ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 44

Днес 13.07.2022г. (сряда) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Кмета на Община Челопеч – инж. Алекси Кесяков

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше въпроси и предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 353

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобряване на Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-97 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. в Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-96 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 16**, землище Челопеч, **местност "ПОЛИЦАТА"**, ЕКАТТЕ 80323

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-95 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 29**, землище Челопеч, **местност "КУМЛУКА"**, ЕКАТТЕ 80323

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 35**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 36**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 37**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-108 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-93 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Отпускане на финансова помощ по подадено заявление от Маринела Георгиева Георгиева с Вх. № 94М-402-1/09.05.2022г. за покриване на разходи по продължаващо и предстоящо лечение от тежки усложнения от COVID-19, рехабилитационни процедури, комплексна физиотерапия и логопед, които не се поемат от НЗОК

10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-110 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Отчет за изпълнение на Програма за качеството на атмосферния въздух по чл. 27 от Закон за чистотата на атмосферния въздух за 2021г.

11. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-94 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч

12. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-104 от 24.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Приемане на решение за определяне на представители на община Челопеч в Сдружение "МИГ-Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч"

13. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-109 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Упълномощаване на представител на Община Челопеч за участие в Общото събрание на акционерите на "МБАЛ - ПИРДОП" АД, насрочено за 03.08.2022г.

14. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-111 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Приемане на решение за откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма “Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10

15. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-112 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Приемане на решение за откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1

16. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-114 от 11.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Включване на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", с. Челопеч в списъците за средищни учебни заведения за учебната 2022/2023 година

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Кесяков – „Всички имате Докладна записка, относно одобряване на процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник. Това е процедура, която се предвижда в нормативната практика и идеята е такава процедура да бъде одобрена от Общинския съвет, за да можем да допълним набора от действия. Запознали сте се с изготвената процедура. Тя не е нищо по-различно от споменатото в Наредбата и Закона. Идеята на тази докладна не е да се тегли кредит, идеята е ако се наложи някога, по решение на общинските съветници и се вземе решение за теглене на кредит да имаме процедура, по която това да се извърши. По този начин тази процедура съкращава сроковете, по които административно ще се извърши реализацията на решението. Ако имате някакви въпроси, съм готов да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Заповядайте, колеги. Има положително становище на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси, икономика“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 354

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19 от Закона за общинския дълг

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Одобрява Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник, както следва:

ПРОЦЕДУРА
ЗА
ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИЛИ КРЕДИТНА ИНСТИТУЦИЯ, ИЛИ ФИНАНСОВ ПОСРЕДНИК

Чл. 1. Процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник се извършва в съответствие със следните принципи: публичност и прозрачност; свободна и честна конкуренция; равнопоставеност на всички кандидати; постигане на икономически най-изгодно решение за местната общност. Процедурата не се прилага за проекти, подлежащи на финансиране от „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, от фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници", от фондовете за градско развитие, както и за финансиране на проекти чрез финансови инструменти по смисъла на чл. 2, т. 11 от Регламент 1303/2013 от финансови посредници, избрани от „Фонд мениджър на финансови инструменти в България" ЕАД въз основа на открита, прозрачна, пропорционална и недискриминационна процедура.

Чл. 2. Не може да участва в процедурата лице, което:

1. е поставено под специален надзор по смисъла на чл. 115 от ЗКИ /Закон за кредитните институции/-приложимо за банки;
2. банка, спрямо която се прилагат оздравителни мерки или прекратителни процедури по реда на Закона за кредитните институции;
3. е обявено в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност;
4. е в ликвидация;
5. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила.

Чл. 3. В процедурата може да участват лица, които са кредитна или финансова институция, или финансов посредник, притежаващи съответния лиценз или вписани в съответния регистър, съобразно вида на услугата, по която ще се извърши подбора.

Чл. 4 (1) Кметът на общината изготвя обявление за избор на финансова/кредитна институция или финансов посредник и документация за участие в процедурата.

(2) Обявлението съдържа най-малко следната информация:

1. решението на общински съвет по чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг;
2. описание на проекта /обекта/ на финансирането;
3. размер и вид на финансирането;

4. изисквания за икономическото и финансово състояние и техническите и професионални способности на кандидата или участникът и документите, с които те се доказват;
5. срок на валидност на офертите;
6. критерии за оценка на офертите;
7. начин на достъп до документацията за участие в процедурата;
8. място, срок и начин на подаване на офертите;
9. наименование, адрес, телефон, факс, електронен адрес на общината и лице за контакт.

(3) Обявлението се публикува на интернет страницата на Община Челопеч.
(4) Срокът за подаване на оферти не може да бъде по-кратък от 7 работни дни, считано от датата на публикуването на обявата.

Чл. 5 (1) Документация за участие в процедурата за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник съдържа най-малко следната информация:
1. решението на общинския съвет за поемане на дълг;
2. описание на проекта /обекта/ на финансирането;
3. критерии за оценяване на офертата;
4. актуални данни за финансовото състояние на общината и последният заверен годишен отчет за изпълнението на общинския бюджет.

(2) Документацията за участие в процедурата се подготвя от комисия, включваща експерти с необходимите знания и опит и се одобрява от кмета на общината.
(3) При писмено искане от кандидат или участник, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, кметът на общината е длъжен най-късно на следващия работен ден да даде писмени разяснения по условията на процедурата и да ги публикува на интернет страницата на общината.

Чл. 6 (1) Срокът за получаване на оферти се определя в обявлението, като същият следва да не е по-кратък от 7 работни дни, считано от датата на публикуването на обявлението.
(2) Кметът може да прекрати процедурата със съобщение, публикувано на интернет страницата на Община Челопеч, когато:
а) не е подадена нито една оферта, няма кандидат или участник, който отговаря на изискванията;
б) всички оферти не отговарят на предварително обявените
условия;
в) избраният кандидат откаже да сключи договор;
г) отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, както и при невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на процедурата по причини, които не са били предвидени.

Чл. 7 (1) Кметът на общината назначава комисия за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти.
(2) Комисия се състои от нечетен брой членове, като се определят и резервни членове. Кметът може да привлича и външни експерти за членове или консултанти към комисията.
(3) Не може да бъде член на комисията или консултант лице, което:
1. има материални интереси в съответната финансова или кредитна институция, различни от тези на вложител;
2. е свързано лице по смисъла на Търговския закон с кандидат в процедурата;
3. е служител на съответната финансова/кредитна институция.

(4) Членовете на комисията и консултантите са длъжни да пазят в тайна фактите и обстоятелствата, които са узнали във връзка със своята работа в комисията. Членовете на комисията и консултантите представят декларация относно горните обстоятелства в началото на заседанието по отваряне на офертите. При възникване на някои от обстоятелствата преди приключване на работата на комисията, съответния член е длъжен да си направи самоотвод.

Чл. 8 (1) Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на членовете й. Когато член на комисията не е съгласен с взетото решение, той подписва протокола с особено мнение и писмено излага мотивите си. Когато по обективни причини член на комисията не може да изпълнява задълженията си, той се замества от резервен член, за което се съставя протокол.
(2) Комисията разглежда подадените документи и допуска до участие кандидатите, чиито документи отговарят на условията в обявлението и документацията. При установяване на липсващ документ от минималните изисквания или липсваща информация, или несъответствия, комисията има право да изиска от участника допълнителни документи или информация, в срок от 3 /три/ работни дни, считано от датата на получаване на уведомление за допуснатата нередовност.
(3) Комисията разглежда допуснатите до участие оферти, оценява ги съгласно предварително обявените критерии и класира кандидатите. За оценяването и класирането на кандидатите комисията съставя протокол.
(4) Протоколът се представя на кмета на общината за утвърждаване, след което в един и същи ден се изпраща на участниците в процедурата.
(5) В 7-дневен срок от изпращане на утвърдения протокол, кметът на общината отправя покана до кандидата с най-добра оферта за сключване на договор.

