ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

# П Р О Т О К О Л
# № 37

Днес 23.02.2022г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 9 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

По уважителни причини г-жа София Стефанова Торолова взе участие, като Председател на Постоянната комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“, по т. 6 от дневния ред на заседанието, чрез онлайн платформа

По уважителни причини отсъстваха:
г-н Неделко Илиев Калоянов – Общински съветник.

На сесията присъстваха още:
Мл. експерт „ОП, ВО и К“ – г-жа Алиция Стоянова и Мл. експерт „Опазване на ОС, СиГС и Общинска собственост“ – г-жа Татяна Цонкова.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше други предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 317**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-21 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Проекти за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване развитието на Община Челопеч през 2022г.

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-22 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-23 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Искане за предварително съгласие за временно ползване на част от поземлен имот

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-24 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Приемане на дарение за предоставяне в собственост на Община Челопеч на сгради, находящи се в УПИ III-373 и УПИ IV-373, в квартал 37 по плана на село Челопеч

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-20 от 16.02.2022г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно:**
   Предложение за определяне на един брой апартамент, собственост на Община Челопеч, за ведомствен, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-19 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Разсрочване на задължения по чл. 24, ал. 2 и ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за администриране на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-16 от 01.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Владимир Борисов Марков

**По първа точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-21 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Проекти за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване развитието на Община Челопеч през 2022г.

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Стоянова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, входирали сме докладна записка за усвояване на средства от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД, като сме предложили общо 6 точки, които да бъдат финансирани, а именно: Доставка и монтаж на самопочистваща се тоалетна за нуждите на Община Челопеч, която да бъде разположена над магазините в кв. 38б, който е обновен. Доставка и монтаж на нова автобусна спирка, която пострада посока Пирдоп след ПТП, която да бъде изцяло обновена. Ветробранна конструкция за магазин на пазарище. Текущ ремонт на филтърна секция на басейн, която да позволява минимум химикали, с оглед избягване на кожни раздразнения и алергии при дацата, както и доставка и монтаж на два дизелови генератора за нуждите на основното училище и на детската градина, както и складовата база на Общината, аналогично на този, който е разположен за нуждите на Община Челопеч с идеята когато има прекъсване на електрозахранването, за да не страда учебния процес в учебните заведения и за тренировъчна и състезателна дейност на Клуба по борба. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговоря, ако не моля да гласувате.“

**Г-н Въжаров –** „Колеги заповядайте за въпроси.“

**Г-н Николов –** „Искам да попитам един въпрос, относно автобусната спирка. Направен ли е иск към застрахователите? Той има гражданска отговорност. Те трябва да поемат щетите по старата спирка.“

**Г-жа Стоянова –** „Да, но тъй като старата спирка е била доста амортизирана и сумата, която са изплатили е нищожна – около 1 000 лева., а идеята тук е да се направи нова, модерна спирка, аналогична на другите две и да съответства на облика на населеното място.“

**Г-н Вътев –** „И около спирката задължително трябва да има някакви предпазни съоръжения, които при евентуални бъдещи ПТП, както е в случая да предпазват хората, които са на самата спирка.“

**Г-жа Стоянова –** „Това вече ще е обект на проектиране.“

**Г-н Вътев –** „Трябва да го има задължително това нещо. При проектирането да се вземат предвид задължително съоръженията, предпазващи спирката, защото при последния път на ПТП, директно беше в спирката.“

**Г-н Въжаров –** „Други въпроси колеги по тази точка? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 318**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с писмо от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД с Вх. № 30-603-11/19.01.2022г.

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

Определя проектите, които да се реализират със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2022г., както следва:

1. Доставка и монтаж на самопочистваща се тоалетна за нуждите на Община Челопеч – 121 000 лв.
2. Доставка и монтаж на автобусна спирка – с. Челопеч – 20 000 лв.
3. Доставка и монтаж на ветробранна конструкция за магазин в ПИ 80323.502.351 – 22 000 лв.
4. Текущ ремонт на филтърна секция на басейн и обособяване на суха солна стая в сутерена на сградата на ДГ „Ханс Кр. Андерсен“ – 95 000 лв.
5. Доставка и монтаж на дизелови генератори за нуждите на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, ДГ „Ханс Кр. Андерсен“ и Складова база на Община Челопеч – 142 000 лв.
6. Тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение „Спортен клуб по борба Челопеч“, ЕИК 205437290, седалище с. Челопеч, ул. Георги Раковски № 16, Спортен комплекс „Хармония“ – 45 000 лв.

