ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 32

Днес 27.10.2021г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 6 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев

По уважителни причини отсъстват:
г-н Николай Петров Николов, г-жа София Стефанова Торолова, г-н Стоян Димитров Патев, г-н Тодор Минов Минов и г-н Цвятко Дончев Делков.

На сесията присъстваха още:
Кмет на Община Челопеч – инж. Алекси Кесяков, Секретар ОбА – г-жа Нина Калоянова, Мл. експерт „ОП, ВО и К“ – г-жа Алиция Стоянова, Мл. експерт „Опазване на ОС, СиГС и Общинска собственост“ – г-жа Татяна Цонкова и Гл. спец. „Социални и здравни дейности“ – г-жа Иванка Иванова.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други има постъпили материали за разглеждане, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-174 от 26.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Кандидатстване по процедура № BGENVIRONMENT-4.004 - Открита покана № 3 "Климат" по Резултат 4: "Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат" на Програма: "Опазване на околната среда и климатични промени"

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-175 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Определяне на членове на комисия по Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-176 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Предложение на Кмета на Община Челопеч за определяне на един брой апартамент, собственост на Община Челопеч, за ведомствен съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

След като нямаше други предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 269

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-162 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Кандидатстване пред Министерство на труда и социалната политика по проект "Красива България", по мярка М02 "Подобряване на социалната инфраструктура"

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-160 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност находящ се в УПИ II-373, в кв. 37 по плана на село Челопеч частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-168 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Върнато за ново обсъждане Решение № 264 по Протокол № 31 от проведено заседание на 29.09.2021г. на Общински съвет Челопеч, в частта му относно точка 1 - поземлен имот с идентификатор 80323.76.106, със Заповед № ВР-26 от 14.10.2021г. на Областния управител на Софийска област

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-159 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-170 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г. в Община Челопеч

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-171 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Даване на съгласие за временно ползване от "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-165 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 25**, землище Челопеч, **местност „БРЕВЕНЕ“**, ЕКАТТЕ 80323

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-166 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 111**, землище Челопеч, **местност „КЪР ЧЕШМЕ“**, ЕКАТТЕ 80323

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-164 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Откриване на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения за продажба на имоти - частна общинска собственост

10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Сключване на договор за отдаване под наем на помещение в сградата на здравна служба с. Челопеч

11. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-163 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Лиляна Алексиева - обща медицина

12. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-174 от 26.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Кандидатстване по процедура № BGENVIRONMENT-4.004 - Открита покана № 3 "Климат" по Резултат 4: "Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат" на Програма: "Опазване на околната среда и климатични промени"

13. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-175 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Определяне на членове на комисия по Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

14. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-176 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Предложение на Кмета на Община Челопеч за определяне на един брой апартамент, собственост на Община Челопеч, за ведомствен съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-162 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Кандидатстване пред Министерство на труда и социалната политика по проект "Красива България", по мярка М02 "Подобряване на социалната инфраструктура"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, към момента част от програмата на Министерство на труда и социалната политика е проекта „Красива България“, по която може да се кандидатства за ремонтни работи, включително в сгради, свързани с образованието. Към момента Община Челопеч има готовност с разрешение за строеж по проект за реконструкция на

Корпус 2 от сградата на училището, поради нарастващия брой за втора поредна година на ученици, което налага образуване на две паралелки, респективно и повече класни стаи. Възможността за получаване на безвъзмездна финансова помощ е до 50% от проектното предложение, като максимално допустимата рамка, по която можем да кандидатстваме е до 450 000 лева с ДДС. Ако имате някакви въпроси съм на Ваше разположение да отговарям, ако не, моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 270

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА
При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч да кандидатства с проект „Реконструкция, преустройство и основен ремонт на Корпус 2 на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, УПИ I-377 „за гимназия“, кв. 36 по плана на с. Челопеч“ за получаване на безвъзмездна финансова помощ по „Красива България“, по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура“ по обява за кампания 2022 г. на стойност до 450 000 лв. с ДДС, като се приложи и мярка М03 „Професионално обучение за придобиване на квалификация“, подпомагаща регистрирани в ДБТ безработни лица чрез професионалното им обучение по утвърдени модули и програми, по специалности в областта на архитектурата и строителството, здравеопазването и социалните услуги, в случай, че стойността на СМР/ СРР надхвърли 250 000 лв. с ДДС
2. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да подаде проектното предложение, по точка 1 от настоящето решение лично или да упълномощи трето лице.

