общината в срок от 5 (пет) работни дни от заявяването му в Община Челопеч , ведно с приложените изискуеми документи. При непредставяне на документите по ал.2 , в публичния регистър, за работно време на обектите се вписва определеното в чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 .

(4)При промяна на обстоятелствата, посочени в заявлението по ал.1 , включително при промяна на работното време и при преустановяване или при прекратяване на дейността, физическите лица, юридическите лица и едноличните търговци са длъжни да информират община Челопеч по реда на ал. 1 и ал. 2, в 14-дневен срок от настъпването на промяната. Новите обстоятелства се вписват в регистъра по реда на ал. 3.

(5) Извън вписаното в регистъра по ал.3, работно време, обектът трябва да е прекратил всякаква дейност по обслужване на клиентите.

Чл. 7. (1) Кметът на община Челопеч може да издаде разрешение за удължено работно време извън посоченото в чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 .

(2) Физическите, юридическите лица и едноличните търговци осъществяващи дейността в обектите по чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 , подават заявление по образец до Кмета на община Челопеч, за издаване на разрешение за удължено работно време, задължително се прилагат следните документи:

1. Становище на Регионална здравна инспекция – София област относно спазване на граничните стойности на показателите за шум, определени с Наредбата по чл. 11, т. 5 от Закона за защита от шума в околната среда.
2. Писмено положително становище от РУ Пирдоп към ОД на МВР София.
3. Решение на общото събрание на собствениците, прието с мнозинство съгласно чл.17,ал.3 от Закона за управление на етажната собственост в случай, че обектът се намира в жилищни сгради или в сгради със смесено предназначение.
4. Пълномощно, ако заявлението се подава от упълномощено лице.

(3) Разрешението за удължено работно време се издава в срок от 5 (пет) работни дни от заявяването му в Община Челопеч , ведно с приложените изискуеми документи. Удълженото работно време на обектите по чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 , се вписва в публичния регистър по чл.6, ал.3. При непредставяне на документите по чл.7, ал.2 , в публичния регистър, за работно време на обектите се вписва определеното в чл. 5, ал.1, т.1 и т.2 .

(4)При промяна на обстоятелствата, посочени в заявлението по ал.2 , включително при промяна на работното време и при преустановяване или при прекратяване на дейността, физическите лица, юридическите лица и едноличните търговци са длъжни да заявят новите обстоятелства в община Челопеч в 14-дневен срок от настъпването на промяната. Новите обстоятелства се вписват в регистъра по реда на чл.6, ал. 3.

(5) Извън вписаното в публичния регистър по чл.6, ал.3, удължено работно време , обектът трябва да е прекратил всякаква дейност по обслужване на клиентите.

Чл.8. (1) Издаденото разрешение за удължено работно време се отнема със заповед на кмета на общината ,в следните случаи:

1. При констатиране с влязло в сила наказателно постановление на две или повече нарушения на неспазване на работното време - за период от 6 месеца.
2. При мотивирано искане от органите на РУ Пирдоп към ОД на МВР София за две или повече жалби, подадени до РУ Пирдоп към ОД на МВР София от граждани за наднормени нива на шум, чиято основателност е доказана с протокол за измерване от РЗИ–София или друга акредитирана лаборатория, за период от 6 месеца.
3. При мотивирано искане от органите на РУ Пирдоп към ОД на МВР София във връзка с неизпълнение на плана за охрана или с нарушаване на обществения ред при или по повод функционирането на обекта за период от 6 месеца.

4. При уведомяване на Кмета на общината за издадена от Директорът на РЗИ-София област, заповед за отмяна на издаденото становище по чл. 16б, ал. 2 от ЗЗШОС.

Чл. 9. Забранява се използването и консумацията на маси за открито сервиране към заведения за хранене и развлечения, за обектите и в часовите интервали извън посочените в чл. 5 , ал.1, т.1 и т.2.

