ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 56

Днес 26.04.2023г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

Присъстваха още: инж. Алекси Кесяков - Кмет на община Челопеч, г-жа Нина Калоянова – Секретар на Община Челопеч, г-жа Сашка Вътева – Директор дирекция Специализирана, г-жа Иванка Иванова – гл. спец. “Социални и здравни дейности“ и граждани

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и други съпътстващи материали.

Към точка Други няма постъпили докладни и материали за разглеждане.

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет - **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 503

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Докладна записка с Вх. № ОбС-78 от 10.04.2023г. от Общински съветник от Общински съвет Челопеч, относно***:*

   Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Челопеч за 2023г.

   Докладва: г-жа Миглена Кръстева
   Общинска собственост

2. **Докладна записка с Вх. № ОбС-80 от 13.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

   Издаване на Акт за възлагане на обществена услуга от общ икономически интерес по административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001-0214-C01 „Грижа в дома“- община Челопеч, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси „2021-2027 година.

   Докладва: г-жа Иванка Иванова
   гл. спец. „Социални и здравни дейности“

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-81 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

   Изменение и допълнение на Наредба за отпускане на финансова помощ на

граждани на Община Челопеч от бюджета на Общината, приета с Решение №65 от Протокол №9/28.04.2016г. на Общински съвет Челопеч, изменена и допълнена с Решение №166 по Протокол №20/14.01.2021г. влязло в сила от 06,02.2021г.

Докладва: г-жа Иванка Иванова
гл. спец. „Социални и здравни дейности“

4. **Разглеждане на Отчет с Вх. № ОбС-82 от 19.04.2023г. от Управителя на Общинско дружество Челопеч:**

Отчет за дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД

Докладва: инж. Константин Медаров
Управител на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-83 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Кандидатстване пред Национален Доверителен Екофонд с проектно предложение „Доставка на електромобил за нуждите на Община Челопеч“ по схемата за насърчаване използването на електрически превозни средства в рамките на Инвестиционна програма за климата.

Докладва: г-жа Детелина Барева
Мл. експ. „П,ВО,К И ОТП на ОбС“

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-84 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Отмяна на Решение №489, взето по Протокол №55/29.03.2023г. на ОбС Челопеч

Докладва: г-жа Сашка Вътева
Директор на дирекция „Специализирана“

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-85 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат

Докладва: г-жа Сашка Вътева
Директор на дирекция „Специализирана“

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-78 от 10.04.2023г. от Общински съветник от Общински съвет Челопеч, относно:

Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите –

общинска собственост на община Челопеч за 2023г.

Г-н Въжаров – давам думата на г-жа Кръстева за представяне на Докладната записка

Г-жа Кръстева –Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, докладната записка касае допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на общината за 2023г. За да може Община Челопеч законосъобразно да осъществи процедурата по увеличение на капитала на общинското публично предприятие „Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640, чрез записване на нови дружествени дялове, за които ще внесе като непарична вноска (апорт) посочените недвижими имоти - Поземлен имот с кадастрален идентификатор 80323.502.274 с административен адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, отреден за здравна служба с площ от 1 222,60 ведно с построената в него сграда с кадастрален идентификатор 80323.502.274.1 – частна общинска собственост, то тези недвижими имоти следва да бъдат включени в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на община Челопеч за 2023 г. с решение на Общински съвет Челопеч за нейното допълнение.

Г-н Въжаров – Колеги, заповядайте за въпроси.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по **„Общинска собственост, устройство на територията и проекти“**.

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№504

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Г-жа София Стефанова Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Допълва приетата с Решение № 493 от Протокол № 55 от 29.03.2023 г. на Общински съвет – Челопеч Годишна програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост на община Челопеч за 2023 г., както следва:

В Раздел II „Разпореждане с имоти общинска собственост“, се създава нова точка 6 със следното съдържание:

„6. Имоти, частна общинска собственост, предназначени за внасяне като непарична вноска в капитала на общински публични предприятия и търговския дружества

През 2023 г. Община Челопеч ще внесе като непарична вноска в капитала на общински публични предприятия и търговския дружества следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

№ по ред	Вид и описание на имота	Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота	Площ (кв.м.)	АОС
1.	УПИ IX-325, кв. 32 с адрес: с. Челопеч, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10	80323.502.274	1201	АЧОС № Ч-560 от 13.04.2018 г.
2.	Едноетажна масивна сграда – здравно заведение с адрес: с. Челопеч, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10	80323.502.274.1	424	АЧОС № Ч-560 от 13.04.2018 г.