3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да подпише всички необходими документи, свързани с кандидатстването по процедура и последващо сключване на договор за безвъзмездна финансова помощ.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-160 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност находящ се в УПИ II-373, в кв. 37 по плана на село Челопеч частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, става въпрос за павилион № 1 или така наречената Ванила. При нас постъпи Заявление от Даниел Евтиминов за прекратяване на договора. През 2017 когато е изкаран на търг, павилион № 1 е бил с квадратура 42,37 кв. м., след което Община Челопеч го остъкли с още 28,35 кв. м. Към настоящия момент и за двете площи би могло да се проведе търг за тях. Наема през 2017 е бил 124,92 лв., а сега с новата квадратура и ако прецените – 5% стъпка наддаване върху новата площ идва около 207,50 лв.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 271

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 2 и чл. 80, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост.
2. Предмет на търга – 1 бр. павилион, находящ се в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, частна общинска собственост - Павилион № 1 – за кафе-аператив, с площ от 42,37 кв.м. и 28,35 кв.м. остъклена част на месечна крайна наемна цена в размер на 2,81 лв./кв.м
3. Отдаването на павилиона, предмет на търга под наем, е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.
4. Началната месечна тръжна цена е 198,00 лева определена съгласно чл. 44, ал. 1, т. 1 от Наредба за местните такси и цени на услуги в община Челопеч.
5. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена за всяка обособена позиция поотделно, изчислена за целия период /срок/ на договора, или сумата в размер на 1188 лв. вносим в касата на Община Челопеч.
6. Стъпка за наддаване – 5 на сто от началната тръжна цена
7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 1 бр. павилион, предназначен за търговска дейност.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник след издаване на заповед на основание чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.105, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
9. Спечелилия търга участник не може да преотстъпва помещението от търга за ползване от трети лица.

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-168 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Върнато за ново обсъждане Решение № 264 по Протокол № 31 от проведено заседание на 29.09.2021г. на Общински съвет Челопеч, в частта му относно точка 1 - поземлен имот с идентификатор 80323.76.106, със Заповед № ВР-26 от 14.10.2021г. на Областния управител на Софийска област

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, моля частично да отмените Ваше решение № 264, поради факта, че при подаването на информация от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД са пропуснали имот 80323.76.106 да бъде добавен в общинската Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. и поради тази причина в часта си, касаеща имот 80323.76.106, моля да отмените Ваше решение от предходната сесия № 264.“

Г-н Въжаров – „Колеги, въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 272

Общински съвет Челопеч на основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, във връзка със Заповед № ВР-26 от 14.10.2021 г. на Областния управител на Софийска област

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Отменя частично свое Решение № 264 по Протокол № 31 от проведено заседание на 29.09.2021 г., **в частта му относно точка 1 – поземлени имот с идентификатор 80323.76.106, с площ 2303 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на община Челопеч**.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-159 от 15.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, изменението касае имота 8323.76.106, който е добавен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, така че в последствие да се пристъпи към тръжна процедура. Моля да дадете Вашето положително становище, относно предложението за изменение на Програмата.“

Г-н Въжаров – „Заповядайте за въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 273

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, т. 3 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Допълва Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч, приета с Решение № 190 от 28.04.2021г. на Общински съвет – Челопеч, както следва:

Към Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, да се добави нова точка 14

№ по ред	*НТП и местонахождение на имота*	*Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота*	*Площ*	*АОС*
14.	Пасище – местност „ МАЯТА“	80323.76.106	2,303 дка	АОС № Ч-773/19.08.2021г.

