ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 58

Днес 17.05.2023г. (сряда) от 17:30 часа се проведе заседание по чл. 57, ал. 1, изречение второ, на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

Присъстваха още: инж. Алекси Кесяков - Кмет на община Челопеч, г-жа Нина Калоянова – секретар на Община Челопеч, г-жа Анна Джонгова – инспектор МДТ, г-жа Иванка Иванова –гл. спец. Социални и здравни дейности, г-жа Миглена Кръстева – мл. еЕксп. Общинска собственост, Светослав Пенков – юридически консултант към ОбА и ОбС Челопеч и граждани.

Председателят на общинския съвет - г-н Димитър Въжаров обяви заседанието за открито в 17:30 часа.
Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и други съпътстващи материали.
Към точка Други няма постъпили докладни и материали за разглеждане.

Преди да се гласува дневния ред **г-н Въжаров** – Председател на Общински съвет Челопеч, взе думата: Уважаеми колеги, искам да се извиня, че поради моя вина, на комисиите сме пропуснали разглеждането на една точка, точка 7(седма) от дневния ред за вземане на становище от комисиите. Искам да попитам ще разрешите ли да допуснем докладната или не?
Г-жа Торолова: За центъра за животните ли става въпрос?
Г-н Въжаров: Да, за центъра за животните.

Г-жа Торолова: Не е разглеждана тази точка на комисиите.

Г-н Въжаров: Точно това Ви питам, ще се допусне ли или не? Каквото решение вземете това ще направим.

Г-жа Торолова: Ако не е нещо спешно да я разгледаме на следваща сесия.

Г-н Въжаров: Ще се наложи да свикваме извънредна сесия.

Г-н Кесяков: Имате право да го включите, стига да го гласувате като решение.

Г-н Въжаров: Който е ЗА да включим 7(седма) точка, но преди това да вземем решението на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“, моля да гласува.

Г-н Бънчев: Комисията ли да гласува или всички?

Г-н Въжаров: Всички

Г-жа Торолова: Тя не е гледана на комисия.

Г-н Кесяков: По вашия Правилник имате право, ако на сесия вземете решение да се включи докладната без становище на комисията, да се включи с дневния ред.

Г-жа Торолова: За информация?

Г-н Кесяков: Не за информация, това е по вашия Правилник, който вие сте приели.

Г-н Въжаров: Добре, пак да попитам, който е ЗА, моля да се включи в гласуването.
Гласували „ЗА“ -8, „ПРОТИВ“ -1, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ -2. Добре, значи взимаме мнението на комисията. Моля комисията по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ за становище, но преди това нека излушаме **г-жа Кръстева** да представи докладната записка.

Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, докладната записка касае възмездно ползване на час от имот, частна общинска собственост. Дружество „Бий Ловърс“ цели да поощри идеята за защита на животните и природата в България и има идея да проектира изграждане на кът с грижа за животни и възпитание на децата в доверие и любов към животните. Проектът предвижда оформянето и обособяването на скромен, но колоритен оазис с изкуствено езеро на територията на парк „Корминеш“ върху площ от 2,100 дка, представляващи част от поземлен имот частна общинска собственост. Имота е предвиден в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. на Община Челопеч за отдаване под наем без провеждането на търг и конкурс. Ако сте съгласни имота да се отдаде под наем, моля да вземете решение.

Г-н Въжаров: Тук комисията искам да попитам, г-н Минов, г-н Вътев и г-н Николов

Г-н Вътев: Моля позволете да се изкажа, аз съм член на комисията. Аз съм за проекта, тъй като ~~а~~ не е надлежно обсъден на заседанието на комисиите гласувам ПРОТИВ. Това е поредно нарушение на Правилника на Общинския съвет от Вас г-н Председател**.**

Г-н Въжаров: заповядайте **г-н Кмете.**

Г-н Кесяков: Г-н Вътев, отново сте неправ, защото ако сте прочели правилно Правилника, който вие сте гласували има опция, ~~че~~ извънредни докладни и без становище на комисията могат да влизат на сесия и за разглеждани и гласуване от Общинския съвет. Така че относно правилата, като Ваш основен аргумент, че гласувате против или не сте чели Правилника, или имате други мотиви за да гласувате против.

Г-н Вътев: Може ли да взема думата?

Г-н Въжаров: Заповядайте **г-н Вътев.**

Г-н Вътев: Уважаеми г-н Кмет, точка седем е в дневния ред на поканата, която ни е изпратена. Това не е извънредна докладна. Пропуска е на **г-н Председателя**, за което той си призна и поради това нещо аз гласувам против, тъй като е нарушен Правилника. А, ако е точка докладна в точка други, тогава Общинския съвет може да я гледа на сесията и с Решение на общинския съвет да се вкара в дневния ред. Това не е извънредна докладна, това е докладна от дневния ред, която е пропусната. Това е, което мога да кажа.

Г-н Кесяков: Абсолютно сте прав, но в Првилника има текстове с които се казва, че докладни, които са без становище на комисиите, могат да бъдат допуснати за разглеждане на сесия след гласуване на Общинския съвет. Така че отново казвам, чисто законово, аргумента ви е абсолютно неоснователен. Ако имате други съображения да гласувате против, Вие сте общински съветник и имате това право, но недейте да използвате закона за да прикривате по различни от правилата и интереса на общината мотиви.

Г-н Николов: Аз имам един въпрос към докладчика. Това е свободен терен и наемателя ще си изгради за своя сметка съоръженията в него?

