ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 50

Днес 30.11.2022г. (сряда) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1.

Присъстваха 10 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Цвятко Дончев Делков
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Пламен Райков Вътев

На сесията присъстваха още: Кметът на община Челопеч – г-н Кесяков, главен специалист „Опазване на околната среда,селско и горско стопанство и общинска собственост“ г-жа Магдалена Кънчева, главен специалист „Социални и заравни дейности“ г-жа Иванка Иванова, упавител на Общинско дружество Челопеч –инж. Константин Медаров, както и представители на фирмите – „Дистрибютед пауър 2“ с представител Ангел Василев и г-н Нанков; „Нели Фешън 2011“ с представител Никола Воденичаров и „Бейл ловърс“ООД с представител Габриела Калискан

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред с докладни записки и други съпътстващи материали.

След като нямаше въпроси и други предложения за промяна на Дневния ред, Председателя на общинския съвет, **г-н Въжаров** подложи на гласуване Дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е

№ 418

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация,

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-189 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Представяне на имоти –полски пътища, попадащи в масиви за ползване по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

Докладва: г-жа Магдалена Кънчева
Гл. спец. “Опазване на ОС, С и ГС и Общинска собственост

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-190 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Даване на съгласие от общински съвет-Челопеч за сключване на договори за кредити във връзка с участието на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД в програма за поскрепа на развитието на микро, малки и средни предприятия в района на Община Челопеч

Докладва: инж. Константин Медаров

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-191 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги в Община Челопеч

   Докладва: г-жа Иванка Иванова
   гл.спец. Социални и здравни дейности

4. **Разглеждане на Докладна записка с Изх. № ОбС-193 от 22.11.2022г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно:**
   Удължаване срока за наем на Павилион №3, предназначен за търговска дейност.

   Докладва: г-жа Магдалена Кънчева
   Гл. спец. "Опазване на ОС, С и ГС и Общинска собственост

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-194 от 22.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Отмяна на Решение №412 от протокол №49 от заседание на ОбС –Челопеч ,проведено на 01.11.2022г. във връзка с получена Заповед №ВР-25 от 15.11.2022г от Областния управител на Софийска област.

   Докладва: г-жа Магдалена Кънчева
   Гл. спец. "Опазване на ОС, С и ГС и Общинска собственост

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-195 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч**
   Уведомление за инвестиционно намерение от „Дистрибютед пауър 2" ООД, ЕИК 207166553 за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност от 210MW за производство на електроенергия в землището на с. Челопеч

   Докладва: инж. Алекси Кесяков
   Кмет на Община Челопеч

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-196 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Инвестиционно намерение от „Нели Фешън 2011“ЕООД ,ЕИК 201737714, за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали с обща индикативна мощност 9MW в землището на с. Челопеч

Докладва: инж. Алекси Кесяков
Кмет Община Челопеч

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-197 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Приемане на решение за разпореждане с общинско имущество под формата на дарение, което да бъде предоставено на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД,ЕИК 206845875 за обезпечаване на стопанската му дейност.

Докладва: инж. Алекси Кесяков
Кмет на Община Челопеч

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-198 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Предложение за съвместна дейност с фирма „БИЙ ЛОВЪРС“ООД за изграждане на „Зоокът – парк Корминеш“

Докладва: инж. Алекси Кесяков
Кмет на Община Челопеч

***

Премина се към разглеждане на **първа точка** от дневния ред:

1. Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-189 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Представяне на имоти –полски пътища, попадащи в масиви за ползване по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ

Г-жа Кънчева - гл. спец. „Оп.на ок. среда,селско и горско стоп. и общ. собственост“, запозна съветниците с Докладна записка в която е описано че, масивите за ползване на съответния ползвател, могат да се включват и проектираните и отразени в плана за земеразделяне полски пътища.На основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Директорът на Областната дирекция "Земеделие"-София област е подал искане до Общинския съвет-Челопеч с копие до Кмета на община Челопеч за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището на село Челопеч.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Селко и горско стопанство“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н **Делков** даде положително становище с 2 гласа „ЗА“

Г-н Въжаров: Колеги, имате думата за въпроси.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване

решения за отмяна на решения, както следва:

