ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 60

Днес 21.06.2023г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 10 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев -ОТСЪСТВА
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

Присъстваха още Присъстваха още: инж. Алекси Кесяков - Кмет на община Челопеч, г-жа Нина Калоянова – секретар на Община Челопеч, г-жа Анна Джонгова - МДТ, г-жа Миглена Кръстева – Общинска собственост, г-жа Николета Ненова –Главен счетоводител към ОбА Челопеч, инж. Константин Медаров – Управител на Общинско дружество Челопеч, г-н Светослав Пенков – юрисконсулт към ОбА на Община Челопеч и граждани.

Председателят на общинския съвет - г-н Димитър Въжаров обяви заседанието за открито в 17:30 часа.
Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и други съпътстващи материали.
Към точка **Други** има постъпила **една** Докладна записка **Докладна записка с Вх. № ОбС-139/16.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч относно:** Кандидатстване по Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения по програма: BG-RRP-1.015 „УЧИЛИЩНА СТЕМ СРЕДА“, която се разгледа на извънредна сесия проведена на 19.06.2023г. поради неотложност и изтичане срок за кандидатстване по програмата.

Преди да се гласува дневния ред **г-жа Торолова** поиска думата от **г-н Въжаров.**

Г-жа Торолова: Уважаеми колеги имам предложение:Точка 2 от дневния ред да отпадне. разглеждайки От представените документите към точка 2, която касае даряването на общински имоти на собственици на жилищни сгради с отстъпено право на строеж е видно, че имотите са държавна собственост. Нямаме нито един представен документ, че това са сгради построени върху общинска земя. Освен това липсва и становище на юриста на общината. Бих искала той да даде писмено становище, което да ни се представи на следващо заседание на Общинси съвет. Поради тези причини моля да отложим точката за следващото заседание! Моля също да ни се предостави пълен комплект документи касаещи имотите на тези хора! Защото така, както са представени сега те са държавни имоти и ние нямаме право да взимаме каквото и да е решение.

Г-н Калоянов: Има влязъл Закон за Общинската собственост от 2006г. по сила на §42 от предходните за отчитане разпоредби, всичките тези земи които са за жилищни нужди, от държавна стават общинска собственост.

Г-жа Торолова: Това го казваш ти. Аз желая това да ни го предостави Общината чрез докладната на следващото заседание.

Г-н Калоянов: Може секретаря на Общинския съвет заедно с юриста да направи справка дали това нещо го има в закона.

Г-жа Торолова: Докладната не е пълна и в нея са включени както имоти на хора присъстващи тук и имащи заявления, така и на покойници. По тази причина искам да ни се предостави документ от Общината за следваща сесия. Пълна окомплектовка, в противен случай, Аз в този им вид няма да ги приема и няма какво повече да коментирам. От предоставените документи към момента е видно, че всичко е държавна собственост, единствено скицата е предоставена от Общината. Аз не знам дали г-н Кмета е изискал и е получил тези имоти да преминат от държавна собственост към общинска собственост.

Г-н Калоянов: Те минават по силата на закона…..

Г-жа Торолова: Само че, не са предоставени тук. Трябва да има съставен документ. Така ли е г-н Кесяков, би трябвало да имате актове за общинска собственост?

Г-н Кесяков: Не съм го проверявал.

Г-жа Торолова: Процедурата е г-н Кесяков да е изпратил писма до Областна администрация, с които да изиска по еди каква си причина тези държавни имоти да преминат в общински. Те преминават по силата на Закона и би следвало да са им съставени документи- Актове за общинска собственост, такива документи на днешната сесия, към този момент на мен лично не са ми предоставени. Аз и колегите няма да гласуваме за нещо, което е държавна собственост. За това моля да изслушаме юриста какво е неговото становище по тази точка, но ви предлагам точката да бъде отложена за следващата сесия, след като бъдат предоставени всичките документи касаещи въпросните имоти, защото сега можем да подведем хората.

Г-н Калоянов: Аз мисля, че може да се гласува и елементарно наличие на някакви грешки, които са неща от техническа гледна точка и трябва така или иначе да бъдат проверени при евентуално извършване на тези сделки, може да се гласува решение и то по никакъв начин няма да попречи.

Г-жа Торолова: Нека да си каже становището юриста, за да сме наясно с неговото мнение. Освен това, нека становището да ни бъде представено официално, защото на базата на това становище ние трябва да вземем решение. Ако това което се предлага е незаконосъобразно, ние какво решение ще вземем? В този ред на мисли предлагам да отпадне точката и бих искала да изслушаме юриста.

Г-н Въжаров: Давам думата на г-н Пенков да се произнесе.

Г-н Пенков: Г-н Калоянов е абсолютно прав от гледна точка на §42, но за тази цел трябва да се представят съответните извадки от плана на с. Челопеч. По принцип самата процедура около придобиването собствеността върху имоти, на който граждани законно са построили сгради и същите имоти се явяват общинска собственост, може да бъде развито като процедура от общинската администрация, в която процедура собственика на дадената постройка трябва да докаже законовото построяване на сградата. След представянето на документите общинската администрация може да представи същите на общински съвет за съгласуване, но тук става въпрос само за продажба няма вариант за дарение. В този случай трябва да се извърши оценка на имота по Закона за общинската собственост от независим оценител и по тази цена да бъде придобит след решение на Общинския съвет.

Г-н Калоянов: Има такива собственици, които имат ограничени днешни права и закона не казва, че това е единствения вариант чрез продажба, има още един вариант за придобиване и това е чрез Закона за общинската собственост, както и в Наредбата на Общината които позволяват и даряване при положение че се вземе решение от страна на Общинския съвет. Другото което е, няма какви справки да се правят за онова актуално състояние към онзи момент, ако тези имоти не са били предвидени за тези нужди Общината тогава не е щяла да сключи тези договори, които сега са предоставени тук.