Г-жа Кръстева: Ние ще му го отдадем с договор за наем и той ще изгради съоръженията.

Г-н Въжаров: г-н Николов, г-н Минов?

Г-н Николов: „ЗА“

Г-н Минов: „ЗА“

Г-н Въжаров: Всички имате раздаден дневен ред, който е съгласен с така предложения дневен ред моля да гласува.

Г-жа Торолова: С отпадането на двете точки от комисиите?

Г-н Въжаров: Не, с включени точките.

Г-жа Торолова: С отпадането на онези двете точките от комисията?

Г-н Въжаров: Значи пак да уточним – в дневния ред могат да бъдат включени материали, за които са приети становища на комисиите на общински съвет, становища има.

Г-н Вътев: Има обаче отрицателни

Г-н Въжаров: Никъде в чл.58 от Правилника не пише дали е положително или отрицателно становище, имаме становище.

Г-н Вътев: Какво е становището?

Г-н Въжаров: Становището е 1глас „ЗА“ и 1глас „ПРОТИВ“.

Г-жа Торолова: Като няма взето решение на комисията, как ще се разглежда тази точка?

Г-н Кесяков: Напротив, има становище. Решението няма значение дали е отрицателно или положително, има становище.

Г-н Въжаров: Имаме становище, така пише в чл.58 от Правилника на Общински съвет. Който е съгласен с така предложения дневен ред, моля да гласува.

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет - **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 513

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Вължаров *„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев *„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова *„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов *„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов *„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова *„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев *„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-жа София Стефанова Торолова *„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-н Стоян Димитров Патев *„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков *„ЗА“*

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. ***Молба с Вх. №92 от 27.04.2023г. от Кънчо Биволаров до Общински съвет Челопеч, относно**: Отпускане на финансова помощ за покриване на разходи по оперативно лечение.*

Докладва: г-н Димитър Вължаров
Председател на Общински съвет Челопеч

2. ***Докладна записка с Вх. № ОбС-98 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Даване на съгласие за увеличение на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала – община Челопеч, чрез внасянето като непарична вноска на недвижими имоти – частна общинска собственост.*

Докладва: г-жа Иванка Иванова
гл. спец. „Социални и здравни дейности“

3. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Приемане на решение за преобразуване на търговски дружества по глава XVI на Търговския закон и одобряване на Договор за вливане на търговки дружества от 31.03.2023г., с рег. №1604 от 31.03.2023г. по описа на Нотариус Евгения Павлова с рег.№108 на Нотариалната камара на република България и район на действие Районен съд Пирдоп.*

Докладва: г-жа Детелина Барева
Мл. експ. „П,ВО,К И ОТП на ОбС“

4. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.*

Докладва: г-жа Анна Джонгова
МТД

5. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:*** *Определяне на маломерен имот за отдаване под наем, след заявен интерес без търг или конкурс, за едногодишно ползване, на основание чл.24а,ал.7 от ЗСПЗЗ*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

6. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:*** *Определяне на маломерни имоти, които да се отдават под наем, след заявен интерес, без търг или конкурс, за едногодишно ползване, на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

7. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-103 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост.

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

8. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-104 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:*** *Намерение на „Дънди Прешъс Метълс Челопеч“ ЕАД да дари в собственост на община Челопеч на поземлени имоти с обща площ от 8,123дка, находящи се в землището на с. Челопеч, местност „Коренеша“.*

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

9. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-105 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Даване на съгласие за предоставяне на Община Челопеч по реда на чл.37, ал.1 от Закона за горите на управлението на горски автомобилни пътища – публична държавна собственост за изпълнение функциите на община Челопеч, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Докладва: г-жа Миглена Кръстева
Мл. експ. Общински обекти

10. ***Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-107 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:***

Отстраняване на допусната техническа грешка в Решение №500/29.03.2023г.

Докладва: г-жа Иванка Иванова
гл. спец. „Социални и здравни дейности“

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:
Молба с Вх. №92 от 27.04.2023г. от Кънчо Биволаров до Общински съвет Челопеч, **относно***: Отпускане на финансова помощ за покриване на разходи по оперативно лечение.*
Г-н Въжаров – имаме молба от Кънчо Биволаров за отпускане на финансова помощ до 10 000лв. за покриване на разходи по оперативно лечение за смяна на тазобедрена става. Разглеждахме на комисията тази точка, тук комисията по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“ с два гласа ЗА е с положително становище.
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 514

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6, ал.4 от Наредбата за отпускане на финансови помощи на граждани на Община Челопеч от бюджета на общината, Общински съвет Челопеч,
при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Р Е Ш И:

1. *Дава съгласие за отпускане на финансова помощ на Кънчо Биволаров за разходи по предстоящо оперативно лечение – смяна на тазобедрена става до 10 000лв.*

2. *Финансовата помощ да се изплаща спрямо предоставени разходооправдателни документи или непосредствено на съответното лечебно заведение, институция или търговско дружество, извършващи и/или, доставящи услугата, стоката, консумативa или други подобни, свързани с лечение на заболяванията, съгласно медицинската експертиза.*

***

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред:
Докладна записка с Вх. № ОбС-98 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Даване на съгласие за увеличение на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала – община Челопеч, чрез внасянето като непарична вноска на недвижими имоти – частна общинска собственост.*

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Иванова** за представяне на докладната записка.
Г-жа Иванова –Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, на Вашето внимание представям проект на решение за даване на съгласие за увеличение на капитала на общинско публично предприятие, еднолично търговско дружество с ограничена отговорност с фирма **„Медицински център Челопеч“ ЕООД**. Община Челопеч желае да **увеличи своето дялово участие** в „Медицински център Челопеч“ ЕООД като **увеличи неговия капитал,** чрез внасянето като непарична вноска на недвижими имоти – частна общинска собственост**.**
Г-н Въжаров: Колеги, заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“.