Чл.10. Забранява се озвучаването на части от заведения за хранене и развлечения, които са оградени и/или покрити с леки заграждения, изпълнени от полиетилен, поликарбонат, брезент и/илидруги подобни материали, както и озвучаването на откритите площи на такива заведения в часовите интервали извън посочените в чл. 5 , ал.1, т.1 и т.2.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ОПАЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ , ВЕЩИ И ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

Чл. 11. (1)На територията на община Челопеч се забранява:

1. Събарянето, преместването, повреждането или унищожаването на информационни и указателни табели , обозначителни знаци, ограждения, пейки, поставени в градините, парковете, детските и спортните площадки и на други обществени места.
2. Повреждането или унищожаване на пътните, тротоарните, градинските и паркови настилки и съоръжения, на на заслоните на спирките на обществения транспорт, на обществените чешми и шадравани, на уличните хидранти, уличните и парковите осветителни тела и съоръжения, на афишните съоръжения и площи, на обществени сгради и огради, на склупторно-декоративните фигури и елементи, на противопожарните съоръжения, на елементите от системата за видеонаблюдение – камери, кабели, комуникационни табла, антени и/или устройства за безжична комуникация, както и на всякакво друго общинско имущество и на елементи и съоръжения от градската среда.
3. Изписването на знаци, фигури и рисунки по стените на обществените сгради, оградите и стълбовете, освен с разрешение на Кмета на община Челопеч.
4. Поставянето и лепенето на афиши, плакати, обяви, реклами, некролози, нагледни агитационни материали и други по сгради, стени, стълбове за улично осветление, автобусни спирки, спирко-навеси, и други извън определените за целта места.
5. Унищожаването и повреждането на реклами, нагледни материали, плакати, лозунги и други, поставени на определените за целта места.
6. Изписването на знаци, фигури и рисунки по паметниците на културата и паметни плочи; физическото посегателство върху тях, както и оскверняването им с действия, уронващи обществения морал и норми на поведение.
7. Разкопаването на улици, тротоари, земни площи, градински и паркови настилки, както и прокопаването и извършването на ремонтна дейност от физически и юридически лица, и еднолични търговци, без необходимото разрешение за това издадено от Кмета на община Челопеч или упълномощено от него длъжностно лице от общинската администрация и/или без необходимата сигнализация;

8. Поставянето на бетонни и други трайно закрепени рампи до бордюрите за изкачване на превозни средства , без необходимото разрешение за това издадено от Кмета на община Челопеч или упълномощено от него длъжностно лице от общинската администрация
9. Разполагането и използването на скари, барбекюта и грилове на обществени терени, без съответното разрешение за това.
10. Използването на детските съоръжения, монтирани в площадките за игра по смисъла на § 5, т. 70 от ДР на ЗУТ, от лицата на възраст, несъответстваща на възрастта на ползвателите, за която е предвидена съответната площадка;

Чл.12. За всяка открита площадка за игра, по смисъла на § 5, т. 70 от ДР на ЗУТ, се поставя минимум една информационна табела, разположена до входовете/изходите на площадката. Табелата съдържа информация за безопасната експлоатация на площадката за игра, включително за въведените забрани и ограничения на територията й, които се означават със символи и знаци. Информационните табели съдържат най -малко следната информация за:

1. Стопанина на площадката, като се посочват и данни за контакт.
2. Възрастовите групи на ползвателите, за които са предназначени съоръженията, както и че същите не могат да се ползват от лица, извън посочените възрастови групи.
3. Забрана за разходка на домашни любимци на територията на площадката, с изключение на кучета-водачи на хора с увредено зрение.
4. Забрана за ползване на площадката от деца под три години без придружител, в случаите когато площадката за игра или зоната от нея е предназначена за тази възрастова група.
5. Телефон за спешни повиквания 112.

Чл.13. (1) Физическите , юридическите лица и едноличните търговци като собственици или ползватели на сгради, както и управителите на етажната собственост са длъжни при снеговалеж и заледяване да организират своевременно и постоянно почистване пред входовете, прилежащите им тротоари и работни площадки в района на имотите или обектите, както и премахване на ледени висулки по покривите на сградите и съоръженията, за осигуряване на нормален работен процес и безопасно движение на преминаващите.

(2) При почистването на сняг се забранява натрупването му по тротоарите, без да се осигури достатъчно място за движение на пешеходците, както и на автобусните спирки.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

КОНТРОЛ. АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14.(1) Контролът по спазването на наредбата се осъществява от Кметът на Община Челопеч и от определени с негова заповед длъжностни лица от общинската администрация при общината.

(2) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления и тяхното изпълнение се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(3) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове, съставени от служители с длъжности мл. експерт „Общински обекти и обществен ред“ и ст. специалист „Техническо и материално осигуряване и архив“ от общинска администрация , община Челопеч.

(4) Въз основа на съставените актове, Кметът на Община Челопеч издава наказателни постановления.