Срещу направената непарична вноска в капитала на общински публични предприятия и търговския дружества, представляваща право на собственост върху недвижими имоти – частна общинска собственост, Община Челопеч ще придобие съответния брой дружествени дялове и/или акции, определени по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.“

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички предвидени законови действия по прилагане и изпълнение на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на община Челопеч за 2023г., ведно с допълнения текст по т. 1 по-горе;

Приложение:

1. Заключение на разработена тройна оценителна експертиза с изх. № 20230223083607-6/04.04.2023 г.;
2. Акт за частна общинска собственост № Ч-560/13.04.2018 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Пирдоп с вх. рег. № 550/17.04.2018 г., Акт № 39, том III;

***

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-80 от 13.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Издаване на Акт за възлагане на обществена услуга от общ икономически интерес по административен договор за безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001-0214-C01 „Грижа в дома“- община Челопеч, финансиран по Програма „Развитие на човешките ресурси „2021-2027 година.

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Иванова** за представяне на докладната записка

Г-жа Иванова –Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински на 10.04.2023г. община Челопеч сключи Договор BG05SFPR002-2.OOl-0214COT за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ (БФП) в размер до 49 452,21лв., с 12 месечен срок за изпълнение на цитираното проектно предложение, от 10.04.2023г. до 10.04.2024г. Съгласно условията за кандидатстване по цитираната процедура за БФП, Общината се явява възложител на услугата и администратор на помощта, по смисъла на чл. 9 от Закона за държавните помощи към доставчика на услугата, като осигурява средствата за изпълнение на дейностите по предоставянето на услугите и тези средства представляват компенсацията за УОИИ.

За да осигури съответствие на компенсацията с правилата за държавните помощи, общината следва да възложи изпълнението на съответната услуга, в съответствие с изискванията на Решение на ЕК от 20 декември 2011 година, на ДОСТАВЧИК на социални услуги (в т.ч. общинско предприятие, създадено по реда на чл. 52 от ЗОС, на второстепенен разпоредител с бюджет или на звено/дирекция в самата общинска администрация).

Цялата безвъзмездна финансова помощ се предоставя на доставчика на социалните услуги за компенсиране на изпълнението им, като общината само трансферира средствата към доставчика и не е получател на помощ.

Не е допустимо възлагането на външен за общината изпълнител/доставчик на услуга.

Г-н Въжаров – Колеги, заповядайте за въпроси.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“
Г-жа Торолова - представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 505

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25 от Закона за социалните услуги, във връзка с Решение 2012/21/ЕС на Европейската комисия от 20.12.2011 година, Общински съвет – Челопеч:

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Възлага на Кмета на Община Челопеч, да издаде заповед за възлагане на услугата „Грижа в дома” като услуга от общ икономически интерес на Дирекция „Специализирана“ към Общинска администрация Челопеч съдържаща всички необходими реквизити съгласно член 4 от Решението на ЕК за УОИИ от 20.12.2011 година, относно прилагането на член 106, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз за държавната помощ, под формата на компенсация за обществена услуга, за периода на изпълнение на дейностите по проекта от 10.0.2023г. до 10.04.2024г.

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч осъществяването на всички дейности, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-81 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Изменение и допълнение на Наредба за отпускане на финансова помощ на граждани на Община Челопеч от бюджета на Общината, приета с Решение №65 от Протокол №9/28.04.2016г. на Общински съвет Челопеч, изменена и допълнена с Решение №166 по Протокол №20/14.01.2021г. влязло в сила от 06,02.2021г.

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Иванова** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Иванова: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници в предвид, все по-често срещаната внедрена практика от лечебните заведения да заставят пациентите, без право на избор, да заплащат допълнително за „избор на лекар" е необходимо в Раздел I общи положения, в чл.2,т.1, подточка 1.1 на Наредба за отпускане на финансова помощ на граждани на Община Челопеч от бюджета на Общината, да се измени и допълни със следното съдържание: оперативно лечение, следоперативно възстановяване, избор на екип или друга животоспасяваща медицинска помощ (за закупуване на лекарства, медицински консумативи и помощни средства) на лица, на които лечението не се поема от Националната здравноосигурителна каса и за което не са подпомагани от Дирекция „Социално подпомагане" или друга институция.

