ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

# П Р О Т О К О Л
# № 39

Днес 30.03.2022г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 7 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Цвятко Дончев Делков

По уважителни причини отсъстват: г-жа Маргарита димитрова Богданова, г-н Неделко Илиев Калоянов, г-н Стоян Димитров Патев и г-н Тодор Минов Минов – Общински съветници.

На сесията присъстваха още: Кмета на Община Челопеч – инж. Алекси Кесяков, Мл. експерт „Опазване на ОС, селско и горско стопанство и ОС“ – г-жа Татяна Цонкова, Мл. експерт „А, С, К и Р“ – г-жа Ненка Тороманова, Управителя на „Медицински център Челопеч“ ЕООД – д-р Стоян Сотиров, Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД – г-н Константин Медаров.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други има постъпили материали за разглеждане.

1. **Разглеждане на Бизнес – план на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД с Вх. № ОбС-53 от 24.03.2022г. от Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД**

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-52 от 24.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
Предложение за поставяне на паметник на Светите братя Кирил и Методий в двора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч

**Г-н Николов –** „По първа точка, защо трябва решение? Вътре в самата докладна е записано, че е само за информация.“

**Г-н Вътев –** „Аз искам да попитам по точка пета, комисията е с два гласа „Въздържали се“ и един „ЗА“, след което следва, че комисията е против тази точка, защо е в дневния ред?“

**Г-н Въжаров –** „Тя си стой в дневния ред, няма да я разглеждаме. Просто отпада.“

**Г-н Вътев –** „Преди малко ми се каза, че остават всички точки, тъй като е входирано, сега виждам, че всичко е променено. Пета точка не е махната от дневния ред. Първа точка я променяме по Ваше желание, защото пише, че се докладва от господин Въжаров. Пета точка не отпада, въпреки, че има отрицателно становище на комисията?“

**Г-н Въжаров –** „Аз няма да я подлагам на гласуване. Ще остане за изясняване, като стигнем до нея.“

**Г-н Вътев –** „По Правилник, който е приет от Общински съвет, комисиите щом гласуват „Против“ някоя точка, тя не трябва да се разглежда на това заседание.“

**Г-н Въжаров –** „Аз нали това казвам.“

**Г-н Вътев –** „Преди малко казахте, че ще се разглежда.“

**Г-н Въжаров –** „Няма да се разглежда.“

**Г-н Вътев –** „Ще се разглежда или няма да се разглежда?“

**Г-н Въжаров –** „Ще Ви съобщя, че няма да се разглежда. Отпада за изясняване.“

**Г-н Вътев –** „Това трябва да кажете още в самото начало, че трябва да отпадне. Според мен е така. Не знам.“

**Г-н Въжаров –** „Нали трябва да стигна до нея.“

**Г-н Вътев –** „Вие попитахте имате ли нещо по дневния ред и аз казах моето мнение.“

**Г-н Въжаров –** „Да и аз обяснявам. Първа точка ще я разглеждаме ли или не?“

**Г-н Николов –** „Не виждам какво трябва да разглеждаме. Значи написана е докладната, написано е, че е съставена комисия, след като г-жа Бързакова се е върнала на работа. Комисията е излезнала с протокол и нататък продължава докладната след съставяне на протоколите, които се предоставят на вниманието ни за информация. Има си институция, която да работи. Как ние да вземем решение по тази точка. Как да го напишем? Да напишем, че Общинския съвет започва да прави провелка на детската градина?“

**Г-н Въжаров –** „Кмета ще си направи проверката.“

**Г-н Николов –** „Защо Общинския съвет трябва да упълномощи Кмета?“

**Г-н Въжаров –** „Нали трябва да му възложим.“

**Г-н Николов –** „Като имаш една институция, ти си правиш проверка там. Не може ние да му възлагаме.“

**Г-н Вътев –** „Възоснова на това, което е представено.“

**Г-н Николов –** „Да, но тази докладна е за информация, не е за взимане на решение.“

**Г-жа Торолова –** „Идеята на цялата работа е да се направи втора проверка със съдействието на хора от Общината на база това, което тя е подала, като информация. Защото тук четем едната страна и виждаме нейното, но какво пише от другата страна ние не знаем. Разбираш ли? Ние четем това, което тя е подала.“

**Г-н Николов –** „Но не трябва да се взима решение за това нещо.“

**Г-жа Торолова –** „То би следвало при информация в Общината, веднага да се разпореди. Как да го направим г-н Кесяков?“

**Г-н Кесяков –** „Нали Вие казахте на комисията. На база информацията на директора, взимате решение да се направи цялостна проверка за минал период и възлагате да го извърша.“

**Г-жа Торолова –** „Ние не можем да излезнем със становище на база това, което те са входирали. Ние да възложим на Кмета да организира проверка за период от време – фиксира се за кой период от време.“

**Г-н Николов –** „Това е докладна до Кмета и до Председателя, не е до Общинския съвет. Тази докладна не е за Общинския съвет. Сега на база на това, Общинска администрация трябва да изготви докладна и да се направи проект на решение. Защото това е докладна от Лушка Бързакова. Никъде не е записано такива докладни да влизат в Общинския съвет. Докладната трябва да е от Общинска администрация на базата на нейната докладна.“

**Г-н Въжаров –** „Те и самите Бизнес – плановете са от Управителите, не са от Кмета.“

**Г-н Николов –** „Бизнес – плана се изработва от Управителя, който сме гласували.“

**Г-жа Торолова –** „Бизнес – плана за Медицинския център е с докладна. Кмета ни го показа това нещо. Докладната е до Кмета, чрез Димитър Въжаров до Общински съветници. Той си входира собствена докладна.“

**Г-н Въжаров –** „Добре, колеги. По първа точка какво решаваме – ще я гласуваме или няма да я гласуване?“

**Г-жа Торолова –** „Ако искате да мине през Общината и тогава да я гласуваме, ама с докладна.“

**Г-н Въжаров –** „Да изчакаме докладна от Кмета на Общината?“

**Г-н Кесяков –** „Как докладна?“

**Г-жа Торолова –** „Във връзка с подаден сигнал от Бързакова.“

**Г-н Николов –** „Тя е направила докладната до теб, не е до Общински съвет. Тази докладна не е за решение. Това е докладна за информация.“

**Г-н Въжаров –** „Тук пише до Общински съвет Челопеч. И аз затова я свеждам до Вас.“

**Г-н Николов –** „Добре, но то има още четири реда. Виж другите редове какво пише. Пише ли моля да вземете решение?“

**Г-н Въжаров –** „Не пише.“

**Г-н Николов –** „Значи няма как да го вземем.“

**Г-н Кесяков –** „Аз на какво основание ще я направя докладната?“

**Г-н Николов –** „Ние на какво ше вземем тогава решение? То е същото.“

**Г-жа Торолова –** „Без решение.“

**Г-н Николов –** „То не ти трябва докладна. На база Протокола се прави комисия и се прави проверката.“

**Г-н Кесяков –** „Не мога да се сетя как ще стане това. Това ще са проверки, които ще са без всякаква юридическа стойност.“

**Г-н Николов –** „До сега всяка проверка е била с решение на Общински съвет? Няма стойност.“

**Г-н Кесяков –** „До сега проверки не сме правили. Трябва да се спази юридическата стойност.“

**Г-н Николов –** „Подлагайте на гласуване. Просто Ви казвам.“

**Г-жа Торолова –** „Защо да няма юридическа стойност? Вие е сте контрол на

детската.“

**Г-н Кесяков –** „В крайна сметка ти сама го каза, че трябва да се обърнем към съответните органи. Аз не съм разследващ. При условие, че има решение, аз ще трябва да го изпълня.“

**Г-жа Торолова –** „Да, но предложението за решение трябва да дойде от Вас, защото ние го приемаме като сигнал, но ние не можем да отговаряме на сигнали. Ние можем да отговорим на нещо, след като те сигнализират общината, а общината информира Общински съвет с проект за решение. А тук ние трябва да кажем приемаме ли на Лушка жалбата или не.“

**Г-н Въжаров –** „Ние лесно ще я приемам, но решение?“

**Г-жа Торолова –** „Това е. Трябва проект за решение. Както другите докладни са с проект за решение.“

**Г-н Въжаров –** „В крайна сметка ще гласуваме ли по тази докладна или не?“

**Г-жа Торолова –** „Като ни представите докладна записка с проект за решение.“

**Г-н Въжаров –** „Добре.“

След като нямаше други въпроси по дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието с предложение Докладната записка с Вх. № ОбС-49 от 23.03.2022г. от Директора на ДГ „Х. Кр. Андерсен“ по т. 1 да отпадне за разглеждане.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 327**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-45 от 22.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Приемане на Годишен доклад 2021г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община (ПИРО) Челопеч за периода 2021-2027г.

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-47 от 23.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Приемане на проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2022г.

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-46 от 23.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Стартиране на процедура за учредяване право на ползване върху поземлен имот в горска територия за извършване на археологически проучвания

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-39 от 17.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-40 от 17.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.96.20, м. Гредата (Корминеш), с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

6. **Разглеждане на Писмо с Вх. № ОбС-44 от 22.03.2022г. от Управителя на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, относно:**
   Приемане на Бизнес – план на „Медицински център Челопеч“ ЕООД

7. **Разглеждане на Бизнес – план на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД с Вх. № ОбС-53 от 24.03.2022г. от Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД**

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-52 от 24.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Предложение за поставяне на паметник на Светите братя Кирил и Методий в двора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч

**По първа точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-45 от 22.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на Годишен доклад 2021г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община (ПИРО) Челопеч за периода 2021-2027г.

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-ца Радка Крайчева за представяне на Докладната записка.

**Г-ца Крайчева –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, запознали сте се с така изготвената докладна, относно Приемане на Годишен доклад за 2021 г. за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на Община Челопеч за периода 2021-2027 г. Планът за периода 2021-2027 г. е средносрочен планов документ, който определя целите, приоритетите, мерките и дейностите за развитие на общината за период от седем години. Наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Челопеч за периода 2021-2027 г. се осъществява съгласно Закона за регионалното развитие и правилника за прилагането му. Действащият План за интегрирано развитие е разработен в изпълнение на разпоредбите на Закона за регионално развитие, Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, както и с Методическите указания за разработване и прилагане на Плановете за интегрирано развитие на общините, утвърдени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Ако имате някакви въпроси?“

**Г-н Въжаров –** „Колеги, ако имате въпроси, заповядайте.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 328**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА
При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Приема и одобрява Годишен доклад 2021 г. за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община (ПИРО) Челопеч за периода 2021-2027 г., както и приложените към него Програма за реализация на ПИРО на община Челопеч за периода 2021-2027 г. и Индикативна финансова таблица, както следва:

# ГОДИШЕН ДОКЛАД

# 2021 г.
# ЗА НАБЛЮДЕНИЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО
# НА

# ПЛАН ЗА ИНТЕГРИРАНО РАЗВИТИЕ НА ОБЩИНА (ПИРО) ЧЕЛОПЕЧ ЗА ПЕРИОДА 2021-2027 Г.

(Изготвен на основание чл.23, ал.4 от Закона за регионалното развитие и във връзка с чл. 24, 25, 26 ал. 1 и 2 от ППЗРР)

## 2022

**Плана За Интегрирано Развитие На Община (Пиро) Челопеч 2021 – 2027г. беше** подготвен на база на Методически указания на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, които са на основание на чл. 17, т. 9 от Закона за регионално развитие (ЗРР), изм. и доп. ДВ. бр.21 от 13 март 2020 г. за прилагане на унифицирани процедури при възлагане, изработване, оценка, одобряване и прилагане на плановете за интегрирано развитие на община. Предвид изпълняваната Пътна карта за нов подход в политиката за регионално развитие, в настоящия документ са взети под внимание новите подходи в прилагането на регионалната политика в страната, в т.ч. и приетите предложения за промяна в системата от документи за стратегическо планиране на регионалното и пространственото развитие. В тази връзка, плановете за интегрирано развитие на общината за периода 2021-2027 г. съвместяват в рамките на един документ елементите на общинските планове за развитие (ОПР) и интегрираните планове за градско възстановяване и развитие (ИПГВР), които са прилагани за периода 2014-2020 г.

ПИРО като част от системата от стратегически документи интегрира регионалното и пространственото развитие и служи за определяне на актуалните проблеми, нуждите и потенциалите за развитие на районите, общините и населените места, които се отчитат при разработването на инвестиционни програми и финансови инструменти, включително съфинансирани от фондовете на Европейския съюз. В унисон с тях е и планирането и изпълнението на интегрирани подходи за териториално и градско развитие и на местни инициативи, допринасящи за постигане на националните цели и приоритетите за регионално и местно развитие.
ПИРО се изработва за цялата територия на община Челопеч, като могат да се определят зони за прилагане на интегриран подход за удовлетворяване на идентифицираните нужди и за подкрепа на потенциалите за развитие и на възможностите за кооперирane със съседни общини.

**Демаркация с Общ устройствен план на общината (ОУП):**

- Докато ОУП се разработва в съответствие със Закона за устройство на територията, правната база за разработването на ПИРО е **Закона за регионалното развитие.**

- Докато ОУП е документ с дългосрочна визия за развитие от 15-20 години напред, ПИРО са средносрочни планови документи с хоризонт от 7 години.

➢ ОУП определя преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните структурни части на териториите, обхванати от плана, а ПИРО на община Челопеч се отнася за разработване като стратегически и програмни документи, които определят средносрочните цели и приоритети за устойчиво развитие на общината (и нейния център) и връзките й с други общини, в съответствие с другите документи за планиране на регионалното развитие, като съдържат конкретни параметри за развитието на територията и планират ресурсната обезпеченост на изпълнението.

**От гледна точка на Закон за Регионалното Развитие(ЗРР)**

**На базата на който е изготвен ПИРО на община ЧЕЛОПЕЧ за 2021-2027г.** се урежда планирането, програмирането, управлението, ресурсното осигуряване, наблюдението, контролът и оценката по изпълнението на системата от документи за стратегическо планиране на регионалното и пространственото развитие.

**Община Челопеч попада в** Югозападен район, включващ областите Благоевград, Кюстендил, Перник, София и гр.София (Столична община).

Тези райони образуват ниво 2, които са региони за планиране и не представляват административно-териториални единици и са с териториален обхват

**Закон за Регионалното Развитие(ЗРР)**

Съгласно ЗРР системата от документи за стратегическо планиране на регионалното и пространственото развитие обхваща:

1. Национална концепция за регионално и пространствено развитие;
2. интегрирани териториални стратегии за развитие на регионите за планиране от ниво 2;
3. план за интегрирано развитие на общината.

**Срокове:**

1. Националната концепция за регионално и пространствено развитие - за срок до 15 години с изключение на елементите на техническата инфраструктура, които се планират за период до 30 години;

2. Интегрираните териториални стратегии за развитие на регионите за планиране от ниво 2 - за срок 7 години с изключение на елементите на техническата инфраструктура, които се планират за период до 30 години;
3. Планът за интегрирано развитие на общината - за срок 7 години.

Оси на развитие

Реализирането на **стратегическите цели** е предвидено посредством целенасочени политики и интервенции, групирани в пет взаимосвързани и интегрирани оси на развитие:

1.Иновативна и интелигентна България

В рамките на тази ос правителството определя три национални приоритета:

П1. Образование и умения

П2. Наука и научна инфраструктура

П3. Интелигентна индустрия

2.Зелена и устойчива България

П4. Кръгова и нисковъглеродна икономика

П5. Чист въздух и биоразнообразие

П6. Устойчиво селско стопанство

3.Свързана и интегрирана България

П7. Транспортна свързаност

П8. Цифрова свързаност

П9. Местно развитие

4.Отзивчива и справедлива България

П10. Институционална рамка

П11. Социално включване

5.Духовна и жизнена България

П12. Здраве и спорт

П13. Култура, наследство и туризъм

Като факторите са взаимосвързани и синергията в тях води до достигане на заложените цели(https://www.minfin.bg/bg/1394)

Националната концепция за пространствено развитие за периода до-2025 г. дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Заедно с Националната стратегия за регионално развитие (НСРР) до 2022 г. и Националната програма за развитие "България 2030"са основен документ в най-новото ни законодателство и дългоочакван инструмент за интегрирано планиране и устойчиво пространствено развитие.

**Регионалният план за развитие е стратегически планов документ, който се разработва на териториално равнище от ниво 2 (NUTS 2). На това ниво се срещат двата под-**хода в изследването и прогнозирането на развитието: – „отгоре-надолу", т.е. от европейското и националното равнище към регионалното ниво и „отдолу-нагоре" – инициа-тивите идващи от общините и областите.
Регионалният план за развитие на Югозападния район е разработен в съответствие с постановките на Националната стратегия за регионално развитие до 2022 г. и тези, заложени в Националната програма за развитие „България 2030".

За момента още не е изработена  стратегия за София област 2021-2027. Информацията използвана за ПИРО на Община Челопеч, е на база предходния период и съществуващата стратегия за постигане на заложените цели, както и на направените към този момент действия и политики.

Областната стратегия за регионално развитие на област Софийска за периода 2014 г. – 2020 г. в рамките на годината, определя териториалния обхват на районите за целенасочена подкрепа в рамките на областта. Община Челопеч, е категоризирана като общини с ниска степен на уязвимост  и като такава не попада в обхвата на районите за целенасочено въздействие - класифицирана е в осма група, като отговаряща на един от осемте показателя.

Отчетена е необходимостта от продължаване на активната инвестиционна дейност за подобряване на предлаганите публични услуги – тези в областта на техническата инфраструктура (канализация и пречистване на отпадни води, изграждане на ефективно улично осветление), рехабилитация на градските системи за обитаване (градска среда, зелена система, транспортна система, състояние на сградния фонд за предоставяне на публични услуги и предпоставки за развитие на културата и туризма).

При определянето на стратегията за развитие на община Челопеч са отчетени и изводите и препоръките, изготвени в рамките на проект „Средногорие 2020", финансиран от Програма за подкрепа на НПО в България по финансовия механизъм на Евро-пейското икономическо пространство (2009-2014 г.). Концепцията за интегрирано ус-тойчиво развитие „Средногорие 2020" е основният резултат от проекта „Средногорие 2020". В основата на Концепцията „Средногорие 2020" е залегнало схващането за социално-икономическа зона „Средногорие", която разглежда общините Пирдоп, Златица, Копривщица, Мирково, Челопеч, Чавдар и Антон не като отделни административни единици, а като единна социално-икономическа система. Селищата на тези общини са свързани географски, исторически, социално-икономически и комуникационно в обща мрежа, която във времето е формирала една селищна агломерация, равно отдалечена от

София и Карлово. Концепцията представлява платформа за координация на общинските политики и фокусиране на усилията към общоприети приоритети в предстоящо раз-работване на Интегриран план „Средногорие 2020", който ще програмира развитието на зоната между общините и Софийска област.

По отношение на икономическото развитие, релевантни за община Челопеч са специфичните цели, насочени към подкрепа на местното предприемачество като част от усилията за диверсифициране на местната икономика, базирана на добивната про-мишленост, подобряване на енергийната ефективност чрез повишаване на енергийната ефективност в обществени и частни сгради и предприятия. За подкрепа на социалното развитие усилията следва да бъдат насочени към подобряване на достъпа до учене през целия живот и подпомагане адаптирането на предприятията и работниците към глоба-лизацията. От съществено значение са и дейностите, насочени към развитие на техни-ческата инфраструктура и опазване на околната среда и поддържане на защитените те-ритории. Идентифицираните силни и слаби страни, както и нуждите за местното развитие определят като критично важно развитието на административния капацитет в община Челопеч, както по отношение на обслужване на гражданите и бизнеса, подготов-

ката и управлението на проекти, така и в областта на координацията между общините, институциите и другите заинтересовани страни в процеса на прилагане на мерките за развитие. Последното е от особено значение предвид потенциалната обвързаност на развитието на местната икономика, социалните, здравните и образователните услуги с развитието на съседните общини от Софийска област.

Стратегическите насоки за развитие, следва да бъдат съобразени и с възможните източници на финансиране на мерки за развитие. Предвид ограниченията на републиканския бюджет, като основен източник следва да се разглеждат фондовете на ЕС, както и частните инвестиции в икономически дейности. Следва да се отбележи възможността за община Челопеч да финансира самостоятелно (в резултат на получаваните дарения) дребно мащабни инициативи и проекти. Стратегическите насоки за развитие отчитат значението на тези възможности за планиране и стартиране на работа в средно и дългосрочен план на проекти, които да осигурят финансовата ста-билност на общината в периода след 2020 г..

На този етап още няма готово Споразумение за партньорство за периода 2021-2027 - Стратегически план по линия на Общата селскостопанска политика и съответните програми към тях, на което да се базираме, затова ще разчитаме на наличните към този момент стратегии и изпълнени планови.

За последните два периода на Програмата за развитие на селските райони 2007-2013/2014 – 2020 община Челопеч попада в обхвата на общините, финансирани по програмата. Проектите по ПРСР предвижда финансиране на проекти за създаване, подобряване, разширяване на всички видове малка по мащаби публична инфраструктура, вкл. инвестиции във ВЕИ и спестяване на енергия, както и инфраструктура за отдих, туристическа информация и малка туристическа инфраструктура.

Туризмът не е основен сектор в икономиката на община Челопеч. Въпреки това, следва да се отбележи, че съгласно предвижданията на Концепцията за туристическо райониране на България община Челопеч е включена в Район „Долината на розите" заедно с общините Антон, Златица, Карлово, Мирково, Панагюрище, Пирдоп, Сопот, Стрелча, Хисаря, Чавдар, Гурково, Казанлък, Мъглиж, Николаево, Павел баня, Сливен, Твърдица, като община Челопеч попада в Западен Подбалкански район на район „Долината на розите"

**Съществуващи и зададени цели на община Челопеч.**

Преди да се маркират новите цели на общината на база на съществуващите насоки на ЕС и РБългария, ще опишем и отчета на общината, за приключилата 2019г.., като последна приключила финансова година.

Заложените дейности и проекти за изминалия 7 годишен период ще бъдат приключени, до момента на тяхната реализация, ако поради някаква причина те са забавени и не са реализирани.

**Развитие на инфраструктурата**

***Развитие на техническата инфраструктура***

Индикативните проекти включват:

- ✓ рехабилитация на уличната мрежа, в т.ч. полски и горски пътища и възстановяване на пътищата „Зарен“ и стария път за село Чавдар, представяващи публична общинска собственост;
- ✓ строителство на обходен път на с. Челопеч;
- ✓ изграждане на вътрешна водопроводна, канализационна и комуникационна инфраструктура на с. Челопеч;
- ✓ доизграждане на пречиствателна станция за питейни води и реконструкция на довеждащ водопровод;
- ✓ изграждане на нов и ремонт на съществуващ канализационен колектор под селото;
- ✓ ремонт и изграждане на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение;

Изграждане на нови, реконструкция и модернизация на съществуващи системи и съоръжения за защита на вредното въздействие на водите и за линейна инфраструктура, пресичаща воден обект“ –корекция на река „Воздол“, изграждане на пасарелки

- ✓ поетапна подмяна на съществуващото улично осветление с нови енергоспестяващи осветители;

- ✓ изграждане на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч
- ✓ надграждане на системата за видеонаблюдение на възлови места, които не са обхванати от съществуващата в момента система;
- ✓ разработване и стимулиране на проекти, повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи;
- ✓ Изготвен проект за възстановяване на пътищата „Зарен“ и стария път за село Чавдар; Обходният път се очаква да се реализира от Агенция пътна инфраструктура, като Община Челопеч периодично изпраща напомнителни писма;
- ✓ Проектът за довеждащи водопроводи е в процес на съгласуване; Изграждането на нов и ремонт на съществуващ канализационен колектор под селото е в процес на предпроектни проучвания;
- ✓ Изграждането на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение е в процес на предпроектни проучвания; Ежемесечно се ремонтират улични осветители, които са тотално амортизирани, като се предвижда кандидастване с проект за рехабилитация и модернизация на уличното осветление;
- ✓ За изграждането на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч се търсят подходящи методи и източници за финансиране; През 2020 г. ще бъде реализиран проекта от 2019 г. за поставяне на нови видеокамери на възлови места в селото; Разработването и стимулирането на проекти , повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи не е извършвано, като се предвижда това да се осъществи, при наличие на финансов ресурс от външни източници;

***Ефективно управление на природните ресурси и опазване на околната среда***

Индикативните проекти включват:

- ✓ изграждане съоръжения на реки и дерета за предпазване на прилежащите терени от наводнения и почистване на речни корита;
- ✓ изграждане на паркинги и зелени площи, на възлови места в селото, с цел избягване паркиране в тротоарни и зелени площи.
- ✓
- ✓ внедряване на мерки за енергийна ефективност в публичния сектор – изграждане на фотоволтаични инсталации за производство на ток от слънцето, върху сгради – общинска собственост;
- ✓ поставяне на отделни контейнери за „зелени“ отпадъци, на възлови места в селото, с цел отделно им изхвърляне от битовите отпадъци на домакинствата;
- ✓ промяна на общинската нормативна база, с цел стимулиране на разделното сметосъбиране в домакинствата;

През 2019 г. не са изградени съоръжения на реки и дерета за предпазване на прилежащите терени от наводнения и почистване на речни корита, паркинги и зелени площи, на възлови места в селото, с цел избягване паркиране в тротоарни и зелени площи, фотоволтаични инсталации за производство на ток от слънцето, върху сгради – общинска собственост; На възлови места в селото през 2019 г. са поставени и нови, допълнителни „зелени“ контейнери, като все още се работи по нормативната база, касаеща разделното събиране на отпадъци;

**Подобряване условията на живот и качеството на жизнената среда в общината**

Индикативните проектите включват:

✓ проект „Реконструкция на парк Корминеш”;

✓ проект „Благоустрояване на кв.38б по плана на село Челопеч“;

✓ проект „Обществен открит плувен басейн в УПИ 325(УПИ XVIII325,326,327), кв.32 по плана на село Челопеч“; с обща площ 3183.42 кв.м.