След като нямаше други предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 515

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 72, чл. 73, чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и т. 3, и чл. 148, ал. 1, т. 2. от Търговския закон, чл. 8, ал. 1 и чл. 26, ал. 1, т. 1 и т. 5 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитал, Общински съвет Челопеч

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Р Е Ш И:

1. *Увеличава капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия* ***от 50 000 (петдесет хиляди) лева****, разпределени на 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки* ***на 614 800 (шестотин и четиринадесет хиляди и осемстотин) лева****, разпределен в 61 480 (шестдесет и една хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла по 10 (десет) лева всеки* ***чрез записване*** *от страна на Едноличния собственик на капитала - Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1,* ***на нови 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла*** *от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева.*

2. *Дава съгласие за записаните нови* ***56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла*** *от по 10 (десет) лева всеки с обща стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева, с които се увеличава капиталът на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 – общинско публично предприятие по смисъла на Закона за публичните предприятия, като Едноличният собственик на капитала - Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1 да внесе като* ***непарична вноска (апорт)*** *правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III и оценени съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год. с изх. № 20230223083607-6/04.04.2023 год., а именно:* ***(а) Поземлен имот*** *с кадастрален идентификатор* ***80323.502.274*** *(осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на*

Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ от 1 201 (хиляда двеста и един) кв.м., с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III, ***Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-325****, кв. 32 по плана на с. Челопеч, отреден за здравна служба, с площ от 1 222, 60 (хиляда двеста двадесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м., с граници на имота: от север – ул. „Кирил и Методий“, от изток – ул. „Иван Вазов“, от юг – УПИ VIII-325 и от запад – УПИ X-325, с оценка в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год., <u>ведно с построената в него</u> **(б) Сграда** с кадастрален идентификатор* ***80323.502.274.1*** *(осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, функционално предназначение: здравно заведение, брой етажи: един, застроена площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) кв.м. с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III – едноетажна масивна сграда с площ от 418 (четиристотин и осемдесет) кв.м., с оценка в размер на 504 800 (петстотин и четири хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год.;*

3. *Изменя и допълва Учредителния акт на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, както следва:*
   a. ***Чл. 8, ал. 2*** *от Учредителния акт придобива следната редакция:*

      *„**Чл. 8, ал. 2** Капиталът на Дружеството е в размер на 614 800 (шестотин и четиринадесет хиляди и осемстотин) лева, разпределени в 61 480 (шестдесет и една хиляди четиристотин и осемдесет) равни дяла от по 10 (десет) лева всеки един.“*

   b. ***Чл. 9*** *от Учредителния акт придобива следната редакция:*

      *„**Чл. 9** Едноличен собственик на капитала е Община Челопеч, БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, Община Челопеч, Софийска област, п.код 2087, пл. „Освобождение“ № 1, чиито права като Едноличен собственик на капитала се упражняват от Общински съвет Челопеч и която притежава всички 61 480 (шестдесет и една хиляди четиристотин и осемдесет) равни дяла от по 10 (десет) лева всеки един и с обща стойност от 614 800 (шестотин и четиринадесет хиляди и осемстотин) лева.“*

   c. ***Чл. 10*** *от Учредителния акт придобива следната редакция:*

      *„**Чл. 10** Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен от Едноличния собственик под формата на парична дялова вноска в размер на 50 000*

(петдесет хиляди) лева за 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки и под формата на непарична вноска, оценена по надлежния ред на стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева за 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки"

d. ***Чл. 11** от Учредителния акт придобива следната редакция:*

*„**Чл. 11** Паричната дялова вноска от 50 000 (петдесет хиляди) лева за записани 5 000 (пет хиляди) равни дружествени дяла от капитала на Дружество от по 10 (десет) лева всеки е внесена от Едноличния собственик по специална набирателна сметка, открита на името на Дружеството."*

e. *В Учредителния акт се добавя **нов чл. 11а**, заедно с 2 точки към него, които имат следното съдържание:*

*„**Чл. 11а** Непаричната дялова вноска, оценена по надлежния ред на стойност от 564 800 (петстотин шестдесет и четири хиляди и осемстотин) лева за 56 480 (петдесет и шест хиляди четиристотин и осемдесет) равни дружествени дяла от по 10 (десет) лева всеки, е внесена от Едноличния собственик, както следва: непарична вноска (апорт) на правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III и оценени съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, ал. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год. с изх. № 20230223083607-6/04.04.2023 год., а именно:*

***1** Поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.502.274 (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 10, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, с площ от 1 201 (хиляда двеста и един) кв.м., с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III, Урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-325, кв. 32 по плана на с. Челопеч, отреден за здравна служба, с площ от 1 222, 60 (хиляда двеста двадесет и две цяло и шестдесет стотни) кв.м., с граници на имота: от север – ул. „Кирил и Методий", от изток – ул. „Иван Вазов", от юг – УПИ VIII-325 и от запад – УПИ X-325, с оценка в размер на 60 000 (шестдесет хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год., ведно с построената в него*