Р Е Ш Е Н И Е
№ 419

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

1.На ползвателите на имоти по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставени за ползване полски пътища-общинска собственост, попаднали в споразумение по чл.37в от ЗСПЗЗ по цени в размер на средното годишно рентно плащане за землище Челопеч за стопанската 2022/2023г. в размер на 26.00лв/дка (Двадесет и шест лева за един декар), както следва:

Ползвател	**№ на имот по ЗКИР**	**Ползвана площ**	**Площ на имота**	НТП
"ДАЙМАНС" ООД	80323.104.68	4,031	4,810	За селскостопански, горски, ведомствен път
"ДАЙМАНС" ООД	80323.102.74	1,861	2,920	За селскостопански, горски, ведомствен път
"ДАЙМАНС" ООД	80323.103.16	1,153	1,150	За селскостопански, горски, ведомствен път
"ДАЙМАНС" ООД	80323.136.20	0,957	2,070	За селскостопански, горски, ведомствен път
"ДАЙМАНС" ООД	80323.136.12	0,466	0,470	За селскостопански, горски, ведомствен път

"ДАЙМАНС" ООД	80323.136.20	0,405	2,070	За селскостопански, горски, ведомствен път
"ДАЙМАНС" ООД	80323.115.136	0,120	8,640	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.86.45	3,673	4,820	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.156	2,549	2,560	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.111.104	2,385	4,250	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.111.106	1,188	1,190	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.152	1,148	1,160	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.164	1,120	1,380	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.111.107	1,101	1,110	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.112	1,055	2,920	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.166	1,042	2,150	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.123	0,946	1,020	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.108	0,868	0,870	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.110.21	0,862	0,860	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.154	0,617	0,620	За селскостопански, горски, ведомствен път

АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.158	0,534	0,540	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.84.76	0,513	0,520	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.84.75	0,472	2,090	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.111	0,459	0,460	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.124	0,448	1,730	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.155	0,393	0,390	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.117.157	0,374	0,590	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.109	0,374	0,390	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.111.105	0,347	0,400	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.111.116	0,243	4,660	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.54.22	0,205	0,550	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.85.30	0,152	2,410	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.84.83	0,108	0,110	За селскостопански, горски, ведомствен път
АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА	80323.112.112	0,104	2,920	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИВАНОВ ЧЕРНЕВ	80323.105.43	1,483	1,480	За селскостопански, горски, ведомствен път

ВАСИЛ ИВАНОВ ЧЕРНЕВ	80323.105.44	0,528	1,060	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИВАНОВ ЧЕРНЕВ	80323.105.42	0,262	0,280	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ	80323.95.44	0,598	1,680	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ	80323.95.42	0,279	0,280	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ	80323.94.42	0,147	0,320	За селскостопански, горски, ведомствен път
ВАСИЛ ИЛИЕВ РАДЕВ	80323.94.29	0,128	1,150	За селскостопански, горски, ведомствен път
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ	80323.23.52	0,161	5,450	За селскостопански, горски, ведомствен път
ГЕОРГИ ЙОРДАНОВ ЙОРДАНОВ	80323.41.30	0,105	5,330	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.56.53	0,569	2,210	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.57.35	0,490	0,490	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.49.41	0,367	0,860	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.58.154	0,366	0,900	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.53.76	0,277	1,140	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.53.76	0,115	1,140	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.50.33	0,108	0,800	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ	80323.108.23	0,100	1,120	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.93.79	2,882	2,890	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.122	2,354	2,360	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.91.110	1,564	2,940	За селскостопански, горски, ведомствен път

ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.83.58	1,406	1,470	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.85.25	1,398	1,600	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.130	1,398	4,080	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.125	1,339	1,340	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.107.34	1,322	1,320	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.83.59	1,308	1,490	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.124	1,181	1,200	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.91.109	1,105	1,760	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.93.80	0,992	1,010	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.93.97	0,981	0,990	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.121	0,786	0,810	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.91.108	0,703	0,700	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.91.110	0,647	2,940	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.83.60	0,644	2,210	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.106.28	0,642	0,650	За селскостопански, горски, ведомствен път

ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.91.109	0,613	1,760	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.93.117	0,568	2,420	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.92.120	0,486	0,490	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.83.60	0,451	2,210	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.109.19	0,370	0,570	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.108.23	0,362	1,120	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.107.55	0,301	1,320	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.93.99	0,280	1,040	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДИМИТЪР НИКОЛАЕВ ФИЛИПОВ	80323.73.36	0,118	2,130	За селскостопански, горски, ведомствен път
ДОБРИНКА ВЕНЦИСЛАВОВА ШУМЧЕВА	80323.4.7	0,490	0,490	За селскостопански, горски, ведомствен път
ИВАН НЕНКОВ ЧЕРНЕВ	80323.112.110	0,339	0,480	За селскостопански, горски, ведомствен път
ИВАН НЕНКОВ ЧЕРНЕВ	80323.115.136	0,336	8,640	За селскостопански, горски, ведомствен път
МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД	80323.84.78	1,801	1,800	За селскостопански, горски, ведомствен път
МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД	80323.84.77	0,582	0,590	За селскостопански, горски, ведомствен път
МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД	80323.85.30	0,258	2,410	За селскостопански, горски, ведомствен път
МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД	80323.84.75	0,137	2,090	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ	80323.118.51	2,921	3,150	За селскостопански, горски, ведомствен път

НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ	80323.132.16	0,811	1,320	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛА ДИМИТРОВ НИКОЛОВ	80323.131.9	0,344	1,210	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.115.136	6,158	8,640	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.88.98	3,872	8,260	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.87.105	3,644	6,870	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.88.99	1,058	1,080	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.89.27	0,912	1,240	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.88.98	0,791	8,260	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.89.28	0,551	0,560	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.114.35	0,541	2,240	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.114.34	0,474	0,550	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.113.23	0,446	1,400	За селскостопански, горски, ведомствен път
НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ	80323.90.30	0,132	1,080	За селскостопански, горски, ведомствен път
ПЕТРАНА РАДЕВА НЕНЧЕВА	80323.102.74	1,056	2,920	За селскостопански, горски, ведомствен път

2. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението, кметът да издаде заповед, която да се публикува на интернет страницата на общината . В едномесечен срок от издаване на заповедта, ползвателите да внесат по банкова сметка на общината, сумата за определените за ползване полски пътища и сключат договори за стопанската 2022/2023 година с кмета на общината.

Премина се към разглеждане на **втора точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-190 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Даване на съгласие от общински съвет-Челопеч за сключване на договори за кредити във връзка с участието на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД в програма за поскрепа на развитието на микро, малки и средни предприятия в района на Община Челопеч

Инж. Константин Медаров – Управител на „Общинско дружество Челопеч“ЕООД, представи своята докладна относно участие на същото в програма за подкрепа на развитието на микро, малки и средни предприятия в района на Община Челопеч на Сдружение „Фонд за подкрепа и насърчаване на микро, малък и среден бизнес в общини Челопеч, Чавдар и Златица“

Г-н Въжаров: Колеги, имате думата за въпроси.

Г-жа Торолова зададе въпрос: Има ли становище на Дънди Прешънс метълс, че проекта по който искат да се тегли кредит е одобрен?

На въпроса г-н Въжаров и г-н Николов отговориха единодушно, че проекта е представен и одобрен от Дънди Прешънс Метълс.

Г-н Райков отказва да гласува, поради конфликт на интереси.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси и икономика“

Г-н Николов представи положително становище с 3 гласа „ЗА“

Г-н Въжаров: Колеги, имате думата за въпроси.

След като нямаше други предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване решения за отмяна на решения, както следва:

***

Р Е Ш Е Н И Е
№ 420

На основание чл. 26, ал. 1, т. 13 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества е общинско участие в капитала и чл. 32, ал. 1, т. 12 от Учредителния акт на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, Общински съвет - Челопеч

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:

9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ОТВОД”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров „ЗА“

Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ОТВОД“*

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 по описа на по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1 да сключи договори за банков кредит с „Кей Би Си Банк България“ ЕАД, както следва:

1.1. за финансиране на Проект „Придобиване на комунална техника“ по програма за подкрепа на развитието на Микро, малки и средни предприятия в района на Община Челопеч на Сдружение „Фонд за подкрепа и насърчаване на Микро, малък и среден бизнес в общини Челопеч, Чавдар и Златица“ - до размер на 51 626,70 *(петдесет и една хиляди шестостин двадесет и шест лева и 70 стотинки)* лева и следните допълнителни параметри:

а) срок за изплащане -25.10.2027 г а в случай на разсрочване/удължаване крайния срок съгласно съответния анекс;

б) лихва - Референтен лихвен процент увеличен с 3.9 (*три цяло и девет десети*) пункта надбавка годишно, но не по-малко от 3.9% *{три цяло и девет десети процента)* съвкупна годишна лихва. Референтният лихвен процент е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет до един месец *{над един ден до един месец)* от Домакинства в лева, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо - сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, публикувана на сайта на БНБ - млу\у.ЬпЪ.Ь§ *{или на друга страница, която заменя страницата на БНБ),* наричан по-долу „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП. При промяна в лихвената статистика на БНБ/при липса на публикувана в съответния сайт стойност на КЛП за периоди и условия, договорени с Банката, Референтен лихвен процент по кредита ще е определеният в актуалния й към съответния момент План за действие, изработен в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016г. относно индекси, използвани като бенч маркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни

фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014, Е 171/1 от 29 юни 2016г. („План за действие“), публикуван в сайта на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД;
в)неустойка за забава *{наказателна лихва)* - Референтен лихвен процент увеличен с 10 *{десет)* пункта надбавка годишно, но не по-малко от 10% *{десет процента)* съвкупна наказателна лихва.
- при забава в плащането на вноска/част от вноска по главницата по кредита или на забава в плащането едновременно и на вноска/част от вноска по главницата по кредита, и на лихва/комисиона по Договора и Общите условия, Кредитополучателят заплаща на Банката кумулативно: неустойка - наказателна лихва за забава в размер на Референтен лихвен процент увеличен с 10 *{десет)* пункта надбавка годишно, но не по-малко от 10% *{десет процента)* съвкупна наказателна лихва *{"Наказателна лихва"),* върху забавената вноска/част от вноска от главницата по кредита, за времето на забавата до окончателното й погасяване и увеличена с 2 *{два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми.
- при забава в плащането само на лихви/комисиони по Договора /Общите условия, Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 *(два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита, за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми и
- при неизпълнение на непарично задължение по Договора и/или Общите условия и при упражняване от Банката на правата й за едностранно увеличение на Лихвата, Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 *(два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита;
г) неустойка за пропуснати ползи - 3 *% (три процента)* от размера на предсрочно погасената главница по кредита; без такса при предсрочно погасяване направено след първите 12 *(дванадесет)* месеца от датата на подписване на Договора.
и всички други условия, относими към финансирането и предложени от Банката

за финансиране на Проект „Разширяване на дейността на съществуващо предприятие и въвеждане на нови продукти/услуги“ по програма за подкрепа на развитието на Микро, малки и средни предприятия в района на Община Челопеч на Сдружение „Фонд за подкрепа и насърчаване на Микро, малък и среден бизнес в общини Челопеч, Чавдар и Златица“ - до размер на 78 745,50 лв. *(седемдесет и осем хиляди седемстотин четиридесет и пет лева и 50 стотинки)* лева и следните допълнителни параметри::
а) срок за изплащане - 5 години, а в случай на разсрочване/удължаване крайния срок съгласно съответния анекс;
б) лихва - Референтен лихвен процент увеличен с 3.9 *(три цяло и девет десети)* пункта надбавка годишно, но не по-малко от 3.9% *(три цяло и девет десети процента)* съвкупна годишна лихва. Референтният лихвен процент е лихвеният процент по депозити с договорен матуритет до един месец *(над един ден до един месец)* от Домакинства в лева, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ) „Лихвени проценти

и обеми по салда по депозити с договорен матуритет и репо - сделки на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“, публикувана на сайта на БНБ - \\г\у\у.ЪпЪ.Ъ& *(ши на друга страница, която заменя страницата на БНБ),* наричан по-долу „Краткосрочен лихвен процент по статистика на БНБ“ или КЛП. При промяна в лихвената статистика на БНБ/при липса на публикувана в съответния сайт стойност на КЛП за периоди и условия, договорени с Банката, Референтен лихвен процент по кредита ще е определеният в актуалния й към съответния момент План за действие, изработен в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016г. относно индекси, използвани като бенч маркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014, Ь 171/1 от 29 юни 2016г. („План за действие“), публикуван в сайта на „Кей Би Си Банк България“ ЕАД;

в) неустойка за забава (*наказателна лихва*) - Референтен лихвен процент увеличен с 10 *(десет)* пункта надбавка годишно, но не по-малко от 10% (*десет процента)* съвкупна наказателна лихва.