Г-жа Торолова: Но те не са сключени с общината, това аз казвам. Те са сключени с държавата някога и папката с документи не е пълна. Нямам нищо против тези хора да си придобият имотите, но искам да ни се предоставят абсолютно всички документи по преписката, в момента са представени само част от нещата, от които е видно, че става въпрос за частна държавна собственост. Искам да видя, че става въпрос за частна общинска собственост, че са изпълнени всички изисквания и на следващото заседание, когато е пълна документацията ще се обсъдят и ще се вземе решение едва тогава.

Г-н Пенков: Най-малкото ще има проблем с вписването на подобна сделка в Службата по вписванията, защото с Акт за държавна собственост няма как Общината да гласува прехвърляне продажба на имот частна общинска собственост.

Г-н Калоянов: Ако няма такива Актове по силата на закона, аналогично Общината по време на процедурата ще може да издаде Актове. Акта не определя и не се разпорежда дали един имот е държавен или общински, той има удостоверителна тежест.

Г-жа Торолова: Да даде юриста на общината официално становище, че това което ти предлагаш е законно. Представете ни Актовете за общинска собственост, както за тези, така и за другите имоти включени в програмата за продажба. Ние ще продаваме имоти, които нямат актове за общинска собственост. Така ли?

Г-н Въжаров: Тази другата точка се връща за доизясняване.

Г-жа Торолова: Да, точно така. Моля, тази точка да бъде окомплектована по надлежен ред в противен скучай ние подвеждаме хората, които са си подали документите. Ние не може дадаваме популистки обещания, да обещаваме неща, които са невъзможни или незаконосъобразни, защото ние все пак носим наказателна отговорност.

Г-н Калоянов: Може да се вземе принципно решение и това да се включи към предложението като проекто-решение, както казва г-жа Торолова при евентуално наличие на положителна оценка от Общинския съвет при взето одобрително решение да се окомплектоват тези документи.

Г-жа Торолова: Ние нямаме документи, какво решение да взимаме?

Г-н Пенков: Моята идея беше това да се направи като процедура от общината, със заявление, със изискване на документи, които трябва да се приложат от заинтересованото лице искащо да придобие собствеността и когато се установи, че всички документи по процедурата са изпълнени, тогава Общината внася в Общински съвет докладна за да се вземе решение за продажба. А не лицето директно да иска през общински съветник да се реши проблема.

Г-н Калоянов: Докато се задейства такава процедура, сега не пречи да се вземе конкретно решение за тези имоти и мисля, че всички документи, които са представени удостоверяват надлежно собствеността, по силата на Закона минава в общинска собственост и не виждам абсолютно никакъв проблем за това нещо.

Г-н Въжаров: Колеги да гласуваме точка 2 от дневния ред за връщане в Общинска администрация за до окомплектоване на нужната документация и последващо включване в Заседание.

Г-н Калоянов: Искам да попитам, така както е предложено означава ли, че е незаконно?

Г-н Николов: Може ли да отговоря вече?

Г-н Въжаров: Заповядайте

Г-н Николов: Губим си времето, най-малко трябва да питаш Ти. Отложи точката, нека да се изяснят нещата, не виждаш ли, че си в конфликт на интереси в тази точка. Остави

да се оправят документите и после ще ги подложим едно по едно на гласуване. Има ли един Акт за общинска собственост в тези документи? Значи имаш някаква непълна документация и ти ни караш всичките да взимаме решение без да имаме документи.

Г-н Калоянов: Аз не мога да издам Акт за общинска собственост.

Г-н Николов: Тогава ще го издаде Общината, а не да го издаде след като ние вземем решение за продажба на нещо, което го нямаме.

Г-н Калоянов: На какво основание да го издаде общината като няма взето решение?

Г-н Николов: Има, нашето решение не може да накара общината да издаде Акт за общинска собственост, тя издава Разрешително за строеж. Ще се потърсят документите и на базата на тези разрешителни ще се направят Актове, но без да имаш Акта ти не можеш да направиш сделка.

Г-н Калоянов: Другото, което е за конфликта на интереси, имам роднина който е сред заявителите и аз няма да взема участие в гласуването.

Г-н Николов: Ама ти искаш сега комплект да прекараш тези решение на Общински съвет без да взимаме предвид документите на Общината? Остави ги да се изясня и ще се разгледа на другата сесия.

Г-н Калоянов: Казвам ви, че никакви други документи не са ви нужни, всичко което е необходимо ви е представено.

Г-н Николов: Еми не, тук има едни декларации написани в един и същи ден, без никаква дата, има и с един и същи почерк. От там нататък какво да ти казвам за документите.

Г-н Калоянов: Знаеш ли че това е фалшификация?

Г-н Николов: Еми ти си погледни.

Г-жа Торолова: Колеги може ли да приключим спора? Нека се подготвят документите. Наистина ли Ти ще излезеш и ще го оставиш на нас да го гласуваме? Какво точно да гласуваме? За нещо, което ти си събрал на ръка от хората? Има надлежен ред по който това се случва. Общината е собственик на тези имоти, и ако това което казваш е вярно би следвало Общината да изиска от тези собственици всички документите, както и те самите да заявят в общината, че искат тази сделка да се случи.

Г-н Въжаров: Добре Колеги да гласуваме, който е съгласен да върнем точката за доизясняване на документи, моля да гласува.

Г-н Калоянов: Нали нямам право да събирам документи, сега ще ги връщаме за досъбиране.

Г-жа Торолова: Не Ти! Общината. Ти си общински съветник, Ти нямаш право да събираш документи, оставяме нещата на Общината, нека тя да си свърши работата. Да

събере всичките документи, да ги изиска от тези хора- живи, покойници, наследници. Може би Общината има повече документи от това, което ти си събрал?!