***2** Сграда с кадастрален идентификатор 80323.502.274.1 (осем, нула, три, две, три, точка, пет, нула, две, точка, две, седем, четири, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №*

РД-18-282 от 09.11.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, функционално предназначение: здравно заведение, брой етажи: един, застроена площ от 424 (четиристотин двадесет и четири) кв.м. с описание по Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията, гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III: едноетажна масивна сграда с площ от 418 (четиристотин и осемдесет) кв.м., с оценка в размер на 504 800 (петстотин и четири хиляди) лева, съгласно заключение на вещи лица по чл. 72, л. 2 от ТЗ по Акт за назначаване на вещи лица № 20230223083607-4/21.03.2023 год.“

4. *Възлага на Управителя на Дружеството лично или чрез изрично упълномощен(и) от него адвокат (и) да заяви за вписване съответните промени по партидатата на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, да заяви за обявяване изменения и допълнен Учредителен акт, съобразно приетите по-горе по т. 1, т. 2 и т. 3 решения и да заяви за вписване изменения и допълнен Учредителен акт в Служба по вписванията – гр. Пирдоп;*

5. *Всички разходи по провеждането на процедурите за вписване на увеличението на капитала на „Медицински център Челопеч“ ЕООД в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и вписваното на изменения и допълнен Учредителен акт в Служба по вписванията – гр. Пирдоп ще бъдат поети от „Медицински център Челопеч“ ЕООД.*

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Приемане на решение за преобразуване на търговски дружества по глава XVI на Търговския закон и одобряване на Договор за вливане на търговки дружества от 31.03.2023г., с рег. №1604 от 31.03.2023г. по описа на Нотариус Евгения Павлова с рег.№108 на Нотариалната камара на република България и район на действие Районен съд Пирдоп.*
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Барева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Барева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, на основание чл. 26, ал. 2, във вр. с чл. 26, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, на Вашето внимание представям проект на решение за преобразуване по реда на по глава XVI на Търговския закон като в „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875, като приемащо дружество ще се влее „АМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК 207298028. С цел оптимизиране на дейността на двете търговски дружества, както и с оглед на улесняване на управлението на всяко едно от

тях, в интерес на тези дружества и на техния едноличен собственик е да обединят структурите и ресурсите им.
Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси. Няма.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“.
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 516

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 262, ал. 1 и чл. 262о, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон и чл. 26, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет Челопеч

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ПРОТИВ“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Р Е Ш И:

I. *Да бъде извършено вливането на „АМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК 207298028 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1 в едноличния собственик на капитала му "Общинско дружество Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845875 по описа на Търговския регистър*

и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1, като последното да стане негов универсален правоприемник, а „АМ Челопеч“ ЕАД, ЕИК 207298028 да бъде прекратено без извършването на процедура по ликвидация.

След вписване на вливането в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, "Общинско дружество Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845875 да продължи дейността си със същия предмет на дейност, същото седалище и адрес на управление, същия размер на капитала и с досегашния си законен представител.

II. *Одобрява Договор за вливане на търговски дружества, подписан на 31.03.2023 г. между „АМ Челопеч“ ЕАД и „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, с рег. № 1604 от 31.03.2023 г. по описа на Нотариус Евгения Павлова с рег. № 108 на Нотариалната камара на Република България и район на действие Районен съд Пирдоп, обявен в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на 06.04.2023 г. с № 20230406081634.*

III. *Възлага на Управителя на "Общинско дружество Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845875 лично или чрез изрично упълномощен(и) от него адвокат (и) да заяви за вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията преобразуването чрез вливане съгласно приетите по-горе решения.*

IV. *Всички разходи по провеждането на процедурата по вливане и съответно вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията се поемат и са за сметка на "Общинско дружество Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845875.*

Г-жа Торолова: Може ли да се изкажа?
Г-н Въжаров: Може заповядайте.
Г-жа Торолова: Да си изложа мотивите, защо съм ПРОТИВ. Не беша ли редно първо да се вземе това решение, след което договора да се състави?
Г-н Въжаров: Юриста на общината е тук, той ще Ви отговори.
Г-н Пенков: Само да подчертая това е договор по Търговския закон и той изрично предвижда, че приемащото и вливащото се дружество сключват първо договор за преобразуване, който договор за преобразуване влиза в сила в момента, в който бъде одобрен.
Г-жа Торолова: На коя дата е бил одобрен?
Г-на Пенков: Отново повтарям, може би не говоря правилно или не се разбираме. Договорът се сключва и договорът подлежи на одобрение, ако той не получи одобрение не влиза в сила.