Г-н Въжаров – Колеги, заповядайте за въпроси.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности"
Г-жа Торолова - представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА"

След като нямаше други предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 506

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"

Г-жа Нонка Георгиева Бантова „ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова „ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Челопеч, дава съгласие да бъде изменена и допълнена Наредба за отпускане на финансова помощ на граждани на Община Челопеч от бюджета на Общината, в Раздел I общи положения, в чл.2,т.1, подточка 1.1., като се изменя със следното съдържание: оперативно лечение, следоперативно възстановяване, **избор на екип** или друга животоспасяваща медицинска помощ (за закупуване на лекарства, медицински консумативи и помощни средства) на лица, на които лечението не се поема от Националната здравноосигурителна каса и за което не са подпомагани от Дирекция „Социално подпомагане” или друга институция

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:
Разглеждане на Отчет с Вх. № ОбС-82 от 19.04.2023г. от Управителя на Общинско дружество Челопеч:
Отчет за дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД

Г-н Въжаров даде думата на **г-н Медаров** за представяне на Докладната записка.
Г-н Медаров: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми дами и господа общински съветници, представил съм пред Вас докладна записка с отчета на Общинското дружество за първото тримесечие за 2023г. Моля ако имате някакви въпроси съм готов да отговоря на тях.
Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-н Медаров.
Г-н Вътев – Общинско дружество Челопеч е новият собственик на Автомагистрали Хемус, разполагащо с асвалтов, бетонов възел и транспортна техника. Въпросът ми към Вас е:Кога ще бъде махнато логото на предходната фирма и ще бъде поставено логото на Община Челопеч.
Г-н Медаров: Старото лого ще бъде премахната в най-кратки срокове и ще бъде поставено логото на Общинско дружество Челопеч, просто в момента сме много натоварени и не ни достига време.
Г-н Вътев: Напълно Ви разбирам, но Община Челопеч е вложила общински средства, които са на абсолютно всички жители на общината, така че за мен не е удачно това лого все още да стои, трябва да намерите време и да го махнете.
Г-н Медаров: Ще намерим време и ще бъде премахнато. Благодаря Ви.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 507

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Челопеч:
при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Челопеч приема и одобрява отчета на Общинско дружество Челопеч за първото тримесечие на 2023г.

****

Премина се към разглеждане на **пета** точка от дневния ред:
Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-83 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:
Кандидатстване пред Национален Доверителен Екофонд с проектно предложение „Доставка на електромобил за нуждите на Община Челопеч“ по схемата за насърчаване използването на електрически превозни средства в рамките на Инвестиционна програма за климата.
Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Барева** за представяне на Докладната записка.
Г-жа Барева: Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, Националния доверителен екофонд отправя покана за набиране на проекти за финансиране чрез Инвестиционната програма за климата за насърчаване използването на електромобили.

Община Челопеч е допустим бенефициент и може да кандидатства за финансиране от Инвестиционната програма за климата за едно превозно средство, като превозното средство бъде доставено на база на сключен договор с доставчик, избран в съответствие със Закона за обществените поръчки и прилагане на критериите на ЕС за зелени обществени поръчки в транспорта.

Финансирането по проекта за насърчаване използването на електромобили е в размер на:

- 20 000(двадесет хиляди) лева за изцяло електрически превозни средства категория N1 (1+1 места).

В предвид предварително пазарно проучване, цената на подобен електромобил категория N1 с технически характеристики посочени по-горе е около 50 000 лв с ДДС, поради което е необходимо да дадете съгласие да бъдат заложени финансови средства в бюджет 2023г. за дофинансиране в размер до 30 000 лв. (тридесет хиляди) с цел закупуване на електромобил категория N1 при спазване Закона за обществени поръчки и след одобрено проектно предложение. Във връзка с гореизложеното с цел насърчаване опазването на околната среда, считам за целесъобразно за нуждите на община Челопеч да кандидатстваме с проектно предложение за закупуване на един електромобил категория N1, който да се използва за доставка на приготвената храна за социален патронаж и по проекта „Топъл обяд“.

Г -н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Барева.
Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по **„Общинска собственост, устройство на територията и проекти“**.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 508

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Челопеч:
при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

РЕШИ

1. Дава съгласие Община Челопеч да кандидатства с проектно предложение „Доставка на електромобил за нуждите на Община Челопеч“ за отпускане на безвъзмездна помощ пред Национален Доверителен Екофонд по схема за насърчаване използването на електрически превозни средства в рамките на Инвестиционната програма за климата /ИПК/

2. Общински съвет Челопеч упълномощава Кмета на Община Челопеч да подпише Договор за предоставяне на безвъзмездна помощ за изпълнение на проекта „Доставка на електромобил за нуждите на Общинска администрация Челопеч „ , при одобрено проектно предложение.

3. Общински съвет дава съгласие да бъдат заложени финансови средства в бюджет 2023г. за дофинансиране в размер до 30 000 лв. (тридесет хиляди) с цел закупуване на електромобил категория N1 при спазване Закона за обществени поръчки и след одобрено проектно предложение.

***

Премина се към разглеждане на **шеста** точка от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-84 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Отмяна на Решение №489, взето по Протокол №55/29.03.2023г. на ОбС Челопеч

Г-н Въжаров даде думата на **г-жа Вътева** за представяне на Докладната записка.