Г-н Калоянов: Така представени нещата трябва да бъдат описани в решението, а не само да се връща.

Г-жа Торолова: Да се предоставят всички необходими документи, за да се пристъпи към обсъждане по исканията на г-н Калоянов.

Г-н Калоянов: Това решение да се приема, а не да се отхвърли

Г-жа Торолова: Искаме да се доокомплектова и да влезе като докладна от г-н Кесяков във връзка с твоя докладна, тогава ще се допусне и гласува на заседание.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 526

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 85, ал. 1 от Правилника на ОбС при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ПРОТИВ“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ПРОТИВ“

РЕШИ

1. Отменя точка №2 от дневния ред, включена в поканата за Заседание на Общинки съвет Челопеч за 21.06.2023г.
2. Връща в Общинска администрация за доокомплектоване с всички необходими

документи относно и посочени имотите посочени в докладната на г-н Калоянов.

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет - **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 527

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”
1 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ПРОТИВ“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Докладна записка с Вх. №ОбС-120 от 02.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.*
Докладва: г-жа Анна Джонгова
МТД

2. **ОТПАДА Докладна записка с Вх. № ОбС-126 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Даряване на общински земи на собственици на жилищни сгради, построени при режим на отстъпено право на строеж в периода 1965-2023г.*

Докладва: г-н Неделко Калоянов
Общински съветник към ОбС- Челопеч

3. **Докладна записка с Вх. № ОбС-127 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Даване на съгласие за временно ползване от страна на „Дънди Прешъс Металс Челопеч ЕАД“ на общински имот за извършване на геоложки проучвания в м. „Гарваница“ – 80323.83.29*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

4. **Докладна записка с Вх. № ОбС-128 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Постъпило писмо с Вх.№09-01-90/16.05.2023г. от Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД София*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

5. **Докладна записка с Вх. № ОбС-129 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч.*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

6. **Докладна записка с Вх. № ОбС-130 от 09.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Приемане на решение за избор на независим регистриран одитор за заверяване на годишния финансов отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД , ЕИК 206845875 за 2022г.*

Докладва: г-н Константин Медаров
Управител на Общинско дружество
Челопеч

7. **Докладна записка с Вх. № ОбС-134 от 12.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Откриване на публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложения за продажба на земя от общинския поземлен фонд(ОПФ) – частна общинска собственост*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

8. **Докладна записка с Вх. № ОбС-136 от 14.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч,**

относно: *Приемане на разчети 2023г. на Община Челопеч*

Докладва: г-жа Николета Ненова
Главен Счетоводител

9. **Докладна записка с Вх. № ОбС-138 от 14.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** *Кандидатстване по НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“*

Докладва: г-жа Лушка Бързакова
Директор на ДГ „Х. Кр. Андерсен“

10. Други

a. **Докладна записка с Вх. № ОбС-139/16.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч относно:** Кандидатстване по Национален план за възстановяване и устойчивост, Компонент 1: Образование и умения по програма : BG-RRP-1.015 „УЧИЛИЩНА СТЕМ СРЕДА“

Докладва: г-жа Детелина Барева
Мл. експ. “П, ООК, К и ОТП на ОбС“

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:

1. **Докладна записка с Вх. №ОбС-120 от 02.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно**: Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Джонгова** за представяне на докладната записка.

1. **Г-жа Джонгова–**Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински причините налагащи изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч са: провеждането на Международния фолклорен фестивал „Златен прах“ и апартаментите с които разполага Община Челопеч.

   Практиката при провеждането на фестивала донесе идеята част от седящите места на парка да бъдат пуснати срещу заплащане.

   Цените се предлага да бъдат диференцирани и определени по следният начин:

   - цена на билет за лица с постоянен адрес в с.Челопеч – 5,00 лв. за място
   - цена на пакет за 4-те вечери за лица с постоянен адрес в с.Челопеч – 4,00 лв. за място

   Билетите за лица с постоянен адрес в с.Челопеч ще се издават поименно срещу предоставяне на лична карта с оглед избягване на злоупотреби.

- цена на билет за външни посетители (лица без постоянен адрес в с.Челопеч) – 10,00 лв. за място
- цена на пакет за 4-те вечери за външни посетители – 8,00 лв. за място
- цена на билет за пенсионери – 2,50 лв. за място.

Предвид започващите мероприятия на територията на общината, се засилва и интереса и търсенето на места за пренощуване в селото и общината дава възможност тези апартаменти да се ползват от нейни гости. За да бъде законосъобразно, е необходимо да се определи цена на нощувка, която да се регламентира в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.

Двустайните апартаменти са с капацитет до 4 човека. Предлага се цена при наемане на целия апартамент – 120,00 лв./нощувка. При желание за наемане само на едната стая, която е с две легла, цената да бъде 60,00 лв.

Тристайните апартаменти имат по 3 стаи с по 2 легла. Предлага се цена за нощувка за целия апартамент – 180,00 лв. За ползване само на една от стаите – цена на нощувка 60,00 лв. за стая.

Предложените цени са изчислени на база 30,00 лв./легло/нощувка, като са взети предвид разходите за:

- ел. енергия – в апартамента в бл.10, за м.Март е платена ел. енергия в размер на 49,19 лв., в в апартамента в бл.9 – 32,73 лв.
- вода – в апартамента в бл. 9 платена вода 5,30 лв.
- интернет, ТВ – заплаща се месечна такса 35,00 лв./апартамент
- почистващи материали – приблизително около 10,00 лв./месечно
- пране на спално бельо – приблизително около 30,00 лв./месечно
- човекочасове за почистване на обекта от служител – 7,74 лв./час

Текстовете ще бъдат допълнени в Приложение №4 съгл. чл. 46 „Цени на неуредени със закон услуги“.