**По втора точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-22 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Цонкова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, касае се за имот, който е над пазарището, там където имаше една разрушена къща, след което го закупи – г-жа Красимира Филипова. Към настоящия момент имота се продава, поради което се предлага за добавяне в Програмата за управление и разпореждане на имоти общинска собственост за 2021г., тъй като до приемане на бюджета, тя все още е актуална. Моля да вземете положително решение да остане добавен в Програмата, като в следващите стъпки следва пазарна оценка, за да видим каква ще бъде пазарната цена на имота и следва ако ни удовлетворява цената, ще пристъпим към закупуване на следваща сесия.“

**Г-н Николов –** „Ние искахме да го купим преди това, ама се оказа, че е скъпо ако го купим от собственика, а сега като прекупвач.“

**Г-жа Цонкова –** „Доколкото знам цената на собственика е била в хиляди евра. Сега не съм наясно какво е финансовото предложение.“

**Г-н Николов –** „Те няма да го платят и да го продадат по-евтино.“

**Г-жа Цонкова –** „Ние ще си направим както е редно пазарна оценка.“

**Г-н Патев –** „Тя пазарната оценка се знае в челопеч горе долу.“

**Г-жа Цонкова –** „Лошото е това, че в кадастъра все още фигурира сградата, която я няма, но оценителя идва на място, така че ще бъде отбелязано, че такава сграда няма на терен.“

**Г-н Патев –** „Нека да видим пазарната оценка.“

**Г-жа Цонкова –** „Да, вече на следващо решение ще е това дали ще го закупим или не.“

**Г-н Въжаров –** „Сега само да се добави в Програмата?“

**Г-жа Цонкова –** „Да. Това е да дадете положително решение дали да бъде добавено в Програмата.“

**Г-н Въжаров –** „Колеги други въпроси има ли по тази точка? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното от него предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 319**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, т. 3 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч, приета с Решение № 177 от 05.03.2021 г. на Общински съвет – Челопеч, обективирано в Протокол № 22, както следва:

**Раздел III.ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**,
**1. Имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч**:

Да се допълни таблицата със следните имоти, като се продължи поредността в нея:

| **№ по ред** | **Местонахождение на имота** | **Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие** | |
|---|---|---|---|
| | | **УПИ, квартал** | **Площ в кв. м. или дка** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 77. | община Челопеч, с. Челопеч, п.к. 2087, бул. МУРГАНА № 2, | Поземлен имот 80323.502.256, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1067 кв. м, стар номер 374, квартал 37, парцел IV, | НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1067 кв. м |

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч.

**По трета точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-23 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Искане за предварително съгласие за временно ползване на част от поземлен имот

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Цонкова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, става въпрос за имот, който е наша собственост, от който „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ искат 568 кв. м. да ползват за сондажна площадка. Молбата на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ за предварително съгласие идва от факта, че комисията за земеделските земи, изключително много бави своите решения по отношение на въпросните сондажни плащадки и поради тази причина докато излезне решението на комисията по земеделските земи е изтекъл договора, който ние сме сключили с „Дънди Прешъс Металс Челопеч“. Поради тази причина, те искат договора вместо за една година да е за две, като е с предварително съгласие документите да постъпят първо при комисията по земеделските земи и след това вече да сключим договор с тях, за да няма бавеш при документите.“

**Г-н Делков –** „За къде става въпрос?“

**Г-жа Цонкова –** „Над шахта север.“

**Г-н Въжаров –** „Колеги, въпроси по тази докладна записка? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 320**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 59б, ал.3, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Община Челопеч дава предварително съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлен имот с идентификатор 80323.1.1119, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания (обособяване на площадки за сондажни дейности и подходи за достъп до тях).
2. Разрешава временно ползване за срок от 2 години, считано от датата на влизане в сила на решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗОЗЗ.
3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земята с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 56, ал. 3 и чл. 59б, ал.3, т.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