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-170 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „В Община Челопеч постъпиха 2 волеизявления – от госпожа Диляна Узунова и от госпожа Христина Торолова, които желаят да продадат имотите на Община Челопеч, като поради тази причина, моля да разрешите същите имоти да бъдат добавени в общинската Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г.“

Г-н Въжаров – „Заповядайте, ако имате въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“. Въпроси по тази Докладна записка?“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Г-н Вътев – „Прието ли е това решение?“

Г-н Въжаров – „Г-н Минов и г-н Николов казаха, че са „ЗА“.“

Г-н Вътев – „От присъстващите тук, искам да чуя.“

Г-н Въжаров – „От присъстващите, няма как – 50 на 100.“

Г-н Кесяков – „За кое решение става на въпрос?“

Г-н Въжаров – „Става на въпрос за изменение и допълнение на Програмата за ощинската собственост. За имотите в Златица и Карлиево.“

Г-жа Цонкова – „Единият имот се намира от източната страна на Асфалтна база.“

Г- Кесяков – „Специален режим ли ни трябва за тях?“

Г-жа Цонкова – „Смисъл под специален режим?“

Г-жа Калоянова – „Изисквания на ЗМСМА за изменение на Програмата.“

Г-н Въжаров – „Нямаме кворум. По-малко сме. Николов ще дойде, но по-късно.“

Г-н Кесяков – „Такова ли е решението? Смисъл от тези ли е?“

Г-н Въжаров – „5 сме „ЗА“ и 1 „Въздържал се“.“

Г-н Кесяков – „Да. Въпроса е, че трябва да има 50 плюс 1 от присъстващите, това е когато е нормално решение, а когато се изисква специално решение тогава трябва да са 2/3 от общия брой. Затова питам специално ли е решението?“

Г-жа Цонкова – „Може да е с 50 плюс 1.“

Г-н Кесяков – „Тоест не се изисква 2/3.“

Г-жа Цонкова – „Не. Не се изисква.“

Г-н Кесяков – „Става въпрос за друго, че решението би следвало да е прието, ако не се изисква специален кворум.“

Г-н Въжаров – „А тук се изисква? Така ли?“

Г-жа Цонкова – „Не.“

Г-н Кесяков – „Трябва да се провери това нещо. Това не е ли в Закона за….?“

Г-жа Калоянова – „ЗМСМА. Трябва да се види такива изменения за нормативни актове на Общинския съвет с какъв кворум се приемат.“

Г-н Въжаров – „Сега ще проверим. Може или не може?“

След направена проверка в ЗМСМА:

Г-н Кесяков – „Значи е нормално решение.“

Г-н Въжаров – „Оказва се, че може да се приеме с половината от присъстващите гласове. Ние сме 6, значи половината са 3, а ние гласуваме 5 „ЗА“, значи се приема.“

Г-н Кесяков – „Може да дам разяснения за г-н Вътев.“

Г-н Въжаров – „Заповядайте.“

Г-н Кесяков – „Това е тъй като се изменя Наредба, а това, че се гласува за закупуване конкретно на имот, тогава трябва да е специализирано решението и да е с 2/3.“

Г-н Въжаров – „Тогава не може.“

Г-н Вътев – „Само питам. Не казвам нищо друго. Желая протокола след това да ми бъде изпратен.“

Г-н Въжаров – „Да. Задължително.“

Г-н Вътев – „Защото според мен, сесията се провежда от присъстващите, а не от тези, които са задочно. Ангажимент е на всеки общински съветник е да присъства на сесиите, така както ние присъстваме с колегите, така и те.“

Г-н Кесяков – „Абсолютно е прав.“

Р Е Ш Е Н И Е
№ 274

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, в изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
5 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021г. в Община Челопеч, приета с Решение №177по протокол №22 от проведено заседание на 05.03.2021г. на Общински съвет Челопеч в **РАЗДЕЛ I. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, т. 2 **Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие, а именно:**

- Поземлен имот 36484.51.19, област София, община Златица, с. Карлиево, м. ОБЩИ НИВИ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 1802 кв. м, стар номер 051019;
- Поземлен имот 31044.115.31, област София, община Златица, гр. Златица, м. ТАШ КЮПРИЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 6802 кв. м, стар номер 115031;

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-171 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за временно ползване от "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, към настоящия момент имаме сключен Договор за отдаване под наем на въпросните имоти, за да може да ги ползват, като сондажни площадки. Искането на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД беше да внесем втори път за решение на Общински съвет, тъй като част от сондажните площадки са изменили своята площ. Така, че ако получим Вашето положително решение, ще се сключи Допълнително споразумение с Дънди, за да може да доплатят разликата в наема.“