Като моля и общински съвет да даде съгласие за предварително изпълнение на решението по чл.60, ал.1 и 2 от АПК

Г-н Въжаров: Колеги, заповядайте за въпроси.
Г-жа Торолова: Аз имам въпрос: Няма ли някакъв вариант за жителите на Челопеч това да бъде абсолютно безплатно?
Г-н Кесяков: На този етап не.
Г-жа Торолова: Просто питам, защото в хода на събитията, които се случват от онзи ден до днес и в предвид как започнахме сесията изведнъж ми възникна този въпрос и затова питам.
Г-н Кесяков: Става въпрос за фестивали, мероприятия, които са от културния календар, не става въпрос да подпомогнем някой да развие бизнес, за това предполагам че мога по този начин да отговоря на въпроса. Ще се наложи да преработваме бюджет, а реално нямаме време за това.
Г-жа Торолова: Чисто от човешка гледна точка. Значи жителите ще заплащат по 2.50лв. а на някои специални личности ще подаряваме земи, имоти и така нататък.
Г-н Кесяков: В тази ситуация мога да ви кажа, че Вашия фонд работна заплата е около 300 000лв. раздайте го на хората и сме готови.

Г-жа Торолова: Ние точно това ще направим, ще закупим билети и ще раздаваме на хората. Така ще го направим.
Г-н Кесяков: Радвам се, значи намерихте решение, което е добро за Общината. По този начин показвате, че сме единни и има екипна работа.
Г-жа Богданова: Значи аз искам да затворим тази страница за Референдум, фотоволтаици и прочие, и когато говорим за „Златен прах“ да не ги смесваме нещата. Това да има някаква символична входна такса за фестивала е решено още Октомври месец, когато се започна подготовката за този фестивал. А ако случайно си спомняте преди 4 или 5 години, когато се започнаха тези фестивали ние казахме, че Челопеч няма възможност да организира други мероприятия, от които да печели общината и ще заложим на събитийния туризъм. Тоест ще организираме фестивали и различни културни събития тук, които първоначално общината ще финансира, когато има възможност за това, а след това малко по малко те ще носят печалба на Общината. Далеч съм от мисълта, че с тези 2.50лв. Общината ще спечели, но рано или късно ние хората на Челопеч трябва да се научим, че безплатен обяд няма и разходите, които Общината дава за да се случи този фестивал са несъизмерими с това което ще влезе с тези 2,50лв. За това, нека да не си разваляме този празник, хората го чакат, 3 години не го е имало. Нека се направи една нормална разгласа, да се уведомят хората как ще се случват нещата, как ще се запазват билети и от къде ще се закупуват, колко ще струват, какви отстъпки ще имат и т.н за да бъде всичко до 13.07.2023г. нормално.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“
Г-н Николов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

****

Р Е Ш Е Н И Е

№ 528

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2, чл. 8, чл. 9, ал. 1 и ал. 3, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК, Общински съвет Челопеч

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*

Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков *„ЗА“*

Р Е Ш И:

1. *Да се измени и допълни НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, както следва:*

§ 1. В Приложение №4 съгл. чл. 46 – Цени на неуредени със закон услуги, т. 14 се изменя така:

14. Такса „Седящо място в амфитеатър – парк „Корминеш“

а) цена на седящо място – 10,00 лв./ден
б) пакетна цена на седящо място за събития, провеждащи се повече от един ден – 8,00 лв./място/ден
в) цена на седящо място за лица с постоянен адрес с. Челопеч – 5,00 лв./ден
г) пакетна цена на седящо място за събития, провеждащи се повече от един ден за лица с постоянен адрес с.Челопеч – 4,00 лв./място/ден
д) цена на седящо място за пенсионери и хора с увреждания, които са с постоянен адрес с. Челопеч – 2,50 лв./ден

Събитията, провеждащи се в парк „Корминеш“, за които ще се събира такса по т. 14, се определят със Заповед на Кмета преди самото събитие.

§ 2. В Приложение №4 съгл. чл. 46 – Цени на неуредени със закон услуги се добавя нова т. 17 със следното съдържание:

17. (нова) Цена на нощувка в общински апартамент:
а) в едностаен апартамент – 60,00 лв./нощувка
б) в двустаен апартамент:
1. за целия апартамент – 120,00 лв./нощувка
2. за стая в апартамента – 60,00 лв./стая/нощувка
в) в тристаен апартамент:
1. за целия апартамент – 180,00 лв./нощувка
2. за стая в апартамента – 60,00 лв./стая/нощувка

2. На основание чл.60, ал.1 и 2 от АПК Общински съвет Челопеч допуска предварително изпълнение на Решението.

***

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред: Втора точка от дневния ред отпада и се връща за окомплектоване на липсваща документация в общинска администрация с **Решение №526**

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:
Разглеждане Докладна записка с Вх. № ОбС-127 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Даване на съгласие за временно ползване от страна на „Дънди Прешъс Металс Челопеч ЕАД“ на общински имот за извършване на геоложки проучвания в м. „Гарваница“ – 80323.83.29*
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Кръстева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, в община Челопеч е постъпило заявление с вх. №30-603-93/16.05.2023г. от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД, относно даване на съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлен имот с идентификатор 80323.83.29, м. „Гарваница“ , собственост на община Челопеч за извършване на геоложки проучвания.