Чл. 9 (1) Въз основа на резултатите от класирането, обективирани в утвърдения протокол на комисията за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти, кметът на общината сключва договор с класирания на първо място кандидат.
(2) Срокът за сключване на договор е до 30 дни от датата на отправяне на поканата до класирания на първо място кандидат.
(3) Условията в договора не могат да бъдат по-неблагоприятни за общината от предложените с офертата.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-97 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 год. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.
Г-н Кесяков – „Както сме обсъждали не веднъж и от доста време коментираме идеята за закупуване на клон Златица, на Автомагистрали Хемус – асфалтова база и бетонов възел плюс двата имота с прилежащи сгради и направената среща с представителите на Автомагистрали във вторник, на които отправихме нашата корекция за офертата им в точката тези 3 млн., които е обявена цената и на която ние бихме се съгласили да се включи и мобилното оборудване под формата на два бетоновоза и челен товарач. От тяхна страна казаха, че ще получим писмо и наистина получихме писмо, че са съгласни с тази процедура затова мисля, че при тези условия са изпълнени изискванията, които представихме, за да можем да стартираме реализация на сделката и в тази връзка съгласно Закона за общинската собственост, тази сделка може да бъде обсъждана с Общински съвет.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси.“

Г-н Николов – „Аз имам един въпрос. Те са търговско дружество. Ще начислят ли ДДС върху стойността на продаваните имоти?“

Г-н Кесяков – „Предполагам, че да. Не съм сигурен.“

Г-н Николов – „Те, ако начислят, цената ще стане много по-висока, а в същото време Общината няма да може да си вземе ДДС-то.“

Г-н Кесяков – „При условие, че ще го придобиеме към общинската фирма, би следвало.“

Г-н Делков – „Как към фирмата?“

Г-н Кесяков – „Да го управлява фирмата.“

Г-н Делков – „Тя, ако го управлява, то ще й стане собственост.“

Г-н Кесяков – „Не, общината е 100% собственик на всичко и на самата фирма.“

Г-н Николов – „Ако фирмата е регистрирана по ДДС.“

Г-н Кесяков – „Регистрирана е. Общината не може да изпълни изискванията, за да си възстанови ДДС-то, тъй като ние нямаме подобен вид предложения. Общината в Капиталовия списък се приема, като краен ползвател и затова от Капиталовия списък 20% губим ДДС, поради тази причина.“

Г-н Николов – „След, като фирмата възстанови това ДДС, тя ще го възстанови ли на общината или ще остане по сметките на фирмата?“

Г-н Кесяков – „Съгласно Устава на фирмата, в края на годината се прави отчет за финансовото състояние и се приема от Общинския съвет или се променят съответните финансови критерии. Фирмата трябва всяка година да прави дивиденти към общинатата. Тези 600 000 лева също ще са дивиденти.“

Г-н Вътев – „Тъй като не успях да взема участие в срещата във вторник с ръководството на Автомагистрали Хемус, да разбирам, че последно те са се съгласили в писмото, което са ни изпратили, да ни предоставят в цената, която са ни оферирали да се включи и мобилната техника и ДДС 20%?

Г-н Кесяков – „За ДДС-то не сме го коментирали.“

Г-н Вътев – „Другото което е, тези такси по прехвърляне, придобиване. Всичко това коментирано ли е с тях, защото така сделката ще достигне 4 млн. лева?“

Г-н Кесяков – „Не е коментирано, тъй като няма решение на Общински съвет тази сделка да влезне в Програмата за управление на общинската собственост. Ако Вие гласувате „ЗА“, на следваща сесия ще Ви се предложи закупуване реално на тези имоти, тогава всички тези въпроси ще имат отговор. На този етап единственото, което сме правили и на което и Вие сте присъствали са предварителните разговори за определяне на цената и какво да е включено до там сме спряли с преговорите, тъй като трябва да имаме решение на Общински съвет, с което регистрираме воля за закупуване.“

Г-н Вътев – „Още нещо искам да попитам. Преди малко по точка 1 се гласува одобряване на Процедура за избор на финансова или кредитна институция, или финансов посредник. Това свързано ли е с тази сделка? Също така още нещо да добавя. В бюлетина, който излиза в Челопеч всеки месец, още в юнското издание беше записано допитване до обществеността в Челопеч, без да сме гласували тази точка, а в него имаше допитване до обществеността в Челопеч, дали са съгласни да се изтегли кредит?“

Г-н Кесяков – „Да, трябва да направим такова обществено обсъждане.“

Г-н Вътев – „Значи ние Общинския съвет мсичко решаваме в последствие? Явно замисъла, който има Общината във Ваше лице е да се изтегли кредит, който една част да платим най-вероятно на Автомагистрали Хемус за сделката. Така ли е? Какво е Вашето мнение?“

Г-н Кесяков – „Мнението ми е за това, което каза, че явно има две тълкования. Първото е, че съм си превишил правата да попитам първо хората, а след това общинските

съветници. На това мога да отговоря, че тази процедура е като всяка една Наредба на Общинския съвет, както каментирахме предната за таксите и цените на услуги, тя задължително трябва да стой 1 месец на сайта на общината и тъй като това не е Наредба, е по различно и трябва да се направи обществено обсъждане. Така го изисква процедурата. Общественото обсъждане всъщност предхожда разглеждането и одобрението или отхвърлянето от страна на Общинския съвет. Това е относно процедурата за правилата. А относно идеята за закупуване, тази процедура е трябвало да я имаме доста отдавна, но никой не е обърнал внимание, тъй като в момента възможността сами да изплатим сделката е под въпрос. Следва, тоест от там дойде инициативата да създадем и тези правила, които така или иначе трябваше да имаме. Дали ще теглим кредит или не, това е въпрос, който тепърва трябва да обсъждаме. Не изключвам възможността за теглене на кредит.“

Г-н Въжаров – „Колеги, други въпроси по тази точка?“ Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 355

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022г. в Община Челопеч в пункт III – „Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване“, със следното съдържание:

№ по ред	Идентификатор на имота	Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие	
		ПЛОЩ	местонахождение
4773.	**80323.42.20 ведно с построените сгради**	**32 764**	**ЦЪРКВИШКА РЕКА**
4774.	**31044.26.15 ведно с построените сгради**	**18 763**	**ТРЪСТИКАТА**

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими действия за допълнението и влизането в сила на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. в Община Челопеч

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-96 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 16**, землище Челопеч, **местност "ПОЛИЦАТА"**, ЕКАТТЕ 80323

Г-н Въжаров – „Тази точка е идентична с останалите 4 точки. Само Масивите са различни. Колеги, заповядайте за въпроси. В тази докладна е само един имота, а в другите са по повече.“.

Г-н Кесяков – „Всъщност решението е за покупко продажба.“

Г-н Вътев – „Точка 3?“

Г-жа Торолова – „Той има ли намерение.“

Г-н Кесяков – „Явно. Щом така е дошло, да.“

Г-жа Торолова – „Не вярвам.“

Г-н Въжаров – „До сега ги вкарвахме в Програмата, за да може, като има някой намерение да продава, да може да му се плаща.“

Г-жа Торолова – „Най-вероятно са се объркали.“

Г-н Вътев – „Аз, като прочетох трета точка помислих, че Васил Златанов продава този имот на общината.“

Г-жа Богданова – „Решенията са еднотипни на всички докладни.“

Г-н Николов – „Объркала е докладната.“

Г-жа Торолова – „Докладната си е описана много точно.“

Г-н Кесяков – „Всъщност гласуваме тези масиви защото в тях имаме по няколко собственика, които вече са подготвили документи и са се съгласили за продажба. Това вече е в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост. Те вече са гласувани тези имоти и в момента върви процедура по закупуването. Не на всички, които са описани, а на част от тях.“

Г-н Въжаров – „Колеги, други въпроси?“ Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 356

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлен имот находящ се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„ ПОЛИЦАТА“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК попадащи в **МАСИВ 16**

Идентифи-катор	**Стар №**	**площ**	**местност**	**НТП**	**категория**	**собственик**
16.1	016001	1,856	ПОЛИЦАТА	Ливада	IX	ВАСИЛ КРЪСТЕВ ЗЛАТАНОВ

II. Одобрява изготвено от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на

Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойност на поземлени имот, попадащ в масив №16, землище Челопеч, местност „Полицата“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IX, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти, предвидени за закупуване възлиза на 780 лв./дка / седемстотин и осемдесет лева / или 0,78 лв./кв.м / седемдесет и осем/ лв. за IX категория

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-95 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 29**, землище Челопеч, **местност "КУМЛУКА"**, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 357

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„КУМЛУКА“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК попадащи в **МАСИВ № 29**, както следва:

Идентифи-катор	**Стар №**	**площ**	**местност**	**НТП**	**категория**	**собственик**
29.1	029001	2,360	КУМЛУКА	Нива	VII	РУМЕН ЧАНКОВ КАРАСТОЯНОВ
29.1	029001	2,360	КУМЛУКА	Нива	VII	МАРТИН СТЕФАНОВ ЕЛАНДЖИЕВ
29.2	029002	3,386	КУМЛУКА	Нива	VII	ГЕОРГИ И ПЕТРА ПУШКАРОВИ
29.2	029002	3,386	КУМЛУКА	Нива	VII	БОРИСЛАВ ДИМИТРОВ АЛИПОВ
29.4	029004	19,602	КУМЛУКА	Нива	VII	БОГДАН ЦОНКОВ КЪНОВ
29.5	029005	3,487	КУМЛУКА	Нива	VII	НИНО ФИЛИПОВ СТОЯНОВ
29.6	029006	1,115	КУМЛУКА	Нива	VII	СТОЯН ФИЛИПОВ СТОЯНОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив № 29, землище Челопеч, местност „ КУМЛУКА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята VII категория – 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 35**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 358

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК попадащи в **МАСИВ № 35**, както следва:

Идентифи-катор	Стар №	площ	местност	НТП	категория	собственик
35.1	035001	1,894	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ТОДОР СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
35.2	035002	2,034	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НИКОЛА ВЪЛЧИНОВ КИРЛИЕВ

35.3	035003	2,633	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НАДКА ПАНОВА БОЧУКОВА
35.4	035004	1,011	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ГАНЧО МЛАДЕНОВ ГАНЧЕВ
35.5	035005	0,436	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
35.6	035006	5,138	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПРОКОП ПЕРОВ ПЕТРОВ
35.7	035007	3,875	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
35.8	035008	4,029	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПЕТКО И ДИМИТРА ЧОЛАКОВИ
35.9	035009	2,296	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ХРИСТО АЛЕСКОВ ОРОЗОВ
35.10	035010	2,536	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДЕЛЧО БОЖКОВ ДЕЛЧЕВ
35.11	035011	2,262	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ЦОНКО АЛИПИЕВ ЦОКОВ
35.12	035012	2,384	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПРОКОП И СТОЯНКА ПРОКОПОВИ
35.13	035013	3,897	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДОЧКА ГРИГОРОВА БАЕВА-МИНЧЕВА
35.14	035014	3,069	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
35.14	035014	3,069	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НАЙДЕН НАЙДЕНОВ ЗЛАТКОВ
35.15	035015	2,589	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ФИЛИП И ПЕТРА ВРЕТЕНАРОВИ
35.16	035016	2,526	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ВИДА СТЕФАНОВА ЦВЕТКОВА
35.16	035016	2,526	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ВИДА СТЕФАНОВА ЦВЕТКОВА
35.17	035017	1,549	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
35.19	035019	2,810	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ХРИСТИНА ХРИСТОВА ИВАНЧЕВА
35.20	035020	2,891	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ГАНА ВАСИЛЕВА КЕФЕРОВА
35.21	035021	2,457	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	МАРИЯ НИКОЛОВА ВЪЛЧИНОВА
35.22	035022	3,765	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	СТОЯН И МИНА ПЕТРОВИ

35.23	035023	1,529	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	СТЕФАН И ЕЛИСАВЕТА ЛАЛОВИ
35.24	035024	1,605	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	МИНКО ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
35.25	035025	2,731	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	АЛИПИ И НИКУЛА КОВАЧЕВИ
35.26	035026	2,012	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОБРЕВ
35.27	035027	1,280	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ЕЛИСАВЕТА И ФИЛИП ДАНЧЕВИ
35.28	035028	1,470	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДИМИТЪР ИЛИЕВ ДАНЧЕВ
35.28	035028	1,470	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ИЛИЯ И МАРИЯ ДАНЧЕВИ
35.30	035030	0,944	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДАНЧО АТАНАСОВ ДАНГАЛАКОВ
35.31	035031	0,333	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	РАДА СЛАВЧЕВА НАЙДЕНОВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив № 35, землище Челопеч, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** ЕКАТТЕ 80323, категория на земята VII категория – 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 36**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 359

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК попадащи в **МАСИВ № 36**, както следва:

36.1	036001	0,522	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ЦОНА ЦАКОВА БОГДАНОВА
36.2	036002	0,967	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Овощна градина	VII	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ИВАНОВ
36.3	036003	1,467	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Ливада	VII	ХРИСТОСКО АНГЕЛОВ ШАЛАМАНОВ
36.4	036004	3,611	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ТОДОР НИКОЛОВ ВРЕТЕНАРОВ
36.5	036005	1,991	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	СЪБО ВАСИЛЕВ БОЧУКОВ
36.7	036007	1,363	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
36.8	036008	0,910	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	МИНКО ПАВЛОВ КЪНЧЕВ

36.9	036009	0,910	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ЦВЕТКО МАТЕЕВ КЪНЧЕВ
36.10	036010	1,123	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Овощна градина	VII	ПРОКОП ЛИЛОВ ПРОКОПОВ
36.11	036011	1,365	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДИОНИСИЙ И МИЛКА ПАНЧЕВИ
36.12	036012	1,164	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Овощна градина	VII	СЪБО ИВАНОВ БАНТОВ
36.13	036013	1,371	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Ливада	VII	МАРИЯ ИЛИЕВА АЛЕСКОВА
36.14	036014	1,446	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	СТОЯН КРЪСТЕВ ВЪЛЧИНОВ
36.15	036015	1,147	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ИЛИЯ ИВАНОВ ИВАНОВ
36.15	036015	1,147	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НОНА И НИКОЛА ДЕЛОВИ
36.15	036015	1,147	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДЕЧОВ КИНОВ
36.16	036016	2,578	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ПУШКАРОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив № 36, землище Челопеч, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** ЕКАТТЕ 80323, категория на земята VII категория – 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в - **МАСИВ № 37**, землище Челопеч, **местност "СТАРИТЕ ГРОБИЩА"**, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 360

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК попадащи в **МАСИВ № 37**, както следва:

Идентифи-катор	**Стар №**	**площ**	**местност**	**НТП**	**категория**	**собственик**
37.1	037001	0,717	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДИЛЯНА НИКОЛОВА ДЕЛЧЕВА
37.2	037002	1,028	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ГАНА ГЕТОВА ИВАНОВА
37.3	037003	0,294	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
37.4	037004	0,382	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ИВАН И ГЕНА ДОНЧЕВИ
37.4	037004	0,382	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПЕТЪР ИВАНОВ ДОНЧЕВ
37.4	037004	0,382	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА ЦВЕТКОВА
37.5	037005	0,255	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДОБРИН ИЛИЕВ ПУШКАРОВ

37.6	037006	0,405	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
37.7	037007	3,589	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	НИКОЛА ДАНЧЕВ ПЕНКОВ
37.8	037008	0,958	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ДОБРОМИР ДЕЛЯНОВ ДЖУНЕВ
37.8	037008	0,958	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ВЪЛКО ПЕТРОВ ЦЕНОВ
37.10	037010	0,259	СТАРИТЕ ГРОБИЩА	Нива	VII	ПАНЧО ИВАНОВ ТОТИН
37.11	037011	0,413	МОГИЛАТА	Др. вид земед. земя	IV	НЕУСТАНОВЕН СОБСТВЕНИК

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив № 37, землище Челопеч, местност **„СТАРИТЕ ГРОБИЩА“,** ЕКАТТЕ 80323, категория на земята VII категория – 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-108 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Вътев – „Намерение за бензиностанция с ел. зарядно. Ако може нещо повече да ни обясните, защото на мен нищо не ми стана ясно.“

Г-н Кесяков – „Това е място е общинска собственост и целта е да го отредим за такъв вид дейност. За бензиностанция. Не е за промишлена или търговска.“

Г-жа Торолова – „Да, но тук е за ПУП. Тук няма промяна предназначението на имота. Ако е земеделска земя, без промяна предназначение, как?“

Г-н Кесяков – „Първата стъпка за промяна предназначение е Подробен устройствен план, изготвяне, разрешение от страна на Общинския съвет, съгласно Закона за устройство на територията. Мисля, че Вашето решение в момента е за изготвяне на такъв Подробен устройствен план. Тук са Ви дали заданието за изработване, тоест в момента с решение на Общински съвет давате право да се изготви задание за ПУП, което задание за ПУП минава през всички тези инстанции. След това на някой етап се прави промяна предназначението и на края се одобрява от разни държавни инстанции

и се взима отново решение от Общински съвет за приемане на този ПУП и чак тогава нещата се случват.“

Г-н Въжаров – „Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ е с 1 глас „ЗА“ и с 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 361

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска
2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска
3. Проектът на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове
4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ
5. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички последващи действия по настоящето решение

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-93 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Отпускане на финансова помощ по подадено заявление от Маринела Георгиева Георгиева с Вх. № 94М-402-1/09.05.2022г. за покриване на разходи по продължаващо и предстоящо лечение от тежки усложнения от COVID-19, рехабилитационни процедури, комплексна физиотерапия и логопед, които не се поемат от НЗОК

Г-н Въжаров – „По тази точка въпроси имате ли? Има положително становище на Постоянната комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 362

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и във връзка с чл. 6, ал. 4 от Наредбата за отпускане на финансови помощи на граждани на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Да се отпусне финансова помощ на Маринела Георгиева Георгиева в размер до 20 000 лв. (двадесет хиляди лева) за покриване на извършени разходи по продължаващо и предстоящо лечение от тежки усложнения от COVID-19, рехабилитационни процедури, комплексна физиотерапия и логопед.