-при забава в плащането на вноска/част от вноска по главницата по кредита или на забава в плащането едновременно и на вноска/част от вноска по главницата по кредита, и на лихва/комисиона по Договора и Общите условия, Кредитополучателят заплаща на Банката кумулативно: неустойка - наказателна лихва за забава в размер на Референтен лихвен процент увеличен с 10 *(десет)* пункта надбавка годишно, но не по-малко от 10% *(десет процента)* съвкупна наказателна лихва *("Наказателна лихва"),* върху забавената вноска/част от вноска от главницата по кредита, за времето на забавата до окончателното й погасяване и увеличена с 2 *(два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми.

-при забава в плащането само на лихви/комисиони по Договора /Общите условия, Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 *(два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита, за времето на забавата до окончателното плащане на забавените суми и

-при неизпълнение на непарично задължение по Договора и/или Общите условия и при упражняване от Банката на правата й за едностранно увеличение на Лихвата, Кредитополучателят заплаща на Банката увеличена с 2 *(два)* пункта Лихва върху непадежиралата част от главницата по кредита;

г) неустойка за пропуснати ползи - 3 *% (три процента)* от размера на предсрочно погасената главница по кредита; без такса при предсрочно погасяване направено след първите 12 *(дванадесет)* месеца от датата на подписване на Договора.

и всички други условия, относими към финансирането и предложени от Банката

С оглед на взетите по предходната т. 1 решения упълномощава и възлага на Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 - инж. Константин Тодоров Медаров да извърши необходимите правни и фактически действия с оглед валидното

поемане на задължението и неговото обезпечаване

***

Премина се към разглеждане на **трета точка** от дневния ред:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-191 от 21.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**

Създаване на Съвет по въпросите на социалните услуги в Община Челопеч

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова Съгласно разпоредбите на чл. 27, ал.1 от Закона за социалните услуги във всяка община се създава Съвет по въпросите на социалните услуги. В състава на Съвета се включват представители на териториални структури на Министерството на труда и социалната политика, Министерството на здравеопазването, Министерството на образованието и науката, Министерството на вътрешните работи и други държавни органи; частни доставчици на социални услуги на територията на общината и областта; юридически лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност; лицата, ползващи социални услуги; висши училища, обучаващи социални работници на територията на общината и областта. Съставът на Съвета по въпросите на социалните услуги се определя с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Образование, култура,духовни ценности и социални дейности“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Торолова докладва положително становище с 2(два) гласа „ЗА“

Г-н Въжаров-Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 421

На основание чл.17, ал.1, т.7 и чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.27, ал. 1, и чл. 26, т. 3-7 от Закона за социалните услуги, Общински съвет – Челопеч реши:

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*

Г-н Стоян Димитров Патев *„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов *„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев *„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев *„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

1. Създава Съвет по въпросите на социалните услуги в община Челопеч в следния състав:

Председател: Секретар на община Челопеч

Зам.-председател: Директор на дирекция „Специализирана“

Секретар: главен специалист „Социални и здравни дейности“ в дирекция „Специализирана“

Членове:

- Представител на Дирекция „Социално подпомагане”-Пирдоп;
- Представител на РЗИ – Софийска област;
- Представител на РУО – Софийска област;
- Представител на РУ на МВР -Пирдоп;
- Представител/и на Общински съвет -Челопеч;
- Представител/и на частни доставчици на социални услуги на територията на общината и областта;
- Представител/и на юридически лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност;
- Потребител/и на социални услуги.
- Представител на висши училища, обучаващи социални работници на територията на общината и областта;

2. При невъзможност секретаря на Община Челопеч да председателства Съвета по въпросите на социалните услуги в община Челопеч, функциите се изпълняват от заместник председател.