Г-жа Вътева - *Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници,* във връзка със Заповед №ВР-19 от 18.04.2023г. на Областния управител на Софийска област и на основание чл.21, ал. 1, т.23 от ЗМСМА, моля Общински съвет Челопеч, да отмени Решение №489, взето по протокол №55 от заседание на ОбС Челопеч, проведено на 29.03.2023г., като незаконосъобразно, поради допуснати съществени нарушения.

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси ако имате към г-жа Вътева

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 509

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 85, ал. 1 от Правилника на Общински съвет – Челопеч:

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

1. Общински съвет отменя свое на Решение №489, взето по Протокол №55/29.03.2023г. на ОбС Челопеч във връзка със Заповед №ВР-19 от 18.04.2023г. на Областния управител на Софийска област.

****

Премина се към разглеждане на **седма** точка от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-85 от 19.04.2023г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Вътева за представяне на Докладната записка

Г-жа Вътева - Уважаеми г-н Председател, Уважаеми Дами и Господа общински съветници, в община Челопеч е постъпила молба за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с площ от 5 кв.м, представляващ част от поземлен имот с индентификатор 80323.502.351 по КККР на с. Челопеч.

Допустимо е поставянето на преместваемия обект за търговска дейност — млекомат в УПИ П-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, съгласно АЧОС №Ч-515 от 06.12.2016г.,която част е с площ 5кв.м, ситуиран по местоположение съгласно схема за поставяне на преместваем обект, одобрена от главния архитект на Община Челопеч.

Отдаването под наем не предполага поставяне на специфични условия, поради, което предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, при която кандидатите подават предварително своите предложения в деловодството на Община Челопеч.

Съгласно чл. 14, ал. 3 от ЗОС срока за отдаването на имоти — частна общинска собственост е максимум 10 години.

Предлагаме срока за отдаване да не е максимално допустимият по закон, а срока да бъде 5 години, считано от датата на сключване на договора.

Съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугата, Раздел IX –Базистни наемни цени на общински имоти, чл.44, ал. 2, т.1 - базистната цена за отдаване под наем на част от незастроени имоти, общинска собственост, за търговска дейност е 1,33 лв./кв.м

Г-н Въжаров – Колеги заповядайте за въпроси.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по **„Общинска собственост, устройство на територията и проекти“**.
Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3 гласа „ЗА“

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 510

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, 2 и 8, от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал.2 и ал.3, чл.20, ал.1, чл.79, ал.1,т.2 и чл.80, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване,** за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост ,съгласно АЧОС №515 от 06.12.2016г., представляващ :
   Част от недвижим имот (терен) с площ от 5 кв.м. , представляваща част от Поземлен имот с идентификатор 80323.502.351 по КККР на с.Челопеч , одобрени със заповед № РД-18-282/09.11.2020г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Челопеч , бул. Мургана , с площ на поземления имот: 1 996 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 373, квартал: 37, парцел II, при съседи на : ПИ с идентификатори 80323.502.256, 80323.502.255, 80323.502.388, 80323.502.350 и 80323.502.246, която част съставлява терен, с предназначение: за поставяне на преместваем търговски обект – машина за продажба на мляко/млекомат/ , ситуиран по местоположение съгласно схема за поставяне на преместваем обект одобрена от Главния архитект на община Челопеч.

2. Срок на наемното правоотношение: 10 години, считано от датата на подписване на договора за наем.
3. Начална тръжна месечна наемна цена : 6, 65 лева (шест лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС, определена на база 1.33 лв./кв.м. без ДДС съгласно чл.44, ал.2, т.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел IX - Базисни наемни цени на общински имоти. Участникът спечелил търга дължи върху предложената от него цена, нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на ЗДДС.
4. Депозит за участие в търга: 79,80 лева (седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки), вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк" АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF. Размера на депозита за участие е определен на база 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора за наем.
5. Стъпка за наддаване : 2.00 (два)лева, без ДДС определена на база 15% от началната тръжна месечна наемна цена.
6. Други специфични условия:
   6.1.Теренът предмет на публичния търг следва да се ползва само съобразно предназначението му: За поставяне на преместваем търговски обект – машина за продажба на мляко/млекомат/ по реда и условията на чл.56 от ЗУТ.
   6.2. Всички консумативни разходи са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от наемната цена , по реда и условията, указани в проекта на договора за наем.
   6.3. Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага Наемателят за извършване на съответната дейност, включително и тези в процедурата по чл.56 от ЗУТ са негово задължение и изцяло за негова сметка.
   6.4.Наемателят няма право да преотдава под наем, да преотстъпва за ползване или да ползва съвместно с трети лица, имота предмет на договора за наем или част от него, както и да сключва друг вид договори с наетия имот предмет на публичния търг/и/или част от него.

7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

****

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....**(П)**
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: **.....(П)**
(Детелина Барева)