Дружеството планира да извърши сондажни дейности в една площадка, която ще бъде разположена м. „Гарваница“, с. Челопеч, землище Челопеч вид собственост общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, с обща площ 2023 кв.м., стар номер 083029 за временно ползване за срок от 1 година.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 529

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет Челопеч

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров *„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев *„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова *„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов *„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов *„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова *„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев *„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова *„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков *„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Община Челопеч дава съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлен имот, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания, както и обособяване на площадка за сондажни дейности с площ от 314 кв.м, върху общински поземлен имот с идентификатор 80323.83.29, м. „Гарваница“, землище Челопеч, вид собственост общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, с обща площ 2023 кв.м., стар номер 083029 за срок от 1 /една/ година

2. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земята с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ЕАД, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 57 и чл. 58 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:

11. Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-128 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Постъпило писмо с Вх.№09-01-90/16.05.2023г. от Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособена територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД София*

Г-н Въжаров: даде думата на **г-жа Кръстева** за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински В деловодството на Община Челопеч е постъпило писмо с вх.№09-01-90/16.05.2023г. от Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ЕООД – София, с което ни изпращат преработен Бизнес план за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София за периода 2022г.-2026г.

Бизнес плана подлежи на съгласуване по реда на чл.198в от Закона за водите на Общо събрание на Асоциацията, поради, което е необходимо, Вашето решение, относно избор на представител на Общото събрание и начина, по който да гласува.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по п „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“
Г-н Делков: А кой ни е представителя?
Г-н Николов: Кмета си отива представител. Решението да бъде, г-н Кесяков да е представител на Общината и да взима решения в интерес на общината.
Г-н Въжаров: Да се запише.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 530

На основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, след проведено гласуване Общински съвет Челопеч
при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

РЕШИ

1. Общински съвет дава съгласие да се приеме Бизнес плана за развитието на дейността на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД.

2. Общински съвет дава съгласие да се упълномощи Кмета на Община Челопеч за представител пред „ВиК“ ЕООД – София, като му се делегират правомощия да взима законосъобразни решения в интерес на Община Челопеч.

***

Премина се към разглеждане на **пета точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-129 от 08.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Изменение и допълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч.*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.
Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници предлагаме на Вашето внимание изменение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. на община Челопеч, приета с Решение №493 от Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г. на Общински съвет Челопеч в следните раздели:

1. **Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ,**
   1. Имоти, частна общинска собственост предназначени за продажба

Във връзка с постъпили заявления от жители на селото и/или земеделски производители в община Челопеч за закупуване на поземлени имоти в землището на Челопеч, които ги обработват и сключват ежегодно договори за наем с общината и които не са необходими за реализиране на инвестиционни намерения на общината, предлагаме тези имоти да бъдат предвидени за продажба към програмата за общинската собственост.

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАН

Към този раздел от програмата, предлагаме да бъдат добавени два имота за закупуване:

- Поземлен имот с идентификатор 80323.501.57 по КККР на с. Челопеч, с адрес: с. Челопеч, намиращ се на ул. „Стара планина“ №8, постъпило е заявление за продажба на имота на община Челопеч от Минко Петров Костадинов, в качеството си на собственик на имота.

- Поземлен имот идентификатор 80323.502.262.1.11, находящ се в с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, представляващ апартамент със застроена площ от 47,45 кв.м., състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения.

Имота е необитаем, собственост на наследници на Гина Иванова Попова.

- Поземлен имот с идентификатор 80323.503.47.3.4, находящ се в с. Челопеч, ж.к. „Младост“ №11, ет.2, ап. 4, УПИ XIX- 796, в кв. 53 по плана на с. Челопеч, представляващ апартамент, с площ от 77,97 кв. м., собственост на „Елаците Мед“ АД,

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Кръстева.
Г-жа Торолова: Аз въпроси нямам, но имам мнение. Няма да подкрепя тази докладана по простата причина, че както знаете всеки път когато се купуват имоти съм против, защото не са нужни. Сега също съм против да се включат тези имоти на базата на няколко молби, защото тук преди няколко заседания си казахме, че общински имоти няма да се продават, сега обаче се оказва, че се продават. Поради тази причина аз казвам, че няма да подкрепя тази докладна.
Г-н Николов: Не чух нуждата от необходимост за закупуване на имотите предложени в докладната?
Г-жа Кръстева: Двата апартамента, които сме визирали в докладната може да ги реновираме и отдаваме под наем.
Г-н Николов: А къщата?
Г-жа Кръстева: Къщата е предложена за закупуване от страна на Общината, като Петър Костадинов иска от своя страна да закупи общински имот.
Г-н Николов: Това не е основание да купим къща която няма да я ползваме, че той иска да купи общински имоти.
Г-н Въжаров: Колеги други въпроси има ли?
Г-жа Богданова: Ако може в докладната да се гласува само закупуването на тези два апартаменте, защото наистина имаме нужда от легова база, която се усеща осезаемо с приближаването на фестивалите.
Г-жа Торолова: Да се отложат точките за апартаментите и да се включат в докладна за следващото заседание. Проблем ли е? Да се раздели докладната, къщата да се извади от точката.
Г-жа Кръстева: Ние сме предложили докладната с проект на решение и Вие може да решите да добавите към програмата само закупуването на двата апартамента.
Г-н Въжаров: да се извадят ливадите за продажба и къщата за покупка от програмата.
Г-жа Торолова: Точно така.
Г-н Въжаров: Даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 531

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 и ал.10 от ЗОС и във връзка с чл.10, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общинскисъвет Челопеч,

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:

9 гласа „ЗА”

0 гласа „ПРОТИВ”

1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ

1. Изменя и допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч, приета с Решение №493 от Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г. на Общински съвет Челопеч, както следва към:

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ, 1. Имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч

1	с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5	Поземлен имот с идентификатор 80323.502.262.1.11	47,45кв.м., представляващ апартамент, състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения.
2.	с. Челопеч, ж.к. „Младост“ №11, ет.2, ап. 4, УПИ XIX- 796, в кв. 53 по	Поземлен имот с идентификатор 80323.503.47.3.4	77,97кв.м., представляващ апартамент

	плана на с. Челопеч		

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2023г. в Община Челопеч.