✓ проект „Паркоустройство и благоустройство на дворно пространство в ОУ " Св. Св. Кирил и Методий" село Челопеч”;

✓ проект за ремонт и преустройство на физкултурен салон и актова зала в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, село Челопеч(Ремонт и обновяване на Корпус 3 – Актова зала,

Физкултурен салон, Корпус 4, Площадкова ВиК инсталация и допълнителни инсталации и съоръжения към Основно училище Св.СВ. Кирил и Методи, с. „Челопеч“, УПИ I-377, кв.36, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл.Софийска).

✓ проект за преустройство и разширение на сградата на Читалището;

✓ проект за разширение, реконструкция и ремонт на Хижа „Мургана“;

✓ проект за облагородяване зоната около язовир „Качулка“;

✓ проект за изграждане на приют за бездомни кучета ще се развие, като пункт за кастрация на безстопанствени животни;

✓ проект за разширение на гробищния парк;

✓ проект „Гараж за леки и тежкотоварни автомобили, реконструкция и преустройство на съществуващи сгради в УПИ IV-664, в кв.55 по плана на село Челопеч“;

✓ Благоустрояване на квартал 38б централна градска част
Упи V –за паркинг, озеленяване и обслужващидейностии
площ – Упи V за паркинг, озеленяване и обслужващи дейности - 1478.55м$^2$
площ – Упи Vii - за транспортна инфраструктура - 695.26м$^2$
озеленяане – 38% = 563.72 м$^2$

✓ „Ремонт на фонтан в кв. 38Б и повишаване на дълбочината на съществуващ воден ефект и ремонт на съществуваща трибуна в кв. 38В, както и изграждане на системи за водни и светлинни ефекти, пл. „Освобождение“, с. Челопеч

✓ Автоматична поливна система на обекти собственост на община Челопеч:
I-ви етап – северно и южно по протежението на бул. „Съединение“, от о. т. 177 до о. т. 5
II етап жк. Младост, УПИ I-643, кв. 53а, по плана на с. Челопеч

✓ провеждане на Международен Фолклорен Фестивал "Златен прах";

✓ провеждане на Национален турнир по народни борби „Дивата сцена“;

✓ провеждане на Фестивал за млади изпълнители – „Моята песен за България“

- ✓ провеждане на културно-спортно масови мероприятия;

**Визия за развитие на община Челопеч до 2027 г.**

Дефинирането на съответстваща на нуждите и желанията на местната общност Визия за развитие на община Челопеч е основа за определянето на адекватна стратегическа и планова рамка на Общинския план за развитие.

Визията за развитие на община Челопеч кореспондира със заложените параметри в стратегическите документи от по-високо йерархично равнище в европейски, национален и регионален аспект.

Формулираната в Областната стратегия за развитие на Софийска област 2014-2020 г. визия е формулирана по следния начин: *Постигане на устойчиво интегрирано и вътрешно балансирано териториално развитие на Софийска област.*

Националната програма за развитие "България 2030"(НПР 2030).

**А.Ускорено икономическо развитие**

**Б. Демографски подем**

**В. Намаляване на неравенствата**

Отчитайки така възприетата визия за развитие и дефинирани-те сравнителни предимства и основни проблеми на община Челопеч в социално-икономическия анализ, в рамките на проведено обществено обсъждане са идентифицирани варианти на визия за развитие на общината в периода 2021- 2027 г.. Основните акценти от това обсъждане са свързани с необходимостта от акцентиране върху разнообразяване на местната икономика, подкрепа на предприемачеството, осигуряване на удобна жизнена среда, постигната чрез подобрената инфраструктура, както и за важ-ността на доброто управление за осъществяването на формулираните визия и цели на развитието на общината.

Въз основа на направените проучвания и обсъждания е формулирана и продължаване на следната визия за развитие на община Челопеч в периода 2021- 2027 г..

Община Челопеч – устойчиво развитие на местната икономика, чрез привличане на инвеститори и подкрепа на предприемачеството, подобряване на средата за обитаване и оползотворяване на природния и културен потенциал.

**Цели и приоритети за постигане на визията за развитие на община Челопеч до 2027 г.**

Съществуващото ПИРО на община Челопеч за периода 2021- 2027 г. се основава на формулираната Визия за развитие на община Челопеч за периода 2021- 2027 г., а именно: Община Челопеч – устойчиво развитие на местната икономика, чрез привличане на инвеститори и подкрепа на предприемачеството, подобряване на средата за обитаване и оползотворяване на природния и културен потенциал.

Стратегия е обоснована чрез изводите от изготвения преглед на социално-икономическото развитие на общината и SWOT – анализ. Отчетени са стратегическите цели на актуалните и проектни стратегически и планови документи на национално, регионално и областно ниво за периода 2021 до 2030 г..

Фокуса на идентифицираните приоритети и мерки за развитие са свързани с:

Подобряване на бизнес средата с цел диверсифициране на икономиката и възможности за развитие на предприемачеството;

- ✓ Повишаване на енергийната ефективност и преодоляване на последствията от промените в климата;
- ✓ Подобряване на средата на обитаване;
- ✓ Подобряване качеството и развитието на публичните услуги, предоставяни в рамките на общината.

**Стратегията** поставя специфичен фокус върху областите на действие, свързани с развитието на икономиката, енергийната ефективност и задържане на младите хора в общината.

Общата цел на ПИРО на община Челопеч за периода 2021- 2027 г. е създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурсите на общината и оползотворяване на възможностите.

Планът за развитие е изграден върху мерки, интегриращи оползотворяването на:

наличните местни ресурси:

- ✓ висока икономическа активност,
- ✓ наличие на възможности за териториално реализиране на площите в общината;
- ✓ наличие на икономически активно население;
- ✓ географска и функционална свързаност в обособен клъстер;
- ✓ натрупан административен капацитет и капацитет за планиране и управление на проекти.
- ✓ Привличане на външни ресурси, свързани с:
- ✓ осигуряване на финансиране за основни инфраструктурни и социални проекти, свързани с развитието;
- ✓ привличане на външни инвеститори за развитие на чисти и иновативни икономически дейности, допринасящи за разнообразяване на местната икономика;
- ✓ координация на мерките за развитие на надобщинско, областно и национално ниво за преодоляване на общи проблеми.

**Стратегическите цели** и приоритети на ПИРО на община Челопеч за периода 2021-2027 г. са насочени в няколко основни области на въздействие:

- ✓ Насърчаване на разнообразяването на местната икономика – насърчаване на предприемачеството и привличане на инвестиции;
- ✓ Съхраняване на демографския потенциал и развитие на човешките ресурси със специална грижа към младите хора – продължаващо
- ✓ Развитие на възможностите за обучение, качествени работни мес-та, развитие на услугите, насочени към семейството и възрастните хора.
- ✓ Подобряване на средата на обитаване – по-добра свързаност с об-щинския център от областта и съседните общини, подобрена инф-раструктура, достъпни услуги, запазване и утвърждаване на при-родното богатство и културно-историческото наследство;

✓ Подобряване на управлението и административния капацитет.

Създаване на благоприятни условия за привличане на инвеститори и развитие на предприемачеството и подобряване на средата за обитаване чрез ефикасно и ефективно управление на ресурси-те на общината и оползотворяване на възможностите.

Всеки приоритет ще бъде изпълняван чрез съвкупност от дейности, които са обобщени в в ПИРО на община Челопеч за периода 2021- 2027 г. под формата на приоритетни проекти, обезпечени с човешки, фи-нансов, времеви ресурс и съобразени с капацитета и възможностите на община Челопеч

За управление и съфинансиране. Планираните финансови ресурси са обвързани с най-важните потребности на общината, така че да доведат до значителен ефект.

Преди да се опишат основните детайли, накратко ще се маркират и възможностите, които предлага общината. Целта е да се постигне концентрация и осезаем ефект на база на конкретните потенциали и местни специфики, а не да се формулират твърде общи и универсални цели и приоритети.

- *Налична базисна инфраструктура;*

- Изцяло ремонтирани и обновени улици
- Над 600 камери разположени в цялото село
- Надежден висикоскоростен интернет осигурен от 4 независими доставчика
- Wi-Fi зони за свободно ползване в изцяло обновения център на селото
- Места за отдих и почивка
- Работещи магазини за хранителни стоки
- Местна пекарна с вкусни прясно приготвени всеки ден местни продукти за бързо хране известни в целия регион.

- *Налични институции и заведения -образователни, културни, административни, социалнии пр. - с потенциал да подкрепят планираните в концепцията дейности ;*

- Модерна детска градина и основно училище с работещ плувен басейн.

- Наличие на частна гимназия с чуждоезиково обучение
- Мултифункционален спортен център с изградени нови футболни и волейболни игрища, както и външен и вътрешен фитнес
- Велосипедна инфраструктура – Полигон за приложно колоездене
- Хижа „Мургана", ключов хижа през, която минава европейския маршрут „Ком - Емине"
- Парк „Корминеш" с изградена инфраструктура за събития за около 3000 човека.

**Приоритет 1: Ускорено икономическо развитие на местната икономика, Наука и научна инфраструктура, Образование и умения, управлението и административния капацитет, Интелигентна индустрия, Цифрова свързаност. Социално включване, Екология, Зелена икономика.**

От гледна точка на община Челопеч, основен инфраструктурен обект от национално значение към днешна база е предприятието - „Челопеч Майнинг" ЕАД.
Тясното взаимодействие с предприятието ще бъде продължено. Като единствено и основно голямо предприятие на територията на общината ще се продължат насоките за взаимодействие за развитие на Интелигентна индустрия, включваща и елементите на опазване на околната среда, развитие на образованието, уменията и подпомаганае на научната инфраструктура.
Като членове на **Индустриален Клъстер Средногорие(ИКС),** община Челопеч, ще взаимодейства активно и с него за постигане на заложените в плановете на ЕС и РБългария приоритети.

Образованието е ключов фактор за развитие на общината. Набляга се на обучение по нови технологии, езици(като китайски и руски), които да допринасят за продължаващото технологично обновление на общината.

**Също така ще е обърне внимание на** проектиране и изграждане на система за енергийно обезпечаване на наличния сграден фонд, като първоначално се предвижда това да се реализира със сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" чрез така наречената „Умна мрежа".

Проекта ще представлява цялостна, комплексна система за автономно, децентрализирано електрозахранване, използващо възобновяеми енергийни източници, батерийна система за съхранение на енергията, автоматична система за управление на източниците и товарите с включено отдалечено наблюдение през облачна платформа. В цялостното решение ще се включат елементи за сградна автоматизация, система за сигурност и други.

Умната мрежа ще укаже пряко позитивно влияние, върху енергийната независимост и ефективност на обекта, повишаване на сигурността, балансиране на електроенергийната мрежа, създаване на модел на устойчиво развитие на зелената екосистема, както и ключов позитивен ефект, върху социално-икономическите порядки на жителите на Община Челопеч.

По отношение сградната автоматизация и енергийната ефективност се предвиждат контрол на процеси по затопляне на вода и климатизация на помещения с излишъци на възобновяема енергия, както и динамични регулации на околната среда в избрани учебни зали и кабинети. Умен електромер ще може да подава захранване към други сгради в района, като ДГ "Х.Кр.Андерсен" при излишъци на енергия.

**Ще се разчита в голяма степен на цифровата свързаност при управлението на администрацията. Като такива за момента са постигнати следните възможности:**

1.Деловодна система „Archimed eProcess" - Кореспонденцията на община Челопеч е изцяло автоматизирана и електронизирана, чрез програмен продукт

2. Информационната система на държавната администрация /ИИСДА/ - информация за предоставяните услуги от общинска администрация, необходими формуляри и такси. Публикуване на публични регистри, поддържани от общинска администрация в Портала за отворени данни.

3.Осигуряване на дистанционен достъп до обществена информация;

4.Работеща в реално време интернет страницата на общината. През 2019 г. страницата на община Челопеч е оценена на трето място по публичност на информацията от 564 административни структури;

5.Системата за сигурно електронно връчване. Електронното връчване (еВръчване) - система, която позволява изпращане и/или получаване и съхраняване на електронни документи за/от публични органи, физически и юридически лица. Услугата за електронна препоръчана поща представлява електронен еквивалент на препоръчаната поща с обратна разписка.

6.Единен портал за достъп до електронни административни услуги.
Развитие на ускорено икономическо развитие на местната икономика, посредством нови подходи, като такъв е създаване на условия за професии свързани с мобилност и висока добавена стойност на доходите. Такива например са цифрови номади, които имат нужда от обособени места за работа за да ги припознаят за ползване и престой. Следвайки този принцип, за оборудване и създаване на подходяща среда е подаден проект по „Растеж чрез активизиране на местния потенциал – GALOP" с проект № BGLD-1.002-0001. Ето защо Община Челопеч е в процес на изграждана на Стартъп село с Технологичен парк с неправителствени организациии.
Технологичен парк ще бъде използван от малки и големи компании, дигитални номади, фрийлансъри и предприемачи от страната и Европа.

Ще бъдат обособени:

- Конферетни зали
- Офиси за наемане
- Co-working space
- Стаи за отдих
- Нетуъркинг зони
- Столова за хранене
- Виртуални обучения
- Виртуални офиси

Привличане на потенциални наематели, които да се възползват от предимствата, които мястото предлага, както и всички удобства в селото

Използване на Преакселератор и Акселератор за стартъпи и бъдещи предприемачи с обучителни и менторски програми.

Създаване на обособено пространство от типа споделен офис за дигитални номади, фрийлансъри.
Основния подход по привличане интереса на такива специалисти е създаването на подходяща среда и платформа с която да привлечем тяхното внимание за да работят на това място.
От страна на общината ще бъде осигурено споделено пространство. Ще бъдат осигурени хора от уязвимите групи за подръжка и наличен персонал на място.

Създаване на добра околна среда за работа на „Дигиталните номади". Закупуване на дигитални инструменти тип платформа за 3 години. Закупуване на офис оборудване и технически средства - принтер, скенер, мултимедия, камера. Обособяване на
Дизайн позволяващ по-голям брой хора да работят на едно място.
Цел на концепцията е създаване на споделения офис с платформа, която да бъде разпознаваме и привлекателна за дигиталните номади с оборудване. Създаване на идеен продукт, който да се използва от община Челопеч за създаване на иновативни решения във всички проблемни области.

Превидените дейности, ще са обособени на няколко етапа.

1.Освежаване на наличния сграден потенциал

2.Закупуване на необходимото оборудване и монтирането му на обособените места

3.Осигуряване на лица за информация, които ще дават насоки за възмоностите на центъра.

4.Осигуряване на околните пространства, които да са приятни за работа

5.Осигуряване на хигиената на мястото.

6. Осигуряване на комуникацията с потенциалните ползватели

7.Създаване на общност, която да дефинира допълнителни нужди и услуги, които да бъдат адаптирани към проекта.

8.Прилагане на модела от партньора по проекта.

9.Развитие на бизнес модела съвместно с НПО, частен бизнес и общини в различните сфери на интерес.

Община Челопеч, чрез проекта осигурява базата и човешкия ресурс необходим за изпълнението на спомагателните дейности. От страна на общината ще бъде осигурено споделено пространство, където ще могат да работят. Отделно е наличен висикоскоростен интеренет.
Партньора по проекта ще се занимава с оперативната част.

Закупуване на дигитални инструменти, чрез които да се прилагат външни знания и умения. Прилагането и закупуване на инструмент, тип платформа за 3 години за да има реален резултат от прилгането му.
Към споделен офис се предвижда създаването на среда с налични места за работа, работни плотове и дизайн позволяващ по-голям брой хора да работят на едно място.

Към работното пространство ще се закупят технически средства, които да могат да бъдат ползвани в процеса на работа, като принтер, скенер, мултимедия, камера,

Към споделения офис се предвижда и създаване на инкубатор, който да включва серия от услуги, като –електронен подпис, счетоводни услуги, правни услуги, брокерски услуги.

Общината Челопеч, ще популяризира дейността и через собствени канали, така, че да достигне до възможно най-много заитересовани лица, като това ще бъде отразено в **Комуникационната стратегия**

Предвижда се разширяване на продукта и организиране на редовни покани за „състезания” по дефинирани теми на различни специалисти в областта по решаване на конкретен проблем с иновативен подход.
На базата на опита на общината в организиране на събития и налична база за това се предвижда създаване на събитя свързани с покана 3 пъти в годината на 2 дневни събития на които да се канят Иновативни стартъпи от цял свят за споделяне на опит с избор на водещи идеи, които да биват развивани.

Темите ще са с развитието и иновативни решения свързани с дефинирани проблеми.

Предвижда се и при желание от други общини, споделяне на създадените знания и

създаване на верига от центрове от подобен род. Таргета на Община *Челопеч,* ще бъде малките общини, които в кратък период ще могат да приложат наличните знания. Това може да бъде направено в синхрон и с норвежка страна с цел представяне и лекции на знания и в други държави, с което ще се създаде допълнителна заетост и приходи на местната общонст.

**През стартъпа се предвижда решаване на местни проблеми, регионални проблеми на партньори, като Индустриален Клъстер Средногорие(ИКС), както и подпомагане на други общини. Също така създадения продукт ще се използва и за иновативни решения на място за иновативни решения в различни области.**

Социално включване.

С проекта се цели ангажирането на хора от уязвимите групи, които общината да включи в различни етапи при изпълнението на проекта:

Безработни младежи до 29 г. - 2 лица

Безработни с намалена работоспособност – 3 лица

Безработни лица с висше образование - 2 лица

Безработни с основно и по ниско образование – 8 лица

Безработни с продължителна регистрация над 12 м -2 лица

Безработни лица над 50 г – 8 лица

Стремежа на община Челопеч е да включи всички, цялата общност на територята на общината да я изгражда и развива. Така, крайния резултат ще е общо дело и всеки нейн жител ще се стреми да го опази. Принципа на общината е „И аз ще участвам", а не „И какво от това". Така се постига не само бърз, но и устойчив растеж.

Община Челопеч работи съвместно с местните предприятия и Бюро по труда – гр. Пирдоп за минимизиране на безработицата и повишаване на квалификационната степен на населението в трудоспособна възраст.

**Приоритет 2:Развитие на инфраструктурата**

На базата на направените изчисления обаче златоносната руда е в процес на изчерпване и това може да стане в периода 2021 -2027г.. Възможно е разбира се да има намирането

на нова златна жила, като това би удължило процеса на добив и просперитет от рудодобива на населеното място.

Ето защо е необходимо да се гледа и търси нещо ново, което да има същия мащаб. Местната общност макар и малка е свикнала да работи мащабно. Това качество е рядко срещано на други места и трябва да се използва.На тази база община Челопеч предприема малки стъпки към голямата цел създаване на работещ инраструктурен проект.

Този проект, попадна в обхвата на бъдещите големи инфраструктурни проекти на министерство на туризма с изграждане на **„ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК“( https://www.tourism.government.bg/bg/interactive-map)**, в **Карта на инвестиционните проекти в туризма.**

В процеса на работа се установи, че е удачно проекта да бъде разделен на 3 инвестиционни проекта, като всеки от тях може да функционира самостоятелно:

**Инвестиционен проект 1**

Челопеч Моторспорт парк

Автокрос и Раликрос Полигон

**Инвестиционен проект 2**

Челопеч Моторспорт парк

Офроуд Полигон

**Инвестиционен проект 3**

Челопеч Моторспорт парк

Потребителски тест център за моторни превозни средства и научно-технологичен кампус

Проекта предвижда изграждане на:

I.Автокрос и Раликрос Полигон

II.Офроуд Полигон

III.Потребителски тест център за моторни превозни средства и научно-технологичен кампус

- *Проекта ще се изгражда върху терени, които няма да увреждат природните дадености и ще изграждат нов облик на територията.*

Реализирането на проекта ще е на обособените инвестиционни лотове.

- **Инвестиционен проект 1** Челопеч Моторспорт парк Автокрос и Раликрос Полигон – 120 млн.евро

- **Инвестиционен проект 2 - 120 млн.евро** Челопеч Моторспорт парк Офроуд Полигон

- **Инвестиционен проект 3 - 60 млн. евро**Челопеч Моторспорт парк – търговска част, ремонтни работилници -сервизи, гуми , трибуни за публиката.

Потребителски тест център за моторни превозни средства и научно-технологичен кампус.

**Обща стойност на проекта след направените актуализиции е 300 млн.евро**

Проекта има няколко основни позитивни страни:

✓ Местонахождение на инвестицията е на 72 км от центъра на столицата на РБългария – гр. София

✓ Терените за инвестиця са предварително подготвени от общината.

✓ Терените не попадат в защитени зони и не вредят на екологията.

✓ Подобен парк с такива размери, разнообразие и близост до столица с възможности за въздушен транспорт не са налични в никоя друга точка на балканите.

✓ Всички състезания в международните графици ще се провеждат на територията на парка със съответните приходи от рекламни права и такси

Наред с това ще се обърне внимание и на ***Развитие на техническата инфраструктура***

Дейностите за осъществяване на приоритета са насочени към:

изграждане, рехабилитация и модернизация на транспортната инфраструктура;

рехабилитация на съществуващата и изграждане на нова ВиК мрежа;

подобряване на енергийната ефективност и развитие на възобновяеми енергийни източници;

подобряване на информационната свързаност и телекомуникации;

Доизграждане на вътрешна водопроводна, канализационна и комуникационна инфраструктура и нейната подръжка.

доизграждане на пречиствателна станция за питейни води и реконструкция на довеждащ водопровод;

газификация на с. Челопеч;

изграждане на пешеходен мост р. Воздол;

строителство на обходен път на с. Челопеч

рехабилитация на улична мрежа в с. Челопеч, вкл. ул. Дружба, 23-ти Септември, Иван Вазов, Тодор Влайков, Георги Бенковски;

Модернизиране на системата за улично осветление;

За уличното осветление през 2021 е подаден проект по Норвежка програма (Норвежки финансов механизъм).

**Приоритет 3: Устойчиво селско стопанство**

Общината предвижда създаване на мерки чрез които да се подпомогне Селското стопанство на територията на общината.

Такива например са облагородяване с трюфели на наличните дъбови, борови и габърови насаждения.

Есенния и пролетния трюфел виреят върху бор, дъб и габър. От 150 евро/кг до 5000 евро/кг варира цената на ароматната гъба, като се започне съответно от летния и се стигне до белия трюфел.

Тези площи общината ще парцелира на площи до 5 дка и ще ги дава за отглеждане от желаещите.