Г-н Въжаров – „Заповядайте за въпроси. Заповядайте господин Вътев.“

Г-н Вътев – „На заседанието на комисията зададох въпрос дали тези имоти, които са опоменати в докладната са част от частна собственост – на хора. Отговорими се, че това са частна общинска собственост.“

Г-жа Цонкова – „Частна общинска собственост са. Даже следвам следната процедура – преди да внеса за решение на Общински съвет правя проверка, тъй като някой от имотите може да са отдадени на земеделци под наем и ако тези имоти найстина са отдадени на земеделци под наем, те плащат наем за тях. Когато Дънди започнат да правят сондажните площадки, те съсипват част от земята и хората не могат да я чертаят, за което Дънди дължи обещетение на наемателите. Така, че това предварително го проверявам, за да не глобяват после земеделците.“

Г-н Въжаров – „Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 275

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Община Челопеч дава съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлени имоти, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания (обособяване на площадки за сондажни дейности и подходи за достъп до тях), върху части от следните общински поземлени имоти:
    - 80323.5.14 /300 кв.м./, 80323.5.19 /582 кв.м./ и 80323.7.9 /52 кв.м./;
    - 80323.2.4 /308 кв.м./ и 80323.3.12 /95 кв.м./;
    - 80323.6.12 /2 кв.м./, 80323.10.3 /394 кв.м./, 80323.10.4 /117 кв.м./, 80323.10.47 /48 кв.м./ и 80323.10.48 / 16 кв.м./;
    - 80323.10.5 /1064 кв.м/. и 80323.10.49 /85 кв.м./;
    - 80323.11.3 /348 кв.м/., 80323.11.28 /464кв.м./.

2. Разрешава временно ползване за срок от 1 година, считано от датата на влизане в сила на решение на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗОЗЗ.
3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земята с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 57 и чл. 58 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-165 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна

собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 25**, землище Челопеч, **местност „БРЕВЕНЕ“**, ЕКАТТЕ 80323

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в масив № 25 Община Челопеч има много имоти, като наскоро постъпи и още едно Заявление за продажба на имот, поради което моля да се добави масив № 25, като масив от който Община Челопеч може да закупува имоти от частни лица, при условие, че те сами изяват желание да продават.“

Г-н Въжаров – „Въпроси, колеги? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 276

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
5 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„БРЕВЕНЕ“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №25**, съгласно Регистър на имоти), както следва:

№ по ред	Идентификатор по КККР	Стар номер	площ	местност	НТП	категория	Собственик/ци
1.	25.1	025001	2,013	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	ИЛИЯН НИКОЛАЕВ ПУШКАРОВ
2.	25.2	025002	3,779	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	ВЪЛЧИН ПАВЛОВ ВЪЛЧИНОВ
3.	25.3	025003	1,704	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
4.	25.3	025003	1,704	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	ГАНА ВАСИЛЕВА КЕФЕРОВА
5.	25.4	025004	1,330	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	НИКОЛА КАРАКЕОВ И СЛАВКА НИКОЛОВА
6.	25.6	025006	2,601	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	ИВАН ИЛИЕВ АЛЕСКОВ
7.	25.7	025007	2,479	БРЕВЕНЕ	Нива	IX	НИКОЛА ИЛИЕВ АЛЕСКОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България съгласно, което средната пазарна цена за поземлените имоти при категория на земи от категория IX попадащи в масив № 25 местност „Бревене“, ЕКАТТЕ 80323, възлизаща на 780 лв./дка или 0,78 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-166 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – **МАСИВ № 111**, землище Челопеч, **местност „КЪР ЧЕШМЕ“**, ЕКАТТЕ 80323

Г-н Въжаров – „Тази Докладна записка е същата, като предходната с разликата само в това, че става въпрос за масив № 111. Колеги, някакви въпроси? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 277

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
5 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„КЪР ЧЕШМЕ“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №111**, съгласно Регистър на имоти), както следва:

Идентификатор По КККР	Стар номер	площ	местност	НТП	категория	Собственик/ци
111.1	111001	2,201	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДЕЛО СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
111.2	111002	0,440	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	МАРИЯ БОЖКОВА ДАНЧЕВА
111.3	111003	5,278	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПАНО СТЕФАНОВ ТОРОЛОВ
111.4	111004	2,990	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.5	111005	3,521	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАН ИЛИЕВ АЛЕСКОВ
111.6	111006	1,233	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛА СТОЯНОВ МАТЕЕВ
111.7	111007	5,546	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЛАМЕН МАТЕЕВ КЪНЧЕВ