15. (1) При осъществяването на контрола , длъжностните лица по чл.12,ал.1 имат право:

1. Да извършват проверки по документи и на място.
2. На достъп до всички обекти и територии, в които се извършва контролираната дейност, съгласно установения в закона ред.
3. При необходимост да изискват писмени и устни обяснения от заинтересованите лица.

Чл.16.**(1)**За нарушения на чл. 4 , ал.1, т.1, б. ”а” или б. ”б”, на т.2 или на т.3, физическите лица се наказват с глоба от 50 лв. до 250 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 100 лв. до 500 лв.

(2) При повторно нарушение по ал.1 физическите лица се наказват с глоба от 100 лв. до 500 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 200 лв. до 1000 лв.

Чл.17.**(1)** За озвучаване при провеждане на обществени мероприятия на открито или на открити площи в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, от пътни транспортни средства с цел презентиране на търговски продукти, културни или обществени мероприятия, без предварително съгласуване с кмета на общината, физическите лица се наказват с глоба от 50 лв. до 250 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 100 лв. до 500 лв.

(2) При повторно нарушение по ал.1 физическите лица се наказват с глоба от 100 лв. до 500 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 200 лв. до 1000 лв.

Чл. 18. (1) За нарушения на чл.6, ал.1, на чл.9 , на чл.10 или при неспазване на работното време, вписано в съответния информационен регистър , или при неспазване на работното време разрешено по реда на чл.7,ал.1 , физическите лица се наказват с глоба от 100 лв. до 500 лв. , а на юридическите лица и едноличните търговци се налага с имуществена санкция в размер от 300 лв. до 800 лв.

(2) При повторно нарушение по ал.1 физическите лица се наказват с глоба от 250 лв. до 800 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 500 лв. до 1000 лв.

Чл. 19. (1) За нарушения на чл. 11 , ал.1, т.1 – т.10, физическите лица се наказват с глоба от 250 лв. до 500 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 500 лв. до 1000 лв.

(2) При повторно нарушение по ал.1 физическите лица се наказват с глоба в размер от 500 лв. до 1000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 1000 лв. до 1500лв.

Чл. 20. (1) За нарушения на чл. 13 , ал.1 или ал. 2 , физическите лица се наказват глоба от 50 лв. до 150 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 100 лв. до 300 лв.

(2) При повторно нарушение по ал.1 физическите лица се наказват с глоба от 100 лв. до 300 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 200 лв. до 500лв.

Чл.21. Независимо от административно наказателна отговорност по тази Наредба, нарушителите дължат и обезщетение за причинените от нарушението вреди в размер определен съгласно чл.55 ,ал.3 от ЗАНН.

РАЗДЕЛ ПЕТИ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „ Домашни дейности” са дейности от битов характер извършвани в жилищни сгради и от съседи в жилищни сгради.
2. "Обществени мероприятия" са концерти, постановки, прожекции, циркови спектакли, спортни състезания и мероприятия и други с подобен характер, изложения, панаири, церемонии, официални празници или прояви с официален или възпоменателен характер.
3. "Повторно" е нарушението, извършено в едногодишен срок от влизането в сила на наказателното постановление, с което на нарушителя се налага наказание за същото по вид нарушение.

РАЗДЕЛ ШЕСТИ
ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се издава на основание чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 и чл. 22, ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8 от ЗНА, във връзка с чл. 3, ал. 5, чл. 16а, ал. 1, ал.3 и ал. 6, чл. 16б, ал. 1 от ЗЗШОС при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК,във връзка с чл.11, ал.1, чл.15, ал.1,

чл.26 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ЗНА и влиза в сила три дни след обявяването й на официалната интернет страница на Община Челопеч.

§ 2. Започнатите производства , се довършват по досегашния ред.

§ 3. В срок от три месеца от влизането в сила на тази наредба, собствениците, наемателите и ползвателите на обекти за производство, съхраняване и търговия и на обекти в областта на услугите, следва да приведат дейността си в съответствие с изискванията на наредбата съгласно чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.7,ал.1 и ал.2.

§ 4. Настоящата Наредба отменя Наредба №1 за поддържането и опазването на обществения ред, приета от Общински съвет – Челопеч с решение № ….. по протокол № ….. от 28.04.2005г., изм. и доп. с решение № …….. по протокол № …. от 17.06.2016г., изм. и доп. с решение № … по протокол № …. от 06.09.2018г.

1. **§ 5 .** Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Челопеч.