Осигуряването на пазар или така нареченото затваряне на процеса, ще е включването им в различни местни и регионални продукти, като реализация в ресторанти, местни пазари. Това е постижимо предвид сериозната културна програма на която се събират много хора и искат да вземат нещо типично от района.

Принцип ще се заложи от общината за всички селско-стопански продукти на нейната територия. Даване на възможност за затваряне на цикъла от производство до реализация.

За целта се предвижда създаване на бранд „Златен прах", който да стандартизира продуктите за да гарантира еднакво високо качество на клиентите.

Така, всеки който има желание да повиши своите доходи ще инвестира от времето си за създаване на местен продукт за който ще има краен купувач.

**Приоритет 4. Култура, наследство и туризъм**

Община Челопеч има целогодишен календар на културни прояви.
Основно те се провеждат в парк „Корминеш"
Такива са например:

Организиран от община Челопеч безплатен музикален спектакъл на тема „ЕМИЛ – ИЗПОВЕД ПРЕД ОЛТАРА НА ЖИВОТА", чрез който легендата за краля на българската поп музика –Емил Димитров, ще оживее за Сдружение „Клуб на пенсионера" – с. Челопеч, „Дружества на хора с увреждания"- с. Челопеч и „Съюз на офицерите, сержантите и военнослужещите от запаса", с. Челопеч.

По случай Великден на зрителите на големия екран беше поднесен исторически филм на Степан Поляков „Трето Българско царство"

По покана на общината през месец април на нашата сцената гостуваха актьори от Сатиричния театър с постановка „Лунна нощ , с което беше отбелязан деня на театъра.

Иглика Дионисиева представи на своите читатели новата си книга „Приказки от високосната година". Община Челопеч финансира заснемане на филм по приказката от тази книга „Легенда за Корминеш", в който взеха участие самодейци и жители на общината. Филмът бе представен и прожектиран на голям екран в парк „Корминеш"

На най-български празник Зти Март община Челопеч проведе заря-проверка с участието на батальони от гимназия, училището, клуба на офицерите и клуба на пенсионерите. По случай националния празник беше изнесен концерт на патриотичните песни от Ива Давидова.

За трета година , в два поредни дни беше организиран и проведен детски песенен фестивал „Моята песен за България“, в който взеха участие деца от цяла България на възраст от 7 до 18 годишна възраст с индивидуално и групова изпълнение. Гостите на при откриването бяха група „Сезони“ , а при закритието на фестивала група-победителка в Х фактор „4 Меджик“. Децата бяха наградени с парични награди и специално изработени плакети с емблемата на фестивала.

През Културната седмица преди събора „Пресвета Неделя“ бяха организирани : изложба на местна художничка Божурка Дакова, „Концерт на челопешките таланти“, „Детско парти с Илиана Балийска“, дискотека, оперета „Графиня Марица“на Бургаския оперен театър , музикалнокулинарно надигравне с Ана-Мария и с участието на Иван Звездев. На събора на общината взеха участие ансамбъл „Чинаре“, сръбски духов оркестър „Ъндърграунд“, певец Митко Аргиров и сръбско дете чудо Сава Чиплич.

Шесто издание на МФФ „Златен прах“ организиран от общината и проведен със съдействието на НЧ премина с участието на международни групи от Перу, Япония, Северна Осетия, Южна Корея, Башкирия, Мексико, Испания, Казахстан, Парагвай и български танцов състав „Фолклорика“ от гр. София. Фестивалът премина през четири поредни дни с представянето на вечерните концерти в парк „Корминеш“ и среща на мегдана. В два последователни дни е проведена конкурсната част на фестивала в раздел народно пеене и тацово изкуство. Победителите бяха наградени със специално изработени плакети и парични награди, а победители в раздел народни танци бяха поканени на следващият фестивал на равно с международните групи. Закриването на фестивала завърши с илюминации и разпръскване на „златен прах“

През август месец в парк Корминеш всяка събота бяха прожектирани четири български филма със съдействието на „София филм фест“.

В началото на септември е организиран празник „Златна есен“ за хора в пенсионна възраст и хора с увреждания. По покана на общината на това събитие присъстваха и група пенсионери от Крумовград. За доброто настроение се погрижи любимка на много поколения зрители-Йорданка Христова.
Рок-фестивалът в Челопеч се казва Wolf Fest „Вълчата пътека” и ще се организира за втора поредна година.
„Пеене на пръстените”; „Ивановден”; Отбелязване деня на обесването на Васил Левски; „Сирница 2019“; Отбелязване Деня на Европа; „Еньовден“; „Пресвета Неделя“
- празник на община Челопеч; III Фестивал за млади изпълнители „Моята песен за България“; Празник на х. „Мургана“; Кулинарен конкурс „Пъстра челопешка трапеза“; Изложба за Деня на Християнското семейство; Отбелязване Деня на будителите; Запалване на Коледните светлини; Коледен концерт;

Тези събития вече са традиция и община Челопеч ще продължи да ги реализира. Те не само дават възможност на хората в общината да се срещат с българската и международна култура, но и хора от съседни общини, София град, идват на събитията регулярно. Това дава знак, че подхода е правилен и трябва да бъде развиван и занапред.

Общината предвижда при привличането на хора на тези прояви да предлага, продукти чрез своя бранд, които да повишават благосъстоянието на местните общности.

**Поради обективни причини, свързани с изцяло индустриалния профил на местна икономика, община Челопеч не разполага с достатъчен опит и традиции в развитието на туризма към момента**, а съществуващият ресурсен, продуктов и пазарен потенциал не е бил обект на експертно проучване и стопанско развитие досега. Кметът и общинското ръководство осъзнават, че за да започне развитието на каквато и да било нова стопанска дейност, трябва да се стъпи на сериозни, най-вече пазарно-ориентирани проучвания на основните групи фактори, които влияят на устойчивото развитие на конкретни форми на туристическо предлагане, имащи най-голям потенциал за бъдещо развитие на територията на общината.
Общинското ръководство има конструктивно намерение за привличане на подходящи инвеститори и партньори на територията на общината, включително в туризма и смята, че настоящото изследване ще даде възможни идеи или насоки за разширяване и развитие на базовата инфраструктура, с оглед обогатяване и повишаване качеството на

туристическото предлагане и за утвърждаване на Челопеч като атрактивна дестинация за туризъм. Осъзната е липсата на трайна връзка между търсене и предлагане, предоставяне на комплексен набор от туристически услуги, отговарящи на съвременните изисквания на туристическото търсене, достатъчна атрактивност и функционалност на туристическите обекти, с които ще разполага общината, надеждна информация и брандово популяризиране на даденостите и продуктовия асортимент на община Челопеч в сектор туризъм.

Ръководството на общината и заинтересованите местни общности с интерес към сектора изразяват намерение да променят ситуацията като се работи за преодоляване на проблемите и подобряване на наличните условия, с отчет на динамиката в тенденциите в съвременното развитие на туризма. Особено значение за успеха на всички усилия в тази насока има заявеното желание от участниците да се оползотворят максимално възможностите за сътрудничество и партниране със съседните общини. Много обнадеждаващи са намеренията да се работи за привличане на млади местни жители към формите на алтернативно туристическо предлагане и да се насърчи предприемачеството в дребния и среден туристически бизнес при комбинираното предлагане на туристически и съпътстващи услуги, така че да се получи интегриран туристически асортимент от продукти.

На територията на общината, във високите части на Стара планина, основен обект, разполагащ с места за настаняване, е хижа „Мургана". Хижа „Мургана" е позиционирана в местността „Топалов кладенец", по-конкретно в югозападното подножие на едноименния връх Мургана (1639 м.н.в.). Хижата е триетажна сграда с капацитет 43 легла, като е водоснабдена, електрифицирана, топлофицирана. Пътят до хижата е асфалтиран. Хижата включва съоръжения за организиране на планински преходи, вело и мото занимания. Местоположението на хижа „Мургана" я включва в пешеходния туристически маршрут „Ком-Емине", който преминава по билото на Стара планина (с начална точка вр. Ком, в непосредствена близост до границата със Сърбия и крайна точка нос Емине на Черно море – най-източната точка на Стара планина). Маршрутът съвпада с последния участък от европейския туристически маршрут Е3, Атлантически океан – Ардени – Карпати – Стара планина – Черно море.

**Туристически маршрути и екопътеки**

Туристическата дейност в общината се подпомага и от Туристическо дружество „Мургана” с. Челопеч, което е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност. Дружеството стопанисва хижа „Мургана” и има издаден лиценз от Министерство на физическото възпитание и спорта с предметна област „социален туризъм”. Община Челопеч има изготвен проект за изграждане на няколко екопътеки както следва:

- ✓ Историческа пътека – дължина 1500 m;
- ✓ Туристическа пътека – дължина 4800 m;
- ✓ Туристическа пътека с възможност за преход на инвалиди – 1500 m;
- ✓ Екстремна пътека – 5300 m;
- ✓ Физкултурна пътека – 2000 m.

Интересни са предложенията за туристически маршрути на част от участниците във фокус групи. Те предлагат съчетание на планински и екотуризъм или планински и културен туризъм, като отговорите им включват:

- Планински туризъм: екопътека "Червени камък", пешеходен преход до хижа "Мургана", клуб "Приятели в приключение”;
- Планински туризъм при Червен камък, където води едната екопътека и в миналото е имало поселище от траки откъдето се открива красива гледка към Златишката котловина;

Планински туризъм в комбинация с културно-исторически туризъм: скала "Фрън кая", скала "Диликли кая", пещерата "Илиина дупка", "Ботевият камък", "Червени камък", "Бели камък", "Гинина могила", крепост "Илиндерски камък", църква "Св. Николай Мирликийски".

Интересни продуктови предложения на Челопеч са провежданите през годините приключенски лагери за деца. Те днес имат все по-голям потенциал за развитие, тъй като освен с насоченост към децата на Чолопеч, могат да се предлагат и като специализиран туристически продукт за външни посетители. Съвременните тенденции в развитието на туризма и туристическото търсене, най-вече от страна на семейства с деца от София и другите по-големи градове, както и добрата база, с която разполага х. „Мургана”, ще дадат допълнителен тласък за развитие на този сегмент. Още повече, че вече е разработен качествен продукт, който може допълнително да се развие и обогати със съдържание. Туристическо дружество „Мургана” се явява местен доставчик на услуги, който доказано

през годините работи успешно със специализирани фирми и организации, професионалисти в предлагането на планински и приключенски туризъм.

Провеждането на активна маркетингова политика за популяризиране на потенциала и дейности за налагане на имидж и марка на региона следва да бъдат реализирани и чрез съдействие и включване на местните заинтересовани страни. Само по този начин може да се постигне разнообразяване на формите на туризъм, постигане на устойчивост и осигуряване на качествен и атрактивен туристически продукт. Разкриването и активизирането на **Общински Туристически информационен център** е ключов елемент от цялостната политика на общината за развитие на туризма. От една страна, той може да координира и да изпълнява ролята на медиатор между интересите и възможностите на общината и местните заинтересовани страни, от друга - да способства за подобряване имиджа пред туристите – българи и чужденци и за позициониране на туристическия продукт на пазара.

**Алтернативните форми на туризъм** обединяват туристически пакети или отделни туристически услуги, които се определят като алтернатива на масовия туристически продукт по начин на предлагане, протичане и ангажирания човешкия ресурс. Такива са: селски и аграрен, екологичен, приключенски и екстремен, културен или религиозен, събитиен (конферентен, спортен, фестивален).

**Крайните резултати от Ситуационния анализ за устойчиво развитие на туризма в община Челопеч могат да се сведат до следните обобщения:**

1.Община Челопеч притежава потенциал за развитие преимуществено на алтернативен туризъм. Това се потвърждава от наличните силни страни (съхранена самобитна флора и фауна, природни забележителности, част от атрактивен регион и пр). От друга страна съществуват редица благоприятни възможности за реализиране на подобно туристическо предлагане).

2.Наличието на традиции и съвременни обекти за добив на благородни метали и културно-историческо наследство, свързано със златодобива и златопреработката по българските земи, е тематично направление с възможности за реализация на уникален информационно-исторически парк с експозиции на открито и закрито, както и на сектори за приключенски забавления, анимация и възстановки, занимания и развлечения на любители от различни възрасти от страната и чужбина.

Челопеч се свързва основно със следните наложили се във времето и някои нови, възможни форми на алтернативно туристическо предлагане като:

3.**Селски, културен, събитиен (фестивален) туризъм**: ежегоден фолклорен фестивал ”Златен прах” и „Моята песен” с изложение в бъдеще на агро продукти, сувенири и гозби; народни борби /Дивата сцена/, Рок фест „Вълча пътека”; Пенсионерска среща „ Златна есен”, кукерски фестивал” Сирница” и други;

4.**Приключенски, спортен и екстремен туризъм:** организиране на хоби инициативи-състезания „Мотосъбор-Атрокс”, в бъдеще екскремни турове, делтапланеризъм и спортно катерене за външни и местни любители, велосъстезания (в т.ч. и планинско колоездене) за различни възрастови групи, регионални спортни състезания, „Дни на отворените врати“ и др.;

5. **Хоби, социален, детски и младежки туризъм**: програми за къмпингуване на семейства с деца с организирани културно-образователни, анимационни и рекреационни програми, приключенски забавления и опознавателни програми сред природни - планински дадености с екомаршрути и други;

6.**Планински и екологичен туризъм:** тематични програми и маршрути за наблюдение на дивата флора и фауна, планински преходи с различна трудност, планински фестивали.

**7. В общината има наличието на 284 вида мигриращи, гнездящи и зимуващи птици** дава, което възможност за развитието на орнитоложки туризъм итака наречения фото лов;

На територията на Община Челопеч по данни на Министерството на културата (Национален институт за недвижимо културно наследство), както вече казахме има регистрирани следните археологически обекти – стр.от ПИРО 55/56.

На базата на тези обекти се предвижва по етапно възстановяване на тези места, така, че да бъдат интересни и видими за посещение. Към тях се предвижда се направи исторически парк, чрез който да се визуализират различните етапи от историята на Челопеч, района и държавата. Към създадения парк се предвижда да има ролеви игри, костюми и места за снимане с определена дрехи от епохата. Да се приложи игровия компонент при реализация на проекта.

**Приоритет 5. Здраве, спорт транспортна свързаност**

На територията на общината е наличен полигон за приложно колоездене. Наличната пътна инфраструктура

Развит е Авто-крос „Челопеч“ в м. „Маята“;
Оф-роуд Челопеч е популярна дестинация;
Организират се регулярно Конни състезания;
Наличен е Регионален лекоатлетически крос „Първа пролет“;
Общината е част от Републикански шампионат по приложно колоездене - I кръг от Републиканския Шампионат;
Реализират се тандемни полети по делтапланеризъм – Челопеч;
Провеждат се всяка година с изключителен интерес Национален турнир по народни борби „Дивата сцена“;
Ангажиране на свободното време и минимизиране опасността от вредното влияние на рискови фактори за младото поколение на общината чрез практикуване на различни видове спорт в Спортен Комплекс „Хармония”;
Провеждане на занимания в „Детска вокална група“ - 11 деца;
Клуб по карате - 20 човека /включват децата от
ДГ и Спортен комплекс „Хармония“/, група по народни танци - 50 човека /включват децата от ДГ и спортен комплекс „Хармония“/;
Занимания по плуване на децата от ДГ и учениците от подготвителна група 6г. и първи клас на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“,
Реализиране на тренировки по художествена гимнастика - 35 деца от ДГ и ОУ.

**Велоспорт:**

Участие на община Челопеч в изграждането на веломаршрут „София – Карлово“ с общините Карлово, Горна Малина, Златица, Сопот, Чавдар, Антон, Пирдоп.

През последните няколко години се наблюдава една отчетлива тенденция на ниво Европейски съюз, свързана с нарастване на ролята на велосипеда като средство за придвижване в градска и извънградска среда. Това е видимо и в България, където интересът и гражданският натиск към създаване на велоалеи в големите градове са големи, и това отправя сериозни предизвикателства към архитектурата на населените места и законодателството, регулиращо движението по пътищата.

Тази ясна тенденция значително се усили в условията на световната пандемия от COVID-19, което има своите логични обяснения от екологично, социално и икономическо естество. Компаниите, производители на велосипеди в България, отбелязват двуцифрен

ръст на своите директни и онлайн продажби за месеците в условията на социална изолация, а движението на велосипеди в урбанизирана и извънградска среда видимо се увеличава. Тези предпоставки са в основата на възникването на идеята за създаване на веломаршрут „София – Карлово“.

**Състояние към момента**

Към настоящия момент възможността за придвижване от столицата гр. София до гр. Карлово с велосипед е по трасето на Републикански път I-6, наричан и Подбалкански път – първокласен път от Републиканската пътна мрежа. Трасето между двете крайни точки, показани на картата, е с обща дължина 138 км и преминава през територията на три области – София град, Софийска и Пловдивска, и 12 общини – София, Елин Пелин, Горна Малина, Мирково, Чавдар, Челопеч, Златица, Пирдоп, Антон, Копривщица, Сопот и Карлово.

През активните за туризъм и спорт месеци (март-октомври) движението на велосипеди по маршрута е изключително интензивно. В същото време обаче, това се отнася и за движението на МПС, в т.ч. и на тежкотоварни камиони, по Подбалканския път, както поради географското му разположение, така и поради развитата индустрия по трасето. Това създава реална опасност за живота и здравето на колоездачите и носи огомни рискове от възникване на тежки пътно-транспортни произшествия, особено ако се отчете обстоятелството, че в по-голямата си част трасето преминава по еднолентов двупосочен път.

**Концепция**

Концепцията, залегнала в основата на настоящата идея, се състои в създаването на веломаршрут „София – Карлово“, който да преминава по алтернативно трасе в рамките на второкласна, третокласна или друга пътна мрежа. Всяка от общините, на чиято територия преминава то, осигурява входната и изходната точка на трасето със съседните общини, като на своята територия всяка самостоятелно решава откъде преминава маршрута с оглед на своите географски, икономически и туристически особености. По този начин се гарантира етапност и неедновременност на изграждане на веломаршрута с оглед на неяснотата относно финансирането, и на различните финансови възможности и местни приоритети на отделните общини.

С реализирането на идеята обичайният за колоездачите маршрут, минаващ в момента по Подбалканския път, ще осигури едно по-цялостно естетическо изживяване на

потребителите, базирано на съчетаването на спорта с туризма и развлеченията. По трасето ще бъдат изградени отделни пунктове за почивка (възпоможно е и във всяка отделна община), където да се обособят места за паркинг, малки заведения за храна и/или забавления за деца и други услуги, както и площи с рекламна цел за популяризиране на местните забележителности или други местни бизнеси.

**Положителни ефекти от реализиране на идеята**

Привдижването с велосипед има много предимства пред конвенционалните средства за придвижване. Положителните ефекти от реализирането на идеята могат да бъдат обобщени по следния начин:

- Пътнотранспортен травматизъм – намаляване на пътнотранспортните произшествия с прякото или косвеното участие на велосипедисти;
- Околна среда – намаляване на вредните емисии в атмосферата, които генерират конвенционалните превозни средства
- Безопасност – карането на велосипед намалява контакта с околните, какъвто съществува в обществения транспорт, и позволява спазването на социална дистанция, особено в настоящата ситуация с пандемията от COVID-19;
- Здраве – колоезденето има превантивна роля срещу редица заболявания; повишава имунитета и продължителността на живота (според някои изследвания до 14 месеца); води до изгаряне на калории; подобрява кръвообращението и дишането.
- Икономика – идеята има икономически ползи, както по отношение на това, че колоезденето е по-евтино от конвенционалния транспорт, така и по отношение на повишение на приходите на общините, които ще обслужва създаденият поток от посетители на местните туристически забележителности.
- Градска среда – създаденият веломаршрут ще доведе до обновяване облика на публичната инфраструктура и на местните забележителности.
- Велосипедистите са потенциални клиенти, които могат да донесат пари на местната общност;
- В повечето случаи колоездачите са високо образовани и възпитани;
- Обикновено колоездачите пътуват в групи приятели или членове на семейството;
- Интересуват се от местните забележителности и това, което прави дадена зона различна от другите (исторически места, музеи, своеобразни магазини, винарски изби,

ферми, художествени галерии, ресторанти, природни дадености и възможности за други развлекателни дейности);

- Велосипедистите също са и потребители. Много колоездачи носят възможно най-малко оборудване и предпочитат да отседнат в хотели или общежития и да се хранят в ресторанти по маршрута;
- Тези, които отсядат на къмпинг, пазаруват от местните магазини и пазари;
- Много колоездачи ползват организирани пътувания на местни туроператори, т.е. те се присъединяват към група, организирана от туристическа агенция или компания.
- Колоездачите са добре дошли като гости и поради факта, че не оставят отрицателни въздействия. За разлика от моторните превозни средства,те не увеличават трафика допълнително, не заемат ограничените места за паркиране, не натоварват инфраструктура, не причиняват нито шум, нито замърсяване.
- Проявяват интерес към историческото, природното и културното наследство, те са особено заинтересовани да запазят характера на местната общност. По този начин те дават индиректен принос за запазването на такива специфики, тъй като са готови да платят за разглеждане на забележителности, закупуване на сувенири и др. Колкото по-добре са запазени, културните и природни забележителности на общността, толкова по-голяма е вероятността велосипедиста турист да е там.

**Цели**

Основната цел е създаването на безопасен, икономически ефективен, и щадящ околната среда, надобластен туристически продукт, базиран на положителните страни на колоезденето.

Конкретните цели са:

- Създаване на безопасна пътна ифраструктура за колоездене по трасето София – Карлово;
- Намаляване риска от пътно-траспортни произшествия;
- Получаване на добавена стойност на местните туристически продукти, производства и услуги;
- Създаване на възможности за междуобщинско сътрудничество и възникване на регионални туристически продукти.

**Целеви групи**

Целевите групи, към които е адресирана настоящата концепция, са всички преки или косвени ползватели от резултатите, до които ще доведе реализацията на идеята:

- Колоездачи;
- Туристи;
- Представители на местния бизнес;
- Туристически организации;
- Местни администрации.

**4.**

**5. Зони за въздействие**

6. Те определят приоритетни зони за въздействие с постигането на максимален ефект с ограничените ресурси, с които разполагат общината/общините.

1. Градски зони за въздействие Централна част на с.Челопеч около площад „Освобождение" - преобладаващи административни/публични функции. Преобладаващи жилищна зона -.Квартал Младост строителството и ул цар. Иван Асен I.

2. Индустриална зона започваща от входа на с.Челопеч от пътя идващ от София град.

3. Полу затворена зона за културно-спортно мероприятия. Парк „Корминеш" в местността Корминеш.

4. Зона Научно технически кампус и развоен център

5. Зона **Моторизирани спортове** – основна мото писта, Офрод писта, Автокрос

6. Зони за спорт на открито - **Конни** състезания; Регионален лекоатлетически крос „Първа пролет"; Републикански шампионат по приложно колоездене - I кръг от Републиканския Шампионат; **Изграждане на вело инфрастуктура**; Тандемни полети по делтапланеризъм.

7. Зона за отдих, туризъм, еко и **спортни пътеки**, хижа „Мургана", (намираща се в м. „Топалов кладенец"), проучвания, алтернативни форми на туризъм, Исторически парк, Общински Туристически информационен център.

8. Зони за спортен риболов - Язовир „Кирчов извор" - разположен на 2 км. източно от с. Челопеч и на 3 км. западно от град Златица

9. Зони за **спортен лов и обучение** - Ловно-рибарски съюз „Средногорие" - зони с потенциал за кооперирание със съседни общини.

10. Зона пътна инфрастуктура, ВиК, осветление, охрана, видеонаблюдение, обществени басейни, уличната мрежа, в т.ч. полски и горски пътища. Защита бедствия; подземни и наземни кабелни мрежи.

11. Социална зона и закрила, екология.

12. Зона Селско стопанство, зелена икономика.

Програмата за реализация на плана за развитие на община Челопеч за периода 2014 – 2020 г. обхваща идентифицираните проекти за постигане на определените приоритети и цели на плана.
Индикативния бюджет - Собствени средства на Общинския бюджет на общината за периода 2021 -2027 ще бъде **34 946 126** лева.

При прилагането на ПИРО на територията на община Челопеч е **прилаган интегриран подход**. За целта е идентифицирана най-подходящата **комбинация от ресурси и мерки** (проекти, инвестиции, политики), които да бъдат използвани целенасочено за осъществяване на конкретна цел и приоритети.