**По четвърта точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-24 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на дарение за предоставяне в собственост на Община Челопеч на сгради, находящи се в УПИ III-373 и УПИ IV-373, в квартал 37 по плана на село Челопеч

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Цонкова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, става въпрос за част от сградата на Общежитието на „Дънди Прешъс металс Челопеч“, която е точно на чупката след спалните помещения. Едното помещение е 134 кв. м. на сутерена, а другото е 75 кв. м. на първия етаж. Дарението е за

Младежки дом. Направени са пазарни оценки на двете помещения по отделно. Предполагам сте се запознали с цените. Моля за Вашето положително решение за приемане на дарението.“

**Г-н Въжаров –** „Колеги, въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 321**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 13, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (НРПУРОИ) на община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

**I.** Дава съгласие Община Челопеч чрез безусловно дарение и без тежести да придобие правото на собственост върху следните недвижими имоти:

1) Самостоятелен обект в сграда, с идентификатор № 80323.502.350.1.1, намиращ се на трети етаж в сграда с идентификатор № 80323.502.350.1, разположена в недвижим имот с идентификатор № 80323.502.350, с предназначение на самостоятелния обект „Друг вид самостоятелен обект в сграда“, с площ 134 кв.м, едно ниво;

2) Сграда с идентификатор № 80323.502.388.1, с административен адрес с. Челопеч, пл. Освобождение, разположена в поземлен имот с идентификатор № 80323.502.388, застроена площ на сградата 75 кв.м., брой етажи – 2, РЗП 150 кв.м., с предназначение на сградата: „Сграда със смесено предназначение“

**II.** Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор в нотариална форма за безусловно дарение без тежести за придобиване от Община Челопеч на

собственост върху недвижимия имот, подробно описан в пункт първи от настоящото решение.

**По пета точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-20 от 16.02.2022г. от Председателя на ОбС Челопеч, относно: Предложение за определяне на един брой апартамент, собственост на Община Челопеч, за ведомствен, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

**Г-н Въжаров –** „Уважаеми колеги, става въпрос за апартамент, находящ се в ж.к. Младост с площ 57,09 кв. м. да приемем решение да стане ведомствен, за да го отдадем под наем на треньор-състезател от Клуб по борба Челопеч – Мария Оряшкова. Наема ще си заплаща самата тя при установени от нас цени с намалението, когато е ведомствен – с 0.50 лв. по-евтин от тези, които са на свободен наем. Тази докладна е във връзка с това да го определим, като ведомствен. Ако имате въпроси?“

**Г-н Вътев –** „Аз имам въпрос. Преди около 5-6 месеца приехме Наредба, в която имаше изискване за съставяне на комисия. Минало ли е това нещо през комисията и има ли докладна от комисията до Председателя на Общинския съвет, в която да е описано какви са нуждите, какъв е статуса, защото по Наредба трябва да има докладна от комисията и след това Председателя да я вкарва на Общински съвет?“

**Г-жа Цонкова –** „Не, няма докладна от комисията до Председателя на Общинския съвет. Попринцип, ако имате положително решение, г-жа Мария Оряшкова е длъжна да си подаде всички необходими документи, които са към Наредбата, за да може да бъде картотекирана и заявлението да бъде разгледано от комисията.“

**Г-н Вътев –** „Следващият ми въпрос е, как тогава ние персонално определяме на кой ще се даде, като няма решение на комисията? За мен не е правилно. Аз съм „ЗА“ да се даде, но трябва да се спазват нормативните актове на Общината, защото ние приехме тази Наредба и там е написано, че трябва комисията да излезне с предложение към Общинския съвет и след това Общинския съвет да реши. Тук сега е персонално. Как така нарушаваме? Значи в нормативното производство си има ред - най-ниско е Наредбата, най-високо е Закона. Така сме и ние – мисля, че Общинския съвет е органа, който стой най-високо от Общинската администрация, та дори по-високо от Кмета. Така ли е?“