Г-жа Торолова: Да, но той е качен в търговския регистър.
Г-н Пенков: Да, качен е, защото такова е изискването по Закона.
Г-жа Торолова: Кой е едноличния собственик на капитала?
Г-н Пенков: Едноличния собственик на едноличното дружество е Община Челопеч.
Г-жа Торолова: Съгласно този договор, който Вие сте регистрирали и не сте ни представили да го прочетеме, Вие заедно с управителите сте записали няколко клаузи. В точка 3 Действия и задължения преди вливането, ясно е описано какво трябва да бъде представено. От всичкото записано в договора виждам само едно нещо което е изпълнено и то е, че е договорът е качен в търговския регистър, след това в договора, който би следвало сега да приемем пише в тази същата точка, само че в точка 2 от чл. 5 – пише, че Изпълнителния директор извършва всички необходими действия за приемане на решението на едноличните собственици на капитала, не по-късно от 30(тридесет) дни считано от датата на обявяването в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с не стопанска цел към Агенция по вписванията на договора за вливане съгласно чл.262, ал.2 от Търговския закон. Това нещо е качено и обявено на 31.03.2023г. до сега имаше две сесии и този проект на договор не беше предоставен за разглеждане и обсъждане. И трето, представя на едноличните собственици в срок най-малко 30 (тридесет) дни преди датата на взетото решение следните документи: - настоящия договор, годишните финансови отчети и докладите за дейноста на съответното дружество за последните три финансови години в едно със счетоводния баланс на последното число на месеца преди датата на настоящия договор. От всички тези неща няма нищо представено, към момента. Обяснете ми, защо?
Г-н Пенков: Вливането е сложен фактически състав като Търговския закон урежда строга процедура, която трябва да бъде спазена за да бъде всичко законосъобразно. Какво означава вливането да обясня: Вливането, което сме направили тука е вливане на Дружество в неговия Едноличен собственик на капитал. В този случай се сключва договор за вливане, който договор трябва да бъде с нотариална заверка на подписите и същият по силата на Търговския закон подлежи на обявяване в Търговския регистър. Това обявяване се прави не само за Едноличния собственик на капитала, то се прави и поради други причини и се изчаква 30 (тридесет) дневен срок и след изтичане на този срок се представя за одобрение, не може по – рано.
Г-жа Торолова: Зададох въпрос: Представени ли са в срок документите по чл.5 от Договора към докладната записка? Не! Този договор вие сте го изготвили и вие отново не изпълнявате заложените в него административни срокове. Освен това в докладната от кмета ясно е написано, че решението за преобразуване трябва да се вземе по отделно за двете фирми - чл. 262о, ал.1 и ал. 2. В този проект за решение, което към момента тук сте приложили е само за едното дружество. Да бъде извършено вливане само на Автимагистрали по описа? Да не са отделни две решения? Така ли?
Г-на Пенков: Търговското право е сложна материя, нека да довърша, за да стигна до всичките неща. Договорът е обявен и това е написано в самата Докладна записка. На 06.04.2023г. е обявен този договор в Търговския регистър От 6 април по Търговския закон тече тридесет дневния срок, в който не само принципала, но може да има кредиторни дружеството, които след като видят обявения договор да могат да предяват претенции към дружествата. За това се изчаква 30 (тридесет) дни. Не по-рано трябва да се внесе за одобрение. Но Вие казахте, че са минали няколко сесии.

Г-жа Торолова: Да това е така, минали са поне две сесии, но ние не сме информирани.
Г-н Пенков: Сега второто нещо защо не е представен на Общинския съвет годишния финансов отчет. Годишния финансов отчет на Общинското дружество подлежи на одит, в момента се извършва този одит и когато той е готов ще ви бъде представен.
Г-жа Торолова: Добре, вижте сега, значи този договор, Вие сте го съставили и сте си задали срокове, които отново не спазвате. Имам питане: Къде е второто решение тук?
Г-н Пенков: Когато в едно Дружество участва юридическо лице неговите задължения като принципал се упражняват от законните представители. Общинско Дружество Челопеч е юридическо лице и то е участник в търговското дружество, съответно решенията на неговия едноличен собственик на капитала, съгласно общия закон взема неговия законен представител и това е Управителя на Общинско дружество Челопеч. За това в настоящия случай е представено за одобрение само решението на Общинско дружество Челопеч, на приемащ кореспондент от принципала – Общински съвет Челопеч. А решението, с което се извършва вливането и се одобрява договора по отношение на АМ Челопеч ЕАД, ще бъде взето от законовия представител на Общинско дружество Челопеч – неговия Управител и в случая се изчаква чисто технически да мине решението на приемащото дружество.
Г-жа Торолова: Ще видим и тази процедура как ще протече. Вие ползвате, както и в предходните случай това, което Ви изнася от закона. Нито се ползва ЗМСМА, нито Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Може ли да пуснете монитора и ни покажете как да намерим на сайта на общината тази Наредба, за да видим кое е правилно.
Г-н Пенков: Договора, който ви се предлага за одобрение е минал проверка за законосъобразност от Търговския регистър, същият е обявен и ако имаше проблеми той нямаше да бъде допуснат.
Г-жа Торолова: Може ли да бъде пуснат монитора, за да видим кой е този чл.26, ал.1, т.2 от въпросната Наредба на монитора.
Г-н Кесяков: Не сме подготвени.
Г-жа Торолова: Какво означава не сме подготвени, ние сме на сесия. Аз съм подготвена. Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. Отварям Наредбата и тук вътре пише: мотиви за изменение на Наредба за отпускане на финансова помощ на граждани на община Челопеч от бюджета на Общината. Проект за изменение и допълнение на Наредба за отпускане на финансова помощ на граждани на община Челопеч от бюджета на Общината. Няма я въпросната Наредбата! На мястото на тази Наредба има две други неща, мотиви за промяна и проект за изменение от друга Наредба за финансови помощи. Как да прочета и се запозная? Отварям сайта да търся Наредбата и я няма, излиза промяна в друга Наредба Как да търся тази Наредба като тя е качена на друго място.
Г-н Кесяков: Тоест искаш да кажеш, че има нещо объркано в сайта, така ли?
Г-жа Торолова: Да, отваряш Наредбата за общински дружества и излиза друго.
Г-н Кесяков: Добре, ще проверим това.
Г-жа Торолова: Пак казвам ние бягаме от ЗМСМА като дявол от тамян и не го ползваме, а основанието в докладната е само на нашата Наредба. Според мен трябваше първо да се даде съгласие за едното дружество, след това за другото дружество, да се възложи на Управителите да изготвят своите проекти на договори, да се видят, да се обсъдят и тогава да се взимат решения. Всичко това, което ви казвам г-н Пенков е също част от Търговския закон. Вие само него