***

Премина се към разглеждане на **шеста точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-130 от 09.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Приемане на решение за избор на независим регистриран одитор за заверяване на годишния финансов отчет на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД , ЕИК 206845875 за 2022г.*

Г-н Въжаров даде думата на г-н Медаров за представяне на Докладната записка.
Г-н Медаров - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, съгласно чл. 26 от Закона за публичните предприятия Годишните отчети на публичните предприятия подлежат на задължителен независим финансов одит от регистрирани одитори в съответствие със Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит. Одитите се изпълняват стриктно в съответствие с международните одиторски стандарти. Като публично предприятие, „Общинско дружество Челопеч” ЕООД следва задължително да избере независим регистриран одитор, който да завери годишния финансов отчет за 2022 г. и да изготви одиторски доклад. В съответствие на общата разпоредба на чл. 146, ал. 3 от Търговския закон и специалната разпоредба на чл. 25, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, Общински съвет Челопеч, като орган, упражняващ правата на Община Челопеч - едноличен собственик на капитала на „Общинско дружество Челопеч” ЕООД, е компетентният орган, който следва да избере независим регистриран одитор. Във връзка с това се проведе разговор с Г-жа Валентина Пенева, която е регистриран одитор към Института на дипломираните експерт-счетоводители в България с диплома/регистрация № 0371/1997 год.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси към г-н Медаров
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“
Г-н Николов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 532

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 146, ал. 3 от Търговския закон, чл. 25, т. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с чл. 26 от Закона за публичните предприятия и чл. 26, ал. 1, т. 16 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ

1. Избира Валентина Цветкова Пенева — регистриран одитор към Института на дипломираните експерт-счетоводители в България с диплома/регистрация № 0371/1997 год. и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. ”Българска морава” № 97, вх. „А”, ет. 3, ап. 9, за независими регистриран одитор на „Общинско дружество Челопеч” ЕООД, ЕИК 206845875 — общинско публично предприятие съгласно чл. 2 от Закона за

публичните предприятия с едноличен собственик на капитала Община Челопеч, за заверяване на годишния финансов отчет и изготвяне на одиторски доклад за 2022 година;

2. Възлага на инж. Константин Медаров — управител на „Общинско дружество Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845875, да сключи с избрания независими регистриран одитор Валентина Цветкова Пенева и/или с "Валем 2000" ЕООД, ЕИК 130288883 - търговско дружество, чрез което Валентина Цветкова Пенева упражнява дейностга си на регистриран одитор, съответния договор за извършване на независим финансов одит.

***

Премина се към разглеждане на **седма точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-134 от 12.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Откриване на публичен търг с тайно наддаване чрез предварително представяне на предложения за продажба на земя от общинския поземлен фонд(ОПФ) – частна общинска собственост –ОТПАДА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД, ТЪЙ КАТО НЕ Е ДОПУСНАТА ОТ КОМИСИЯТА. ВЪРНАТА Е В ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ЗА КОРЕКЦИЯ.*

***

Премина се към разглеждане на **осма точка** от дневния ред:
12. Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-136 от 14.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Приемане на разчети 2023г. на Община Челопеч*
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Ненова за представяне на Докладната записка
Г-жа Ненова - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2, чл.44, ал.1 т.8 и чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и 129 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл.10 от ПМС №7 от 19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година във връзка с чл.6 от Закона за прилагане на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, ЗБДОО за 2022 г. и предложение от Алекси Кесяков– Кмет на община Челопеч, Общински съвет – Челопеч да вземе следното решение:
С оглед осигуряване на гаранция за своевременно финансиране на дейностите на общината и за да се защитят особено важни обществени интереси, и поради обстоятелството, че от закъснението на изпълнението може да последва вреда предлагам да бъде прието следното

Приходите с местен характер са заложни на база Наредбата за местни данъци и такси и цени на услугите на територията на общината, договори за отдаване под наем на общинско имущество, концесии. Прогнозата е формирана на база определените ставки на местните данъци и такси и очакваната събираемост на задълженията за текущата

година и на несъбраните от минали години. Приходите от такса битови отпадъци са планирани на база приетата план-сметка от Общинския съвет за 2023 г.

Разчетите на община Челопеч за 2023 г. са в размер **20 462 454 лв.**

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Ненова

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“
Г-н Николов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 533

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2, чл.44, ал.1 т.8 и чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 7, ал. 5, във връзка с чл. 98 и 129 от Закона за публичните финанси (ЗПФ), чл.10 от ПМС №7 от 19.01.2023 година за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2023 година във връзка с чл.6 от Закона за прилагане на разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, ЗБДОО за 2022 г. Общински съвет – Челопеч

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ

1.Приема разчети на Община Челопеч за 2023 г. както следва:

1.1. По приходите в размер на 20 462 454 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на **2 860 845** лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на **2 533 374** лв.

1.1.1.2. Преходен остатък в държавни дейности към 31.12.2022 г. в размер на **327 471** лв.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на **17 601 609** лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на **254 582** лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на **7 725 392** лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на **306 800** лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на **89 900** лв.

1.1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегопочистване в размер на **43 400** лв.

1.1.2.3.3. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на **201 300** лв.

1.1.2.3.4. Предоставени трансфери между бюджети в размер на **-27 800** лв.

1.1.2.4. Преходен остатък в местни дейности към 31.12.2022 г. в размер на **8 869 835** лв.

1.2. По разходите в размер на 20 462 454 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 1, както следва:

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на **2 851 053** лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи в размер на **3 177 669** лв., в т.ч. резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на **3 774** лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на **14 433 732** лв., в т.ч. резерв за непредвидени и неотложни разходи в размер на **122 955** лв.