**Г-жа Цонкова –** „Да.“

**Г-н Вътев –** „Аз не съм юрист, но според мен трябва комисията да реши.“

**Г-жа Цонкова –** „Ние, за да излезнем с докладна, трябва първо комисията да бъде уведомена този апартамента на кого персонално ще се.“

**Г-н вътев –** „В докладната се казва персонално.“

**Г-н Въжаров –** „Не казва се, че се иска да бъде определен, като ведомствен.“

**Г-н Вътев –** „Да, обаче цялата докладна съм я прочел. Там е написано да се определи, като ведомствен и да се отдаде.“

**Г-н Въжаров –** „С цел да се отдаде.“

**Г-н Вътев –** „Мисълта ми е, че трябва да е всичко издържано, защото напоследък се гласуват такива неща, които след това се връщат и противоречат на нашите Наредби, които гласуваме предварително. Иначе аз нямам нищо против. Ще гласувам „ЗА“, но мисля, че сега трябва да гласуваме само да стане ведомствен.“

**Г-н Въжаров –** „Точно така. Колеги, други въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 322**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Определя предназначението на един брой апартамент, частна общинска собственост, находящ се в жк. “Младост“ бл. 8, вх. А, ет. 4, ап. 12 като ведомствен, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч.
2. Решението да се предостави на Комисия по картотекиране и настаняване на нуждаещи се лица в общински жилища.
3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.

**По шеста точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-19 от 16.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Разсрочване на задължения по чл. 24, ал. 2 и ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за администриране на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч

**Г-н Въжаров –** Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

**Г-жа Стоянова –** „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, както знаете с Решение № 301 и влязло в законова сила на 20 януари 2022г. сте приели съществени изменения в Наредбата за администрилане на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч, касаещи таксите за дейностите по хранене за деца в предучилищна възраст и таксите за детска ясла и детска градина. Съгласно параграф 4 от същата Наредба, измененията, които са приети в Решението, влизат в сила от 01 септември 2021 година. Предвид това, че има доста времева разлика от влизане в сила на Решението и влизане в сила на измененията от 01 септември се получава натрупване на такси, които за някои от родителите биха били непосилни за плащане наведнъж, като в конкретния случай нашето предложение е за периода от 01 септември 2021 година до 31 януари 2022 година, същите които се дължат да бъдат разсрочени със срок за плащане до 31 декември на настоящата година. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

**Г-н Патев –** „Да, аз имам. Колко са децата в детската градина?“

**Г-жа Стоянова –** „За съжаление все още не е готов списъка.“

**Г-н Патев –** „Около 100 деца.“

**Г-жа Стоянова –** „Около са да.“

**Г-н Патев –** „100 деца по 40 лева са 4 000 лева. Нали така?“

**Г-жа Стоянова –** „Ами не. Не мога да Ви кажа, по простата причина, че една част от тях – ПГ-тата плащат такса по 27.50 лева.“

**Г-н Патев –** „Ориентировъчно говорим. Защо тогава има голямо обществено недоволство?“

**Г-жа Стоянова –** „Не зная.“

**Г-н Патев –** „Събират се подписки. Говорят хората, че сме опростили за кръчми, на доктори – 50 000 – 60 000 лева, а тук става въпрос за някакви 20 000 – 30 000 лева.“

**Г-жа Стоянова –** „Не мога да кажа с точност, защото таксите зависят от броя на посещенията на децата.“

**Г-н Вътев –** „Каква е сумата, която се дължи от септември до декември?“

**Г-жа Стоянова –** „Не мога да кажа, защото Вие също така сте приели и облекчение за второ и трето дете, т.е. родители, които имат второ и трето дете, близнаци също ползват намаление на таксите. Не мога да кажа колко е.“

**Г-жа Торолова –** „Здравейте, колеги. Радвам се, че сте на линия и сте здрави, за сметка на мен. Искам да изразя своето мнение по повод това решение, като изразя специална позиция. Първият ми въпрос по това решение, искам да попитам първо Кмета присъства ли на сесията?“