111.8	111008	2,203	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СЛАВЧО ДОБРЕВ СЛАВЧЕВ
111.9	111009	2,642	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ХРИСТО ДИМИТРОВ ДЕЙКОВ
111.10	111010	2,643	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	МАРИЯ ИВАНОВА БАНТОВА
111.11	111011	2,639	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ТОДОР НИКОЛОВ ВРЕТЕНАРОВ
111.12	111012	2,904	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	БОЯН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ
111.13	111013	1,406	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.14	111014	1,407	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРАСИМИР ПЕРОВ ПЕТРОВ
111.15	111015	2,906	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КЪНЧО ЦВЯТКОВ КЪТОВ
111.16	111016	3,520	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ВЪРБАН ИВАНОВ ДЕЙКОВ
111.17	111017	9,258	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ГЕОРГИ КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
111.18	111018	1,761	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НОНА НИКОЛОВА МЕНГЕМЕНДЖИЕВА
111.19	111019	1,326	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАН КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
111.20	111020	4,142	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
111.20	111020	4,142	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.21	111021	1,760	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦЕНА И АЛИПИ ПЕТКОВИ
111.22	111022	1,320	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	РУМЯНА ИВАНОВА САВОВА
111.22	111022	1,320	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	РАДА ДИМИТРОВА БОГДАНОВА
111.23	111023	6,162	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.23	111023	6,162	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПАВЕЛ ВЪЛКОВ БОЖКОВ
111.24	111024	1,146	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДОНА ИВАНОВА РАШЕВА
111.25	111025	6,089	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДЕЛА ВАСИЛЕВА МАРИНОВА
111.26	111026	5,011	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
111.27	111027	5,015	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
111.28	111028	1,321	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЕТЪР И ВИДА ПРОКОПОВИ

111.29	111029	2,640	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ГЕОРГИ ПЕТКОВ ДИНЧОВ
111.31	111031	0,879	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЙОРДАН ИВАНОВ ПРОКОПОВ
111.32	111032	1,761	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЗЛАТАН ИВАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
111.33	111033	1,286	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	МАРИЯ ВЪЛКОВА КАЛЧЕВА
111.34	111034	1,408	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛИПИ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
111.35	111035	1,842	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	РАД ЙОВКОВ РАДОВ
111.36	111036	2,641	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТЕФАН СЪБОВ СТЕФАНОВ
111.37	111037	0,880	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПРОКОП И ПЕКА ПРОКОПОВИ
111.38	111038	0,883	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦОНА ИВАНОВА БОЖКОВА
111.39	111039	0,883	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.39	111039	0,883	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДЕЛО НИКОЛОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
111.39	111039	0,883	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НОНА И НИКОЛА ДЕЛОВИ
111.40	111040	2,653	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ВЪРБАН ИВАНОВ ДЕЙКОВ
111.41	111041	1,321	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧУРЕШКИ
111.42	111042	2,724	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДЕЛКА КОСТАДИНОВА НИКОЛОВА
111.43	111043	3,347	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТОЯН АСЕНОВ ТОРОЛОВ
111.44	111044	2,904	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ХРИСТО ДИМИТРОВ ДЕЙКОВ
111.45	111045	2,282	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ВАСИЛА СТОЯНОВА ГЕНОВА
111.46	111046	1,585	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДИМИТРА ПЕТРОВА КРЪСТЕВА
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦАКО АЛИПИЕВ ТОРОЛОВ
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЗДРАВКА АЛИПИЕВА КОСТАДИНОВА
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦОНА АЛИПИЕВА МИНЧЕВА
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦАКО АЛИПИЕВ ТОРОЛОВ
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦОНА АЛИПИЕВА МИНЧЕВА
111.47	111047	7,923	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЗДРАВКА АЛИПИЕВА КОСТАДИНОВА
111.48	111048	3,525	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛА СТОЯНОВ МАТЕЕВ
111.49	111049	1,679	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
111.49	111049	1,679	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИНА ДОНЧЕВА КАЛОЯНОВА
111.49	111049	1,679	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
111.50	111050	2,371	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЕТЯ ИЛИЕВА ПЕТКОВА
111.51	111051	1,321	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЕЛЕНА НИКОЛОВА ПАТЕВА
111.52	111052	3,538	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТОЯНКА МАТЕЕВА БАНТОВА
111.53	111053	1,761	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАНКА АЛИПИЕВА НИКОЛОВА
111.54	111054	2,376	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРЪСТЬО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
111.55	111055	0,441	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТОЯН АСЕНОВ ТОРОЛОВ
111.56	111056	1,322	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТОЯН АСЕНОВ ТОРОЛОВ
111.57	111057	0,617	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЕНА СТЕФАНОВА СЛАВЧЕВА
111.58	111058	1,764	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТЕФАН И ГЕНА ТОРОЛОВИ
111.59	111059	3,792	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИЛИЯ НИКОЛОВ КУНИН
111.60	111060	1,760	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НЕНКА СЪБОВА ПУШКАРОВА
111.61	111061	1,760	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СЪБА НИКОЛОВА ВАЦОВА
111.62	111062	2,640	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРЪСТЬО ИВАНОВ ДЕЛИЕВ
111.63	111063	1,322	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЗЛАТАН ИВАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
111.64	111064	2,024	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АННА МАРИНОВА РАШЕВА
111.65	111065	5,722	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЕТЪР ИВАНОВ ЦВЕТКОВ