2. Финансовата помощ да се изплаща, спрямо представени разходооправдателни документи или непосредствено на съответната организация, институция или търговско дружество, извършващи и/или, доставящи услугата, стоката, консуматива или други подобни до края на 2022г.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-110 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Отчет за изпълнение на Програма за качеството на атмосферния въздух по чл. 27 от Закон за чистотата на атмосферния въздух за 2021г.

Г-н Въжаров – „Колеги, някакви въпроси по Докладната записка?“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 363

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 27 от ЗЧАВ
При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема план за действие за периода 2020-2024 и отчет за 2021г. по Програма за предприемане на спешни действия за постигане на съответствие с нормите на качество на атмосферния въздух на територията на община Челопеч и по специално с нормите на съдържание на Фини прахови частици и Арсен“, както следва:

ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА 2021 Г. ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ПО ЧЛ.27 ОТ ЗАКОНА ЗА ЧИСТОТАТА НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ ЗА КАЧЕСТВОТО НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ В ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Изпълнение на дейностите заложени в План за действие към програма за намаляване на ФПЧ10 и достигане на установените норми за съдържанието им в атмосферния въздух в община Челопеч:

1. **КОД: CH-AIR-T-01**

Поетапна замяна на използването на твърди горива за битово отопление с други начини за отопление.

ЗАДАЧА: Прекратяване предоставянето на въглища за помощи за отопление през зимния сезон за социално слабите домакинства и замяна с други алтернативни начини на отопление.

ОТГОВОРНИК: община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Социално слабите домакинства, чиито доход надхвърля прага за отпускане на помощи за отопление от Агенция за социално подпомагане се подпомагат от община Челопеч с дърва, отговарящи на изискванията на Наредба №6/07.10.2019г. за контрола върху дървесината, която се използва за битово отопление.

Поради намалените доставки по складовете за пелети, както и повишението цената на електроенергията за бита, много от домакинствата, които имат доходи близки до минималния праг отново правят избора да се отоплят на дърва и въглища.

2. **КОД**: **CH-AIR-T-03**

ЗАДАЧА: Ежегодно актуализиране на списъка с промишлените предприятия, които са източници на емисии в община Челопеч.

ОТГОВОРНИК: РИОСВ-София, Община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Промишлените източници на емисии в атмосферния въздух към 2021г. нямат промяна, а именно:

- „ Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД;
- „Елаците МЕД“ ЕАД;
- „ Аурубис България“ ЕАД;

3. **КОД: CH-AIR-T-04**

ЗАДАЧА: Спазване на изисквания към МПС (за по-висок Евро стандарт), използвани за обществен транспорт при отдаване на линии за концесия.

ОТГОВОРНИК: Община Челопеч

НЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВА: Към 12.2021г.община Челопеч няма отдадени линии за осигуряване на обществен транспорт на концесия.

4. **КОД: CH-AIR-T-05**

ЗАДАЧА: Намаляване уноса на прах

ОТГОВОРНИК: община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Всички преминаващи тежкотоварни превозни средства от „ Елаците МЕД“ ЕАД Мирково, са със задължителните покривала на каросериите.

Основната пътна артерия главен път I - 6 София - Бургас преминаващ през населеното място се почиства ръчно от наслояване на твърди субстанции два пъти седмично.

5. **КОД: CH-AIR-T-06**

ЗАДАЧА: Спазване на графици за миене на улици в населеното място:
ОТГОВОРНИК: община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Хигиенно миене на уличната мрежа - уличната мрежа по-която преминават лекотоварни и тежки превозни средства от „ Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД се мият два пъти седмично.

6. **КОД: CH-AIR-T-07**

ЗАДАЧА: Поддържане на зелената система

ОТГОВОРНИК: община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Централна градска част е озеленена и зацветена. Видовете се поддържат с поливна система. Чистотата на пешеходните алеи се поддържа чрез ежеседмично метене.

За 2021г. община Челопеч е закупила посадъчен материал – дървета, храсти и сезонни цветя за нуждите на община Челопеч“;

Дървесната растителност по второстепенните улици се кастри и поддържа. Община Челопеч пристъпва към отсичане единствено в случаи, когато санитарната експертиза на зелената система удостоверява, че някои дървесни видове се наблюдават типичните признаци на достигналата пределна възраст или кореновата система разрушава тротоарните площи и пътната настилка.

КОД: CH-AIR-T-08

ЗАДАЧА: Извършване на всички дейности по товарене, разтоварване, складиране, транспортиране и преработка на твърди прахообразни материали на площадката на рудник „ Челопеч“ в съответствие с изискванията на наредба №1/2005г. Да се предприемат необходимите мерки и действия по недопускане на неорганизирани прахови емисии, чрез оросяване на пътищата към рудника и хвостохранилището.

ОТГОВОРНИК: „ Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Пътищата водещи към „ Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД и хвостохранилище Челопеч се оросяват няколко пъти дневно.

7. **КОД: CH-AIR-R-10**

Задача: Ссъздаване на база данни за годишното потребление на горива в община Челопеч.

ОТГОВОРНИК: Община Челопеч

НЕ СЕ ИЗПЪЛНЯВА: На територията на общината няма функциониращи доставчици на горива за отопление и транспортни горива.

8. **КОД: CH-AIR-T-11**

ЗАДАЧА: Прилагане на мерки срещу допълнителното запрашаване от строителство

ОТГОВОРНИК: Община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Всички строителни фирми и граждани спазват Плановете за управление на строителните отпадъци. Товарене, разтоварване и транспортиране(чрез предоставено направление и утвърдена транспортна схема) на строителните отпадъци се контролира от оторизирани лица от общинска администрация.

9. **КОД: CH-AIR-T-13**

ЗАДАЧА: Използване на химически реагенти като заместители на твърдите минерални субстанции при зимното поддържане на уличната мрежа.

ОТГОВОРНИК: Община Челопеч

ИЗПЪЛНЯВА СЕ: Изискванията на община Челопеч при сключване на договори за зимно поддържане на уличната мрежа са използването на натриев хлорид за обезледяване и калциев хлорид при – 20°C, с цел максимално да се ограничава използването на твърди минерални субстанции (пясък).

8 ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ КЪМ ПРОГРАМАТА ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА НИВАТА НА ФПЧ$_{10}$ И ДОСТИГАНЕ НА УСТАНОВЕНИТЕ НОРМИ ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО ИМ В АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ В ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ЗА ПЕРИОДА 2020-2024 Г.