3. Възлага на Кмета на Община Челопеч да определи поименно състава на Съвета по въпросите на социалните услуги в община Челопеч.

4. Определя за представител на Общински съвет Челопеч в Съвета по въпросите на социалните услуги в община Челопеч г-н Димитър Въжаров.

***

Премина се към разглеждане на **четвърта точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Изх. № ОбС-193 от 22.11.2022г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно:

Удължаване срока за наем на Павилион №3, предназначен за търговска дейност.

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кънчева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кънчева В чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, е предвидено, че сроковете могат да бъдат еднократно продължени по искане на наемателя със съгласието на

общинския съвет за нов срок до максимално допустимият по закон, а именно чл.14, ал.3 от ЗОС – за срок не по-дълъг от 10 години.

Наемателят е депозирал искане с вх.№94М-272-1 от 25.08.2022г.до Кмета на община Челопеч за удължаване срока на договора за наем с 5(пет) години. Същото не е разглеждано от ОбС-Челопеч.

С вх.№ОбС-192 от 08.11.2022г. до ОбС-Челопеч, наемателят е подал възражение срещу Решение №415, прието с протокол № 49 от заседание на ОбС-Челопеч, проведено на 01.11.2022г. за провеждане на търг с явно наддаване, в което възражение се позовава на възможността, разписана в чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Минов докладва положително становище с 3(три) гласа „ЗА“

Г-н Николов предложи – ежегодно да се актуализира наемната цена спрямо официалния инфлационнен индекс в стараната

Г-н Въжаров-Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 422

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 85, ал. 1 от Правилника на ОбС при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:

10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

1.Отменя свое Решение №415, прието с протокол № 49 от заседание на ОбС-Челопеч, проведено на 01.11.2022г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 423

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и 3 от ЗОС и във връзка с чл.24 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет –Челопеч *при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:*

10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

Дава съгласие за продължаване действието на договор за отдаване под наем за срок не по-дълъг от 10(десет) години, считано от датата на сключване му за 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност, находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост .

***

Премина се към разглеждане на **пета точка** от дневния ред:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-194 от 22.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Отмяна на Решение №412 от протокол №49 от заседание на ОбС –Челопеч ,проведено на 01.11.2022г. във връзка с получена Заповед №ВР-25 от 15.11.2022г от Областния управител на Софийска област.

   Г-н Въжаров даде думата на г-жа Кънчева за представяне на докладната записка

   Г-жа Кънчва във връзка със Заповед №ВР-25 от 15.11.2022г. на Областния управител на Софийска област и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Минов докладва положително становище с 3(три) гласа „ЗА“

Г-н Въжаров-Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 424

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 85, ал. 1 от Правилника на ОбС при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:

10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

РЕШИ

Отменя Решение №412, взето по протокол №49 от заседание на ОбС-Челопеч, проведено на 01.11.2022г., съгласно Заповед №ВР-25 от 15.11.2022г. на Областния управител на Софийска област.

***

Премина се към разглеждане на **шеста точка** от дневния ред:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-195 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч**
   Уведомление за инвестиционно намерение от „Дистрибютед пауър 2“ ООД, ЕИК 207166553 за изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с индикативна инсталирана мощност от 210MW за производство на електроенергия в землището на с. Челопеч

   Г-н Нанков –представител на фирмата „Дистрибютет пауър 2“ ООД представи презентация на фирмата, която съдържа информация за изградени и изграждащи се фотоволтаични централи на територията на

страната. Всички инсталации са проектирани за високопланински местности с което не се нарушават земеделските имоти.

ФвЕЦ ще бъде с достатъчна мощност да покрие нуждите на 30 000 домакинства, включително и на публични и/или частни субекти – предприятия, развиващи своята дейност в района на Община Челопеч, както и ще се спестят емисии на въглероден диоксид в размер на 38 000 000 литра рафинирани продукти.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Минов докладва положително становище с 2(два) гласа „ЗА“

Г- н Вътев зададе въпрос: Колко калко площ земя сте заявили икак бихте обезпечили ловците, които ловуват на тези територии и какво би станало с животновъдите които имат животни в тези райони? Ще може ли това инвестиционно намерение да бъде реализирано в интереса на общината, ловците и животновъдите?