111.66	111066	1,056	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
111.66	111066	1,056	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.67	111067	2,199	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ПЕТКО ПЕТРОВ ПЕТКОВ
111.68	111068	1,680	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КУНА НЕДЕЛЬОВА СТАНЧЕВА
111.69	111069	0,879	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛА ДЕЛКОВ ИВАНОВ
111.70	111070	1,761	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦВЯТКО ХРИСТОВ МИНЧЕВ
111.71	111071	3,786	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
111.72	111072	1,056	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.72	111072	1,056	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СЛАВЧО НЕЙЧЕВ ВЪЛКОВ
111.73	111073	1,762	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ОУСВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ
111.74	111074	2,025	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАН КРЪСТЕВ ТРАСИЕВ
111.75	111075	2,642	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.75	111075	2,642	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ХАРАЛАМПИ НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
111.75	111075	2,642	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ХАРАЛАМПИ НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
111.77	111077	1,673	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДЕЛЧО И ДЕЛА БОГДАНОВИ
111.78	111078	5,281	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦАНА ДОНЧОВА КАРАДЖОВА
111.79	111079	1,823	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛА ДИМИТРОВ КАРШАЛЪКОВ
111.80	111080	4,221	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СТЕФАН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
111.81	111081	2,641	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
111.82	111082	0,882	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРЪСТАНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА
111.83	111083	0,881	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.83	111083	0,881	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
111.83	111083	0,881	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
111.84	111084	2,638	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ

111.85	111085	2,645	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦВЕТКО ИВАНОВ ТОРОЛОВ
111.86	111086	1,323	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ИВАНОВ
111.86	111086	1,323	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
111.87	111087	1,762	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦВЯТКО НИКОЛОВ УЗУНОВ
111.88	111088	0,880	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИЛИЯ ПЕТКОВ КАМЕНАРОВ
111.89	111089	2,646	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЦВЯТКО И ЦВЕТАНА МРЪНКОВИ
111.90	111090	2,642	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЯНА ПЕТРОВА СТОЙКОВА ДЕЛЧЕВА
111.91	111091	4,398	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	РАДА И ПЕТКО ЛАЗАРОВИ
111.93	111093	3,875	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАН ГЕОРГИЕВ ДАСКАЛОВ
111.94	111094	2,995	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НЕДА ПАВЛОВА И ЛУКАН ДОНЧЕВ
111.95	111095	1,585	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИВАН И НИКУЛА ДЕЙКОВИ
111.96	111096	1,587	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	КРЪСТАН СЛАВЧЕВ СТОЯНОВ
111.97	111097	2,027	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
111.97	111097	2,027	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.97	111097	2,027	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
111.98	111098	1,761	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЛИЛА ПРОКОПОВА БОЯНОВА
111.99	111099	11,447	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
111.99	111099	11,447	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЛИЛИЯ ТРЕНДАФИЛОВА ЦИЦЕЛКОВА
111.100	111100	3,961	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ЧЕНКО ВАСИЛЕВ СИРАКОВ
111.101	111101	1,675	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ВАСИЛ МАРИНОВ ЧЕРНЕВ
111.102	111102	2,994	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	ИЛИЯ ЛАЗАРОВ АЛЕКСОВ
111.103	111103	2,468	КЪР ЧЕШМЕ	Нива	IV	АНЕТА МАРКОВА ЛАЛОВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България съгласно, което средната пазарна цена за поземлените имоти при