ползвате, защото само той Ви изнася, но тази част, която не сте представили също е част от изискванията на Търговския закон. Вие саморъчно сте го написали тук и към днешна дата това нещо не е изпълнено. За това съм против.
Г-н Въжаров: Други изказвания по точката има ли? Няма.

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:
Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч.*

Г-н Въжаров: даде думата на **г-жа Джонгова** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Джонгова: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, запознати сте с докладна записка относно изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч. Проекта на Наредбата е публикуван в законоустановения срок и настоящите изменения и допълнения са в пълно съответствие с европейското законодателство и спазвайки в пълнота разпоредбите на националното и местно законодателство.
Г-жа Торолова: г-н Председател тази точка трябва да отпадне, комисията няма решение. Има 1 глас ЗА и 1 глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, пак заради това че ние не сме информирани в законоустановения срок. За това и г-н Вътев гласува по този начин. Защо когато от Прокуратурата на 29.12.2022г е постъпило това писмо с един куп изисквания и мотиви за незаконосъобразност в нашата Наредба, ние едва онзи ден научаваме за това. Г-жа Траянова ли трябва да ни информира нас в общинския съвет? Коя е г-жа Траянова?- Кинезитерапевт. Вие г-н Председател е трябвало да ни информирате веднага. Половин година работим по Наредба с незаконосъобразни разпоредби.
Г-н Въжаров: Пак казвам в дневния ред могат да бъдат включени докладни и материали, по които комисиите имат становище.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.
Г-н Минов представи становище на комисията с 1 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.
Г-жа Торолова: Няма становище, това не е становище.
Г-н Въжаров: Има становище, това е становището.
Г-н Кесяков: Как да няма становище?
Г-жа Торолова: Нали се води подробен протокол?
Г-н Кесяков: Никой не оспорва фактите, които споменаваш, един е ПРОТИВ, другия е ЗА. Това е становище на комисията. По друг начин можем ли да наречеме техните действия ПРОТИВ и ЗА?
Г-жа Торолова: Общото становище е ДЕ.
Г-н Кесяков: Общото становище от къде тълкуваш, че е ДЕ?
Г-жа Торолова: Ами единя е ДА, другия НЕ и като вземеш на единя първата буква на другия последната и получаваш ДЕ.
Г-н Кесяков: Не го разбирам това.

Г-жа Торолова: Такова становище ДЕ в правния МИР няма или е ДА или НЕ.
Г-н Въжаров: Становище има. Други въпроси имате ли колеги към прочетената докладна.
След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 517

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2, чл. 8, чл. 9, ал. 1 и ал. 3, чл. 11, ал. 3, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 75, чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК, Общински съвет Челопеч при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
~~8~~9 гласа „ЗА”
3 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ПРОТИВ“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ПРОТИВ“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

РЕШИ

Да се измени и допълни НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ И ПРАВА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ, както следва:

§ 1. В чл. 6, ал. 1, т. 4 и т. 5 се отменят.

§ 2. В чл. 25, ал. 2, т. 2 се отменя.

§ 3. В Приложение №3 съгл. чл. 39 – Такси за административни услуги, в Раздел II “Административни услуги “Местни данъци и такси”, т. 1 се изменя така:
“Издаване на удостоверение за облагаеми имущества и декларирани данни по Закона за местните данъци и такси.”

§ 4. В чл. 43, ал. 1 се добавя нова т. 3 със следното съдържание:
3. За ползване на гробни места за вечни времена се заплащат такси по т. 1 и т. 2, умножени по 5 (пет).

§ 5. Приложение №4 съгл. чл. 46 – Цени на неуредени със закон услуги, се изменя така:

1. *След т. 8 се добавя нов текст със следното съдържание:*
   "Забележка: Жители на с.Челопеч заплащат таксата по т. 7 и т. 8 с 50% намаление."
2. *В т. 10.28, буква "б)", числото „5,00" се заменя с „8,00".*
3. *След т. 10.31, в „Забележка", след текста „Рехабилитация на деца до 18 год., с ТЕЛК, жители на с.Челопеч се извършва безплатно", се добавя нов текст със следното съдържание:*
   „Рехабилитация на деца до 18 год., с ТЕЛК, жители на други населени места, заплащат 50% от цената на услугата."

§ 6. Чл. 48 се отменя.

***

Премина се към разглеждане на пета **точка** от дневния ред:

Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Определяне на маломерен имот за отдаване под наем, след заявен интерес без търг или конкурс, за едногодишно ползване, на основание чл.24а,ал.7 от ЗСПЗЗ*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, в деловодството на Община Челопеч, е постъпило заявление с вх.№94П-152-3 от 27.01.2023г. от Пепа Димитрова Мацева с искане за отдаване под наем на земеделска земя, представляваща имот с идентификатор 80323.33.19 в местността „Чолаков стубел" в землището на село Челопеч с площ от 1,120дка. Искането е за лична обработка и касае маломерен имот (под 10дка), който не е включен в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. на Община Челопеч.