2. Приема програма за капиталови разходи 2023 г. /поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране в размер на 6 873 712 лв., съгласно Приложение № 2

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **201 300** лв., съгласно Приложение № 2

3. Утвърждава разходите за заплати през 2023 год., без звената от функция „Образование“, които прилагат системата на делегирани бюджети /съгл. Приложение № 1/

4. Утвърждава щатна численост на персонала в Община Челопеч 96.5 щата в т. ч. държавни дейности – 29 щата и местни дейности – 67.5 щата/- съгласно приложение № 5, както и утвърждава Структура на Общинска администрация Челопеч - съгласно приложение № 5.1.

5. Утвърждава приоритетите, по които се изразходват постъпилите приходи:

Заплати, осигуровки и обезщетения

Храна, отопление, осветление, вода и друга издръжка
Капиталови разходи
6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. Разходите за представителни цели за 2023 г. – **28 661** лв.

6.2. СБКО в размер на 3% от начислените средства за работна заплата

6.3. Средства за представително и работно облекло на работници и служители:
6.3.1. по трудови правоотношения до **500** лв.
6.3.2. по служебни правоотношения до **500** лв.
7. Утвърждава длъжностите, които имат право на транспортни разходи за 2023 г.
Общинска администрация: / на 100 %/
7.1. Гл. специалист „УТ и СК“ – 1 бр.
7.2. Гл. специалист „Благоустройство и инфраструктура“ към ОбА Челопеч – 1 бр.
7.3. Ст. специалист „Техническо и материално осигуряване и архив““ към ОбА Челопеч – 1 бр.
7.4. Гл. счетоводител – 1 бр.
7.5. Мл. експерт „Общински обекти и обществен ред“ – 1 бр.
7.6. Инспектор „ Местни приходи, търговия и каса“ – 1 бр.
7.7. Мл. експерт "Архитектура, строителство, кадастър и регулация" – 1 бр.
7.8. Гл. архитект – 1 бр.
7.9. Мл. експерт „Човешки ресурси и здравеопазване“ – 1бр.
7.10. Мл. експерт „ Връзки с обществеността, обществени поръчки, селско и горско стопанство“ -1бр.
7.11. Главен инспектор – 1 бр.
Спортен комплекс: / на 100 %/
7.8. Кинезитерапевт в СК „Хармония“ към община Челопеч – 1 бр.
7.9. Масажист в СК „Хармония“ към община Челопеч – 1 бр.
Туристически бази: /на 100 %/
7.10. Управител хижа към община Челопеч – 1 бр.
7.11. Домакин на хижа към община Челопеч – 1 бр.
Други дейности по образованието: / на 100 %/
7.12. Шофьори – 1 бр.
Здравеопазване: / на 100 %/
7.13. Медицински сестри – 1 бр.
ПСПВ: /на 100 %/
7.14. Оператор водопречиствателна станция – 5 бр.
Други дейности по туризма: /на 100 %/
7.15. Охранител – 3 бр.
7.16. Работник поддръжка – 3 бр.
8. Утвърждава преходния остатък, както следва:
8.1. Преходния остатък от 2022 г. да бъде разпределен в местни дейности в размер на 8 869 835 лв., в т. ч. и за дофинансиране в размер на 487 219 лв. и в държавни дейности в размер на 327 471 лв. и да бъде разпределен във следните функции:

IX. Индикативно разпределение по функция/раздел/подраздел от ЕБК:	Държавни дейности	в т. ч. целеви средства	Местни дейности	в т. ч. целеви средства	Дофинансиране	в т. ч. целеви средства	Всичко	в т. ч. целеви средства
1. Общи държавни служби - всичко:	0	0	963 074	0	175 909	0	1 138 983	0
- текущи разходи	0	0	594 435	0	175 909	0	770 344	0
- капиталови разходи	0	0	368 639	0	0	0	368 639	0
2. Отбрана и сигурност - всичко:	164 609	116 544	17 803	0	6 105	0	188 517	116 544
- текущи разходи	45 065	0	17 803	0	6 105	0	68 973	0
- капиталови разходи	119 544	116 544		0	0	0	119 544	116 544
3. Образование - всичко:	112 438	0	139 043	0	300 078	0	551 559	0
- текущи разходи	112 438	0	139 043	0	227 497	0	478 978	0
- капиталови разходи		0	0	0	72 581	0	72 581	0
4. Здравеопазване - всичко:	44 224	0	958 075	0	5 127	0	1 007 426	0
- текущи разходи	44 224	0	206 882	0	5 127	0	256 233	0
- капиталови разходи		0	751 193	0	0	0	751 193	0
5. Социално осигуряване, подпомагане и грижи - всичко:	0	0	98 120	0	0	0	98 120	0
- текущи разходи	0	0	98 120	0	0	0	98 120	0
- капиталови разходи	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Жилищно строителство, благоустройство, комунално с -во и опазване на ок.среда всичко:	0	0	4 633 026	0	0	0	4 633 026	0
- текущи разходи	0	0	1 250 664	0	0	0	1 250 664	0
- капиталови разходи	0	0	3 382 362	0	0	0	3 382 362	0
7. Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело - всичко:	6 200	6 200	327 980	6 200	0	0	334 180	12 400
- текущи разходи	6 200	6 200	203 532	6 200	0	0	209 732	12 400
- капиталови разходи	0	0	124 448	0	0	0	124 448	0
8. Икономически дейности и услуги - всичко:	0	0	1 245 495	1 800	0	0	1 245 495	1 800
- текущи разходи	0	0	1 209 324	1 800	0	0	1 209 324	1 800
- капиталови разходи	0	0	36 171		0	0	36 171	0
9. Разходи, некласифицирани в другите разходи - всичко:	0	0	0	0	0	0	0	0
- текущи разходи	0	0	0	0	0	0	0	0
- капиталови разходи	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Позиции от раздела за Финансиране на бюджетното салдо	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Позиции от подразделите Трансфери и Временни безлихвени заеми	0	0	0	0	0	0	0	0
Общо разпределени:	327 471	122 744	8 382 616	8 000	487 219	0	9 197 306	130 744