КОД	*ДЕЙНОСТ*	*ЗАДАЧА*	*ОТГОВОРНИК*	*СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*ФИНАНСИРАНЕ / ВЪЗМОЖНИ*	*ИНДИКАТОР*	*ЕФЕКТ*
Приоритетни дългосрочни мерки за периода 2020-2024г.							
CH-AIR-T-01	Поетапна замяна на използването на твърди горива за битово отопление с други начини за отопление	Прекратяване на предоставянето на въглища за помощи за отопление през зимния сезон за социалнослабите домакинства и замяна с други	Община Челопеч	2020-2024 г.	Държавно финансиране, фондове на ЕС, програми за енергийна ефективност	Количестео емисии на ФПЧ$_{10}$ (Намаление на емисиите на ФПЧ$_{10}$ от твърди горива в битовия сектор спрямо	Намаление на превишенията на нормите за ФПЧ10
CH-AIR-T-02	Предприемане на мерки за контрол на неорганизираните емисии от промишлените предприятия на и около	Намаляване на неорганизираните емисии на прах от дейността на промишлените предприятия в региона	РИОСВ- София	2020-2024 г.	Индустриален сектор	Количество неорганизирани емисии (Намаление на неорганизираните емисии спрямо предходната	Намаление на превишенията на нормите за ФПЧ10

КОД	*ДЕЙНОСТ*	*ЗАДАЧА*	*ОТГОВОРНИК*	*СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*ФИНАНСИРАНЕ / ВЪЗМОЖНИ*	*ИНДИКАТОР*	*ЕФЕКТ*
Дългосрочни мерки за периода 2020-2024г.							
CH-AIR-T-03	Ежегодно актуализиране на списъка на промишлените източници на емисии, оказващи влияние на качеството на въздуха в	Изготвяне на списък с промишлените предприятия, които са източници на емисии в община Челопеч	Община Челопеч, РИОСВ- София	Своевременно, всяка година	Община Челопеч, 0 лв.	Брой промишлени източници на емисии в атмосферния въздух	Контролиране на емисиите от промишлени източници
CH-AIR-R-04	Спазване на изисквания към МПС (за по-висок ЕВРО-стандарт), използвани за обществен транспорт при отдаване на линии на концесия	Подобряване на качеството на въздуха, чрез подновяване на използваните транспортни средства с такива, които отговарят на Евро-стандарт.	Община Челопеч	2020-2024 г.	Община Челопеч, Европейски средства	Брой МПС с актуален ЕВРО-стандарт за емисии в атмосферата	Намаляване на емисиите на ФПЧ**10**
CH-AIR-T-05	Създаване на график за ремонт на уличната настилка, където е необходимо	Намаляване на уноса на прах	Община Челопеч	2020-2024 г.	Община Челопеч, 20 000 лв.	Брой ремонтирани улици съгласно актуален ремонтен график	Намаляване на емисиите на $ФПЧ_{10}$ от унос по уличната мрежа

КОД	*ДЕЙНОСТ*	*ЗАДАЧА*	*ОТГОВОРНИК*	*СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*ФИНАНСИРАНЕ / ВЪЗМОЖНИ*	*ИНДИКАТОР*	*ЕФЕКТ*
CH-AIR-T-06	Хигиенно миене на уличната мрежа в община Челопеч	Спазване на графици за миене на главните улици в града	Община Челопеч	2020-2024 г.	Община Челопеч, 10 000 лв.	Брой измивания на улици	Подобрено качество на въздуха и намалени нива на ФПЧ10 и арсен
CH-AIR-T-07	Развитие на зелена система, засаждане и поддържане на повече зеленина в централната градска част на с. Челопеч.	Поддържане на зелена система	Община Челопеч	2020-2024 г.	Община Челопеч, 10 000 лв.	Брой засадени растителни видове	Намалени нива на ФПЧ**10**
CH-AIR-T-08	Недопускане на разпространението на неорганизирани емисии от дейността на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД	Да се извършват всички дейности по товарене и разтоварване, складиране, транспортиране и преработка на твърди прахообразни материали на площадката на рудник „Челопеч“ в съответствие с изискванията на Наредба 1/2005 г. Да се предприемат необходимите мерки и действия за недопускане на неорганизирани прахови емисии, чрез оросяване на пътищата към рудника и хвостохранилището.	„Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД	2020-2024 г.	„Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД	Брой извършени мероприятия.	Намалени неорганизирани емисии на ФПЧ10 и арсен

КОД	*ДЕЙНОСТ*	*ЗАДАЧА*	*ОТГОВОРНИК*	*СРОКНА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*ФИНАНСИРАНЕ/ ВЪЗМОЖНИ ИЗТОЧНИЦИ*	*ИНДИКАТОР*	*ЕФЕКТ*
CH-AIR-R-10	Създаване на система за събиране и съхранение на данни за продадените горива за отопление и транспортни горива на територията на община Челопеч	Създаване на база данни за годишното потребление на горива в община Челопеч	Община Челопеч	01.10.2020 г.	Община Челопеч, 20 000 лв.	Количество използвани горива	Подобрено отчитане на емисиите в атмосферата
CH-AIR-T-11	Прилагане на превантивни мерки за избягване на запрашаването от строителни дейности на територията на община Челопеч	Прилагане на мерки срещу допълнителното запрашаване от строителство.	Община Челопеч	01.03.2021 г.	Строителни фирми	Количество емисии на ФПЧ$_{10}$ (Намаление на емисиите на ФПЧ1$_0$ спрямо предходната година)	Подобрено качество на въздуха
CH-AIR-I-12	Информационни мероприятия за разясняване на населението на възможностите за повишаване на енергийната ефективност на домакинствата	Подобряване на енергийната ефективност на територията на община Челопеч	Община Челопеч	01.06.2021 г.	Община Челопеч, 5 000 лв.	Количество изразходвана енергия	Намалени емисии на ФПЧ**10**

КОД	*ДЕЙНОСТ*	*ЗАДАЧА*	*ОТГОВОРНИК*	*СРОКНА ИЗПЪЛНЕНИЕ*	*ФИНАНСИРАНЕ/ ВЪЗМОЖНИ ИЗТОЧНИЦИ*	*ИНДИКАТОР*	*ЕФЕКТ*
CH-AIR-T-13	Ограничаване на използването на пясък и други твърди минерални субстанции при зимното поддържане на уличната мрежа	Използване на химически реагенти като заместители на твърдите минерални субстанции, които се използват	Община Челопеч	01.04.2021 г.	Община Челопеч, 20 000 лв.	Количество използвани химически реагенти	Намалени емисии на ФПЧ10

Кодове:
CH- община Челопеч;
AIR- мярка за опазване на качеството на въздуха;
T- техническа мярка;
I- информационна мярка;
R- регулаторна мярка;
XX- пореден номер на мярката.

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-94 от 22.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Кесяков – „Запознати сте с докладната, коментирана е веднъж, ако имате някакви конкретни въпроси?“

Г-н Вътев – „Аз имам един въпрос. Нещо, което ми направи впечатление, работата на фуражомелката. Цените до сега са били 0.50 лв. на бала и 1 лев за чувал зърно. В новата Наредба е написано, че за един брой бала – 3 лева, един чувал зърно – 4 лева, една бала, тип рулонка – 30 лева. Това е коментирано с общинска администрация, че приходите не могат да покрият реалните разходи, както за електроенергия, така и за ремонтни дейности и поради тази причина са вдигнати цените, но за мен това е една социална дейност и за мен тези цени са доста високи. Поради тази причина, аз ще се въздържа. В тази част съм против, но ние ще гласуваме цялата Наредба. За мен за животновъдите е доста висока цената. Другото, което ми направи впечатление в Наредбата е, че този път в раздел „Такси“, не са вдигнати цените, защото за мен това е една от болните теми.“

Г-жа Торолова – „40 лева на куче? Всеки човек има в къщата си куче. Тези, които са на улицата няма как да ги спрем.“

Г-н Кесяков – „Само, че мисля, че и ти се включи на една сесия, на която ми казахте „Кмете, какво ще направиш с бездомните кучета?“

Г-жа Торолова – „Ами, да. Така ще решим ли проблема? Ще го задълбочим. Ще ги изхвърлят навън.“

Г-н Кесяков – „Ще ги изхвърлят веднъж и след това ще си държат по едно куче, на което ще му плащат таксата.“

Г-жа Торолова – „Бях на една сесия и си говорихме за един кучкарник, който беше предвиден за 800 000 лева. На тази сесия за това си говорихме.“

Г-н Кесяков – „Не за 800 000 лева, а за 2 400 000 лева.“

Г-жа Торолова – „800 000 лева беше.“

Г-н Кесяков – „800 000 лева за проекта и отделно за допълнителни изисквания 2 500 000 лева.“

Г-жа Торолова – „Има доста неща, за които добре би било да беше някой тук да ни ги казва.“

Г-н Кесяков – „Питай и ще ти ги обесня. И за кучетата мога да Ви обесня, ако ми дадете възможност да Ви обесня за фуражомелката. Колко от частните стопани, които гледат животни за собствена нужда използват тази фуражомелка и колко процентно са тези, които развиват бизнес с тези животни, знаеш ли?“

Г-н Вътев – „Малко са.“

Г-н Кесяков – „Кои?“

Г-н Вътев – „Сега не мога да ти кажа конкретно. Не искам да посочвам, като имена, но са малко хората, които използват ярмомелката. В предложението е записано, че малко я ползват, но за мен е по-добре това да остане, като социална дейност.“