Това се осъществява чрез програмата за реализация, в която се определя пакетът от мерки и проектни идеи за реализация на целите и приоритетите за развитие на общината през периода 2021-2027 г., съответните финансови ресурси, административните структури за управление, наблюдение и оценка на проектите, индикаторите за цялостното изпълнение на програмата, а оттук – и на ПИРО.

***За целта общината е подходила по следния начин:***

***Избрани са 5 приоритета, 5 лъча, чрез които да бъдат постигнати заложените цели.***

***Те са на база на*** Националната програма за развитие “България 2030”(НПР 2030).

**Приоритет 1: Ускорено икономическо развитие на местната икономика, Наука и научна инфраструктура, Образование и умения, управлението и административния капацитет, Интелигентна индустрия, Цифрова свързаност. Социално включване, Екология, Зелена икономика.**

**Приоритет 2:Развитие на инфраструктурата**

**Приоритет 3: Устойчиво селско стопанство**

**Приоритет 4. Култура, наследство и туризъм**

**Приоритет 5 Здраве, спорт транспортна свързаност**

**Програма за реализация на ПИРО на община Челопеч за периода 2021-2027 г. с описание на предвидените мерки и дейности е приложено към отделен екселски файл(Приложение № 1. ) за по-голяма прегледност.**

**Последващата оценка**

1. оценка на степента на постигане целите и устойчивостта на резултатите;

**Приоритет 1.**

1.Технологичен парк с неправителствени организациии включително Стартъп село и Научно технически кампус
Срока е заложен до 2022г., удължава се до 2025г.

2. Преакселератор и Акселератор за стартъпи и бъдещи предприемачи с обучителни и менторски програми.

Срока е заложен до 2023г., удължава се до 2025г.

3. Растеж чрез активизиране на местния потенциал

Срока е заложен до 2023г., ще се реализира през 2022г.
Като заложената сума от 15 млн. лева се намалява на 11 млн.лв..

4. Проект „Паркоустройство и благоустройство на дворно пространство в ОУ " Св. Св. Кирил и Методий" село Челопеч";
Към момента има издадено разрешение за строеж, но има необходимост от изготвяне на преработка по чл. 154 от ЗУТ.
Срока е заложен до 2021г., удължава се до 2023г.

5. Проект за ремонт и преустройство на физкултурен салон и актова зала в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, село Челопеч(Ремонт и обновяване на Корпус 3 – Актова зала, Физкултурен салон, Корпус 4, Площадкова ВиК инсталация и допълнителни инсталации и съоръжения към Основно училище Св.СВ. Кирил и Методи, с. „Челопеч“, УПИ I-377, кв.36, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл.Софийска).

Към момента има издадено разрешение за строеж, но има необходимост от изготвяне на преработка по чл. 154 от ЗУТ.

Срока е заложен до 2021г., удължава се до 2022г.

6. Проект за преустройство и разширение на сградата на Читалището;

Срока е заложен до 2024г., удължава се до 2025г.

7. проект за изграждане на приют за бездомни кучета ще се развие, като пункт за кастрация на безстопанствени животни;

Срока е заложен до 2026г., ще се реализира през 2022г.

8. Проект за разширение на гробищния парк;

Срока е заложен до 2022г., удължава се до 2024г.

9. Проект „Гараж за леки и тежкотоварни автомобили, реконструкция и преустройство на съществуващи сгради в УПИ IV-664, в кв.55 по плана на село Челопеч“- етап 1 и етап 2 (Възложен за изпълнение)

Въведен в експлоатация 2021г.

10. „Ремонт на фонтан в кв. 38Б и повишаване на дълбочината на съществуващ воден ефект и ремонт на съществуваща трибуна в кв. 38В, както и изграждане на системи за водни и светлинни ефекти, пл. „Освобождение“, с. Челопеч

Въведен в експлоатация 2021г.

11. Автоматична поливна система на обекти собственост на община Челопеч: I-ви етап – северно и южно по протежението на бул. „Съединение“, от о. т. 177 до о. т. 5

Въведен в експлоатация 2021г.

12. Автоматична поливна система на обекти собственост на община Челопеч: II етап жк. Младост, УПИ I-643, кв. 53а, по плана на с. Челопеч

Срока е заложен до 2022г., удължава се до 2023г.

13. Проектиране и изграждане на система за енергийно обезпечаване на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ чрез така наречената „Умна мрежа“.

Срока е заложен до 2022г., като се обособява като Етап I

14. ПУП - и промяна на предназначение на местностите Петте Братя и Гарваница и обособяване на промишлена зона

Срока е заложен до 2022г., удължава се до 2023г.

15. Обособяване на цех за металообработка
Срока е заложен до 2021г., удължава се до 2022г.

16. Обособяване на цех за бетонови изделия
Срока е заложен до 2021г., удължава се до 2023г.

17. Създаване на жилищен квартал
Срока е заложен до 2024г., удължава се до 2025г.

18. Рекултивация на депо - Челопеч
Срока е заложен до 2021г. – реализиран

19.Дом за възрастни хора - отпада, като потенциална инвестиция

**Приоритет 2.**

1.Рехабилитация на уличната мрежа, в т.ч. полски и горски пътища
Срока е заложен до 2026г., залага се да се реализира Етап I през 2023г.

2. Строителство на обходен път на с. Челопеч;

3. Изграждане на вътрешна водопроводна, канализационна и комуникационна инфраструктура на с. Челопеч; (само за ВиК)
Срока е заложен до 2026г., залага се да се реализира Етап I през 2023г.

4. Доизграждане на пречиствателна станция за питейни води и реконструкция на довеждащ водопровод(СМР довеждащ в-д)
Срока е заложен до 2026г., залага се да се реализира през 2023г.

5. Изграждане на нови, реконструкция и модернизация на съществуващи системи и съоръжения за защита на вредното въздействие на водите и за линейна инфраструктура, пресичаща воден обект“ –корекция на река „Воздол“, изграждане на пасарелки(Бюджета е осигурен от междуведомствената комисия за бедствия и аварии)

Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2022г.

6. Изграждане на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч Етап 1
Възложено е проектиране, изготвя се идеен проект.
Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2023г.

7. Надграждане на системата за видеонаблюдение на възлови места, които не са обхванати от съществуващата в момента система(Възложен за изпълнение)
Издадено разрешение за строеж, предстои изпълнение на СМР.
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2022г.

8. Разработване и стимулиране на проекти, повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи Етап 1;

9. Възстановяване на пътищата „Зарен“ и стария път за село Чавдар.
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира Етап I през 2022г.

10. Проектът за довеждащи водопроводи е в процес на съгласуване;

11. Изграждането на нов и ремонт на съществуващ канализационен колектор под селото е в процес на предпроектни проучвания

12. Работен и инвестиционен проект за Ремонт и изграждането на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение
Срока е заложен до 2025г., залага се да се реализира през 2023г.

12А. СМР - Ремонт и изграждането на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение
Срока е заложен до 2025г., залага се да се реализира през 2023г.

13. Изграждането на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч Етап 2.
Възложено е проектиране, изготвя се идеен проект
Срока е заложен до 2026г., залага се да се реализира през 2023г.

14. Поставяне на нови видеокамери на възлови места в селото
Срока е заложен до 2024г. – реализиран 2022

15. Разработването и стимулирането на проекти , повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи Етап 2

16. Изграждане съоръжения на реки и дерета за предпазване на прилежащите терени от наводнения и почистване на речни корита
Срока е заложен до 2028г., залага се да се реализира през 2023г.

17. Проект „Благоустрояване на кв.38б по плана на село Челопеч“
Срока е заложен до 2021г. – реализиран въведен въведен в експлоатация 2022г.

18. "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 1 Челопеч Моторспорт парк Автокрос и Раликрос Полигон

19. "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 2 - Челопеч Моторспорт парк
Офроуд Полигон

20. "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 3 - Челопеч Моторспорт парк - търговска част, ремонтни работилници -сервизи, гуми , трибуни за публиката, потребителски център.

21. Модернизиране на системата за улично осветление;
Срока е заложен до 2022г., залага се да се реализира Етап I през 2023г.

**Приоритет 3.**

1. Облагородяване с трюфели на наличните дъбови, борови и габърови насаждения.
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2024г.

2. Създаване на бранд „Златен прах”, който да стандартизира продуктите за да гарантира еднакво високо качество за клиентите.
Срока е заложен до 2022г., залага се да се реализира през 2023г.

3. Комплексни мерки за осигуряване на пазар - затваряне на процеса, включването на различни местни продукти, като реализация на краен продукт

4. Създаване на овощна градина
Срока е заложен до 2023г. – реализиран Етап 1 2021 г.

5. Създаване на китайска градина(парк) съвместно с КНР на стойност 110 000лв.

**Приоритет 4.**

1.Проект „Реконструкция на парк Корминеш”

2. Провеждане на Международен Фолклорен Фестивал "Златен прах";
Всяко година от 2023та нататък.

3. Провеждане на Фестивал за млади изпълнители – „Моята песен за България“

4. Провеждане на културно-спортно масови мероприятия;

5. Рок-фестивалът в Челопеч - Wolf Fest „Вълчата пътека”

6. Организиране на серия от публични, културни прояви, на база календар на събитията

7. Изграждане на екопътека - Историческа пътека – дължина 1500 m

8. Изграждане на екопътека - Туристическа пътека – дължина 4800 m;
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2024г.

9. Изграждане на екопътека - Туристическа пътека с възможност за преход на инвалиди – 1500 m;
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2025г.

10. Изграждане на екопътека - Екстремна пътека – 5300 m;
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2026г.

11. Проучване и пътеки с които да се направят кръгови маршрути в общината

12. Организиране професионални курсове и практикуми по туристическо гостоприемство

13. Създаване на Общински Туристически информационен център
Срока е заложен до 2022г., залага се да се реализира през 2024г.

14. Развитие на Алтернативните форми на туризъм

15. Създаване на исторически парк

**Приоритет 5.**

1. Проект „Обществен открит плувен басейн в УПИ 325(УПИ XVIII325,326,327), кв.32 по плана на село Челопеч“; с обща площ 3183.42 кв.м.
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2025г.

2. Етап 1 Ремонт и реконструкция - Хижа „Мургана
Срока е заложен до 2025г., залага се да се реализира Етап 1 през 2022г.

2А. Етап 2 Разширение на основната сграда Хижа „Мургана. Създаване на допълнителни сгради и парково оформление.
Срока е заложен до 2025г., залага се да се реализира Етап 2 през 2024г.

3. Проект за облагородяване зоната около язовир „Качулка“;
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2024г.

4. Провеждане на Национален турнир по народни борби „Дивата сцена“;
От 2023г. – ежегодно.

5. Изграждане на Физкултурна пътека – 2000 m.
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2026г.

6. Участие на община Челопеч в изграждането на веломаршрут „София – Карлово“
Срока е заложен до 2023г., залага се да се реализира през 2025г.

7. Създаване на Хиподрум за коне в местността Зарен
Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2026г.

8. Създаване на Манеж за коне - откри и закрит
Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2026г.

9. Построяване на обособен конюшни с машини за разходка на конете
Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2026г.

10. Създаване на стрелбище
Срока е заложен до 2024г., залага се да се реализира през 2025г.

**На базата на заложените приоритети е закупуването и окрупняването на парцели:**

1. Поземлен имот 80323.501.330, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. Г. С. Раковски, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 229 кв. м, квартал 20, парцел III – хранителен магазин
2. Поземлен имот 80323.502.392, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, пл. Освобождение, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 306 кв. м, стар номер 528,530, квартал 38б, парцел VI – бившата фурна
3. Поземлен имот 80323.501.47, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. КОКИЧЕ № 1, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 435 кв. м, стар номер 763, квартал 9, парцел IX, - за музей
4. Поземлен имот 80323.501.159, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. Хан Омуртаг № 14, вид собств. Общинска Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 716 кв. м, стар номер 77, квартал 12, парцел II,

5. Поземлен имот 80323.501.146, област София, община Челопеч, с. Челопеч, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 535 кв. м, стар номер 103, квартал 21а, парцел II,

6. Поземлен имот 80323.503.224, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, бул. МУРГАНА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1258 кв. м, стар номер 748, квартал 53, парцел XVI,

7. СОС 80323.503.40.3.15, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ж.к. Младост № 8, вх. Б, ет. 1, ап. 15, вид собств. Частна, тип Жилище, апартамент, бр. нива 1, площ по документ 57.09 кв. м, изб. пом. от 6.61кв.м.; 4.24% ид.ч. от общ. ч. на сгр.

8. Сграда 80323.501.331.4, област София, община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, ул. Г. С. Раковски № 16, вид собств. Общинска Частна, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 65 кв. м,

9. Поземлен имот 80323.91.85, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГРЕДАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1680 кв. м, стар номер 091085

10. Поземлен имот 80323.66.26, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД ТАРЛЪКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Ливада, площ 1950 кв. м, стар номер 066026,

11. Поземлен имот 80323.116.53, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 883 кв. м, стар номер 116053,

12. Поземлен имот 80323.116.72, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 3080 кв. м, стар номер 116072

13. Поземлен имот 80323.91.57, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГРЕДАТА, вид собств. Общинска частна , вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1496 кв. м, стар номер 091057

14. Поземлен имот 80323.71.98, област София, община Челопеч, с. Челопеч, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3428 кв. м, стар номер 078046,

15. Поземлен имот 80323.71.99, област София, община Челопеч, с. Челопеч, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 8818 кв. м, стар номер 078046,

16. Поземлен имот 80323.76.81, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КОРМИНЕШ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6988 кв. м, стар номер 096012,

17. Поземлен имот 80323.20.25, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3441 кв. м, стар номер 020025

18. Поземлен имот 80323.20.27, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 532 кв. м, стар номер 020027,

19. Поземлен имот 80323.38.57, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ТРАПА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 985 кв. м, стар номер 038057,

20. Поземлен имот 80323.38.59, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ТРАПА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 378 кв. м, стар номер 038059

21. Поземлен имот 80323.100.3, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МАЯТА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1409 кв. м, стар номер 100003,

22. Поземлен имот 80323.100.6, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МАЯТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2023 кв. м, стар номер 100006,

23. Поземлен имот 80323.104.67, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЕРЕМИДНИЦАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 4400 кв. м, стар номер 104067,

24. Поземлен имот 80323.18.34, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 714 кв. м, стар номер 018034

25. Поземлен имот 80323.112.76, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЪР ЧЕШМЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3080 кв. м, стар номер 112076,

26. Поземлен имот 80323.112.95, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЪР ЧЕШМЕ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3521 кв. м, стар номер 112095,

27. Поземлен имот 80323.91.83, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГРЕДАТА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 883 кв. м, стар номер 091083,

28. Поземлен имот 80323.92.109, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. САЗЛЪКА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2729 кв. м, стар номер 092109,

29. Поземлен имот 80323.33.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЧОЛАКОВ СТУБЕЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Ливада, площ 1825 кв. м, стар номер 033021,

30. Поземлен имот 80323.91.101, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГРЕДАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1320 кв. м, стар номер 091101,

31. Поземлен имот 80323.102.30, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЛОКВАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1760 кв. м, стар номер 102030,

32. Поземлен имот 80323.19.15, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3539 кв. м, стар номер 019015,

33. Поземлен имот 80323.40.7, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2543 кв. м, стар номер 040007,

34. Поземлен имот 80323.116.27, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 1844 кв. м, стар номер 116027,

35. Поземлен имот 80323.24.4, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. Бревене, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1942 кв. м, стар номер 024004,

36. Поземлен имот 80323.13.4, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГРЕДАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1733 кв. м, стар номер 013004,

37. Поземлен имот 80323.58.95, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 110 кв. м, стар номер 058095,

38. Поземлен имот 80323.53.13, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 280 кв. м, стар номер 053013,

39. Поземлен имот 80323.33.38, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЧОЛАКОВ СТУБЕЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 1848 кв. м, стар номер 033038

40. Поземлен имот 80323.117.18, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МОГИЛАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1058 кв. м, стар номер 117018,

41. Поземлен имот 80323.104.71, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЕРЕМИДНИЦАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 1997 кв. м, стар номер 067001,

42. Поземлен имот 80323.46.8, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 1714 кв. м, стар номер 046008,

43. Поземлен имот 80323.40.33, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 948 кв. м, стар номер 040033,

44. Поземлен имот 80323.26.71, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1402 кв. м, стар номер 026071,

45. Поземлен имот 80323.8.8, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1603 кв. м, стар номер 008008,

46. Поземлен имот 80323.111.53, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЪР ЧЕШМЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1759 кв. м, стар номер 111053,

47. Поземлен имот 80323.55.7, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ТОПРАВИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 2081 кв. м, стар номер 055007,

48. Поземлен имот 80323.46.12, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Овощна градина, площ 642 кв. м, стар номер 046012,

49. Поземлен имот 80323.46.11, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 108 кв. м, стар номер 046011,

50. Поземлен имот 80323.34.50, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЧОЛАКОВ СТУБЕЛ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 1717 кв. м, стар номер 034050,

51. Поземлен имот 80323.104.17, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЕРЕМИДНИЦАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1412 кв. м, стар номер 104017,

52. Поземлен имот 80323.5.4, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1949 кв. м, стар номер 005004,

53. Поземлен имот 80323.20.34, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Общинска Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1387 кв. м, стар номер 020034

54. Поземлен имот 80323.20.46, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3041 кв. м, стар номер 020046

55. Поземлен имот 80323.47.16, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 877 кв. м, стар номер 047016,

56. Поземлен имот 80323.49.12, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 514 кв. м, стар номер 049012,

57. Поземлен имот 80323.49.42, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1367 кв. м, стар номер 048013,

58. Поземлен имот 80323.83.43, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГАРВАНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 1320 кв. м, стар номер 083043,

59. Поземлен имот 80323.109.9, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. БУКВАТА "Г, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 881 кв. м, стар номер 109009,

60. Поземлен имот 80323.117.134, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МОГИЛАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1671 кв. м, стар номер 117134,

61. Поземлен имот 80323.118.23, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 2639 кв. м, стар номер 118023,

62. Поземлен имот 80323.103.7, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПАРЦЕЛИТЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1934 кв. м, стар номер 103007,

63. Поземлен имот 80323.118.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1761 кв. м, стар номер 118021,

64. Поземлен имот 80323.18.23, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 95 кв. м, стар номер 018023,

65. Поземлен имот 80323.18.26, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КРЪСТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 152 кв. м, стар номер 018026,

66. Поземлен имот 80323.26.61, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 906 кв. м, стар номер 026061,

67. Поземлен имот 80323.40.30, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ЗАРЕН, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1635 кв. м, стар номер 040030

68. Поземлен имот 80323.100.8, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МАЯТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 5105 кв. м, стар номер 100008,

69. Поземлен имот 80323.4.3, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ГАРВАНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1863 кв. м, стар номер 004003,

70. Поземлен имот 80323.49.28, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1757 кв. м, стар номер 049028,

71. Поземлен имот 80323.26.24, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 1301 кв. м, стар номер 026024,

72. Поземлен имот 80323.58.63, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива, площ 2025 кв. м, стар номер 058063

73. Поземлен имот 80323.112.79, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. КЪР ЧЕШМЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 2375 кв. м, стар номер 112079,

74. Поземлен имот 80323.31.26, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. МОГИЛАТА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Ливада, площ 3021 кв. м, стар номер 031026,

**2. Оценка на общото въздействие;**

На база на направената оценка, ПИРО на Община Челопеч се изпълнява според заложените критерии. Като цяло на общината проблем създава това, че е с ниска безработица и добре управлява своите, държавни и привлечени финансови средства и активи. Това е така поради факта, че в повечето програми за подпомагане на първо място са заложени да бъдат подпомагани общини с висока безработица, което рефлектира и в лошо управление на финансовите средства.

**3. Оценка на ефективността и ефикасността на използваните ресурси;**

За поредна година в докладите на Министерство на финансите за финансовото състояние на общините община Челопеч е с отлични показатели(https://www.minfin.bg/bg/810).
Като цяло управлението на ефективността и ефикасността на ресурсите е балансирано и водено с грижата на добър стопанин. Това дава ефект върху цялостния облик на общината и на хората живеещи в нея.

**4. Изводи и препоръки относно провеждането на политиката за регионално и местно развитие.**

Община Челопеч е част от провежданата регионална полтика на **Софийска област**.

От гледна точка на големите добивни предприятия община Челопеч попада в **Средногорието.**

На база туристическо райониране община Челопеч попада в **Район Долина на розите**, където са обособени 19 общини.
Антон, Златица, Карлово, Копривщица, Мирково, Панагюрище, Пирдоп, Сопот, Стрелча, Хисаря, Чавдар, Челопеч, Гурково, Казанлък, Мъглиж, Николаево, Павел баня, Сливен, Твърдица.

Въз основа на Закон за Регионалното Развитие(ЗРР) Община Челопеч попада в **Югозападен район**, включващ областите Благоевград, Кюстендил, Перник, София и гр.София (Столична община).

Това показва в голяма степен сложността от една страна и важността на Община Челопеч, като важна стратегическа точка в реализирането на регионалната политика на страната.

На базата на тази съвкупност от фактори и липсата на яснота в липсващи все още стратегии. Общината прави серия от оптимизации на базата на отминалата първа година от ПИРО. Те са отразени детайлно в „Приложение 1 - Мерки в програмата за реализация” към настоящия доклад.

Някои от обектите, като проект за изграждане на приют за бездомни кучета ще се развие, като пункт за кастрация на безстопанствени животни, за да може да бъде реализиран адекватно на територията на общината. Други, като „Създаване на дом за възрастни хора”, ще отпадне поради твърде голямото предлагане в страната на подобни домове и трудности по тяхното подържане и развитие. Добавено е и създаването на Китайска градина, като нещо уникално, дори в Европа, което ще привлича много посетители.

При други, които са описани по горе и в „Приложение 1 - Мерки в програмата за реализация”се прави анализ и промяна на заложените, срокове, както и оптимизация на заложените ресурси.

Актуализация на програмата за реализация на плана може да бъде извършвана периодично въз основа на изводите и препоръките в годишните доклади за наблюдение с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението му и постигане на целите и приоритетите за развитие.

***Изменение и актуализация на ПИРО***

Изменение и актуализация на плана се допуска при условията, посочени в ППЗРР, в т.ч.:

✓ при съществени промени на икономическите и социалните условия в общината;

✓ в резултат на промени в свързаното национално законодателство или в законодателството на ЕС;

✓ при съществени промени в секторни стратегии и програми, влияещи върху изпълнението на плана.

✓ Същевременно, актуализация на програмата за реализация на плана може да бъде извършвана периодично въз основа на изводите и препоръките в годишните доклади за наблюдение с цел осигуряване на ефективност и ефикасност при изпълнението му и постигане на целите и приоритетите за развитие. Периодичната актуализация на програмата за реализация и приложенията към нея се извършва с цел включване на нови мерки, дейности, проекти или източници на финансиране. Така например, в случай на възникнала възможност за включването на допълнителни ресурси – средства от оперативните програми за периода 2021-2027 г. или от други национални или донорски проекти и програми, при актуализацията на програмата за реализация могат да бъдат идентифицирани допълнителни проектни идеи, които да бъдат финансирани с допълнителните ресурси. Допълнителни мерки, дейности и проекти/проектни идеи се

включват в програмата или приложенията към нея само чрез обосновка на приноса им към постигането на целите и приоритетите на плана при спазване на принципа на интегриран подход.

✓ При актуализацията на програмата за реализация в нея задължително следва да се включат и следните видове проекти/проектни идеи, за които е доказан приноса към постигането на целите и приоритетите на плана:

✓ Всички проектни идеи, които общината е включила след 2020 г. в процеса по актуализиране и допълване на инвестиционната си програма по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, които не са включени в ИПГВР 2014-2020 до финалното му отчитане;

✓ Всички проекти, предвидени за финансиране изцяло с финансови инструменти по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 след 2020 г., за които Междинното звено е издало положително становище за съответствие с ИПГВР, които не са включени в ИПГВР 2014-2020 до финалното му отчитане;

✓ Други идентифицирани след 2020 г. проекти/проектни идеи за градско развитие, които са финансирани със средства от ЕСИФ 2014-2020, които не са включени в ИПГВР 2014-2020 до финалното му отчитане.