9. Утвърждава дофинансиране по дейности в размер на 3 177 669 лв., както следва: Читалище НЧ „Труд и постоянство – 1901“ в размер на 215 000 лв., Водоснабдяване и канализация в размер на 177 500 лв., ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Челопеч в размер на 1 023 495лв., в т. ч. за подготвителна група в училище в размер на 16 565 лв., общинска администрация в размер на 862 856 лв., отбранително-мобилизационна подготовка, поддържане на запаси и мощности в размер на 8 040 лв., Превантивна дейност за намаляване на вредните последствия от бедствия и аварии в размер на 169 000 лв., Доброволни формирования за защита при бедствия в размер 5 073 лв. на ДГ „Ханс Кр. Андерсен“ – с. Челопеч в размер на 686 713 лв., здравен кабинет в детски градини и училища в размер на 13 427 лв.

10. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

10.1. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет в размер на 80 000.00 лв.

10.2. Други текущи трансфери за домакинствата в размер на 50 000 лв.

10.3. Членски внос в размер на 3 000 лв.

10.4. Субсидии за:

10.4.1. Читалища в размер на 150 000 лв.

10.4.2. Спортни клубове в размер на 341 910 лв., съгл. Приложение № 7

10.4.3. Организации с нестопанска цел в размер на 20 000 лв., съгл. Приложение № 8

10.4.4. Нефинансови предприятия в размер на 90 940 лв. съгл. Приложение № 9

10.5. Средства за културни и спортни мероприятия в размер на 1 106 494 лв.

10.6. Упълномощава кмета на общината да определи и договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т.11.1-11.5.

11. Одобрява разчетите за местни дейности с показатели за 2023 г. и прогнозни показатели за периода 2024 г. и 2026 г., по приходите, помощите, даренията, бюджетните взаимоотношения и финансирането, съгл. Приложение № 6, и по разходите съгл. Приложение № 6

13. Определя второстепенните разпоредители с бюджет – ОУ „Св .Св. Кирил и Методий” – с. Челопеч и ДГ „Ханс Кристиан Андерсен“ – с. Челопеч.

14. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по разчетите на общината в размер на 20 462 454, като наличните към края на годината задължения за разходи не могат да надвишават 15 на сто от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години или в размер на 1 194 005 лв.

15. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината в размер на 23 251 661 лв., като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 50 на сто от средногодишния размер на отчетените за последните четири години или в размер на 3 980 018 лв.

16. Оправомощава кмета да извършва компенсирани промени:

16.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности;

16.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите;

16.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи;

17. Възлага на кмета:

17.1. да определя конкретните права, отговорности и правомощия на второстепенните разпоредители с бюджетни кредити;

17.2. да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет;

17.3. да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

17.4. да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи;

17.5. да включва информацията по чл. 125, ал.4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителни записки към тях;

17.6. да разработи детайлен разчет на сметките за средства от ЕС по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния Управляващ орган и на МФ.

18. Упълномощава кмета:

18.1. утвърждава разчетите на разходите, финансирани с държавни трансфери за местни дейности;

18.2. да ограничава или спира финансирането на бюджетните и субсидирани дейности при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина;

18.3. да кандидатства за средства по структурни и други фондове на ЕС, по национални програми и др. източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие;

18.4. дава съгласие временният недостиг на средства по извънбюджетните сметки за финансиране на проекти по Оперативните програми и ПРСР да се покрива от временни безлихвени заеми от бюджетната сметка до възстановяването им от Управляващия орган;

18.5. да кандидатства за средства от централния бюджет за съфинансиране на общински програми и проекти;

18.6. да разработва общински проекти за осигуряване на алтернативни източници на средства за реализиране на определени годишни цели на общината;
18.7. да се разпорежда със средствата за аварийни нужди;
18.8. да отразява служебно промените по общинския бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства и в съответствие с волята на дарителя, донора;
19.9.в изпълнение на своите правомощия, кмета на общината да издава съответни заповеди.

***

Премина се към разглеждане на **девета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-138 от 14.06.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Кандидатстване по НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“*
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Барева за представяне на Докладната записка, поради отсъствие на г-жа Бързакова.
Г-жа Барева - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници Във връзка с кандидатстване на ДГ „Ханс Кристиан Андерсен“ по Модул „Площадки за обучение по безопасност на движението по пътищата", Дейност 1 ”Осигуряване на външна и вътрешна площадка /подвижна зона/за обучение по безопасност на движението по пътищата в детските градини” от НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“ и средствата, които ще бъдат отпуснати за проекта на детската градина в размер общо до 3500 лева с ДДС.

За всяко проектно предложение по модула се осигуряват до 80% от по-горе посочените стойности, а останалите средства са за сметка на съфинансиране от страна на бенефициентите (минимум 20%).

Моля, за съфинансиране по проекта в размер на минимум 20% от извършените разходи. Съгласно изискванията за кандидатстване е необходимо Решение на Общински съвет.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Барева
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“
Г-жа Тороова представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 534
На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, след проведено гласуване
при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”

0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ

1. Общинския съвет Челопеч дава съгласие, с което ДГ „ Ханс Кристиан Андерсен“ да кандидатства по реда на Условията за кандидатстване по НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“
2. Общински съвет Челопеч дава съгласие за съфинансиране с 20% от стойността на проекта по НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“
3. Общински съвет Челопеч дава съгласие с което упълномощава Кмета на Община Челопеч да извърши контрол върху изпълнението на проекта по НП „Осигуряване на съвременна, сигурна и достъпна образователна среда“

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ……

(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: ……

(Д.Барева)