Г-н Василев отговори, че са декларирани 2000 декара площ, но тя няма да се използва цялата. Реално ще се използва половината поради това,че не се знае какво ще предложи релефа и какви площи могат да се присъединят. Относно обезпечаването на ловците е възможно да се изградят просеки достатъчно големи за извършване на ловни излети същоот се отнася и за животновъдите отглеждащи животни в тези територии.

Г-н Въжаров-Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

РЕШЕНИЕ

№425

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 3, т. 4, предл. 2-ро от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Челопеч

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*

РЕШИ

1.Приема изграждането в землището на село Челопеч, ЕКАТТЕ:80323, община Челопеч на Фотоволтаична електроцентрала /ФвЕЦ/ с индикативна инсталирана мощност от 210 MW за производство на електроенергия със съответна подстанция и прилежаща техническа инфраструктура, представено в инвестиционно намерение с вх. №30-1421-1 от 22.10.11.2022 г. от „Дистрибютед пауър 2“ ООД, ЕИК 207166553, за инвестиционен проект, пряко свързан със социално-икономическото развитие на Община Челопеч.

2.Възлага на Кмета на Община Челопеч да подготви и внесе с последваща докладна записка за следващото заседание на Общински съвет Челопеч предложение за решения във връзка с конкретни правни действия, които следва да бъдат извършени от Община Челопеч съобразно ЗСПЗЗ, Закона за общинската собственост, Закона за енергетиката, Закона за опазване на земеделските земи и другите релевантни нормативни актове относно реализация на инвестиционно намерение с вх. № 30-1421-1 от 22.10.11.2022 г. от „Дистрибютед пауър 2“ ООД, ЕИК 207166553.

***

Премина се към разглеждане на **седма точка** от дневния ред:

Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-196 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:

Инвестиционно намерение от „Нели Фешън 2011“ЕООД ,ЕИК 201737714, за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали с обща индикативна мощност 9MW в землището на с. Челопеч

Г-н Въжаров даде думата на г-н Воденичаров за представяне на Докладната записка.

Г-н Воденичаров – С Инвестиционното намерение „Нели Фешън 2011“ ЕООД заявява интерес към изграждането на две ФвЕЦ – едната с инсталирана мощност от 5 MW и втората с инсталирана мощност от 4 MW, като двете ФвЕЦ ще бъдат с обща индикативна инсталирана мощност от 9 MW за производство на електроенергия в поземлени имоти, собственост на Челопеч. Инвеститорът посочва, че с изграждането на подобен обект пряко ще допринесе за намаляването на вредните емисии в атмосферата.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Минов докладва положително становище с 2(два) гласа „ЗА“.

Г-н Въжаров Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 426

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Челопеч , *при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:*

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
8 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

I. Приема изграждането в землището на с. Челопеч, Община Челопеч на две фотоволтаични електроцентрали /ФвЕЦ/ с обща индикативна инсталирана мощност от 9 MW (5 MW + 4 MW) за производство на електроенергия, представено в писмо за инвестиционно намерение с вх. №30-1414-1 от 31.10.2022г. от „Нели Фешън 2011“ ЕООД, ЕИК 201737714, за инвестиционен проект, пряко свързан със социално-икономическото развитие на Община Челопеч.

II. Възлага на Кмета на Община Челопеч да подготви и внесе с последваща докладна записка за следващото заседание на Общински съвет Челопеч предложение за решения във връзка с конкретни правни действия, които следва да бъдат извършени съобразно ЗСПЗЗ, ЗОС, ЗЕ, ЗОЗЗ и другите релевантни нормативни актове.

***

Премина се към разглеждане на **осма точка** от дневния ред:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-197 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Приемане на решение за разпореждане с общинско имущество под формата на предоставяне за безвъзмездно ползване, което да бъде предоставено на „Общинско

дружество Челопеч“ ЕООД,ЕИК 206845875 за обезпечаване на стопанската му дейност.