Г-н Кесяков – „Социална дейност е когато подпомагаш човек с ниски доходи.“

Г-н Вътев – „Господин Кмете, тази фуражомелка се направи 2008 година и всички тук от присъстващите знаят, че това е дейност, от която не може да се спечели. Така, че за мен е необяснимо тепърва да започнем да печелим или да сме на равно.“

Г-н Кесяков – „Аз да съм казал, че очаквам от фуражомелката да печелим? Мисля, че бях достатъчно ясен.“

Г-н Въжаров – „Добре, колеги, става въпрос за часта за кучетата?“

Г-н Кесяков – „Не само за кучетата.“

Г-н Въжаров – „В такъв случай да я подлагаме на гласуване, пък ако не се приеме, ще се коригира?“

Г-н Патев – „Да се опомене кои кучета са специализирани.“

Г-н Делков – „Който има специализирани кучета, ще има 40 лева да си плати или 2 – 80 лева, а за една баба, която си гледа куче, за да не влезне някой да я обере, за нея са много 40 лева.“

Г-н Въжаров – „Даите предложение, какво да правим.“

Г-н Патев – „Защо се вдига толкова от 1 лев на 40 лева.“

Г-н Калоянов – „Нали има преференция, ако се кастрира?“

Г-н Вътев – „Да, но говорим за домашните кучета. Ти ще си кастрираш ли кучето?“

Г-н Калоянов – „Да де, но там така пише, че ако се кастрира от 40 лева, става на 1 лев.“

Г-жа Торолова – „Да, но ти, ако си го гледаш за разплод?“

Г-н Калоянов – „Да не е това критерия, ако е някоя мрежа половин метър, нека е 40 лева. Има хора, които гледат по 4-5 кучета, но е оградено отвсякъде с довари.“

Г-н Вътев – „Да, но това, което говориш е много сложно.“

Г-н Калоянов – „По-лесен вариант не мога да се сетя.“

Г-н Вътев – „Най-лесния вариант е да се гласува по-малка такса. Иначе това са такива съпътстващи обстоятелства, с които влизаш в много конфликти. Кой ще ходи да гледа дали е оградено, дали не е, къде се намира? Ще правим куческа администрация?“

Г-н Въжаров – „В крайна сметка какво е предложението?“

Г-н Патев – „Аз не мога да разбера защо от 1 лев на 40 лева?“

Г-н Вътев – „Кмета каза преди малко, за да не си изхвърлят кучетата и да не са безстопанствени. Всеки да си прави сметка дали ще гледа 1 или 2, а не когато реши да го изхвърли. Това е довода на Кмета с общинската администрация.“

Г-н Николова – „Какви са мотивите на общината? Да не ми гледа кучето, та таксата да е 40 лева. Разбирам да има направени разходи от общината по моето куче.“

Г-н Кесяков – „С тези пари ще се плаща на ветеринар да кастрира безстопанствените кучета.“

Г-н Николов – „Безстопанственото не е мое. Защо аз да плащам за него?“

Г-н Кесяков – „Естествено. Общината нали има пари. Тя да плаща всичко.“

Г-н Въжаров – „Добре, предлагам тази точка да я отложим, да не я гласуваме, но всеки от Вас който има някакви предложения, да ги предостави на общинска администрация, за да могат и те нещо да направят. Съгласни ли сте?“

Г-жа Торолова – „Това е една от най-важните Наредби за общината. Внасяте я почти в 90-тата минута с промени. Значи тук трябва да има задълбочени коментари по между ни с човека, който я е писал. Какви са им критериите, за да го направят това нещо. В нея пише изчисляваме храната за социалния патронаж – ток, вода…как става това? Искам да видя кой е този механизъм, който ще го изчисли така. Аз искам човека, който го е писал как го определяме.“

Г-н Въжаров – „Колеги, предлагам тази точка да я отложим за разглеждаме.“

Г-жа Богданова – „За Моята песен за България са включени такси участия по категории – индивидуални и групово, а за Златен прах – не са. Ние там също имаме такса участия. За Моята песен за България няма зрителска такса, докато за Международния фолклорен фестивал „Златен прах“ – има такса и за сапаре и пакетна такса за четирима.“

Г-н Кесяков – „Това мога да обесня, че интереса към Златен прах е хиляди пъти по-голям, отколкото за Моята песен за България – от тази гледна точка, но попринцип, за да се унифицират нещата, те трябва да са еднакви. Така е.“

Г-жа Богданова – „Що се отнася до таксата, която се събира с включено ДДС за участие по категории, Златен прах също събира и то не малка такса, защото например в неделния ден когато са танцовите състави, те са с по 24-30 участници и плащат на участник.“

Г-н Кесяков – „Затова мисля, че предложението на Председателя е адекватно, точно защото всеки един от Вас в различни области може да обърне внимание и така ще може да се събере повече информация, защото аз Ви казвам, че тази Наредба е идеална.“

Г-жа Торолова – „По-добра е от предходната.“

Г-н Кесяков – „Просто е по-обширна, но със сигурност има неща, които ще трябва да се коментират. Трябва наистина да се направи от Ваша страна по-задълбочен анализ, за да може да се кокретизират проблемните точки, да се отбележат, за да може общинска администрация да отговори или предложи варианти, на които Вие не сте предложили такива. Мисля, че това е разумно решение. Молбата ми към Вас е всички тези неща да ги запишем.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение, за отлагане разглеждането на докладната записка до отразяване на необходимите корекции.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 364

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Отлага разглеждането на Докладна записка, относно Приемане на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги и права на територията на Община Челопеч до отразяване на необходимите корекции.

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-104 от 24.06.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на решение за определяне на представители на община Челопеч в Сдружение "МИГ-Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Кесяков – „Има създадена местна инициативна група, но е изтекъл мандата на досегашното ръководство. Трябва да се направи Общо събрание, което е определено за 18 юли 2022 мисля в Чавдар, в което трябва да се освободи стария Управителен съвет и да се определи нов и председател. Сега се отварят програми за кандидатстване и затова трябва да има ново решение.“

Г-н Въжаров – „Колеги, някакви въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 365

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Оттегля като представители на Община Челопеч в Сдружение “МИГ – Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч“ вписано по ф.д. № 14/2017г. по описа на Софийски окръжен съд, с ЕИК по Булстат 177160004 – инж. Николай Петров Николов и Нина Дончева Калоянова.
2. Определя Община Челопеч с ЕИК по БУЛСТАТ 000777223, с адрес: с. Челопеч, община Челопеч, област София, пл. Освобождение № 1, да се представлява в Общото събрание на Сдружение „МИГ – Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч“ вписано по ф.д. № 14/2017г. по описа на Софийски окръжен съд, с ЕИК по Булстат 177160004 и в Управителния съвет на Сдружението от **Алекси Иванов Кесяков** с ЕГН 7009167408 – Кмет на Община Челопеч. В случай на обективна невъзможност за изпълнение на представителните си функции, г-н Кесяков да бъде заместван от **Димитър Гетов Въжаров** с ЕГН 5903267245 – Председател на Общински съвет Челопеч.
3. Дава мандат и възлага на определения в точка втора представител на Община Челопеч в Сдружение „МИГ – Чавдар, Златица, Мирково и Челопеч“, да гласува в Общото събрание на сдружението по своя преценка, както намери за добре и в защита интересите на Община Челопеч, за вземане на решения за изменение и допълнение на устава и/или правилата за работа, за промени в адреса на управление, за избиране и освобождаване на членове на управителния съвет, за преобразуване и прекратяване на сдружението, за приемане на отчета за дейността на управителния съвет, за приемане бюджета на сдружението и за промени на размера на членския внос или на имуществените вноски, за кандидатстване по подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ от мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. по процедура № BG06RDNP001-19.610, и по всички други програми и мерки на Европейския съюз и/или други финансиращи институции, по които сдружението е допустим кандидат, както и по всички други въпроси, които са от изключителна компетентност на Общото събрание на Сдружението, съгласно ЗЮЛНЦ и Устава.

По тринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-109 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Упълномощаване на представител на Община Челопеч за участие в Общото събрание на акционерите на "МБАЛ - ПИРДОП" АД, насрочено за 03.08.2022г.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-н Кесяков – „Тук трябва освен да определите представител, трябва и да гласувате как да се гласува по дневния ред.“

Г-н Въжаров – „Има положително становище на Постоянната комисия по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 366

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Упълномощава **инж. Алекси Кесяков – Кмет на Община Челопеч**, за представител на Община Челопеч в Общото събрание на акционерите на МБАЛ-Пирдоп АД, което ще се проведе на 03.08.2022г. от 13:00 часа, а при липса на кворум на 17.08.2022г. от 13:00 часа, в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул. “Георги Бенковски“ № 24, заседателна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение.
2. При липса на кворум и не провеждане на заседанието на ОС на МБАЛ-Пирдоп АД на 03.08.2022г., същото се насрочва за 17.08.2022г. от 13:00 часа, в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Пирдоп, Софийска област, ул. “Георги Бенковски“ № 24, заседателна зала, находяща се на 1-ви етаж в сградата на лечебното заведение.
   Упълномощеният **инж. Алекси Кесяков – Кмет на Община Челопеч**, получава същият мандат да представлява Община Челопеч в Общото събрание на акционерите на МБАЛ-Пирдоп АД и гласува, съгласно текста на настоящото решение.
3. При необходимост и при наличие на кворум, да прави предложения за допълване на дневния ред, както и ако прецени, че е в интерес на Общината, да прави нови

предложения или такива за промяна на предварително обявените проекти за решение.

По четиринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-111 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на решение за откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 10

Г-н Въжаров – „т. 14 и т. 15 от дневния ред са едни и същи. Става въпрос за двамата управителите.. Трябва да приемем решение за откриване на процедура, защото 6 месеца са изтекли и би трябвало да се направи конкурс и ако има някой, който желае да се яви на конкурса. Става въпрос за управителите на „Медицински център Челопеч" ЕООД и „Общинско дружество Челопеч" ЕООД."

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 367

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, както и глава VI от общинската Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и при съобразяване със специалната разпоредба на чл. 16, ал. 3 от Закона за лечебните заведения

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА"
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА"
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА"
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА"
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА"

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Открива процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма “Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10;

II. Конкурсът за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма “Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 ще се проведе при следните етапи:

1. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, като до втория етап на конкурса ще бъдат допуснати кандидатите, които отговарят на поставените изисквания;
2. Представяне от кандидатите на бизнес програма за развитието и дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД за петгодишен период. До третия етап от конкурса – устно събеседване, се допускат кандидати, получили оценка на бизнес програмата не по-ниска от много добър 4,50;
3. Устно събеседване с кандидатите, изразяващо се излагане на теза и отговор на въпроси по предварително зададена тема.

III. Определя следните изисквания, на които следва да отговарят кандидатите, за допускане до участие в конкурса:

1. да са български граждани, граждани на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
2. да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина и призната специалност. Притежаването на образователно-квалификационна степен "магистър" по обществено здраве и здравен мениджмънт се счита за предимство;
3. да има най-малко 5 години професионален опит;
4. да не са поставени под запрещение;
5. да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
6. да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;

7. да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;
8. да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;
9. да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, да не са членове на политически кабинет и секретар на община;
10. да не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;
11. да имат добра репутация и почтеност съгласно изискванията на Закона за публичните предприятия, които се предполагат до установяване на противното;
12. да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;
13. да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
14. да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Точки 12 – 14 вкл. се отнасят за дейност, сходна с дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД.

Работата по служебно или по трудово правоотношение като лекар в друго лечебно заведение по смисъла на Закона за лечебните заведения не се явява пречка в съответствие с чл. 20, ал. 3 от Закона за публичните предприятия.

IV. Определя необходимите документи за участие в конкурса:

1. Писмено заявление за допускане до участие в конкурса - по Образец;
2. Автобиография – европейски формат;
3. Нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование и от свидетелството за призната специалност;
4. Документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години професионален опит – заверено от кандидата копие;
5. Свидетелство за съдимост;
6. Декларация по чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Закона за публичните предприятия – по образец;

7. Препоръка от последната месторабота, освен за кандидатите, които досега са заемали длъжността;
8. Бизнес програма за развитието и дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640 за петгодишен период, която следва да има най-малко следното съдържание:
   а) анализ и оценка на състоянието и дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД;
   б) тенденции и възможности за развитие на “Медицински център Челопеч“ ЕООД;
   в) определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД.

Важно: ***Бизнес програмата се представя само от допуснатите на втори етап кандидати!***

Заявленията за участие в конкурсната процедура, заедно с необходимите документи се подават в десетдневен срок от датата на публикуване на обявата за конкурса в интернет страницата на Община Челопеч в запечатан непрозрачен плик, върху който се изписва името на кандидата и дружеството за което кандидатства и се завеждат в регистър по реда на тяхното постъпване. За всяко постъпило заявление се издава разписка, в която се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

V. Определя критериите и методите за оценка на бизнес програмите на кандидатите и изложената теза и отговори на въпроси по предварително зададена тема при устното събеседване:

1. степен на реална приложимост на бизнес програмата;
2. отчитат се уменията на кандидатите за яснота и стегнат стил на текста на бизнес програмата, прецизно формулиране на целите и посочване на оптимални мерки за тяхното постигане, както и възможните рискове;
3. съответствие на бизнес програмата с целите на бизнес задачата на публичното предприятие;
4. съответствие на бизнес програмата с действащата нормативна уредба;
5. познания в областта на управлението на търговските дружества – лечебни заведения, организацията и контрола върху поставените задачи;
6. Извършва се оценка на показателите по шестобалната скала, при точност на оценката 0,25, при следните критерии: 5,50 - 6,00 – отлично; 4,50 – 5,25 – много добър; 4,00 – 4,25 – добър; под 4,00 – незадоволително;
7. при устното събеседване се отчитат уменията на кандидатите за логичност, последователност на изложението, стил, лексика и терминология, точното, ясно, изчерпателно и обосновано формулиране на приоритетите в управлението на дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД, при съобразяване с приложимата нормативна уредба. Отчита се нивото на

следните компетентности на кандидата: стратегическа, лидерска и управленска компетентност, ориентация към постигането на конкретни резултати, компетентност за преговори и убеждаване, работа в екип, способност на кандидата да планира, анализира и взима управленски решения, насочени към постигане на стратегическите цели, заложени в представената бизнес програма за развитието и дейността на публичното предприятие – лечебно заведение;

8. Крайно класиране на кандидатите се извършва въз основа на средноаритметичната оценка, получена от сбора на оценката на представената бизнес програма за развитието и дейността на "Медицински център Челопеч" ЕООД за петгодишен период и оценката от устното събеседване с кандидата, разделена на две.

VI. Определя темата, предмет на устно събеседване с кандидатите: „Място и роля на "Медицински център Челопеч" ЕООД в предоставяне на здравни услуги в региона, повишаване качеството на медицинско обслужване, финансова политика, бъдещо развитие";

VII. Определя комисия за организиране и провеждане на конкурса - Комисия за номиниране, състояща се от следните членове:

1. Постоянни членове:

   1.1. Нина Калоянова – Секретар на Община Челопеч, посочен от Кмета на Община Челопеч;

   1.2. Стоян Димитров Патев - общински съветник в Общински съвет – Челопеч;

   1.3. Д-р Петя Гьорева - независим експерт "Здравен мениджмънт", посочен съвестно от Председателя на Общинския съвет и Кмета на общината.

2. Резервни членове:

   2.1. Ненка Тороманова на длъжност младши експерт в Общинска администрация Челопеч, посочен от Кмета на Община Челопеч;

   2.2. Димитър Гетов Възаров - общински съветник, Председател на Общински съвет – Челопеч;

3. Определя за председател на Комисията за номиниране Стоян Димитров Патев - общински съветник в Общински съвет Челопеч

VIII. В 7-дневен срок от приемане на решението Кметът на общината да публикува на интернет страницата на Община Челопеч публична покана за участие в конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма "Медицински център Челопеч" ЕООД, ЕИК 206845640, като документите на кандидатите за участие в конкурса се приемат в Деловодството на Община Челопеч в десетдневен срок от публикуване на поканата.

IX. Утвърждава текста на Заявление за участие в конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма “Медицински център Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845640;

X. Проверка от Комисията за номиниране на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, представяне от допуснатите кандидати на бизнес програмите за развитие и дейността на “Медицински център Челопеч“ ЕООД и устното събеседване с допуснатите кандидати, ще се състоят на датата, часа и мястото, определени публичната покана за участие в конкурса, публикувана на интернет страницата на Община Челопеч.

По петнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-112 от 06.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на решение за откриване на процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1

Р Е Ш Е Н И Е
№ 368

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 137, ал. 1, т. 5, във връзка с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1 и ал. 2 от Закона за публичните предприятия, чл. 68 и чл. 69, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, както и глава VI от общинската Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Открива процедура по провеждане на конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 по описа на Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, със седалище и адрес на управление: Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, бул. „3-ти март“ № 1;

II. Конкурсът за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875 ще се проведе при следните етапи:

4. Проверка на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, като до втория етап на конкурса ще бъдат допуснати кандидатите, които отговарят на поставените изисквания;
5. Представяне от кандидатите на бизнес програма за развитието и дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД за петгодишен период. До третия етап от конкурса – устно събеседване, се допускат кандидати, получили оценка на бизнес програмата не по-ниска от много добър 4,50;
6. Устно събеседване с кандидатите, изразяващо се излагане на теза и отговор на въпроси по предварително зададена тема.

III. Определя следните изисквания, на които следва да отговарят кандидатите, за допускане до участие в конкурса:

15. да са български граждани, граждани на Европейския съюз или на държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария;
16. да имат завършено висше образование - минимална образователно-квалификационна степен „бакалавър";
17. да има най-малко 5 години професионален опит;
18. да не са поставени под запрещение;
19. да не са осъждани за умишлено престъпление от общ характер;
20. да не са лишени по съответен ред от правото да заемат длъжността Управител на публично предприятие;
21. да не са обявени в несъстоятелност като еднолични търговци или неограничено отговорени съдружници в търговско дружество, обявено в несъстоятелност, при което са останали неудовлетворени кредитори;
22. да не са били членове на управителен или контролен орган на дружество, съответно кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, при което са останали неудовлетворени кредитори;

23. да не заемат висша публична длъжност по чл. 6, ал. 1, т. 1 – 38 и 41 – 45 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, да не са членове на политически кабинет и секретар на община;

24. да не са съпруг/съпруга или лице във фактическо съжителство, роднина по права линия, по съребрена линия – до четвърта степен включително, и по сватовство – до втора степен включително, на управител или член на колективен орган за управление и контрол на същото публично предприятие;

25. да имат добра репутация и почтеност съгласно изискванията на Закона за публичните предприятия, които се предполагат до установяване на противното;

26. да не извършват търговски сделки от свое или от чуждо име;

27. да не са съдружници в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

28. да не са управители или членове на изпълнителен или контролен орган на друго публично предприятие.

Точки 12 – 14 вкл. се отнасят за дейност, сходна с дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД.

IV. Определя необходимите документи за участие в конкурса:

9. Писмено заявление за допускане до участие в конкурса - по Образец;

10. Автобиография – европейски формат;

11. Нотариално заверено копие от диплома за завършено висше образование;

12. Документ /трудова, служебна или осигурителна книжка/, удостоверяващ наличие на минимум пет години професионален опит – заверено от кандидата копие;

13. Свидетелство за съдимост;

14. Декларация по чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Закона за публичните предприятия – по образец;

15. Препоръка от последната месторабота, освен за кандидатите, които досега са заемали длъжността;

16. Бизнес програма за развитието и дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД за петгодишен период, която следва да има най-малко следното съдържание:

    а) анализ и оценка на състоянието и дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД;

    б) тенденции и възможности за развитие на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД;

в) определяне на целите, приоритетните области, очакваните резултати в управлението, финансирането, структурата и организацията на дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД.

Важно: ***Бизнес програмата се представя само от допуснатите на втори етап кандидати!***

Заявленията за участие в конкурсната процедура, заедно с необходимите документи се подават в десетдневен срок от датата на публикуване на обявата за конкурса в интернет страницата на Община Челопеч в запечатан непрозрачен плик, върху който се изписва името на кандидата и дружеството за което кандидатства и се завеждат в регистър по реда на тяхното постъпване. За всяко постъпило заявление се издава разписка, в която се посочват името на подателя, датата и часът на приемането му.

V. Определя критериите и методите за оценка на бизнес програмите на кандидатите и изложената теза и отговори на въпроси по предварително зададена тема при устното събеседване:

9. степен на реална приложимост на бизнес програмата;
10. отчитат се уменията на кандидатите за яснота и стегнат стил на текста на бизнес програмата, прецизно формулиране на целите и посочване на оптимални мерки за тяхното постигане, както и възможните рискове;
11. съответствие на бизнес програмата с целите на бизнес задачата на публичното предприятие;
12. съответствие на бизнес програмата с действащата нормативна уредба;
13. познания в областта на управлението на търговските дружества, организацията и контрола върху поставените бизнес задачи;
14. при устното събеседване се отчитат уменията на кандидатите за логичност, последователност на изложението, стил, лексика и терминология, точното, ясно, изчерпателно и обосновано формулиране на приоритетите в управлението на дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, при съобразяване с приложимата нормативна уредба. Отчита се нивото на следните компетентности на кандидата: стратегическа, лидерска и управленска компетентност, ориентация към постигането на конкретни резултати, компетентност за преговори и убеждаване, работа в екип, способност на кандидата да планира, анализира и взима управленски решения, насочени към постигане на стратегическите цели, заложени в представената бизнес програма за развитието и дейността на публичното предприятие;
15. Извършва се оценка на показателите по шестобалната скала, при точност на оценката 0,25, при следните критерии: 5,50 - 6,00 – отлично; 4,50 – 5,25 – много добър; 4,00 – 4,25 – добър; под 4,00 – незадоволително.
16. Крайно класиране на кандидатите се извършва въз основа на средноаритметичната оценка, получена от сбора на оценката на представената бизнес програма за развитието и дейността на „Общинско дружество Челопеч“

ЕООД за петгодишен период и оценката от устното събеседване с кандидата, разделени на две.

VI. Определя темата, предмет на устно събеседване с кандидатите: „Място и роля на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД в региона, повишаване качеството на извършваните от дружеството дейности, финансова политика, бъдещо развитие“;

VII. Определя комисия за организиране и провеждане на конкурса - Комисия за номиниране, състояща се от следните членове:

4. Постоянни членове:

   4.1. Сашка Христова Вътева – Директор на "Специализирана администрация" в Общинска администрация Челопеч, посочен от Кмета на Община Челопеч;

   4.2. Тодор Минов Минов - общински съветник в Общински съвет – Челопеч;

   4.3. Антоанета Георгиева Мечкарова - независим експерт „Икономист“, посочен съвестно от Председателя на Общинския съвет и Кмета на общината.

5. Резервни членове:

   5.1. Ненка Тороманова на длъжност мл. експерт „Архитектура, строителство, кадастър и регулация“ в Общинска администрация Челопеч, посочен от Кмета на Община Челопеч;

   5.2. Димитър Гетов Въжаров - общински съветник, Председател на Общински съвет – Челопеч

6. Определя за председател на Комисията за номиниране Тодор Минов Минов - общински съветник в Общински съвет Челопеч

VIII. В 7-дневен срок от приемане на решението Кметът на общината да публикува на интернет страницата на Община Челопеч публична покана за участие в конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875, като документите на кандидатите за участие в конкурса се приемат в Деловодството на Община Челопеч в десетдневен срок от публикуване на поканата.

IX. Утвърждава текста на Заявление за участие в конкурс за възлагане на управлението на общинско публично предприятие с фирма „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, ЕИК 206845875;

X. Проверка от Комисията за номиниране на съответствието на представените документи с предварително обявените изисквания, представяне от допуснатите кандидати на бизнес програмите за развитие и дейността на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД и устното събеседване с допуснатите кандидати, ще се състоят на датата, часа и мястото, определени публичната покана за участие в конкурса, публикувана на интернет страницата на Община Челопеч.

По шестнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-114 от 11.07.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Включване на ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", с. Челопеч в списъците за средищни учебни заведения за учебната 2022/2023 година

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кесяков за представяне на Докладната записка.

Г-жа Богданова – „Аз искам само да попитам на какво не отговаря Детската градина?“

Г-жа Бантова – „Няма сигурно пътуващи деца от Църквище и Карлиево, защото трябва да са само най-близките населени места, където няма училища. За другите не сме средищно. Само за Църквище и Карлиево.“

Г-н Въжаров – „Колеги, други въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 369

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява представеното мотивирано предложение за включване на ОУ «Св. Св. Кирил и Методий», с. Челопеч в списъците на Министерство на образованието и науката, на средищните детски градини и училища за учебната 2022/2023 година

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да изпълни всички законови действия по включване на учебните заведения в списъците на МОН като средищна детска градина и средищно училище

След като нямаше други въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 20:05 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)