✓ Изготвеният актуализиран ПИРО се приема при условията и по реда за изработване и приемане на плана.

✓ Същото важи и за актуализацията на програмата за реализация на ПИРО: изменение и актуализация на програмата за реализация се извършва при стриктно спазване на принципа на партньорство и прилагане на мерките от комуникационната стратегия, описани в част III от плана.

**Актуализацията на програмата за реализация се одобрява от общинския съвет по предложение на кмета на общината.**

*Приложение № 1*

**Програма за реализация на ПИРО на община Челопеч за периода 2021-2027 г. : описание на предвидените мерки и дейности**

| Приоритет | Мярка | Дейност/проектна идея* | Кратко описание | Територия /зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие)** | Индикативен бюджет в лева | Източник на финансиране | Срок за изпълнение | Административна структура (звено в общината), отговорно за реализация на мярката |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Приоритет 1 | Мярка 1 | Дейност 1 | Технологичен парк с неправителствени организациии включително Стартъп село и Научно технически кампус | 4 | 7 000 000 | ЕК/Общински бюджет/НПО | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 1 | Дейност 2 | Преакселератор и Акселератор за стартъпи и бъдещи предприемачи с обучителни и менторски програми. | 4 | 3 000 000 | ЕК/Общински бюджет/НПО | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 1 | Дейност 3 | Растеж чрез активизиране на местния потенциал | 4 | 11 000 000 | „Дънди прешъс Челопеч" ЕАД | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 2 | Дейност 4 | Проект „Паркоустройство и благоустройство на дворно пространство в ОУ " Св. Св. Кирил и Методий" село Челопеч"; | 1 | 1 677 000 | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 3 | Дейност 5 | Проект за ремонт и преустройство на физкултурен салон и актова зала в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", село Челопеч(Ремо | 1 | 1 742 780 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | нт и обновяване на Корпус 3 – Актова зала, Физкултурен салон, Корпус 4, Площадкова ВиК инсталация и допълнителни инсталации и съоръжения към Основно училище Св.СВ. Кирил и Методи, с. „Челопеч“, УПИ I-377, кв.36, с.Челопеч, общ. Челопеч, обл.Софийска). | | | | | |
| Приоритет 1 | Мярка 4 | Дейност 6 | Проект за преустройство и разширение на сградата на Читалището; | 1 | 3 616 936 | Община Челопеч | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 5 | Дейност 7 | Пункт за кастрация на безстопанствени животни; | 11 | 85 000 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 6 | Дейност 8 | Проект за разширение на гробищния парк; | 11 | 250 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 7 | Дейност 9 | Проект „Гараж за леки и тежкотоварни автомобили, реконструкция и преустройство на съществуващи сгради в УПИ IV-664, в кв.55 по плана на село Челопеч“- етап 1 и етап 2 (Възложен за изпълнение) | 1 | 2 117 491 | Община Челопеч | 2021 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Приоритет 1 | Мярка 8 | Дейност 10 | „Ремонт на фонтан в кв. 38Б и повишаване на дълбочината на съществуващ воден ефект и ремонт на съществуваща трибуна в кв. 38В, както и изграждане на системи за водни и светлинни ефекти, пл. „Освобождение“, с. Челопеч (Възложен за изпълнение) | 1 | 280 000 | Община Челопеч | 2020 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 9 | Дейност 11 | Автоматична поливна система на обекти собственост на община Челопеч: I-ви етап – северно и южно по протежението на бул. „Съединение“, от о. т. 177 до о. т. 5 (Възложен за изпълнение) | 1 | 83 130 | Община Челопеч | 2021 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 9 | Дейност 12 | Автоматична поливна система на обекти собственост на община Челопеч: II етап жк. Младост, УПИ I-643, кв. 53а, по плана на с. Челопеч | 1 | | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 10 | Дейност 13 | Проектиране и изграждане на система за енергийно обезпечаване на сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ | 1 | 1 700 000 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | чрез така наречената „Умна мрежа“. Етап I | | | | | |
| Приоритет 1 | Мярка 11 | Дейност 14 | ПУП - и промяна на предназначение на местностите Петте Братя и Гарваница и обособяване на промишлена зона | 2 | 170 000 | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 12 | Дейност 15 | Обособяване на цех за металообработка | 2 | 400 000 | Община Челопеч плюс частни инвестиции | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 13 | Дейност 16 | Обособяване на цех за бетонови изделия | 2 | 250 000 | Община Челопеч плюс частни инвестиции | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 14 | Дейност 17 | Създаване на жилищен квартал | 4 | 2 500 000 | Община Челопеч | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 1 | Мярка 15 | Дейност 18 | Рекултивация на депо - Челопеч | 11 | 2 181 234 | Околна среда, BG16M1OP002-2.010 | 2021 | Община Челопеч |
| Общо | | | | | **38 053 571** | | | |
| | | | | | | | | |
| Приоритет 2 | Мярка 1 | Дейност 1 | Рехабилитация на уличната мрежа, в т.ч. полски и горски пътища - Етап I | 10 | 3 000 000 | Община Челопеч плюс проект | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 2 | Дейност 2 | Строителство на обходен път на с. Челопеч; | 10 | 18 000 000 | АПИ | 2028 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 3 | Дейност 3 | Изграждане на вътрешна водопроводна, канализационна и комуникационна инфраструктура на с. | 10 | 6 000 000 | Европейски програми и Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Челопеч; (само за ВиК) Етап I | | | | | |
| Приоритет 2 | Мярка 4 | Дейност 4 | Доизграждане на пречиствателна станция за питейни води и реконструкция на довеждащ водопровод(СМР довеждащ в-д) | 10 | 2 102 157 | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 5 | Дейност 5 | Изграждане на нови, реконструкция и модернизация на съществуващи системи и съоръжения за защита на вредното въздействие на водите и за линейна инфраструктура, пресичаща воден обект“ – корекция на река „Воздол“, изграждане на пасарелки(Бюджета е осигурен от междуведомствената комисия за бедствия и аварии) | 10 | 960 000 | Община Челопеч и бедствия и аварии | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 6 | Дейност 6 | Изграждане на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч Етап 1 | 10 | 2 500 000 | Община Челопеч и програми | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 7 | Дейност 7 | Надграждане на системата за видеонаблюдение на възлови места, които | 10 | 799 728 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | не са обхванати от съществуваща в момента система(Възложен за изпълнение) | | | | | |
| Приоритет 2 | Мярка 8 | Дейност 8 | Разработване и стимулиране на проекти, повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи Етап 1; | 1 и 4 | 12 000 000 | Община Челопеч и финансови инструменти | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 9 | Дейност 9 | Възстановяване на пътищата „Зарен“ и стария път за село Чавдар. Етап I | 10 | 1 800 000 | Община Челопеч и Агенция Пътна Инфраструктура | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 10 | Дейност 10 | Проектът за довеждащи водопроводи е в процес на съгласуване; | 10 | 1 800 000 | Външно финансиране | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 11 | Дейност 11 | Изграждането на нов и ремонт на съществуващ канализационен колектор под селото е в процес на предпроектни проучвания | 10 | 2 500 000 | Община Челопеч и външен инвестирор | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 12 | Дейност 12 | Работен и инвестиционен проект за Ремонт и изграждането на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. | 10 | 300 000 | Община Челопеч и външен инвестирор | 2023 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение | | | | | |
| Приоритет 2 | Мярка 12 | Дейност 12А | СМР - Ремонт и изграждането на нови мостове над река „Воздол“, с цел да се организира движението по бул. „Мургана“, с две еднопосочни платна за движение | | 2 700 000 | Община Челопеч и външен инвестирор | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 13 | Дейност 13 | Изграждането на подземна кабелна мрежа /колектори/ по цялата улична мрежа на Челопеч Етап 2 | 10 | 4 200 000 | Община Челопеч и програми | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 14 | Дейност 14 | Поставяне на нови видеокамери на възлови места в селото | 10 | 2 400 000 | Община Челопеч и „Дънди прешъс Челопеч” ЕАД | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 15 | Дейност 15 | Разработването и стимулирането на проекти , повишаващи енергийната ефективност на сградите, автономност на енергийната консумация и максимална роботизация на всички поддържащи системи Етап 2 | 2 и 4 | 3 400 000 | Европроекти и Община Челопеч | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 16 | Дейност 16 | Изграждане съоръжения на реки и дерета за предпазване | 10 | 2 100 000 | Бедствия и аварии и областна администрация | 2023 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | на прилежащите терени от наводнения и почистване на речни корита | | | | | |
| Приоритет 2 | Мярка 17 | Дейност 17 | Проект „Благоустрояване на кв.38б по плана на село Челопеч“ | 1 | 470 000 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 18 | Дейност 18 | "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 1 Челопеч Моторспорт парк Автокрос и Раликрос Полигон | 5 | 234 000 000 | Община Челопеч и финансови инструмент | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 19 | Дейност 19 | "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 2 - Челопеч Моторспорт парк Офроуд Полигон | 5 | 234 000 000 | Община Челопеч и финансови инструмент | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 20 | Дейност 20 | "ЧЕЛОПЕЧ МОТОРСПОРТ ПАРК" - Инвестиционен проект 3 - Челопеч Моторспорт парк - търговска част, ремонтни работилници - сервизи, гуми, трибуни за публиката, потребителски център. | 5 | 117 000 000 | Община Челопеч и финансови инструмент | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 2 | Мярка 21 | Дейност 21 | Модернизиране на системата за улично осветление Етап 1; | 10 | 681 084,58 | Норвежки финансов механизъм | 2023 | Община Челопеч |
| | | | | | 652 712 969 | | | |
| | | | | | | | | |
| Приоритет 3 | Мярка 1 | Дейност 1 | Облагородяване с трюфели на наличните | 12 | 180 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | дъбови, борови и габърови насаждения. | | | | | |
| Приоритет 3 | Мярка 2 | Дейност 2 | Създаване на бранд „Златен прах”, който да стандартизира продуктите за да гарантира еднакво високо качество за клиентите. | 12 | 220 000 | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 3 | Мярка 3 | Дейност 3 | Комплексни мерки за осигуряване на пазар - затваряне на процеса, включването на различни местни продукти, като реализация на краен продукт | 12 | 1 500 000 | Община Челопеч и частни инвеститори | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 3 | Мярка 4 | Дейност 4 | Създаване на овощна градина. Етап 1. | 12 | 250 000 | Община и частни инвеститори | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 3 | Мярка 4 | Дейност 5 | Създаване на китайска градина(парк) | 12 | 110 000 | Община Челопеч с подкрепа на КНР | 2023 | Община Челопеч |
| | | | | | **2 260 000** | | | |
| | | | | | | | | |
| Приоритет 4 | Мярка 1 | Дейност 1 | Проект „Реконструкция на парк Корминеш” | 3 | 8 000 000 | Община и финансови инструменти | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 2 | Дейност 2 | Провеждане на Международен Фолклорен Фестивал "Златен прах"; | 3 | 300 000 | Община Челопеч | Всяка година, след 2023та година | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 3 | Дейност 3 | Провеждане на Фестивал за млади изпълнители – „Моята песен за България“ | 3 | 100 000 | Община Челопеч | Всяка година | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 4 | Дейност 4 | Провеждане на културно-спортно | 3 | 250 000 | Община Челопеч | Всяка година | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | масови мероприятия; | | | | | |
| Приоритет 4 | Мярка 5 | Дейност 5 | Рок-фестивалът в Челопеч - Wolf Fest „Вълчата пътека” | 3 | 500 000 | Община Челопеч и частни инвеститори | Всяка година | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 6 | Дейност 6 | Организиране на серия от публични, културни прояви, на база календар на събитията | 3 | 150 000 | Община Челопеч | Всяка година | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 7 | Дейност 7 | Изграждане на екопътека - Историческа пътека – дължина 1500 m | 7 | 100 000 | Община Челопеч | 2023 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 8 | Дейност 8 | Изграждане на екопътека - Туристическа пътека – дължина 4800 m; | 7 | 100 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 9 | Дейност 9 | Изграждане на екопътека - Туристическа пътека с възможност за преход на инвалиди – 1500 m; | 7 | 100 000 | Община Челопеч | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 10 | Дейност 10 | Изграждане на екопътека - Екстремна пътека – 5300 m; | 7 | 250 000 | Община Челопеч | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 11 | Дейност 11 | Проучване и пътеки с които да се направят кръгови маршрути в общината | 7 | 400 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 12 | Дейност 12 | Организиране професионални курсове и практикуми по туристическо гостоприемство | 4 | 700 000 | Община Челопеч и частни инвестиции | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 13 | Дейност 13 | Създаване на Общински Туристически информационен център | 7 | 100 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Приоритет 4 | Мярка 14 | Дейност 14 | Развитие на Алтернативните форми на туризъм | 7 | 150 000 | Община Челопеч | 2027 | Община Челопеч |
| Приоритет 4 | Мярка 15 | Дейност 15 | Създаване на исторически парк | 7 | 5 000 000 | Община Челопеч и „Дънди прешъс Челопеч" ЕАД | 2027 | Община Челопеч |
| | | | | | **16 200 000** | | | |
| | | | | | | | | |
| Приоритет 5 | Мярка 1 | Дейност 1 | Проект „Обществен открит плувен басейн в УПИ 325(УПИ XVIII325,326, 327), кв.32 по плана на село Челопеч"; с обща площ 3183.42 кв.м. | 10 | 4 500 000 | Община Челопеч | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 2 | Дейност 2 | Етап 1 Ремонт и реконструкция - Хижа „Мургана | 7 | 400 000 | Община Челопеч | 2022 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 2 | Дейност 2А | Етап 2 Разширение на основната сграда Хижа „Мургана. Създаване на допълнителни сгради и парково оформление. | | 7 000 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 3 | Дейност 3 | Проект за облагородяване зоната около язовир „Качулка"; | 8 | 2 500 000 | Община Челопеч | 2024 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 4 | Дейност 4 | Провеждане на Национален турнир по народни борби „Дивата сцена"; | 3 | 150 000 | Община Челопеч и частни инвестирои | ежегодно от 2023г. | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 5 | Дейност 5 | Изграждане на Физкултурна пътека – 2000 m. | 7 | 80 000 | Община Челопеч | 2026 | Община Челопеч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Приоритет 5 | Мярка 6 | Дейност 6 | Участие на община Челопеч в изграждането на веломаршрут „София – Карлово“ | 6 | 2 500 000 | Община Челопеч, частни инвестиции и финансови инструменти | 2025 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 7 | Дейност 7 | Създаване на Хиподрум за коне в местността Зарен | 6 | 750 000 | община и финансови инструменти | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 8 | Дейност 8 | Създаване на Манеж за коне - откри и закрит | 6 | 1 100 000 | Община Челопеч и финансови инструменти | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 9 | Дейност 9 | Построяване на обособен конюшни с машини за разходка на конете | 6 | 500 000 | Община Челопеч и частни инвеститори | 2026 | Община Челопеч |
| Приоритет 5 | Мярка 10 | Дейност 10 | Създаване на стрелбище | 9 | 850 000 | Община Челопеч и частни инвеститори | 2025 | Община Челопеч |
| | | | | | 20 330 000 | | | |

** Възможно е една мярка да включва само една дейност и тогава мярката и дейността съвпадат. Различни дейности и проектни идеи се посочват само в случай на комплексни мерки, които се осъществяват чрез повече от една дейност.*

***Посочва се дали съответната мярка ще се осъществява само на територията на определена зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие), в друга територия извън зоните или на цялата територия на общината. В случай че мярката ще се реализира в приоритетна зона за прилагане на интегриран подход (зона за въздействие) се посочва само наименование/номер на зоната*

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ИНДИКАТИВНА ФИНАНСОВА ТАБЛИЦА | | | | | | | Приложение № 2 | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| ПИРО НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ ЗА ПЕРИОДА 2021-2027 г. | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | /хил. лв./ | |

| Период<br><br>2021 - 2027 | Собствени средства - Общински бюджет | Отн. дял (%) | Републикански бюджет | Отн. дял (%) | Средства от ЕС | Отн. дял (%) | Други източници | Отн. дял (%) | ОБЩО в лв. | ОБЩО в отн. дял (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Приоритет 1** | **13 156 398** | **33,66%** | **1 568 123** | **3,44%** | **13 329 049** | **29,26%** | **10 000 000** | **33,64%** | **38 053 570** | **100 %** |
| **Приоритет 2** | **2 224 728** | **0,34 %** | **26 872 157** | **4,12%** | **16 235 000** | **2,49 %** | **607 381 085** | **93,05%** | **652 712 969** | **100 %** |
| **Приоритет 3** | **1 385 000** | **59,30%** | **0** | **0,00%** | **0** | **0,00 %** | **875 000** | **40,70%** | **2 260 000** | **100 %** |
| **Приоритет 4** | **2 950 000** | **18,21%** | **0** | **0,00%** | **0** | **0,00 %** | **13 250 000** | **81,79%** | **16 200 000** | **100 %** |
| **Приоритет 5** | **15 230 000** | **69,88%** | **0** | **0,00%** | **0** | **0,00 %** | **5 100 000** | **30,12%** | **20 330 000** | **100 %** |
| **ОБЩО** | **34 946 126** | | **28 440 280** | | **29 564 049** | | **636 606 085** | | **729 556 539** | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

**По втора точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-47 от 23.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2022г.

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Цонкова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, на Вашето внимание беше предложен проект на Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2022г., надявам се това, което Ви предоставих, като описание след заседанието на постоянната комисия да е във Ваша помощ. Ако имате въпроси съм готова да отговарям.“

**Г-н Въжаров –** „Заповядайте.“

**Г-н Вътев –** „Искам да благодаря, че бързо реагира. Това ми даде доста информация. Искам да каже, че аз ще гласувам против тази докладна. Съображението ми е за да гласувам против в това, което си ни приложила, това са поземлени земеделски имоти, които са сложени в план за продажба от общината. Според мен по-удачния начин е да се отдават под наем, а не общината да продава такива имоти на този етап. Това са ми доводите и затова ще гласувам против тази докладна.“

**Г-жа Цонкова –** „Бих ли могла да дам някакво разяснение?“

**Г-жа Торолова –** „Моят въпрос е защо трябва да ги продаваме?“

**Г-жа Цонкова –** „Моята идея когато започнах да изготвям Програмата беше следното: примерно аз съм земеделец, който обработва земя, притежавам парчета земя, в средата на които има общинско парче и бих желала да закупя общинското парче, което е в средата, така че да мога да си масирам земята и мога да си го обработвам, като моя собственост без да трябва да се плаща средно рентно плащане или да е борба за бели петна.“

**Г-жа Торолова –** „Добре, разбрахме.“

**Г-жа Цонкова –** „Това е гледната точка. Също така съм предвидила да е в масиви, които не засягат нашите инвестиционни намерения.“

**Г-н Вътев –** „Искам да кажа, че нищо не възпрепятства тези ползватели на земеделска земя да се явят на търг и да кандидатстват за уплътняване на тези общински земи. Това ми е довода, че общината на този етап не трябва да продава земя, която е закупила. От 15 години съм общински съветник на нас ни се говори постоянно от г-н Кмета, че трябва да се купуват земеделски земи, а не да продаваме. Сега излиза в тази Програма, че ние можем да продаваме. За мен това не е рентабилно за общината, както в момента, така и за бъдещето на общината. Трябва да гледаме и за бъдещето, когато няма да го има Рудника, няма да има достатъчно приходи, тогава вече може да се продава земя. Това е моето мнение и аз го изказвам.“

**Г-н Николов –** „Аз имам един въпрос, ако се стигне до продажба, макар че при 6 човека няма как да се стигне до продажба – каква е цената за декар имот?“

**Г-жа Цонкова –** „От 2008 година има едно решение на Общински съвет, в което взависимост от категорията на земята стига и до 14 000 лв.“

**Г-н Николов –** „Това исках само да видя, защото то не е отменяно и е актуално.“

**Г-жа Цонкова –** „Не е отменяно.“

**Г-жа Торолова –** „Няма лошо. Това е добре, като идея. Въпроса е, че гласувайки тези тарифи, които са гласувани са на декар имот цените, това не може да остане продаваемо, ако това не го купи човека, поради която причина са зададени цени. Аз не вярвам 2008 година общински съветници да направят така, че хората да не могат да си купят една нива. Ако искам сега да закупя аз примерно нива под Софийския път, нива на Сазлъка – най-хубавите места, колко пари ще струва. 14 000 лева на декар. Кой ще я купи?“

**Г-н Николов –** „Идеята на това решение беше да не се продава.“

**Г-жа Торолова –** „Отговорете си сега на въпроса защо всеки път ние гласуваме против.“

**Г-н Въжаров –** „Добре колеги, други въпроси?“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 329**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА
При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
4 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ПРОТИВ“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ПРОТИВ“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Не приема Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2022г.

**По трета точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-46 от 23.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Стартиране на процедура за учредяване право на ползване върху поземлен имот в горска територия за извършване на археологически проучвания

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Цонкова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, на Вашето внимание е дадена докладна записка, относно писмо от департамент „Археология“ към Нов български университет гр. София за извършване на археологически проучвания в местноста Червени камък. Моля за Вашето положително становище за стартиране на процедурата по подаване на заявление. Имаме съдействието на Държавно горско стопанство, като са ни предоставили таксационните описания и горска карта в необходимия мащаб, така, че да дадете право на Кмета на Общината да бъде стартирана тази процедура и да може да получим всички разрешителни режими да ги преминем и вече да се стигне до истинската Археология.“

**Г-н Въжаров –** „Колеги, заповядайте за въпроси. Становището на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ е 2 гласа „ЗА“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 330**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 69, ал. 1, т. 3 от Закон за горите и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
4 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
3 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за стартиране на процедура за учредяване право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 80323.16.226 в горска територия за извършване на археологически проучвания.
2. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подаде заявление за учредяване право на ползване върху поземлен имот в горска територия за извършване на археологически проучвания.