Г-н Въжаров даде думата на инж.Алекси Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Кесяков- Описаните транспортни средства, дарени от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД, ЕИК 122003576, както и посоченото ремарке за лек автомобил, не са пряко необходими на Община Челопеч и поради това могат да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875, чийто едноличен собственик на капитала е Община Челопеч. По този начин ще се постигне материална и техническа обезпеченост на стопанската дейност на общинското публично предприятия и се ще се спестят средства от закупуване на допълнителни машини и съоръжения.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“

Г-н Минов представи положителното становище на комисията с 3(три) гласа „ЗА“.

Г-н Въжаров: Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 427

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Челопеч

при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

I. Предоставя за безвъзмездно ползване на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 – общинско публично предприятие съгласно чл. 2 от Закона за публичните предприятия с едноличен собственик на капитала Община Челопеч следното общинско имущество:

а) Катерпилар 972 (Челен товарач CAT972G), година на производство 12.2006 г., с предназначение и експлоатация: ремонт и почистване на наземни повърхности и пътища с приблизителна пазарна стойност от 50 680 лева;

б) Мотокар Dimax (Мотокар Alegro D40), година на производство 01.2007 г., с предназначение и експлоатация технологичен малогабаритен транспорт с приблизителна пазарна стойност от 4 480 лева и

в) Ремарке за лек автомобил, с регистрационен номер СО4872ЕК, с година на първоначална регистрация 01.03.2002 г. и с приблизителна пазарна стойност от 5 000 лева

II. Възлага на Кмета на Община Челопеч да предприеме необходимите правни и фактически действия по изпълнение на решението по т. I по-горе като подпише съответния договор за дарение в предвидената от действащото законодателство форма.

***

Премина се към разглеждане на **девета точка** от дневния ред:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-198 от 23.11.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:** Предложение за съвместна дейност с фирма „БИЙ ЛОВЪРС“ООД за изграждане на „Зоокът – парк Корминеш“

Г-н Въжаров даде думата на г-жа Калискан за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калискан: Изхождайки от стратегията на общината за интензивно развитие в сферата на туризма предлагаме проект, с който да подобрим възможностите за развитие във въпросния сектор.

Проектното предложение включва създаването на зоокът на територията на парк „Корминеш“ , който да предлага възможност за наблюдение на диви, декоративни и екзотични видове птици и животни.

С изграждането на такъв проект ще се осигури засилен туристически интерес към общината като цяло и ще може да се използва като своеобразен трамплин в реализацията на общинската стратегия.

В тази връзка предлагаме на общински съвет Челопеч да разгледа следния вариант за реализация на проект „Зоокът – парк Корминеш“:

1. Изграждане на ограждения „волиери“ предотвратяващи бягството на животните съгласно чл. 8 и 9 от Наредба № 6 /23.10.2003г.

2. Изграждане на изкуствено езеро с размери 16/4м. и дълбочина 1,5м.

3. Изграждане на навеси и покрития за нуждите за животните осигурявайки им максимално приближаване до естествената среда на живот.

4. Закупуване на диви, декоративни и екзотични видове птици и животни.

5. Издръжка за храна, здравно обслужване и поддръжка на материалната база.

6. Осигуряване на необходимите лицензи и разрешителни за такъв вид дейност.

Г-н Въжаров даде думата на Постоянна комисия по „Бюджет, финанси, икономика“ при Общински съвет Челопеч.

Г-н Николов представи положителното становище на комисията с 3(три) гласа „ЗА“

Г-н Въжаров: Колеги имате думата за въпроси.

След като нямаше въпроси и предложения, **г-н Въжаров** подложи на гласуване проект на решение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 428

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Челопеч , *при кворум от 10 общински съветници и при гласуване:*

10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА“*
Г-жа София Стефанова Торолова	*„ЗА“*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА“*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА“*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА“*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА“*
Г-н Маргарита Димитрова Богданосва	*„ЗА“*
Г-н Тодор Минов Минов	*„ЗА“*
Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА“*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ЗА“*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И

1. Дава съгласие за реализация на проект „Зоокът – парк Корминеш“ върху площ от 3000кв.в. - част от поземлен имот 80323.78.110, област София, община Челопеч, с. Челопеч, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 6632 кв. м, стар номер 001717, съгласно одобрените КККР на землище Челопеч.

След изчерпване на дневния ред на заседанието, Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Детелина Барева)