**Г-н Вътев –** „Не, не присъства.“

**Г-жа Торолова –** „Като Председател на Постоянната комисия по „Образувание, култура, духовни ценности и социални дейности“ не приемам така представения проект за решение на Кмета на Община Челопеч, имайки предвид това, че Общинска администрация се е забавила при изготвянето на предложението за изменение и допълнение на Наредбата, следствие на което е налична липса на механизъм, по който да се събират таксите. Родителите не са плащали за този период не по своя вина. Предвид това, моето предложение като Председател на Комисията е дължимите такси от родителите или настойниците на децата в предучилищна възраст за дейностите по хранене и таксите за детската ясла и детската градина, за периода от 01.09.2021г. до 31.12.2021г., да се заплатят от бюджета на Община Челопеч. Таксите да се събират след влизане в сила на решението, прието на заседание през месец Декември. Също така да се приложи и постъпилото в общината отворено писмо от Председателя на обществения съвет към детската градина.“

**Г-жа Стоянова –** „В конкретния случай това е невъзможно, тъй като изменяйки таксите в параграф 4 сте определили, че таксите се дължат от 01 септември. Така, че за този период, те са дължими. Идеята в случая е тези такси да бъдат разсрочени, така че родителите да имат достатъчно време да изплатят дължимото.“

**Г-н Патев -** „Нали говорихме едно септември, а сега е друго нещо.“

**Г-жа Стоянова –** „Ако Вие визирате в конкретния случай сесията на Общински съвет, след това имаше една последваща среща, на която се изготви, съвместно с част от родителите, конкретно и точно предложение, което се внесе за приемане от Вас. Беше изпратено на Вас, на Председателя на Обществения съвет, също беше качено на сайта – един месец. Който имаше желание и възможност, можеше да депозира, предложение за изменение на така направеното предложение. Такива предложения не постъпиха най-вероятно, защото това което ние обсъдихме тук с майките, беше записано и внесено за разглеждане от Общински съвет.“

**Г-жа Богданова –** „Аз мисля, че всичко това се проточи страшно много и ние това си го говорихме с майките октомври, а най-вероятно сме имали предвид, че от ноември нещата ще се изчистят. Да обаче, сега сме февруари и месеците, които са се натрупали за плащания вече не са 3-4, а са 5 и найстна за някой няма да е нормално, дори за разсрочено плащане до края на годината да го поемат, тези които имат и две деца и т. н. Освен това, аз имам и въпрос, като в събота са ме търсили родители, за да ми поставят няколко въпроси, но аз не си дойдох тази седмица. Те имат следните въпроси – има платени такси за септември, които са без квитанция, защото детето било от първо число на детска градина и не може да се вкара в системата.“

**Г-н Патев –** „И аз съм от тези родители.“

**Г-жа Богданова –** „Другото, което са ми казали е, че в детската градина щяло да се купува софтуер. Извинявайте, но този софтуер за изчисляване на такси ще работи само един месец – март и от април той няма да работи. Ако найстина е предвидено такова, нека от тези пари да се направи някакво покриване на тази такса и поне тези месеци, които са за миналата година да им бъдат компенсирани, а пък от януари до сега да си плащат.“

**Г-жа Стоянова –** „Мога ли да Ви отговоря на въпросите?“

**Г-жа Богданова –** „Да.“

**Г-жа Стоянова –** „Конкретно за първия въпрос за заплащането на таксите до колкото разговарях с домакина на детската градина, ми обясни, че е имало родители, които са желали да оставят част от дължимите суми при нея на съхранение, като тя им е обяснила, че съответно разходен документ не може да им даде, като те въпреки това са пожелали да ги оставят, за да не им се натрупват таксите.“

**Г-н Патев –** „Не е точно така. Просто имаше напомняне, че се дължат такси.“

**Г-жа Стоянова –** „Аз казвам, това което ми е казано. По втория въпрос – детската градина има електронен дневник, който е за цялата учебна година, т. е. до 30 юни. За електронния дневник.“