Приложение №1, към чл. 6,ал.1 и ал.4

ВХ. № ……/……..…….

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А Я В Л Е Н И Е

Приемане на уведомление за работно време при откриване на обект или заявяване промяна на работното време на обекта
(*Уникален идентификатор на административната услуга - 3087*)

От
……
…..…….
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК……., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ....., община…….…..……, област…..……..…….

ул. (ж.к.) ……., тел.: ……....., електронна поща ….....

Юридическото лице се представлява от ……..……*(трите имена на представителя/пълномощника)*

ЕГН ……№/дата на пълномощното ……

На основание чл.6,ал.1 от Наредбата за обществения ред на територията на община Челопеч , във връзка с чл.16б , ал.1 от Закона за защита от шума в околната среда и чл.39, /приложение №3, т.10/ от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права Ви уведомявам за:

- работно време при откриване на обект
- промяна на работното време на обект

наименование на обекта: ……

предмет на дейност:……..…….

адрес на обекта: …….

РАБОТНО ВРЕМЕ:

от …… часа до ……часа

почивни дни: от …… часа до ……часа

Забележка: Разрешеното работно време на обекти за производство, съхраняване и търговия и на обекти в областта на услугите, на територията на община Челопеч е :

За обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от 07:00 часа до 22:00 часа.
За обекти, извън случаите по чл.5, ал.1, т.1 от 06:00 часа до 23:00 часа.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. Копие от Становище на Регионална здравна инспекция
2. Пълномощно

Дата:..... Заявител:

……

(подпис)

Приложение №2, към чл. 7, ал.2 и ал.4

ВХ. № ……/……..…….

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

З А Я В Л Е Н И Е

за удължено работно време на обект и промяна на работното време на обект

От
……
…..…….

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК……., постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. ....., община……..……, област….……..…….

ул. (ж.к.) ……., тел.: ……....., електронна поща ….....

Юридическото лице се представлява от ……..……*(трите имена на представителя/пълномощника)*

ЕГН ……№/дата на пълномощното ……

На основание чл.7,ал.1 от Наредбата за обществения ред на територията на община Челопеч

Ви уведомявам, че желая да разрешете:

- удължено работно време на обект
- промяна на работно време на обект

наименование на обекта: ……

предмет на дейност:…….…….

адрес на обекта: …….

УДЪЛЖЕНО РАБОТНО ВРЕМЕ:

от …… часа до ……часа

почивни дни: от …… часа до ……часа

Забележка: Удължено работно време е това извън посоченото в чл. 5, ал.1, т.1 и т.2, а именно:

За обекти, находящи се в жилищни сгради и сгради със смесено предназначение от 22:00 часа до 07:00 часа.
За обекти, извън случаите по чл.5,ал.1, т.1 от 23:00 часа до 06:00 часа.

***

Премина се към разглеждане на **седма точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-156 от 12.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващ частна собственост, съгласно чл.34, ал.1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 131, землище Челопеч, местност „Кумлука“, ЕКАТТЕ 80323
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Кръстева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, имотите, попадащи в масив №131, м. „Кумлука“, са включени за придобиване чрез покупка към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч, раздел III - Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване. За изпълнение на общата цел заложена в Общинския план за развитие на община Челопеч за периода 2020 – 2024 г., а именно: създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите, предлагам

имотите попадащи в **МАСИВ №131**, **местност „Кумлука“,** землище Челопеч да бъдат предприети действия по тяхното закупуване от страна на общината.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 543

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.34, ал.1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл.12, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ:

V. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „КУМЛУКА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №131**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

Поземлен имот с идентификатор в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 80323	Стар номер на имота	Площ дка	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Име на собственик
80323.131.7	027001	2,678	КУМЛУКА	Нива	VI	ДОБРИ ГЕТОВ КРЪСТЕВ
80323.131.8	027002	1,676	КУМЛУКА	Нива	VI	ДОБРИ ВЪЛКОВ СЛАВЧЕВ
80323.131.10	027003	2,688	КУМЛУКА	Нива	VII	ЦВЯТКО ДОБРЕВ НИКОЛОВ
80323.131.13	028001	1,302	КУМЛУКА	Нива	VII	ПЕТЪР НИКОЛОВ ТРАСИЕВ
80323.131.15	028003	2,879	КУМЛУКА	Ливада	VII	СПАС ИВАНОВ НИКОЛОВ
80323.131.16	027006	0,830	КУМЛУКА	Нива	VII	ИВАНКА ЗАХАРИЕВА ПРОКОПОВА

VI. Цени за закупуване на поземлените имоти, попадащи в масив №131, землище Челопеч, местност „Кумлука“, ЕКАТТЕ 80323, попадащи под категория на земята –VI и VII, да бъдат, съгласно одобрени с Решение №457/25.01.2023г. на Общински съвет Челопеч, а именно: VI – 1 100 лв. (хиляда и сто лева за дка);
VII – 1 070 лв. (хиляда и седемдесет лева за един декар).