категория на земи от категория IV попадащи в масив № 111, местност „Кър чешме“, ЕКАТТЕ 80323, възлизаща на 880 лв./дка или 0,88 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-164 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Откриване на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложения за продажба на имоти - частна общинска собственост

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Докладната записка касае имот 80323.76.106, след влизането в сила на решението, което е за добавянето в Програмата, тоест под условие влиза. След като влезе в сила решението за добавянето на имота в Програмата, моля за Вашето положително решение да започне тръжна процедура за имот 80323.76.106, тъй като на предходната сесия са другите два имота, които Дънди желаят, за да може двете тръжни процедури едновременно да вървят.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 278

Общински съвет Челопеч на основание чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 38, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 5 и чл. 86, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“

Г-н Пламен Райков Вътев „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на Община Челопеч, наименование „Продажба на имот, частна общинска собственост“ с предмет на търга: Поземлен имот с идентификатор 80323.76.106, с площ от 2303 кв. м., с номер по предходен план: 000619, находящ се в землището на село Челопеч, след влизане в сила (под условие), на Решение № …….. по Протокол № ……./27.10.2021 г. от проведено заседание на Общински съвет – Челопеч.

II. Определя следните условия за продажба на имота по пункт първи от настоящото решение:
   1. Определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена по реда да чл. 22, ал. 3 от независим лицензиран оценител, отговарящ на изискванията на закона за независимите публични оценители, вписан в Публичния регистър на независимите оценители със сертификат № 810100524 от 29 ноември 2017 г., в размер на 19 358 лв. (деветнадесет хиляди триста петдесет и осем лева);
   2. Определя начална тръжна цена за продажба, под която участниците в търга не могат да оферират, в размер на определената в предходната точка пазарна цена за имота;
   3. Определя депозит за участие в размер на 20 на сто от размера на началната тръжна цена, вносим в касата на Община Челопеч или по банкова сметка в УниКредит Булбанк АД, IBAN BG23UNCR70003323609499, BIC код на банката UNCRBGSF, в размер на 3 871,60 лв. (три хиляди осемстотин седемдесет и един лева и 60 ст.);
   4. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публично оповестения търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч;
   5. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за продажба със спечелилия търга участник.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-167 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на договор за отдаване под наем на помещение в сградата на здравна служба с. Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, при нас е постъпило заявление от д-р Лиляна Василева Алексиева с искане за сключване на договор за отдаване под наем на 2 броя помещения в Поликлиниката, за да може да извършва здравни услуги. Госпожа Алексиева, при Ваше положително решение, ще заеме кабинета на д-р Джурова и съседния до него. Общата

площ на двете помещения е 25,33 кв. м. на цена 2,20 лв., така както е разпоредено в Наредбата за местните такси и цени на услуги, като наема възлиза на 55,73 лв. месечно.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси. Господин Вътев.“

Г-н Вътев – „На комисията дебатирахме и Кмета ни разясни каква е идеята и Ви приветствам за това. Само не можах да разбера графика, защото в докладната е записано 4 часа в седмицата.“

Г-жа Иванова – „Един път седмично по 4 часа.“

Г-н Вътев – „Другото което е дали Тя или оторизирано от нея лице ще извършва прегледите?“

Г-жа Иванова – „Лично Тя. Графика ще бъде както на д-р Сотиров и на д-р Прокопова всеки месец ще се дава за следващия месец.“

Г-н Вътев – „Кога ще бъде сключен договора? Кога най-рано? От ноември?“

Г-жа Иванова – „Предложението е от 01.11.2021 да бъде сключен договора, което значи, че вземе ли се положително решение, още утре ще се свържа с докторката, за да подготвя графика за месец Ноември.“