**Г-жа Торолова –** „Мотивите ми за въздържането е, че няма никаква изяснена финансова рамка.“

**Г-н Вътев –** „Това, което и аз казах на комисията.“

**Г-жа Торолова –** „Никой няма против, ако се знае какво ще струва.“

**Г-н Кесяков –** „То сега в момента няма как да се разбере.“

**Г-жа Торолова –** „Даде, но ние стартираме тази процедура и ако кажат 1 милион, 2 милиона примерно какво ще правим?“

**Г-н Кесяков –** „Тази процедура трябва да премине през съответните административни стъпки, за да можем да стигнем въобще до вариант, на който да може да се разглежда някаква цена, защото ако сега дойде някой и каже аз ще го свърша за 5 000 лева, след година, година и половина когато се приключи цялата процедура административна най-вероятно тази цена може да не е 5 000 лева и то със сигурност няма да е 5 000 лева, като гледам как стоят нещата с цените ще е 10 000 лева сигурно. От тази гледна точка.“

**Г-жа Торолова –** „Правото на ползване на кой го даваме?“

**Г-н Кесяков –** „За кое това?“

**Г-жа Торолова –** „Учреденото право на ползване?“

**Г-жа Цонкова –** „Трябва да бъде учредено право на ползване на Общината.“

**Г-жа Торолова –** „Учредено право на ползване за това? А това отзад писмо във връзка с какво? Община Челопеч да осигури необходимите финансови средства за редовни археологически проучвания.“

**Г-н Кесяков –** „Те казват, че не поемат финансов ангажимент към този проект.“

**Г-жа Торолова –** „Да, Добре. Това нещо го правим, което е процедура, т.е. Вие предполагам сте разговаряли с тези хора от Нов български университет? Идва ли са хората, каза ли са приблизително проекта ще струва, ако всички процедури ги спазите…“

**Г-н Кесяков –** „Не сме говорили, защото в крайна сметка докато дойде момента за такова нещо….“

**Г-жа Торолова –** „Добре, ориентировъчно? Колко струва този проект, защото виждам, че пише до Жанна?“

**Г-жа Центовская –** „Ориентировъчната цена беше 8 000 лева за първоначалните разкопки, като ние от наша страна се ангажираме да речем кирки, лопати, което същевременно намалява цената, но както каза г-н Кесяков, сегашните цени, всичко се променя и това беше ориентировъчна цена за начало.“

**Г-жа Торолова –** „Но никъде не е записано.“

**Г-жа Центовская –** „Както казахте трябва да мине цялата тази процедура и дали ще одобрят по-горе не се знае и т.н., защото ние искаме, но не се знае дали Министерство на земеделието и храните.“

**Г-жа Цонкова –** „В интерес на истината има и археология към БАН, така че ако изпратим искане за оферта до две или три институции.“

**Г-жа Торолова –** „Когато тръгваме да правим нещо навярно правите така, първо питате колко ще струва това нещо и тогава тръгваме да правим процедурата.“

**Г-н Кесяков –** „Ориентировъчно да.“

**Г-жа Торолова –** Това ми беше питането. Кажете ми го ориентировъчно, за да гласуваме, като хората.“

**По четвърта точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-39 от 17.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.95.1, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

**Г-н Въжаров –** „Колеги, по тази точка становището на постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“ не е положително, поради което се налага докладната записка да не се разглежда на заседанието.“

**По пета точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-40 от 17.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.96.20, м. Гредата (Корминеш), с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Ненка Тороманова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Тороманова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, възложител на настоящия проект е Община Челопеч, като собственик на имота. Имота е с начин на трайно ползване „със сгради и съоръжения за добив на полезни изкопаеми.“ Във връзка с нашите инвестиционни намерения трябва да се промени предназначението на имота, съгласно действащия Общ устройствен план и предвидената бъдеща функция. Във връзка с гореизложеното, предлагам за обсъждане и приемане на следното решение: Одобряване на Заданието по чл. 125, разрешаване изработването на ПУП.“

**Г-жа Торолова –** „Без инвестиционното намерение?“

**Г-жа Тороманова –** „В случая целта е да се промени предназначението. Целта на заданията за Подробните устройствени планове, те уреждат устройствената територия.“

**Г-жа Торолова –** „Да, но има техническо задание. Защо трябва точно това да се случи? Това е и за едното, това е и за другото. Никой не може да си отговори на въпроса.“

**Г-жа Тороманова –** „Да, аз Ви разбрах, но допълнителната информация може да бъде добавена към докладната, но техническите задания са си напълно по Закон. Вие искате по-подробно какви са нашите инвестиционни намерения?“

**Г-жа Торолова –** „Да.“

**Г-н Кесяков –** „Това, за кое става на въпрос?“

**Г-н Въжаров –** „За Корминеш.“

**Г-н Кесяков –** „Не за Корминеш, а за Взривния склад. За Взривния склад ще го правим, като фестивален комплекс за „Вълчата пътека“ и ще го отдаваме под наем след това. През останалото време ще го ползваме за паркинг за Корминеш.“

**Г-жа Торолова –** „Добре.“

**Г-н Въжаров –** „Имаме 3 гласа „ЗА“ на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“. Колеги, двруги въпроси имате ли?“

**Г-жа Торолова –** „Кмета ни отговори на най-важните.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 331**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.96.20, м. Гредата (Корминеш), с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска
2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 80323.96.20, с. Челопеч, общ. Челопеч, област Софийска
3. Проектът на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове
4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ
5. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички последващи действия по настоящето решение.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

**По шеста точка от дневния ред:** Разглеждане на Писмо с Вх. № ОбС-44 от 22.03.2022г. от Управителя на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, относно: Приемане на Бизнес – план на „Медицински център Челопеч“ ЕООД

**Г-н Въжаров –** „Г-н Сотиров е тук. Ако имате някакви въпроси, относно този план, моля заповядайте.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 332**

На основание чл. 17, чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2 и чл. 20, ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Приема Бизнес-план за 2022 година на „Медицински център Челопеч“ ЕООД, както следва:

**“Медицински център Челопеч ” ЕООД**

**п.к. 2087, с.Челопеч, ул. „Св.Св. Кирил и Методий” № 10**

# БИЗНЕС ПЛАН

# НА

# „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР ЧЕЛОПЕЧ” ЕООД

**2022 година**

## I. Общи положения

### 1.1. Въведение

В последните години настъпиха значителни промени в икономическия, политическия и социалния живот в Република България.

Република България вече е пълноправен член на Европейския съюз, което поставя нови изисквания, както в останалите области, така и в здравеопазването.

Развитието на световната икономика има своето отражение и в развитието в нашата страна в частност и в развитието на лечебните заведения. Това налага разработването и приложението на действени мерки за увеличаване обема на дейността и приходите и максимално намаляване на разходите при запазване и повишаване на качеството на медицинската помощ.

Приетите закони за здравното осигуряване, за лечебните заведения и професионално съсловните организации поставиха основа за пазарно- ориентирана и социално-защитена здравна организация на медицинските субекти в Република България.

**I.2. Мисията на "Медицински център Челопеч" ЕООД** е да увеличи преживяните години с по-високо качество на живота (quality adjusted life years) и да намали годините живот с инвалидност (disability adjusted life years) на гражданите, чрез предлагане на широк спектър достъпна, своевременна, достатъчна и качествена извънболнична медицинска помощ.

**Мисията** се основава на професионално-етичните и деонтологичните правила, съдържащи се в Хипократовата клетва, Хелзинкско-Токийската декларация за биомедицински изследвания, Хартата за правата на пациентите, основните принципи от Националната здравна стратегия "По-добро здраве за по-добро бъдеще на България" и етичния кодекс на Българския лекарски съюз.

**I.3. Основните цели на "Медицински център Челопеч" ЕООД** са:

1.Съдействие за запазване и укрепване здравето на обслужваните гражданите.

2.Снижаване на заболеваемостта, страданията и трайната инвалидизация, причинени от социално - значимите заболявания, травмите и увреждания.

3.Разширяване на здравните знания и умения на подрастващите и обслужваното население чрез програми за промоция и превенция на опасните и социално значими заболявания.

4.Разработване и утвърждаване на вътрешни правила за дейността по стопанисване и управление на предоставените недвижими имоти и реализиране на приходи от отдадени под наем имоти.

5.Разработване на стратегия за управление на риска; изготвяне на риск-регистър, текущ мониторинг и текущо преоценяване на рисковете възникващи при управлението на лечебното заведение.

**Основните цели** на "Медицински център Челопеч" ЕООД произтичат от законовите постановки, заложени в Закона за здравето, ЗЛЗ, ЗЗО и приоритетите формулирани в Националната здравна стратегия "По-добро здраве за по-добро бъдеще на България", съобразно директивите на ЕС по отношение на здравеопазването.

- Осигуряване на устойчиво развитие на качеството в лечебното заведение.

**Краткосрочни цели – със срок на изпълнение до една година:**

- "Медицински център Челопеч" ЕООД да организира диагностично- консултативния и лечебен процес за максимално оптимизиране на показателите разход-полезност (cost utility) и разход-полза (cost benefit).

**Средносрочни цели - със срок за изпълнение от една до три години:**

- Установяване на стабилно финансовото състояние;
- Закупуване на нова апаратура и внедряване на нови медицински техники и технологии;
- Подобряване квалификацията на медицинските специалисти.

**Дългосрочни цели със срок за изпълнение до пет години:**

- Медицински център Челопеч" ЕООД да повишава перманентно качеството на медицинското обслужване, ранната диагностика и лечението на гражданите, чрез използване на съвременни медицински методи и технологии, основани на доказателства (Evidence-Base Medicine).

**I.4. Основните задачи, които стоят пред лечебното заведение, свързани с постигането на поставените основни цели са:**

1. Оказване на съвременна, висококвалифицирана, ефективна, консултативно-диагностична и лечебна помощ на нуждаещите се пациенти по медицински направления: кардиология, пулмология, ендокринология, гастроентерология, алергология, ангиология хематология, педиатрия, акушеро-гинекологични заболявания, обща хирургия, офталмология, ушно-носно-гърлени болести, нефрология,

дерматовенерология, неврология, медико- диагностична лаборатория, урология, ортопедия, ревматология в съответствие с принципите за:

- достъпност на медицинска помощ;
- справедливост и равнопоставеност при оказване на медицинска помощ;
- своевременност и високо качество на медицинската помощ;
- непрекъсваемост на лечебния процес;
- зачитане правата на пациента и неговото семейство;
- добра медицинска практика.

2. Осигуряване на високоспециализирана консултативно- диагностична лечебна и методична помощ на индивидуалните и групови практики за първична медицинска помощ.

3. Участие на "Медицински център Челопеч" ЕООД в програми на МЗ, НЗОК, Медицински университети, проекти на ЕС и др., с цел подобряване на професионалните знания и умения на медицинските специалисти и на материалната база.

4. Повишаване нивото на конкурентноспособността на „ Медицински център Челопеч" ЕООД чрез:
- широка структура на предлаганите медицински услуги;
- високо качеството на извършваните услуги;
- повишаване нивото на квалификация на медицинските специалисти;
- използване на медицински технологии.

Поставените цели и задачи са хармонизирани с вида,наименованието и предмета на дейност на „Медицински център Челопеч" ЕООД и комуникират с:

1. Принципите, върху които са изградени Националната здравна политика и здравната реформа, насочени към:

- преустановяване на негативните тенденции и създаване на условия за подобряване здравето на гражданите;
- развитие на нови икономически отношения в здравеопазването и акцентиране върху повишаване на качеството;
- адаптиране на човешките ресурси към изискванията на новата икономическа реалност;подобряване на междусекторното сътрудничество и комуникациите в рамките на Националната система за здравеопазване.

2.Обслужваният контингент, (жители на Община Челопеч и други от съседни общини ) и вида на регистрираната заболеваемост.

3.Материалната база и медицинското оборудване.

4. Квалификацията на медицинските специалисти.

5.Финансовата и ресурсна осигуреност на "Медицински център Челопеч" ЕООД. Приоритетите и задачите на "Медицински център Челопеч" ЕООД са подчинени на поставените цели. Те са обществено приемливи и са съобразени с анализа и оценката на тенденциите на заболеваемостта.

**II.1. История**

"Медицински център Челопеч" ЕООД е създаден през месец януари 2022 год. с Решение № 310/ 26.01.2022 год. на Общински съвет – Челопеч.

Седалището и адресът на управление на "Медицински център Челопеч" ЕООД са в Република България, Софийска област, Община Челопеч, с. Челопеч, пощенски код 2087, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 10.

"Медицински център Челопеч" ЕООД е съобразен с действащото в страната законодателство и Търговския закон.

**Организационна структура**

"Медицински център Челопеч" е лечебно заведение за извънболнична специализирана медицинска помощ, в което лекари с помощта на други медицински специалисти осъществяват следните дейности:

- Консултативна;
- Диагностична;
- Лечебна;
- Профилактична;

Съгласно изискванията на чл.8,ал.1,т.2,буква „г" от ЗЛЗ в структурата на "Медицински център Челопеч" ЕООД са изградени следните функционални звена:

- Консултативно-диагностични кабинети:
- Медико-диагностична лаборатория.
- Административно – информационно звено

Организационната структура осигурява осъществяване на основните дейности, чрез:

- Специализираните кабинети, които оказват консултативна, лечебно-диагностична,оперативна,методична, профилактична дейност.

**II.3. Управление**

Орган на управление на дружеството е Общински съвет – Челопеч, който упражнява правата като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

Управлението се възлага на Управител с Договор за управление.

Управителят организира и ръководи цялостната дейност на лечебното заведение съгласно Търговския закон , а именно:

- Стопанисва имуществото;
- Представлява Медицинския център пред ведомства, фирми, организации, лечебни заведения, физически и юридически лица в страната и чужбина;
- Разработва и утвърждава за срока на управление бизнес - план въз основа на поставените задачи в Договора за управление от едноличния собственик;
- Анализира и отчита дейността на лечебното заведение;
- Управлява средствата получени от дейността и от дарения;
- Изпълнява функции на работодател по отношение на всички служители в лечебното заведение и определя размера на трудовите възнаграждения и други материални стимули;
- Изготвя и утвърждава "Правилник за устройството, дейността и вътрешния ред" на „Медицински център Челопеч" ЕООД;
- Извършва структурни и организационни промени в медицинския център.

Завеждащ „Административна служба" подпомага Управителя като:

- Организира, координира и отговаря за административната дейност на Медицинския център;
- Съставя графици и потвърждава медицински прегледи, изпраща съобщения до медицински персонал и пациенти;
- Съставя графици и потвърждава медицински прегледи, изпраща съобщения до

медицински персонал и пациенти;

- Съставя, записва и преглежда медицински досиета и картони, доклади, документи и кореспонденция;
- Разговаря с пациенти за попълване на формуляри, документи;
- Попълва формуляри за застраховки и други бланки;
- Поддържа медицински досиета ;
- Изготвя финансови отчети и сметки за извършена работа;
- Помага при изготвяне на бюджети, наблюдава разходи, съставя проекти на договори;
- Контролира работата на помощния персонал;
- Организира снабдяването с медикаменти,консумативи и инструментариум.

### II.4. Ресурси

### II.4. 1. Човешки ресурси

Числеността на персонала на „Медицински център Челопеч" ЕООД, е както следва:

| № по ред | Вид персонал | Брой |
|---|---|---|
| 1. | **Персонал с висше медицинско образование в т.ч. лекари, вкл. и тези по граждански договор** | ?? |
| 2. | **Специалисти по здравни грижи в т.ч.** | 1 |
| - | Медицинска сестра | 1 |
| 3. | **Персонал с друго висше образование** | 1 |
| 4. | **Немедицински персонал** | 1 |
| | **Обща численост на персонала** | ??? |

Всички лекари са с призната една и повече медицински специалности.

Бъдещото развитие на човешките ресурси в "Медицински център Челопеч" ЕООД ще бъде ориентирано към привеждане на общата численост на персонала и неговата структура в съответствие с целите и задачите на Центъра чрез:

- Планиране на необходимите квалифицирани кадри по специалности във времето;

- Непрекъснато повишаване на професионалната квалификация, комуникативните умения и професионалната етика на медицинските кадри.

Непрекъснатата професионална квалификация, професионалната етика и комуникативните умения на работещите специалисти в "Медицински център Челопеч" ЕООД е важно условие за реализиране на целите на проекта и ефективна инвестиция на лечебното заведение. Ще се разработят стандарти (протоколи, алгоритми) за добра медицинска практика, съгласно изискванията на Закона за лечебните заведения и Наредбата за критериите, показателите и методиката за акредитация на лечебните заведения. Ще се разработят и алгоритми (протоколи, фишове) за добри здравни грижи.

- Харта за правата на пациента е израз на променените отношения лекар-пациент и създава благоприятна среда за качество на лечебния процес, разпределя отговорностите и създава чувство във пациента, че той "взема" решение, че никой не го лекува против волята му;

- Разширяване практиката за работа в екип. Медицинските специалисти в "Медицински център Челопеч" ЕООД ще работят на екипен принцип при спазване на изискванията за качество на извършваните дейности.

- Изграждане на критерии и показатели за оценка на професионалната квалификация, практическите умения на кадрите и тяхното обвързване с размера на трудовото възнаграждение. Според изискванията на чл. 16 от ЗЛЗ в медицински центрове този вид дейност, а именно специализирана медицинска помощ могат да оказват **само лекари с призната специалност, които за работа с медицинска апаратура притежават сертификати за допълнителни квалификации.**

Атестирането на кадрите ще подпомага коректното прилагане на "Правилник за организация на работната заплата", основаващ се на правилото "Размерът на възнаграждението да е в зависимост от количеството и качеството на извършените дейности.

### II.4.2.Материални ресурси

Сградата на „Медицински център Челопеч" е масивна, едноетажна, е която са разположени съответните специализирани кабинети и медико-диагностично звено/ клинична лаборатория. Предвидени са помещения за административното звено, фоайета, информация, санитарен/и възли.

Сградата е сравнително нова. Всички помещения отговарят на санитарните изисквания.

Капиталът на "Медицински център Челопеч" ЕООД е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределени в 5 000 (пет хиляди) равни дяла от по 10 (десет) лева всеки един очакване на повишаване след структуриране на Бюджет 2022 на Община Челопеч.

**II.4.3.Финансови ресурси**

| № по ред | Показатели | Разчет 2022 год. хил. лв. |
|---|---|---|
| **I.** | **Разходи за текуща издръжка – всичко, в т.ч** | **650 000** |
| 1 | Първоначално инвестиционно оборудване | 170 000 |
| 2 | ФРЗ | 190 000 |
| 3 | Медикаменти и консумативи | 18 000 |
| 4 | Режийни разходи | 150 000 |
| 5 | Компютърни услуги/интернет | 15 000 |
| 6 | Канцеларски материали | 12 000 |
| 7 | Ремонтни дейности | 12 000 |
| 8 | Амортизации | 12 000 |
| 9 | Други непредвидени разходи | 61 000 |
| 10 | Счетоводство | 10 000 |

Дружеството ще има статут на „действащо" в рамките на бъдещите 12 месеца, след което за следващ период ще можем да посочим прогноза и в приходната част.

Изпълнявайки заложените в бизнес – плана разчети ще закупим нова медицинска апаратура , необходима за оказване на специализирана извънболнична медицинска помощ.

**II. 4.4. Инвестиционна програма**

Инвестирането в съвременна медицинска техника и апаратура ще се извърши на база оценка на нуждите на „Медицински център Челопеч" ЕООД от такава техника, обучен персонал, който може да работи с тази техника, възможност да се осигурят достатъчно пациенти, които да бъдат изследвани и лекувани с тази техника.

Медицинската техника, от която дружеството има виждане да закупи през 2022 год. е:

- Колпоскоп - 5 000 – 15 000 лв.;

**II. 5. Заплащане на медицинските услуги в „Медицински център Челопеч" ЕООД**

Заплащането на оказваната извънболнична специализирана помощ се извършва, директно – от самия пациент.

През настоящата 2022 год. не предвиждаме индиректно заплащане, т.е. по договор с НЗОК.

В „Медицински център Челопеч" ЕООД е разработен ценоразпис с цени на предлаганите медицински услуги, който е на разположение на гражданите. В него са определени цени на всяка медицинска услуга на база цени и калкулация на разходите за всеки вид услуга, която се предлага.

Заплащането на оказвани здравни услуги на основата на предварителна договореност за вида на услугите и за период от календарно време. Договорът може да бъде индивидуален, семеен, групов, в който страна по договора може да е бюджетен източник, доброволно здравно-осигурително дружество или работодател.

**II.6.Планиране и контрол на разходите и приходите на "Медицински център Челопеч" ЕООД**

С оглед постигане на добри финансови резултати "Медицински център Челопеч" ЕООД ще предприеме:

1.Да се извършва непрекъснат анализ на разходната част по съответните елементи;

2.Да се създават контролни механизми, непозволяващи увеличаването на отделните разходни компоненти;

3.Да се спазва разработените „Вътрешни правила за работна заплата".

**II. 7. Развитие на лечебното заведение в условията на пандемия**

Разпространението на вируса в световен мащаб оказва влияние върху редица сектори на икономиката, доколкото под карантина в световен мащаб се поставят глобални индустриални райони и цели страни (Китай Италия и др.), което може да доведе до нарушаване на веригите от доставки.

Вероятностите от икономически спад и рецесия на световната икономика се увеличават. Ръководството на Дружеството направи оценка за влиянието на настъпилите събития, вкл. възможните последици върху финансовите му отчети.

По отношение на реализацията - оценката на ръководството е, че потреблението на услугите ще да бъде устойчиво дори и при епидемични условия, тъй като е свързано с оказване на специализирана извън болнична медицинска дейност.

На този етап от развитието на и предприетите на национално и европейско ниво мерки се очаква рискът от въздействие на COVID-19 върху дейността на дружеството да е основен и през 2022 г. Ръководството се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие на

установените рискове върху финансовото състояние на дружеството, включително и с оглед военните действия в Украйна.

Очаква се всички усилия и мерки на национално, съюзно, а и на международно ниво, да бъдат съобразени с това и да не бъдат налагани ограничения, възпрепятстващи движението и потреблението на стоки, услуги, медицински препарати, медицинско оборудване и храни.

Ръководството на Дружеството не очаква епидемията от коронавирус да има негативен ефект върху продажбите. По-скоро счита, че ще има положителен ефект върху техния обем и приходите от тях, особено в регионален план.

С така направените финансови разчети „ Медицински център Челопеч" ЕООД е в състояние да посрещне и осигури необходимото здравно обслужване на населението, съгласно изискванията на съответния спектър здравни услуги, както и да задоволи търсенето на населението на приемливи и достъпни цени .

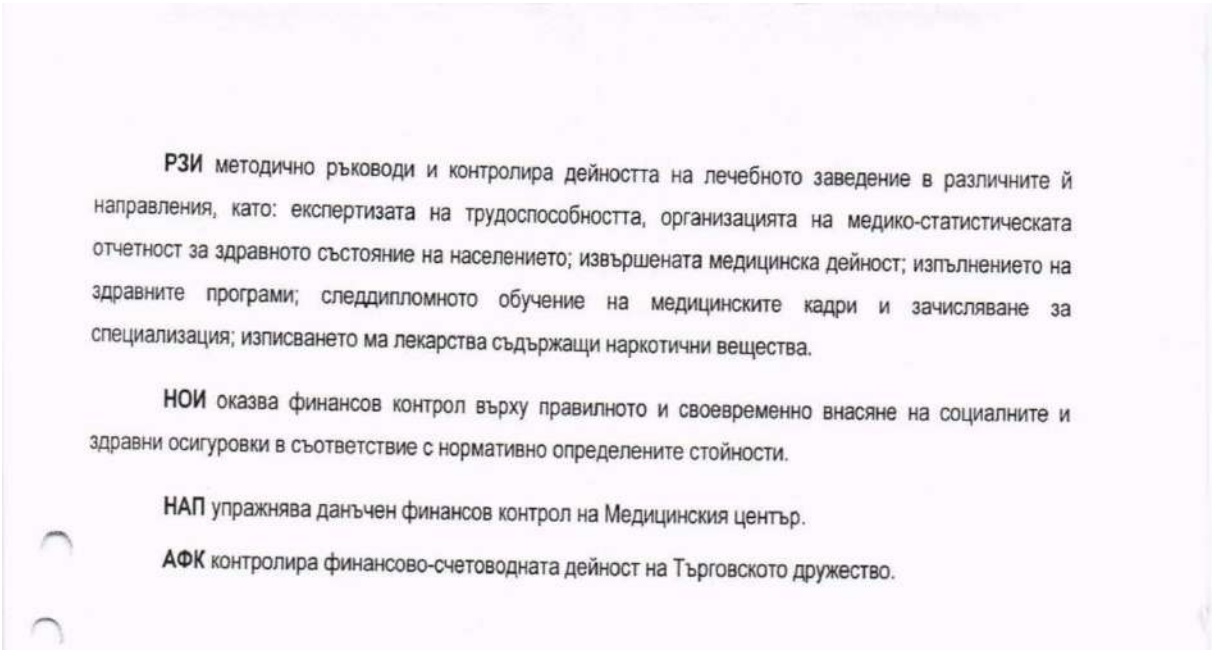
**II. 8. Взаимоотношения с други лечебни и здравни заведения и организации**

„Медицински център Челопеч" ЕООД основно ще си взаимодейства с индивидуални и групови практики за първична медицинска помощ в района. Колаборацията между специалистите ще се осъществява чрез :

- Консултативна помощ при диагностика и лечение на болните;
- Наблюдение и съвместно лечение на болни и лекувани в условията на домашен стационар;
- Проследяване и лечение на хронично болните чрез диспансерния метод на наблюдение;
- Включване в специализирани програми за здравни приоритети на пациенти с хронични кардиологични, пулмологични, ендокринологични и онкологични заболявания;
- Консултативна помощ и лечение на пациенти, изписани от стационара;
- Консултация на деца от 0-18 годишна възраст със здравни проблеми;
- Извършване на ехографски и клинико-лабораторни изследвания, назначени от общопрактикуващите лекари за диагностично уточняване и проследяване оздравителния процес на болните.

Лекарите трябва системно да се запознават с клиничните пътеки, по които работят болничните заведения, мястото и ролята на специалиста в ранната диагностика, адекватно лечение и подготовка за своевременна хоспитализация на болните, с оглед предотвратяване на усложненията.

Добрата колаборация между специалистите от "Медицински център Челопеч" ЕООД и болнични заведения гарантира ефективно и качествено лечение на гражданите.