VII. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

VIII. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

***

Премина се към разглеждане на **осма точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-157 от 13.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Даване на съгласие за премахване (събаряне) на сграда с идентификатор 80323.502.397.2 по Кадастрална карта и кадастрални регистри /КККР/ за урбанизираната територия на
с.Челопеч, собственост на община Челопеч съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № Д-78/22.04.2019г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 80323.502.397, стар № УПИ I - 368,370 кв. 38 по плана на с. Челопеч.
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници сградата с идентификатор 80323.502.397.2 вид собств. Общинска, функц. предн. Търговски обект, застроена площ 44 кв. м. е в аварийно състояние. Конструкцията й е съставена от носещи каменни зидове на първи етаж и тухлени зидове на втори. Построена е като двуетажно здание със скатни покриви между две сгради – на читалището и съществуващ магазин. Поради предстоящ ремонт на покривната конструкция и фасадите на Народно читалище „Труд и постоянство 1901" Челопеч е най – целесъобразно премахването да се включи към обществената поръчка за ремонтните дейности, като се предвиди възстановяване на съседните фасади и облагородяване на терена.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти"
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА"
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 544

На основание чл.21,ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.1 от Закон за общинската собственост, чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.197, ал.1 от ЗУТ

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"

Г-н Неделко Илиев Калоянов „ЗА“
Г-н Николай Петров Николов „ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за премахване(събаряне) на сграда с идентификатор 80323.502. 397.2 по Кадастрална карта и кадастрални регистри за урбанизираната територия на с.Челопеч, собственост на община Челопеч съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот № Д-78/22.04.2019г., находяща се в поземлен имот с идентификатор 80323.502.397, стар № УПИ I - 368,370 кв. 38 по плана на с.Челопеч.

2. След премахването, сградата да се заличи в кадастралната карта, одобрена със Заповед № **РД-18-282/09.11.2020 г.** на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР № **18-2369-01.03.2021/01.03.2021 г.** на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, подробно описана в точка 1 от настоящото решение.

***

Премина се към разглеждане на **девета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-158 от 13.07.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:
Вземане на решение за придобиване чрез покупко-продажба от Община Челопеч на право на собственост върху недвижим имот(апартамент), находящ се в село Челопеч, ул.„Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, представляващ поземлен имот с идентификатор 80323.502.262.1.11 по КККР, собственост на наследници на Гина Иванова Попова
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински С решение №531 по протокол №60 от проведено заседание на Общински съвет Челопеч на 21.06.2023г. е включен за закупуване към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч в Раздел III. Имота е необитаем, собственост на наследници на Гина Иванова Попова. С цел увеличаване сградния фонд, собственост на общината и за изпълнение на мерките заложени в Общинския план за развитие на община Челопеч за периода 2020 – 2024г., а именно: създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на

предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите, както и задоволяване на нуждите на общината от места за настаняване, предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС и чл.12, ал.1 от НРПУРОИ, да бъдат предприети действия по закупуване на недвижимия имот от община Челопеч.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 545

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС и чл.12, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”

2 гласа „ПРОТИВ”

0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ:

1. Одобрява пазарна оценка за недвижим имот изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България за Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.262.1.11, находящ се в с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5,

представляващ апартамент със застроена площ от 47,45 кв.м. състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения, собственост на наследници на Гина Иванова Попова, съгласно договор за продажба на държавен имот по реда на Наредбата за държавните имоти от 01.03.1990г.