**Г-жа Богданова –** „Да, обаче за програмата, която ще се качи и е част от електронния дневник ще се плаща.“

**Г-жа Стоянова –** „Не. За електронния дневник, миналата година подадохме заявление и се заплаща, като услуга със средства от Министерство на образованието. Този електронен дневник освен всичко друго, служи за изчисляване на таксите, не е необходим допълнителен нов софтуер, който да бъде закупен, със средства било то от детската градина или на общината и съответно за този електронен дневник, както казах не са харчени средства от бюджета на детската градина или от бюджета на общината. Той ще продължи да функционира до края на учебната година. Към края ще бъде

отворена нова, тогава ще подадем документи, за да не се харчат средства от бюджета на двете организации.“

**Г-н Вътев –** „Аз не мисля, че ще развалим бюджета, а освен това и актуализация ще има, при положение, че финансираме Клуб по борба с външни борци, така че това мисля, че е в плюс за нашето население и трябва да го подкрепим.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение от Постоянната комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“, а именно: Дължимите такси, за периода от 01.09.2021г. до 31.12.2021г. от родителите или настойниците на деца, записани за обучение в ДГ „Х. Кр. Андерсен“, с. Челопеч в предучилищна възраст за дейностите по хранене и за детската ясла и детската градина, да се заплатят от бюджета на Община Челопеч. Същите такси да се събират от месец Януари 2022 година.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 323**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА
При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие дължимите такси, за периода от 01.09.2021г. до 31.12.2021г., по чл. 24, ал. 2 и ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за администриране на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч за дейностите по хранене за деца в предучилищна възраст и таксите за детската ясла и детската градина от родителите или настойниците на децата, записани за обучение в ДГ „Х. Кр. Андерсен“, с. Челопеч, да се заплатят от бюджета на Община Челопеч.
2. Таксите, по чл. 24, ал. 2 и ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за администриране на местните такси и цени на услуги на Община Челопеч за дейностите по хранене за деца в предучилищна възраст и за детската ясла и детската градина, да се

събират от родителите или настойниците на децата, записани за обучение в ДГ „Х. Кр. Андерсен“, с. Челопеч, считано от 01 януари 2022 година.

**По седма точка от дневния ред:** Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-16 от 01.02.2022г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Владимир Борисов Марков

**Г-н Въжаров –** „Този договор сме го гласували, но е допусната техническа грешка, относно възнаграждението на доктора, тъй като е трябвало сумата да е нетно, а не брутно. Това е причината, поради която се налага да се вземе ново решение.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

**Р Е Ш Е Н И Е**
**№ 324**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл.64, ал.2 от ЗУТ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

| | |
|---|---|
| Г-н Деян Данаилов Бънчев | „ЗА“ |
| Г-н Димитър Гетов Въжаров | „ЗА“ |
| Г-жа Маргарита Димитрова Богданова | „ЗА“ |
| Г-н Николай Петров Николов | „ЗА“ |
| Г-жа Нонка Георгиева Бантова | „ЗА“ |
| Г-н Пламен Райков Вътев | „ЗА“ |
| Г-н Стоян Димитров Патев | „ЗА“ |
| Г-н Тодор Минов Минов | „ЗА“ |
| Г-н Цвятко Дончев Делков | „ЗА“ |

**Общински съвет Челопеч**

**Р Е Ш И:**

1. Приема предложението за сключване на договор с д-р Владимир Марков за медицинско обслужване на жителите на община Челопеч за срок от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.,

с **График за прием на пациенти:**

- Всеки **Четвъртък** от **15:00** часа в кабинет в сграда на бивша **Поликлиника в с. Челопеч, ул. „Кирил и Методий“ №10**
- В **Медицински център в гр. Златица /III етаж/**
  - **Вторник и Петък от 15.00 часа Неделя от 10.00 часа до 13.00 часа**

**Срок на договора: от 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г.**
**Месечно нетно възнаграждение за услугата: 1 000 лв.**

2. Отменя Решение № 300 от провело се заседание на 16.12.2021г.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:15 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)**
(Димитър Въжаров)

**ПРОТОКОЛЧИК: (П)**
(Радка Крайчева)