**РЗИ** методично ръководи и контролира дейността на лечебното заведение в различните й направления, като: експертизата на трудоспособността, организацията на медико-статистическата отчетност за здравното състояние на населението; извършената медицинска дейност; изпълнението на здравните програми; следдипломното обучение на медицинските кадри и зачисляване за специализация; изписването ма лекарства съдържащи наркотични вещества.

**НОИ** оказва финансов контрол върху правилното и своевременно внасяне на социалните и здравни осигуровки в съответствие с нормативно определените стойности.

**НАП** упражнява данъчен финансов контрол на Медицинския център.

**АФК** контролира финансово-счетоводната дейност на Търговското дружество.

**По седма точка от дневния ред:** Разглеждане на Бизнес – план на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД с Вх. № ОбС-53 от 24.03.2022г. от Управителя на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД

**Г-н Въжаров –** „Г-н Медаров и той е тук. Имахте някакви искания, Мисля, че Ви е изпратено нещо.“

**Г-н Вътев –** „Много подробно е описано.“

**Г-н Николов –** „Какъвто е въпроса, такива са и отговорите.“

**Г-н Въжаров –** „Ако имате въпроси към г-н Медаров, относно този план, моля заповядайте.“

**Г-н Вътев –** „Аз искам да благодаря на г-н Медаров, че беше много изчерпателен с таблицата, която ни е предоставил, но аз няма да я подкрепя, ще гласувам против. Това беше в кръга на шегата, спрямо г-н Медаров. Не правя никакво заяждане, но за мен това е просто документ, който не ми дава никаква яснота за 750 000 лева, които ще бъдат вложени в тази общинска фирма – как и по какъв начин тя ще си изплати тези задължения към Общината и как ще започне да носи приходи и ще гласувам против.“

**Г-н Кесяков –** „С тази бележка се отговаря на въпроса, защото в крайна сметка Вие задавате въпроса каква печалба очаквате – 38 000 лева ли беше срещу 700. Вие хора, знаете ли какво означава фирмена дейност?“

**Г-жа Торолова –** „Ние знаем много добре.“

**Г-н Кесяков –** „Защо са такива въпросите? Николов много точно каза: Какъвто въпроса, такъв е и отговора.“

**Г-жа Торолова –** „Не.“

**Г-н Кесяков –** „Как да не е? В крайна сметка Бизнес-план се прави всяка година, както и в Наредбата е записано. На базата на едногодишен период може да се прецизира някаква точна печалба, защото в началото на годината ти можеш да си направиш сравнително точна прогноза с какви обекти и къде ще кандидатстваш и за какви пари ще кандидатстваш, за да може да се направи, а ако смятате, че 750 000 лева са толкова много пари, че трябва да се върнат за една година, ами няма как да стане. Няма фирма, която да може да си го позволи това нещо да го направи.“

**Г-жа Торолова –** „Кой го казва за една година?“

**Г-н Кесяков –** „Само за момент. В бюджета на общината има погасителен план за този заем, завсяка една от фирмите, той е задължителен.“

**Г-жа Торолова –** „Къде е този погасителен план?“

**Г-н Кесяков –** „Той е в бюджета.“

**Г-жа Торолова –** „Тогава след това да го гласуваме.“

**Г-н Кесяков –** „Чакайте малко. Бюджета е съвсем отделно нещо. Тук говорим за бизнес план за тази година, което е отделно от погасителния план.“

**Г-жа Торолова –** „Така ли е написано в бюджета?“

**Г-н Кесяков –** „Не е така написано.“

**Г-жа Торолова –** „Даде, но какво е това 38 – ябълки, круши от къде ще дойдат? Поне нещо такова – ще направим къща, ще я продадем.“

**Г-н Кесяков –** „Как може да го направиш за 10 години?“

**Г-жа Торолова –** „Както планирате какви хора ще Ви трябват. Вие започвате да назначавате на база на какво? На базата Бизнес-план, с какво ще се занимават тези хора.“

**Г-н Кесяков –** „Но този Бизнес-план е за една година. Затова Ви отговорих по този начин. Защото Вие прехвърлихте отговорността не върху Бизнес-плана за тази година 2022, а попринцип тези 700 хиляди как ще се връщат.“

**Г-жа Торолова –** „Ами да.“

**Г-н Кесяков –** „Това е отговора на тези 700 хиляди.“

**Г-жа Торолова –** „Това не е отговор.“

**Г-н Кесяков –** „То и Вашето не беше въпрос.“

**Г-жа Торолова –** „Е, как?“

**Г-н Кесяков –** „Ами така.“

**Г-жа Торолова –** „В банката като отидеш да иска кредит, не те ли пита нещо там тази банка?“

**Г-н Кесяков –** „Да, а когато създаваш дъщерна фирма, как го правиш?“

**Г-жа Торолова –** Ако това е моя фирма, аз няма да те питам. Ама това е общинско дружество.“

**Г-н Кесяков –** „Това е дъщерна фирма.“

**Г-жа Торолова –** „Ако парите се дават от банка, нямаше да те питам, защото тя банката пита. Ама сега няма да ги даде банката, а ще ги даде общината. Ние сме банката и затова аз съм банкера – част от банката и питам.“

**Г-н Кесяков –** „Ама то е отговорено на този въпрос.“

**Г-жа Торолова –** „Не е отговорено.“

**Г-н Кесяков –** „Е, как да не е? Искаш ли да го коментираме?“

**Г-жа Торолова –** „Да искам да ти помогна да го напишем ако искаш.“

**Г-н Кесяков –** „Само момент. В самия Бизнес-план е описано, че тези 700 хиляди лева в края на годината отново са налични, като средства – има материали. Това достатъчно ли е за банката? То е написано там. Но въпроса не беше за това.“

**Г-жа Торолова –** „А приходи от къде?“

**Г-н Въжаров –** „Г-н Медаров иска да отговори.“

**Г-н Медаров –** „Не виждам как дружеството може да стартира дейност, без никакви средства. Тези 700 хиляди лева, които ги изискваме, като заем от общината са крайно недостатъчни дори да направим едно читаво дружество. 700-те хиляди лева ще се използват за закупуване на ДМА временно, които ще се гласуват от Общинския съвет. Записано е в договора за управление, че всички ДМА над 20 000 лева трябва да ги гласувате Вие. За да стартира дружеството трябва да се закупят материали. Повечето от обектите, които ще ги работим – дали са общински, дали са външни, ще са без аванс. Значи при един оборот, който го планираме към милион и четиристотин-петстотин

хиляди лева на нас ни трябва едно 300-400 хиляди лева оборотни средства за закупуване на материали. Инженерно-техническия състав на фирмата вече е готов и очаквахме да започне някаква дейност. Така, че без средства можем да си стойм още 2, 3, 4 месеца. Не виждам какво можем да свършим. Но тзи 700 хиляди лева са крайно недостатъчни, за да направим една модерна, съвременна, стройтелна организация. Тези пари са както моя отговорност, така и Ваша отговорност, защото Вие ще взимате решение как ще се харчат.“

**Г-в Въжаров –** „Колеги, други въпроси имате ли?“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 333**

На основание чл. 17, чл. 20 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2 и чл. 20, ал. 1 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Челопеч в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
4 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ПРОТИВ“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ПРОТИВ“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Приема Бизнес-план за 2022 година на „Общинско дружество Челопеч“ ЕООД, както следва:

# БИЗНЕС ПЛАН

# НА СТРОИТЕЛНА ФИРМА

# „ОБЩИНСКО ДРУЖЕСТВО ЧЕЛОПЕЧ "ЕООД

## СЪДЪРЖАНИЕ


1.Представяне на фирмата на дейността.....2

2. Продуктова стратегия на фирмата – специфични моменти в организацията на строителния процес.....4

3.Производственоосигуряване.....5

4. Организационна структура на управление – управленски връзки и делегиране на права.....6

5.Клиенти на „Общинско Дружество Челопеч "ЕООД.....7

6.Пазари и пазарна стратегия на фирмата.....13

7.Маркетингова стратегия на фирмата.....14

8. Развитие на дейността.....14

9. Финансов план.....18

10.Заключение.....22

**Резюме**

Настоящият бизнес план е за създадената и развиваща се строителна фирма в с. Челопеч и областта. Наименованието на фирмата е „ Общинско Дружество Челопеч“ с адрес: с. Челопеч, ул./ул. бул. 3-март 1

## 1. Представяне на фирмата и дейността

„Общинско Дружество Челопеч ”ЕООД е регистрирано по Търговския закон като еднолично дружество с ограничена отговорност във Софийския окръжен съд. За вписване на „Общинско Дружество Челопеч” в Търговския регистър са приложени, Учредителен акт, Дружествен договор, документ за внесен капитал, документ за внесена държавна такса, нотариално-заверено съгласие и образец от саморъчния подпис на управителите на дружеството, както и попълнени заявления – образци от Агенцията по вписвания: Заявление за запазване име на фирмата, Заявление А4 за регистрация на дружеството и Заявление Г1 – за обявяване на дружествения договор.

В Дружествения договор са посочени седалището и адреса на управление на дружеството – с. Челопеч и предмета на дейност – строителство и ремонтни дейности, както и всяка друга дейност, незабранена от закона. При строителството на възложените обекти фирмата ще съблюдава всички изисквания и очаквания на инвеститорите и проектантите, ще следва строго съвременните нормативни изисквания, ще използва нови строителни технологии, ще залага на оптималната организация и високия професионализъм на своите кадри. „Общинско Дружество Челопеч ” ЕООД разполага с необходимата материална база, квалифициран управленски състав и обучени строителни работници за изпълнението на своите обекти.

Ръководството ще се стреми към:

1. Изграждане на убеждението у инвеститори и клиенти, че Дружеството е способно да изпълнява строително-монтажните работи с изискваното качество и да го поддържа постоянно чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите на Дружеството.
2. Анализиране на резултатите от производствената и търговската дейност на Дружеството и проследяване задоволеността на клиентите от готовия продукт в гаранционния и след гаранционни периоди.
3. Постигане на изискваното качество на извършваните строително-монтажни работи при оптимални разходи за Дружеството, чрез ефективно използване на технологичните възможности на съоръженията, материалите и човешките ресурси.
4. Осигуряване и поддържане на изискваното ниво на безопасност на труда, противопожарната охрана и опазване на околната среда по време на извършването на строително-монтажните работи.

5. Установяване, анализиране и отстраняване на причините за грешки и отклонения в работата на персонала на Дружеството и в качеството на извършваните строително-монтажни работи.

6. Осигуряване на системно повишаване на квалификацията на персонала.

Мисията на компанията е изпълнението на комплексни строително-монтажни работи в съответствие с изискванията и очакванията на инвеститори и проектанти, при строго съблюдаване на съвременните нормативни изисквания.

Чрез оптимална организация и професионално ръководство на строителния процес компанията ще гарантира завършването на проектите в срок и с отлично качество. Целта ще бъде поддържането на дългогодишни отношения с партньорите на база доверие и коректност.

Компанията ще заложи на високия професионализъм на своите специалисти, на тяхната от даденост и удовлетвореност от работата. Ще се стреми към изграждане на екип от служители, които споделят и вървят по общия път на компанията – „да създадем красиви и функционални сгради, които да останат и след нас"!

Основната цел на фирмата е с помощта на планирано използване на ресурсите, въвеждане на новите технологии и иновационни процеси да се постигнат максимални резултати, изразяващи се в ефективно, бързо и качествено обслужване на клиентите на фирмата.

**Дейността** на компанията е организирана в следните направления:

СРД- Основен акцент в политиката на „Общинско Дружество Челопеч " ЕООД " е развитието и утвърждаването на фирмата в сектора на жилищното строителство. Целта е да се предлага високо качество на изпълнение за максимално кратък срок. Доброто познаване на новостите в света на строителните технологии и материали ще даде възможност да се осигури максимална ефективност и дълъг срок на годност на изпълнените от фирмата жилищни сгради. В строителния процес се използват системи и материали на водещи български и европейски фирми, наложили се на пазара с безкомпромисното си качество.

Промишлено строителство. „Общинско Дружество Челопеч " ЕООД " се стреми да се наложи и в областта на промишленото строителство.

Изграждане на съоръжения. Фирмата планира и изграждането на:

- Басейни
- Пътища
- Бетонни възли и др.
- Внос и дистрибуция на материали
- Комунална дейност
- Поддръжка на паркове и градинки

Ремонтни дейности. „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД извършва всички видове цялостни и частични ремонти на жилищни и обществени сгради, промишлени сгради, цехове, складове, халета и т.н. Използваните материали и технологии и дългосрочни партньорски взаимоотношения с доставчици, доказали се на пазара, ще позволят позволяват да се постигне отлично качество и висока ефективност на изпълнение на тези дейности.

## 2. Продуктова стратегия на фирмата – специфични моменти в организацията на строителния процес

В предприятието е застъпено както цялостното строителство на един обект, така и на отделен подобект или строително-монтажни работи. Фазите в производствената структура на строителната дейност при построяване на един обект са следните:

**2.1.Сключване на договор:**

Договорът може да бъде сключен за изготвяне на проект, за строителство по вече изготвен проект, както е възможно да се съчетаят и двете дейности

**2.2.Изготвяне на проект:**

Тази фаза може да бъде и последна, ако двете страни са се договорили само проекта да бъде изготвен от предприятието, но не и осъществен от него. Възможно е и да бъде пропусната тази фаза при строителство по вече изготвен обект от друго предприятие. Но ако договора е сключен за строителство на обект чрез изготвяне на проект от страна на строителното предприятие, то без тази фаза е неминуемо.

**2.3.Подготовка на обекта:**

На този етап от производствената структура се доставят съответните конструкции, платна, материали, заграждане на обекта ако е необходимо.

**2.4.Строителство:**

Започва изпълнението на проекта по отделни строително-монтажни работи, подобекти. Фактуриране на отделните строително-монтажни работи или подобекти след като те бъдат одобрени от инвеститора.

**2.5.Издаване на актове и протоколи за отделните строително-монтажни работи:**

Те се съставят съвместно с представители на инвеститора.

**2.6.Завършване и приемане на целия обект:**

Издават се съответните актове и протоколи.

**2.7.Осъществяване на окончателното разплащане на двете страни:**

Възнаграждението се определя по способа: разходи плюс определен процент печалба.

Самият етап на строителството се предхожда от провеждането на съответните проучвания, които също протичат в няколко фази.

-При първата фаза (перспективни проучвания) паралелно с извършването на оценка на конюнктурната обстановка у нас и в чужбина по състоянието на дадено производство се прави разпределение на инвестициите във фирмата – общо и по структура.

-Във втората фаза (предварителни проучвания) паралелно с обсъждането на концентрацията, специализацията и кооперирането на производството се решава и изборът на селищната система и населеното място, където ще се разположи инвестиционният обект на фирмата.

-При третата фаза (проектиране) важни моменти са: избирането на прогресивна технология и съответно оборудване и намаляване поглъщането на капитала на сградите. От огледите на строителното предприятие е важно да се избере индустриализирана технология, с която разполага или ще разполага предприятието. Това ще доведе до повишаване на производителността на труда и ще снижи себестойността на строително-монтажните работи.

-Четвъртата фаза е свързана с координирането на действията на строителното предприятие с останалите участници в инвестиционния процес и по-нататъшното изграждане на взаимоотношения с тях, почиващи на икономическа основа, което е важно за ускоряване реализирането на дълготрайните материални активи.

-Петата, завършваща фаза е огледална на инвестиционния процес. При качествена дейност в предните фази е напълно възможно за редица обекти тя да се слее с четвъртата и в момента на завършването й производствената мощност вече да работи с утвърдените проектни технико-икономически показатели. При некачествена дейност в предните фази, петата фаза се удължава неимоверно много, което снижава ефективността на дълготрайните материални активи. Това може да се случи при недостатъци в предварителните проучвания и проектирането, доставено не окомплектовано или с дефекти оборудване, неправилно определен състав на пусковия комплекс от инвеститора, ниско качество на изпълнените строително-монтажни работи и наличие на недовършени работи и др.

**3. Производствено осигуряване**

Материално-технически ресурси

С цел да се избегнат забавяния в сроковете, поради ангажираност на подизпълнители, фирмата ще се снабди със собствено оборудване, част от което включва:

- Кофраж - 750m$^2$ (трегери, шперплат, подпори);
- Вертикален кофраж 600m$^2$
- Фасадно скеле - 400м$^2$
- Мини челен товарач
- Камион Самосвал
- Мини багер
- 1 бр. Микробус (пътнически 8+1) или Ван 6+1
- Ударно-пробивна техника и лазерно измервателни уреди Bosch
- 3 бр. товарни автомобила(бус, Ван)
- Строителни инструменти

За всяка друга механизация, с която не разполага в началото, ще има договор и партньорски отношения с местни фирми , надеждни и коректни партньори с богата гама от нови машини.

**Делови партньори:**

Основните делови партньори на „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД ще бъдат:

- „Община Челопеч"-85%-Текущ ремонт на общинска сграда в ПИ 80302.502.274 с.Челопеч; Текущ ремонт на общинска сграда в ПИ 80323.501.330.1;СМР по изграждане на обект"Площадка за деца от 3 до 12г. В УПИ 1-201 кв.18А,...по плана на с. Челопеч"; СМР по изграждане на обект"Площадка за деца от 3 до 12г. В УПИ,...по плана на с. Челопеч";Текущ ремонт на сграда на общинска администрация на с. Челопеч;Изграждане на сгради за животни – „Капан" с. Челопеч;Вертикална планировка в зоната на параклис св. Богородица;СМР по обект „Основер ремонт и разпределение на сградата и помещенията на х. Мургана с. Челопеч;Текущ ремонт общински апартамент в ж.к. Младост Бл.8 вх. Б ап.15;Текущ ремонт на общинска сграда с идентификатор 80323.502.350.1
- „Жители на община Челопеч" -10%
- „Дънди Прешъс Металс"-5%

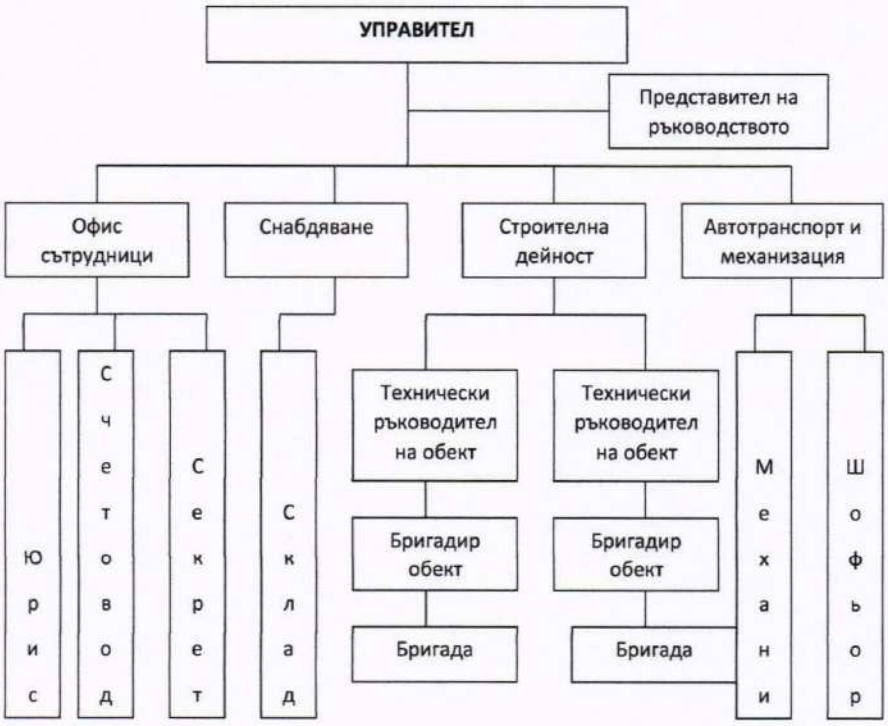
**4. Организационна структура на управление – управленски връзки и делегиране на права**

„Общинско Дружество Челопеч" ЕООД работи с екип от професионалисти в проектирането и строителния дизайн, опитни технически ръководители, квалифициран изпълнителски състав. Дейността на фирмата и услугите, които планира да извършва обхващат целия диапазон от процеси по строителни работи, документална част по актуването на сградите и реализиране на крайния продукт.

Фирмата планира да създаде ефективна организационна структура, която ще осигурява максимално затворен цикъл на строителния процес и комплексно обслужване на клиентите. Нейният вид е представен на фиг. 1.

Важно условие за напредъка „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД е осигуряването на непрекъснато обучение и развитие на всички служители. Ще бъде създадена благоприятна среда, където хората могат да научат много, да разгърнат своите способности и да се развиват професионално и като личности. Принципите на управление на фирмата ще са демократичност и ясно разпределение на работата и отговорностите. Демократичният дух на управление се изразява в това, че всеки от техническите ръководители разполага със свобода да взема решения, да дава предложения и идеи по отношение на поверената му сфера. Този процес ще се стимулира и поощрява непрекъснато от главното ръководство на фирмата.

Управителят ще координира цялата дейност на предприятието. Той ще е и единственият орган, който ще взема решенията за нови проекти и ще реализира основните контакти на фирмата. Управителят ще планира и осигурява инвестициите, необходими за осъществяването на инвестиционните проекти. Той ще поставя, формулира и следи задачите и работата на служителите, ще провежда оперативки за дефиниране на целите. Под негово ръководство ще се намира офис асистентит, които ще се занимават с цялостното организиране на офиса и осъществяване на връзката между фирмата и държавните институции.



**Фиг. 1. Организационна структура на управление на „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД**

Оперативният счетоводител ще води първичното счетоводство, ще работи с база данни, ще води фирмена документация и кореспонденция с държавни органи, ще води и следи отчитането на работата за деня, ще следи за цялостната работа на служителите в офиса.
**Техническият секретар** на фирмата ще организира събирането на всички документи, необходими за строителството на нови обекти.
**Техническите ръководители** по обектите ще имат задача да координират преди всичко действията на отделните работници в бригадата, да съблюдават за правилността на изграждане на строително-монтажните работи, като няма да имат право да вземат каквито и да било решения извън предоставените им от управителя правомощия.
Техническият ръководител, ще се занимава основно с:
- Разработване на проектно-сметна документация за обектите
- Изготвяне на календарен график
- Даване на оставащи разходи по обектите
- Прогнозни разходи по месеци
- Предварителен преглед на проектите преди внасяне за одобрение в инстанциите .

Работният екип „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД се планира да бъде разделен на бригади от по 4 до 6 души за по-голяма гъвкавост и производителност. При нужда от покритие на по-големи обекти, няколко бригади ще работят в екип.
Юристът на фирмата ще се занимава с обезпечаването на фирмата с необходимата юридическа документация, сключването на договори и сделки, разрешаването на различни правни казуси. Основните задължения ще се състоят в следното:
- правно обезпечаване на нужната документация за сключване на всички видове договори - със собственици на парцели, клиенти на площи в наши обекти, подизпълнители, архитекти, проектанти и др.
- преговори по отношение сключване на договори за нови парцели за строителство
- проверка на документи за строителство и собственост
- съставяне на типови примерни договори и документи
- оформяне на нотариалните прехвърляния на клиентите
- съдебно представителство
- становище по различни правни казуси.

## 5. Клиенти на „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД

В процеса на работа фирмата ще извършва редовни анализи на реалните и потенциални клиенти. Целта на анализа на клиентите е да се намали неопределеността на този елемент от вътрешно обкръжаващата маркетингова среда на фирмата. Възможни са няколко варианта на поведение от страна на клиентите:

- Поведение на рутинна реакция – когато често се купуват евтини стоки, изискващи малко търсене и лесни решения т.е. продукти със слаба заинтересованост.
- Лимитиращо вземане на решение – за продукти, които се купуват от време на време и когато купувачът се нуждае да получи информация за непозната

търговска марка в позната продуктова категория; т.е. решението изисква умерено събиране на информация за провеждане на позитивна оценка.

- Екстензивно вземане на решение – когато се купува непознат и скъп продукт или поне рядко купуван такъв. Този е най-сложния тип поведение при вземане на решение за покупка.