Г-н Въжаров: Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Кръстева.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти".

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА".

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 518

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров *„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев *„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова *„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов *„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов *„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова *„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев *„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова *„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев *„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков *„ЗА“*

РЕШИ

1. *Свободен маломерен поземлен имот с идентификатор 80323.33.19 с площ от 1,120дка и НТП: Нива, собственост на Община Челопеч да бъде отдаден под наем на Пепа Димитрова Мацева за срок от една година, считано от датата на подписване на договора за наем.*

2. *Възлага на Кмета на Община Челопеч да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението по т. 1 по-горе, като подпише съответния договор за наем на недвижим имот – частна общинска собственост с наемателя Пепа Димитрова Мацева.*

***

Премина се към разглеждане на **шеста точка** от дневния ред:

Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Определяне на маломерни имоти, които да се отдават под наем, след заявен интерес, без търг или конкурс, за едногодишно ползване, на основание чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, в деловодството на Община Челопеч ежегодно постъпват заявления за отдаване под наем на земеделски земи, представляващи маломерни имоти, които представляват интерес за земеделски производители, които не са включени в споразумения по чл.37в от ЗСПЗЗ, но желаят да ги обработват. Отдаването под наем на земеделска земя от общинския поземлен фонд ще е за срок от една година и договорите за наем ще бъдат сключвани само за маломерни имоти, под 10 (десет) дка., като ползвателите заплащат наемна цена, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч и съобразно категорията и начина на трайно ползване на земята.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Кръстева
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.
Г-н Минов - представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 519

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Челопеч,
при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

РЕШИ

1. *Определя свободните маломерни имоти, предвидени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. на Община Челопеч собственост на Община Челопеч за отдаване под наем за срок от една стопанска година, считано от датата на подписване на договора за наем.*

2. *Дава съгласие да бъдат отдавани под наем, маломерните имоти предвидени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023г. на Община Челопеч, за срок от 1 (една) година, при заявен интерес от ползватели, като възлага на Кмета на Община Челопеч да сключва договори за наем.*

***

Премина се към разглеждане на **седма точка** от дневния ред:

Докладна записка с Вх. № ОбС-103 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост.*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева - Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, Бий Ловърс“ ЕООД е дружество ангажирано с различни дейности и проблеми, касаещи правата на животните и хуманното отношение към тях, както и подпомага връзката с други структури по задомяване на изоставени кучета и котки. Цели да поощри идеята за защита на животните и природата в България, както и нейното популяризиране сред населението и ефективното повишаване културата на обществото в тази област. Дружеството проектира изграждането на „Кът с грижа за животни и възпитаване на децата в доверие и любов към тях“ на територията на Община Челопеч. За реализацията на проекта е необходимо да бъде отдаден под наем обособен терен от 2,100 дка, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 80323.78.110 - частна общинска собственост с обща площ от 9281 кв.м..

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси, ако имате към г-жа Кръстева.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ПРОТИВ“.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 520

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл.18,ал.1,т.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Челопеч

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ПРОТИВ“*

Г-н Стоян Димитров Патев *„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков *„ЗА“*

РЕШИ

I. *Дава съгласие за отдаване под наем без провеждането на търг или конкурс за образователни и социални дейности – изграждане на „Кът с грижа за животни и възпитаване на децата в доверие и любов към тях“ на „Бий Ловърс“ ЕООД, ЕИК 207134979 на обособена част от 2, 100 дка от поземлен имот с идентификатор 80323.78.110 - частна общинска собственост с обща площ от 9,281 дка и описан в АЧОС №Ч-493 от 09.07.2013г. и Акт №Ч-504 от 13.03.2015г. за поправка на АЧОС №Ч-493 с първоначален срок от 5 години с възможност за удължаване чрез анекс с допълнително договорен между страните срок, но за не повече от 10 години общо.*

II. *Определя месечна наемна цена от 18,17 лв. на дка за обособена част от 2, 100 дка от поземлен имот с идентификатор 80323.78.110 - частна общинска собственост с обща площ от 9,281 дка и описан в АЧОС №Ч-493 от 09.07.2013г. и Акт №Ч-504 от 13.03.2015г. за поправка на АЧОС №Ч-493.*

III. *Възлага на Кмета на Община Челопеч да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решенията по т. I и т. II по-горе като подпише съответния договор за наем на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост с наемателя „Бий Ловърс“ ЕООД, ЕИК 207134979.*

***

Премина се към разглеждане на **осма точка** от дневния ред:
Докладна записка с Вх. № ОбС-104 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Намерение на „Дънди Прешъс Метълс Челопеч“ ЕАД да дари в собственост на община Челопеч на поземлени имоти с обща площ от 8,123дка, находящи се в землището на с. Челопеч, местност „Корниша“.*
Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.
Г-жа Кръстева - Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, в община Челопеч е постъпило Дарствено намерение от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД относно желанието на Дружеството да дари в собственост на Общината 2 броя поземлени имоти. Общата площ на имотите находящи се в землището на с.Челопеч, местност „ Кореница“ е 8,123 дка.. Община Челопеч е проявила интерес за придобиване на поземлените имоти, с цел реализация на проект „ Разширяване на парк за отдих и рекреационни дейности „Корминеш“, като дарението на описаните имоти постига в пълна степен намеренията на Дружеството и на общината.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Кънчева

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 2 гласа „ЗА“.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 521

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (НРПУРОИ) на община Челопеч, Общински съвет – Челопеч

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

РЕШИ

I. *Дава съгласие Община Челопеч, чрез безусловно дарение без тежести да придобие правото на собственост върху следните недвижими поземлени имоти:*

1. *ПИ 80323.71.21, с площ от 3,348 дка, находящ се в м. „ Кореница“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;*
2. *ПИ 80323.71.39, с площ от 4,775 дка, находящ се в м. „ Кореница“, НТП нива, категория при неполивни условия IX;*

II. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор в нотариална форма за безусловно дарение без тежести за придобиване от Община Челопеч на собственост върху недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящото решение.