2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко- продажба, право на собственост върху следния недвижим имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.262.1.11**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, вид собственост: частна, тип: **жилище - Апартамент**, бр. нива:1, находящ се в с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 47,45 кв.м., избено помещение №13 /тринадесет/, със светла площ от 9,34 кв. метра, с идеални части от общите части на сградата 3,37 % и право на строеж върху място, при съседи по документ за собственост на:
   - жилището: стълбище, апартамент №4 – ведомствен на МОП „Челопеч“, апартамент №6 – ведомствен и улица. т №14.
   - на избеното помещение: коридор, мазе №14 на апартамент №11, вх. „А“ и мазе №12 на ап.11, вх.“Б“ – ведоствени.
   Съседи по данни за обекта от АГКК - СОС с идентификатори 80323.261.1.10, 80323.502.262.1.12, 80323.502.262.1.14 и 80323.502.262.1.22,
   за сума не по-висока от изготвената пазарна оценка за недвижимия имот т.е. за сума не по-висока от **19 962,00 (деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и два) лева.**
3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.
4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 с наследниците на Гина Иванова Попова.

***

Премина се към разглеждане на **десета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с № ОбС-159 от 13.07.2023г от Кмета на Община Челопеч, относно:

Допълнение на съществуващ План за Интегрирано Развитие на Община Челопеч.

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Барева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Барева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински,
в Общинския план за развитие на Община Челопеч за периода 2021 -2027г. са заложени Стратегически цели за Развитие на общината, които се развиват в План за интегрирано развитие (Пиро) и ще са актуални и за следващия програмен период. В тази връзка, предлагам, детайлизация на заложените цели, като това ще допринесе за реализация на плановете на общината за нейното развитие, както следва:

1. Приоритет 2, мярка 3, дейност 3 „Проект: Изграждане на вътрешна водопроводна и канализационна инфраструктура в село Челопеч, Община Челопеч – ЕТАП 1” се добавя /Етап 2 и индикативния бюджет се увеличава на 9 520 000лв.
2. Приоритет 2, мярка 15, дейност 15 – „Разработването и стимулирането на проекти, повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи – Етап 2/ се добавя „Инсталация за производство на Водород в ПИ 80323.64.25, Община Челопеч“, и индикативния бюджет се увеличава на 6 000 000лв.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“ и 1 „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 546

На основание чл.21, ал.1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Челопеч за Допълнение на съществуващ План За Интегрирано Развитие На Община (Пиро) Челопеч, както следва:

* Приоритет 2, мярка 3, дейност 3 „Проект: Изграждане на вътрешна водопроводна и канализационна инфраструктура в село Челопеч, Община Челопеч – ЕТАП 1” се добавя /Етап 2 и индикативния бюджет се увеличава на 9 520 000лв.

* Приоритет 2, мярка 15, дейност 15 – „Разработването и стимулирането на проекти, повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи – Етап 2/ се добавя „Инсталация за производство на Водород в ПИ 80323.64.25, Община Челопеч“, и индикативния бюджет се увеличава на 6 000 000лв.

2.Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими действия по прилагане на посочените изменения.

***

Премина се към разглеждане на **единадесета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка № ОбС-162 от 17.07.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Упълномощаване на представител на Община Челопеч за участие в Общото събрание на акционерите на „МБАЛ - ПИРДОП“ АД, насрочено за 09.08.2023г.*
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Минчева за представяне на Докладната записка.
Г-жа Минчева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински,
съветът на директорите на „Многопрофилна болница за активно лечение - Пирдоп” АД, на основание чл. 223, ал. 1 от ТЗ, вр. с чл. 20, ал. 3, изр. 1 от Устава на дружеството, свиква редовно Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение - Пирдоп” АД, което ще се проведе на 09.08.2023г. от 13:00 часа, в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул.”Георги Бенковски” № 24, заседателна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение.
При липса на кворум и на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, ново заседание на редовното Общо събрание на акционерите на „Многопрофилна болница за активно лечение - Пирдоп” АД, се насрочва на 23.08.2023г. от 13:00 часа, на същото място и при същия дневен ред.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров: даде думата на Постоянна комисия по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“
Г-н Вътев представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 547

На основание чл. 21; ал. 1, т. 9 от ЗМСМА,
при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Общински съвет - Челопеч упълномощава инж. Алекси Иванов Кесяков – Кмет на Община Челопеч за представител на Община Челопеч в Общото събрание на акционерите на МБАЛ – Пирдоп АД, което ще се проведе на 09.08.2023г. от 13:00ч., а при липса на кворум на 23.08.2023год. от 13:00ч., в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул. ”Георги Бенковски” № 24, заседателна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение, като му се делегират правомощия да взима законосъобразни решения в интерес на Община Челопеч.

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 17:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)

(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)

(Д.Барева)