Именно тази трета категория поведение е присъща за купувачите на стоки и услуги на пазара на строителния продукт. Тук потребителя използва много различни критерии за оценка на информацията, както и за самото вземане на решение за покупка. Тази сложност и широта на диапазона на критерии са следствие от сложността и динамиката на пазара, при който те се прилагат.

Много важна особеност на пазара на строителния продукт е малкия брой купувачи. Но въпреки малкия си брой тези купувачи са крупни. Освен това търсенето на продукти от такъв характер се мени по-рядко отколкото търсенето на продукти с масово потребление.

Върху процеса на вземане на решение за покупка оказват влияние много фактори, които могат условно да се групират в три големи групи:

Личностни фактори, психологически фактори и социални фактори. При определени условия тези фактори могат да ускорят или забавят процеса на вземане на решение за покупка, да бъдат негови катализатори или въобще да го прекъснат в следствие на тяхното взаимно свързано влияние върху него.

Специализацията на строителна фирма „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД извежда на преден план като водещ пазарен сегмент по брой и обем продажби отделни, предимно платежоспособни хора и фирми, т.е. физически и юридически лица – купувачи на жилища за лично ползване или отдаване под наем.

За съжаление е налице отрицателна тенденция в дохода и потреблението на клиентите. Успоредно с това намаляват и средствата разходвани от домакинствата за жилища, като продукт от общия разход.

Прогнозите са за запазване на ниска платежоспособност на потребителите на жилищния пазар. Съживяване може да се очаква едва в средносрочен план.

Всичко това налага фирмата да използва специфична стратегия за достигане на определени сегменти и пазара в зависимост от това, дали продуктите и пазарите са нови за фирмата или вече са познати.

## 6. Пазари и пазарна стратегия на фирмата

Пазарът на „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД е практически неограничен – простира се в рамките на цялата страна, като в началото дейността ще е съсредоточена в рамките на с. Челопеч и околностите.

Потребителите са хора с различен социален статус и фирми с различна големина, при което определяща е индивидуалността при извършване на строителните дейности. Към всеки потребител ще се подхожда конкретно според неговите предпочитания и възможности. Фирмата ще се стреми да се съобразява максимално с икономическите условия в страната, което се свежда до разработване на индивидуални оферти, ценова диференциация, регионални цели.

## 7. Маркетингова стратегия на фирмата

За да оцелее в условията на все по-интензивна конкуренция и в същото време да запази и развие позициите си на пазара „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД няма друга алтернатива освен да следва стратегията „пазарна ниша".

Тъй като услугата, която ще предлага фирмата е стандартизирана и не са възможни съществени начини на диференциация, тя не би могла да проведе стратегия на диференциация. От друга страна организацията в началото няма да има нужното пазарно присъствие и не може да установи тотален контрол над разходите, което няма да й позволи да приеме стратегия „лидер по ниски разходи".
Затова стремежът на фирмата ще е насочен към заемане на пазарна ниша, която ще й даде възможност за конкурентно предимство. Най-подходящо е на първо място да се развие сегмента на жилищното строителство. От друга страна, с развитието на компанията, ще се повиши стремежа й за увеличаване дела на промишленото строителство и разширяването на тази пазарна ниша.
Маркетинговата стратегия на организацията е следната: фирмата предвижда да се насочи към целевия си пазар, предлагайки същата услуга, но с малко по-ниска потребителска стойност и цена. Фирмата ще обслужва клиентите си, отделяйки им нужното внимание.
Ценовата политика на фирмата ще е изключително гъвкава според предпочитанията и конкретната поръчка.
Като всяко строително предприятие и при „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД важно място заема офертната цена. Те се изготвя от управителя на база количествено-стойностна оценка на съответният проект по отделни елементи. След това тя се предоставя на инвеститорите. Ако те са съгласни с изготвената офертна цена се оформя договор между строителната фирма и инвеститорите.Комуникационната политика на една организация, може да се разглежда в няколко направления. Тя изпълнява следните функции:

- Създава образ на фирмата
- Информира
- Поражда интерес
- Запазва популярността
- Убеждава

За да е на лице форма на комуникация, трябва да присъстват три елемента – източник, канал и приемател. В разглеждания случай начинът, по който услугите на организацията ще достигат до потребителите, е чрез различни агенции за недвижими имоти. Като канали за комуникация могат да се считат още вестниците и интернет, чрез които се увеличава популярността на фирмата и които тя ще използва за своя собствена реклама.

## 8. Развитие на дейността

В практиката на управление на строителния предприемачески процес е много трудно да бъдат описани, препоръчани и след това успешно използвани точно регламентирани правила за постигане на успех. Основната причина за това е почти безкрайното разнообразие от практики на този вид бизнес. Въпреки това натрупания опит през изминалите години от началото на прехода, безкрайната поредица от нови фирми, които се раждат и ежечасно се борят за своето оцеляване, дават множество примери за постигането на успех. Вторият източник за възможни обобщения и препоръки идва от опита на практиката на бизнеса в развитите страни.
Да се създаде проста, икономична, надеждна и ефективно действаща система за управление на малката строителна фирма не винаги се отдава на предприемача. За тази цел той трябва да се опита да постигне опростена, изчистена от компоненти дейност. Той трябва не само в началото да си зададе въпроси: Кой ще се грижи за

кореспонденцията; за отчетността, за снабдяването и др. подобни въпроси. Това предприемачът трябва да следи постоянно.

Друга характерна черта на малката фирма, която осигурява успеха й е ред, яснота и организираност на дейността. Когато строителния предприемачът осъществява ежедневен контрол върху всички дейности в фирмата (както на самия строителен обект така и в офиса на фирмата), той има вярна (защото наблюдението е извършено лично) и точна информация за цената на своето функциониране.

За ефективното функциониране на малката фирма и нейно преимущество е нейната икономичност. За тази цел строителния предприемач трябва да предприеме активни и целенасочени действия за намаляване на разходите.

Всеки инвеститор, вложител на строителни продукти, когато възнамерява да вложи инвестиции в определен строеж, е необходимо да проучи и анализира възможно най-голямо количество техническа, търговска, финансова и друга информация, за да бъде в състояние да реши дали да направи капиталовложенията и ако се убеди, че трябва, да определи естеството и обема на работите. Слаба страна на българските предприемачи са неубедителните разчети за изгодата от финансиране в строителството на нашата територия. Опитът показва, че не е направил правилно разчетите си, в най-добрия случай не може да спечели, а съхраняването на пари, от които не се печели, е равносилно на загуба.

Законно е строителството, при изпълнението на което се спазват всички нормативни изисквания. Трудно е за инвеститора да знае и следи за спазване на нормативните изисквания, но законотворците и практиките са подредили уредбата така, че ако се следва регламентирания път, инвеститора да не попадне в нарушение. Нарушението, пренебрегването или заобикалянето на което и да е нормативно изискване, винаги води до усложнения и необходимост от нови нарушения.

Финансирането на строителните проекти е основна предпоставка, ключов момент за реализацията на печеливша идея. Осигуряването на финансиране е от жизнена важност и за реализацията на строителния продукт и обикновено изисква значителни усилия, време и пари от строителния предприемач.

Основните правила при финансирането на строителните проекти са:

- използване на различни източници за финансиране;
- определяне на относителния дял на всеки от източниците на финансиране;
- поддържане на партньорски отношения с търговската банка с оглед на финансирането чрез инвестиционни кредити;
- определяне на цена на всеки източник на финансиране с оглед на тяхното сравнение с минималните параметри на фирмените параметри за икономическа ефективност.

Един много удачен вариант за финансиране на строителството са договорите за покупко-продажба. Те се характеризират със своята индивидуалност, което се обуславя от различно време, през което се сключват те, съобразно етапа на строителния процес и конкретните изисквания. Разплащането става със схемата на разплащане. Това е източник на финансиране, за който предприемача не му се налага да плаща някаква цена за употребата му. Този вид финансиране го прави много желан, но не винаги осъществим, тъй като клиентът за строителния продукт трябва да бъде открит в началото или по време на строителството.

Една от основните цели на строителния предприемач е печалбата. Това обстоятелство изисква да се провежда добре разработена ценова стратегия, политика и тактика. След като ценообразуването на строителните продукти е съобразено с ценовата политика на фирмата е време да се обърне внимание на начините на реализация на строителния продукт. Това става по много начини и е съобразено с мениджмънта на строителната

фирма. Извършването на сделки на пазара на недвижими имоти е продължителен и сложен процес, изискващ определени специфични познания от участниците в него. За осъществяване на конкретна сделка с недвижим имот субектите на пазара в повечето случаи не притежават необходимите знания и възможности да вземат правилното инвестиционно решение. При това положение, както е на повечето пазари, се появява необходимостта от посредник, а това са:

- Агенции за недвижими имоти – посредническата дейност се осъществява, когато клиентът (продавач или купувач) е предоставил на агенцията изключително право на представителство чрез поръчка за договор срещу комисионна, определена в комисионен договор или договор за представителство.
- Брокер – тяхната дейност е свързана с консултирането и даването на професионално обработена информация за пазара на съответния вид недвижими имоти при вземане на инвестиционно решение от страна на клиента.
- Дружества със специална инвестиционна цел - в повечето страни с развити икономики се използват колективни схеми за инвестиране в недвижима собственост, които се реализират със специални дружества. В нашата страна се появиха аналози на лицензирани публични дружества, които набират своя капитал като емитират акции на Българската фондова борса. Набрания капитал се инвестира в недвижима собственост с цел продажба след подобряване или дългосрочно управление и по този начин са реализира постоянен паричен поток от отдаване на недвижимата собственост под наем.

## 9.Стратегия на фирма „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД за бъдещо развитие на дейността

Върху фирмата ще оказват натиск редица външни (динамика на икономиките, глобализация, конкуренция, жизнен цикъл на продуктите, технологии, иновации, индустриално реинвестиране и др.) и вътрешни (очаквания на партньори, доставчици, клиенти, потребители и работници) фактори, които налагат интензивност и качество на изпълнението на бизнес дейностите.

За повишаване на конкурентоспособността си в бъдеще „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД следва да си постави следните основни цели:

- спечелване доверието на все по-широк кръг от клиенти, недопускане на предпоставки за възражения и рекламации
- максимално задоволяване на декларираните и очаквани изисквания на потребителите;
- ефективно управление на процесите;
- правилен подход при избор на нови доставчици и подизпълнители, поддържане на търговските взаимоотношения с вече съществуващите;
- разширяване на дейността в нови географски области на развитие;
- създаване възможност за пълноценна реализация на всеки служител и сътрудник на дружеството в рамките на своята компетентност и правомощия, за осъществяване на целите на фирмата;
- следене на пазарните тенденции и стратегиите на конкурентите.

В стратегията за бъдещо развитие на фирмата ще е заложено следването на следните основни принципи:

1. В отношенията.

- Демонстриране честност в поведението и действията.
- Изпълнение на поетите ангажименти.
- Недопускане на неетично поведение.
- Избягване на конфликтите на интереси, обявявайки ситуациите, при които могат да възникнат.
- Очакване честност от клиенти, доставчици и всички други, с които фирмата работи.
- Открита работа с хората и обществото.

2. При работа с клиентите:

- Задълбочено запознаване на клиентите с фирмените условия и последователно изпълнение на договореностите
- Изграждане на стабилни, дългосрочни отношения на всички нива
- Преодоляване на организационните и географски граници в стремежа да се обслужи възможно най-ефективно клиента
- Развиване и поддържане на функционална търговска способност
- Развитие на авторитета на търговската марка на продукцията на фирмата.

3. За достигане на успеха:

- Непрекъснато поставяне на изпълними цели за постигане на все по-добри резултати от дейността
- Постигане на успехите чрез деклариране на правилата на работа в системата на фирмата и бързо внедряване на авангардните методи
- Разрешаване на проблемите при възможност превантивно.
- Осигуряване на условия за изява на фирмените специалисти
- Споделяне на успехите с всички, които са ги направили възможни.

4. При работа с хората:

- Запазване достойнството и уважението на хората, работещи в компанията.
- Оценяване на разнообразието и индивидуалните различия.
- Създаване на възможности за развитие и усъвършенстване на всеки, независимо от националност, убеждения, произход, възраст.
- Създаване на условия за взаимна информираност, за да се постигне по-добра работа на всеки екип и от всеки един служител.
- Създаване на баланс между служебните и семейни задължения.
- Изграждане на отношения на взаимно уважение и доверие с персонала, основаващи се на приноса на всеки към компанията, на честността, откровеността и компетентността.

5. При формиране на финансовия успех.

- Стремеж всеки ден да се отстраняват загубите и да се достигне възвращаемост по-голяма от инвестициите.
- Настойчиво преследване достигането на устойчив ръст на производство, създавайки различни възможности за привличане на клиенти.
- Открито публикуване на фирмените финансови отчети.
- Смело инвестиране в енергоикономични технологии.
- Упорито въвеждане на технологии за подобряване производителността и качеството на изпълнение на поръчките.

6. Поемане на отговорност.

- Оценявайки своята роля и задължения, фирмата поемаме пълната отговорност за своята дейност.
- Поема риск в границите на поетите отговорности и непрекъснато усъвършенства дейността си.
- Оценява въздействието на дейността върху околната среда и реализира мерки за повишаване на позитивизма на същата.
- Оценява успехите си чрез успехите на своите клиенти, акционери и обществото на региона.

Фирмата упорито ще търси възможностите и ще работи бързо върху това, което може бързо да ги превърне в действителност - вида бизнес, хората, технологиите, парите, машините и другите изисквания. Ръководството има ясно чувство за стойностите, ясен стандарт за правенето и използването на парите и на базата на това отправя цялата си енергия в полза на обществото.
Постигането на фирмените цели за растеж, рентабилност, пазарен дял и качество ще допринесе за създаване на необходимата среда и нужните икономически средства за задоволяване интересите и потребностите на фирмения персонал, партньори, клиенти и всички други свързани по някакъв начин със „Общинско Дружество Челопеч" ЕООД. Успехът на компанията зависи от хората, които разбират взаимовръзките и взаимната зависимост между техните собствени цели и целите на компанията и са мотивирани да допринесат за постигането на поставените пред нея цели.

## 10. Финансов план за 5г:

**Инвестиционни разходи за реализиране на инвестиционен строителен проект**

| Показатели | Цена в лева |
|---|---|
| 1. Земя (27600км²)<br>2. Строеж на склад<br>3. Машини (Общо)<br>4. Офис фургони-4бр.<br>5. Вертикална планировка<br>6. Бетонов възел<br>7. Оборудване в склада<br>8. Оборудване в камионите | Апортна вноска<br>150000лв.<br>500000 лв.<br>60000 лв.<br>340000 лв.<br>300000 лв.<br>120000 лв.<br>40000 лв. |
| **Общо разходи** | **1510000 лв.** |

**За реализиране на инвестиционните разходи,ще се използват следните механизми за финансиране:**

**-средства на дружество**
**-Европейско финансиране**
**-Финансиране от ДПМ по програма за развитие на местния бизнес**
**-Банкови механизми за Финансиране**

**Себестойност по елементи на разходите**

| № | Икономически показатели | Планови периоди | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1-ва година | | | | |
| 1. | **Разходи за материали**<br>**- гориво**<br>**-подръчни материали** | **752000лв.**<br><br>12000лв.<br>740000лв. | | | | |
| 2. | **Разходи за външни услуги**<br>**-реклама**<br>**-застраховки**<br>**-тех. Поддръжка**<br>**-счетоводство**<br>**-консулт.договор** | **57000лв.**<br><br>5000лв.<br>5000 лв.<br>10000 лв.<br>7000лв.<br>30000лв. | | | | |
| 3. | **Разходи за амортизации и закупуване на техника и инструменти** | **180000 лв.** | | | | |
| 4. | **Разходи за заплати**<br>**-работници**<br>**-администрация** | **520000** лв.<br>480000<br>80000 | | | | |
| 5. | **Р-ди за осигуровки** | **168000** лв. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6. | **Др. разходи** | **24000** лв. | | | | |
| | **Всичко** | **1701000 лв** | | | | |

**Определяне на очаквания брутен и нетен финансов резултат (печалба)**

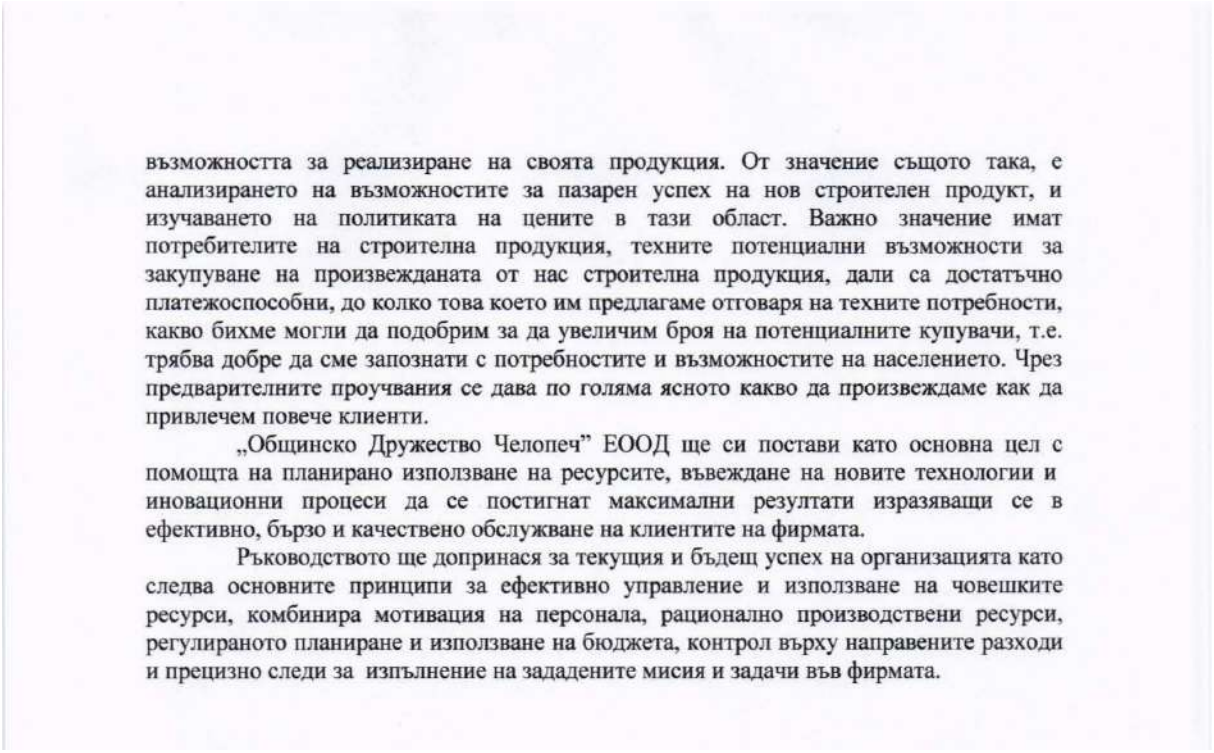
| № | Показатели | Планови периоди | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1-ва година | | | | | |
| 1. | Приходи от продажби<br>- домакинства<br>- община Челопеч<br>- ДПМ | **1740000лв.**<br>174000лв.<br>1479000лв<br>87000лв. | | | | | |
| 2. | Други приходи-заем | **700000лв.** | | | | | |
| 3. | Общо приходи от продажби и заем | **2440000лв.** | | | | | |
| 4. | Общо разходи | **1701000лв.** | | | | | |
| 5. | Брутна печалба | **39000лв.** | | | | | |
| 6. | Данъци<br>- данък печалба(10%) | **3900лв.** | | | | | |
| 7. | **Нетна печалба** | **35100лв.** | | | | | |

**Сумата от 700 000лв.-заем от Община Челопеч не е влючена в формирането на печалбата на дружеството.Тази сума ще бъде използвана за закупуване на материяли за СМР и за закупуване на ДМА.**

## 11.Заключение

Новите икономически реалности, наложили се през последните години, доведоха до необходимост от по-активна и съобразена с настоящите изисквания политика на фирмите. За да оцелее едно предприятие в наши дни е необходимо неговото ръководство целенасочено и периодично да изследва състояние на фирмата и мястото й на пазара, както това и на нейните конкуренти, доставчици и клиенти, за да може своевременно да реагира на всяка настъпила негативна промяна и да предприеме навременни мерки за нейното предотвратяване. Това повишава значението на прогнозирането, планирането и анализа с оглед по-правилното позициониране на фирмата на пазара и създаване на конкурентни предимства. Предприемаческият анализ е свързан с набирането на информация, с цел да се установи проявлението и въздействието на пазарните фактори върху реализацията на строителна продукция, както и да се установят и прогнозират тенденциите в развитието на дадената икономическа система.

За да бъде една строителна фирма конкурентоспособна и да заема значителен дял от пазара на строителна продукция, тя трябва да бъде добре запозната с икономическата обстановка в страната за да може реално да получи представа за



възможността за реализиране на своята продукция. От значение същото така, е анализирането на възможностите за пазарен успех на нов строителен продукт, и изучаването на политиката на цените в тази област. Важно значение имат потребителите на строителна продукция, техните потенциални възможности за закупуване на произвежданата от нас строителна продукция, дали са достатъчно платежоспособни, до колко това което им предлагаме отговаря на техните потребности, какво бихме могли да подобрим за да увеличим броя на потенциалните купувачи, т.е. трябва добре да сме запознати с потребностите и възможностите на населението. Чрез предварителните проучвания се дава по голяма ясното какво да произвеждаме как да привлечем повече клиенти.

„Общинско Дружество Челопеч" ЕООД ще си постави като основна цел с помощта на планирано използване на ресурсите, въвеждане на новите технологии и иновационни процеси да се постигнат максимални резултати изразяващи се в ефективно, бързо и качествено обслужване на клиентите на фирмата.

Ръководството ще допринася за текущия и бъдещ успех на организацията като следва основните принципи за ефективно управление и използване на човешките ресурси, комбинира мотивация на персонала, рационално производствени ресурси, регулираното планиране и използване на бюджета, контрол върху направените разходи и прецизно следи за изпълнение на зададените мисия и задачи във фирмата.

**По осма точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-52 от 24.03.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Предложение за поставяне на паметник на Светите братя Кирил и Методий в двора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий", с. Челопеч

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Жанна Центовская за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Центовская –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, предложението е за поставяне на Паметник на Светите братя Кирил и Методий в двора на Основно училище „Свети Свети Кирил и Методий", с. Челопеч. За да се постави този Паметник, ние трябва да внесем едно заявление за разглеждане в сесии. Това е Специализирания Експертен съвет за изобразителни изкуства в Министерство на културата и след тяхното разглеждане на нашето заявление се издава становище на Министъра на културата. При подготовка на цялата документация за представяне в Министерство на културата е необходимо наличието на решение на съответния Общински съвет, т.е. трябва да имаме Ваше разрешение, Ваше съгласие за поставяне на Паметник на Кирил и Методий в двора на нашето училище. Предполагам, че сте го разгледали.

**Г-н Вътев –** „Разгледахме го. Много е хубаво."

**Г-жа Бантова –** „Да, г-жа Вътева ни обясни подробно."

**Г-н Вътев –** „Огледалното остна?"

**Г-н Бънчев –** „Огледалното."

**Г-н Въжаров –** „Колеги, други въпроси имате ли? Постоянната комисия по „Образование, ктултура, духовни ценности и социални дейности" е с 3 гласа „ЗА"."

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 334**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 8 от ЗУТ
При кворум от 7 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-жа София Стефанова Торолова | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява предложения вариант на паметник на Св. Св. Кирил и Методий представлява двуфигурна композиция, която ще бъде ситуирана в двора на училището, състояща се от гранитен постамент с размери 2,50 м. х 2,50 м. и с обща височина на паметника ог 4,00 м., като височината на изправената фигура е 2,20 м. Същият да бъде ситуиран в двора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч, след съгласуване с Министерство на културата.
2. Дава съгласие за поставяне на паметник на Кирил и Методий в двора на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, с. Челопеч, в имот Публична общинска собственост № П-38 от 23.05.2015г., находящ се в ПИ с идентификатор № 80323.502.119, с площ по кадастрална карта от 10 588 кв. м.
3. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящето решение.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:15 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)**
(Димитър Въжаров)

**ПРОТОКОЛЧИК: (П)**
(Радка Крайчева)