***

Премина се към разглеждане на **девета точка** от дневния ред:

Докладна записка с Вх. № ОбС-105 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Даване на съгласие за предоставяне на Община Челопеч по реда на чл.37, ал.1 от Закона за горите на управлението на горски автомобилни пътища – публична държавна собственост за изпълнение функциите на община Челопеч, както и за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева - Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, Община Челопеч има намерението да извърши ремонтни дейности и поддръжка на горския път от хижа Кашана до хижа Мургана и пътищата към водохващанията на с. Челопеч. Част от горските пътища са публична държавна собственост или частна държавна собственост, което възпрепятства осъществяването на посочените по-горе намерения на Община Челопеч да управлява тези горски пътища като извърши ремонтни дейности и поддръжка. За да бъде сключен договор с министъра на земеделието, по силата на който горските автомобилни пътища – публична държавна собственост от хижа Кашана до хижа Мургана и към водохващанията на с. Челопеч да бъдат предоставени за управление на Община Челопеч и така същите да бъдат ремонтирани и поддържани от Община Челопеч, трябва да има първоначално решение на Общински съвет Челопеч.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Кръстева

Г-жа Торолова: До сега как са потдържани тези пътища? Кой ги поддържаше до сега? Значи до сега незаконно са поддържани, така ли?

Г-н Кесяков: Никой.

Г-жа Торолова: Не са поддържани пътищата?

Г-н Кесяков: Основно Туристическото дружество, ако направи нещо това е.

Г-н Въжаров: Други въпроси имате ли колеги?

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 1 гласа „ЗА“ и един глас ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ.

Г-жа Торолова: И тук становището е ДЕ.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 522

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за горите, Общински съвет – Челопеч
при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров „ЗА“

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ПРОТИВ“*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

РЕШИ

I. *Дава съгласие Община Челопеч да сключи след решение на Министерския съвет на Република България договор по чл. 37, ал. 1 от Закона за горите с министъра на земеделието, по силата на който на Община Челопеч да бъде предоставено управлението на следните поземлени имоти – публична държавна собственост: 1) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.583 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 137 кв.м., стар номер 001583; 2) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.590 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 993 кв.м., стар номер 001590; 3) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.673 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: друг вид горски имот, с площ от 2 293 кв.м., стар номер 001673; 4) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.915 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 2 429 кв.м., стар номер 000724; 5) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.912 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 647 кв.м., стар номер 000695; 6) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.907 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч, одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 2 349 кв.м., стар номер 000688 и 7) поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.1.1171 по КККР на Община Челопеч, с. Челопеч,*

одобрени със Заповед на Изпълнителния директор на АГКК № РД-18-51/21.06.2016 г., с НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път, с площ от 5 732 кв.м., стар номер 000657.

II. Възлага на Кмета на Община Челопеч да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението по т. I по-горе като след решение на Министерския съвет на Република България подпише с министъра на земеделието договор по чл. 37, ал. 1 от Закона за горите по отношение на описаните в т. I по-горе поземлени имоти – публична държавна собственост.

****

Премина се към разглеждане на **десета точка** от дневния ред:

Докладна записка с Вх. № ОбС-107 от 10.05.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно: *Отстраняване на допусната техническа грешка в Решение №500/29.03.2023г. на ОбС.*

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова - Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, във връзка с допусната техническа грешка в Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г. и влязло в сила на 21.04.2023г. Решение №500, касаещо отпускане на финансова помощ за разходи по продължаващо и предстоящо лечение от тежки усложнения от covid-19, рехабилитационни процедури, комплексна физиотерапия и логопед до 19 000лв. до края на 2023г е необходимо горе описаното решение да се допълни в т.1:

Дава съгласие за отпускане на финансова помощ на Маринела Георгиева Георгиева

Настоящето решение да е неразделна част от Решение №500 от Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Иванова.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 523

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с допусната техническа грешка в Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г. и влязло в сила на 21.04.2023г. Решение №500, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”

0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА"*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА"*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА"*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА"*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА"*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА"*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА"*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА"*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ЗА"*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА"*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА"*

Р Е Ш И:

1. *Точка първа от Решение №500 от Протокол №55 от проведено заседание на ОбС Челопеч на 29.03.2023г., да се допълни както следва:*

„ 1. Дава съгласие за отпускане на финансова помощ на Маринела Георгиева Георгиева за разходи по продължаващо и предстоящо лечение от тежки усложнения от covid-19, рехабилитационни процедури, комплексна физиотерапия и логопед до 19 000лв., до края на 2023г.."

2. *Настоящето решение да е неразделна част от Решение №500 от Протокол №55 от проведено заседание на 29.03.2023г..*

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....(П)

(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: .....(П)

(Д.Барева)