Г-жа Цонкова – „И аз да мога да изготвя договора.“

Г-н Вътев – „И ако може да се опише какво точно ще извършва, защото в докладната пише обща медицина, за да може да е ясно за хората, защото така обща медицина е много общо. Това ми е молбата.“

Г-жа Цонкова – „Добре. Няма проблем.“

Г-н Въжаров – „Други въпроси, колеги имате ли? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 279

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС, чл. 18, ал. 1, т. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество и чл. 44, ал. 1, т. 4 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се сключи договор за наем между Община Челопеч и д-р Лиляна Василева Алексиева за част от общински имот – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост Ч-560 от 13.04.2018г., находящ се в УПИ IX-325, кв. 32 по плана на с. Челопеч, без търг или конкурс за извършване на здравни услуги, за временно и възмездно ползване на – 2 (два) броя лекарски кабинети с площ на частта за ползване от 25,33 кв.м.
2. Определя срок на договора за наем на част от общински имот – частна общинска собственост, описан в т.1 от настоящото решение за 3 (три) години, считано от датата на подписване на договор за наем на общински недвижим имот – частна общинска собственост.
3. Определя месечна наемна цена в размер 55,73 лв. (петдесет и пет лева и седемдесет и три стотинки) лева.
4. Възлага на Кмета на Община Челопеч, да сключи д-р Лиляна Василева Алексиева договор, съобразно т.1 и т. 2 от настоящото решение.

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-163 от 20.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Лиляна Алексиева - обща медицина

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, запознали сте се с Докладната записка, относно сключване на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с Д-р Лиляна Алексиева. Ако имате някакви въпроси съм на Ваше разположение.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси. Има положително становище на Постоянната комисия по „Екология, здравеопазване, спорт и туризъм“.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 280

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21 /1/, т. 6 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев „ЗА“

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Да се сключи договор с д-р Лиляна Алексиева – обща медицина за извършване на безплатни медицински прегледи и консултации на лица с постоянен адрес в Община Челопеч, при следните условия:

1. Общи медицински прегледи на пациенти от различни възрастови групи, в това число иглотерапия с електроситимулация, плазмолифтинг, минихирургични интервенции и ваксинации;
2. Най-малко 1 път седмично, по минимум 4 часа;
3. Предоставяне за ползване на медицински кабинети в сградата на Поликлиникатаи прилежащото им оборудване.
4. Месечно нетно възнаграждение от 1000.00 лв. (хиляда лева)
5. Срок на договора: от 01.11.2021 г. до 31.12. 2022 г.

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-174 от 26.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Кандидатстване по процедура № BGENVIRONMENT-4.004 - Открита покана № 3 "Климат" по Резултат 4: "Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат" на Програма: "Опазване на околната среда и климатични промени"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в момента е отворена мярка за кандидатстване по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство, като общия бюджет на процедурата е малко над 1 500 000 евро. Минималния размер на финансиране на едно предложение е 200 000 евро, а максималния 500 000 евро. Програмата има за цел да финансира проект, който допринася за намаляване на вредните емисии. Част от дейностите, които се предвиждат е изграждане на фотоволтаична система на покрива на основното училище, проектиране, доставка и монтаж на зарядна станция за електромобили, изграждане на зелени зони, доставка на биокомпостери за домакинствата, соларна инсталация за битова гореща вода на покрива на детската градина и повишаване осведомеността за климатичните промени. Предвид краткия срок за даване на проекто предложения, се извинявам за инцидентното внасяне на дакладната. Ако имате въпроси съм на разположение да отговоря, ако не моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси.“

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 281

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА
При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч да кандидатства с проект: "Устойчиви решения за смекчаване и адаптация към изменението на климата в малките общини" по процедура № BGENVIRONMENT-4.004 - Открита покана № 3 „Климат“ по Резултат 4: „Повишена способност на местните общности да намаляват емисиите и да се адаптират към променящия се климат“ на Програма: „Опазване на околната среда и климатични промени“.
2. Одобрява за партньори по проект: "Устойчиви решения за смекчаване и адаптация към изменението на климата в малките общини", на Община Челопеч: Община Мирково, Община Златица и Община Копривщица.
3. Дава съгласие Кмета на общината да подпише споразумение за създаване на партньорство с чуждестранен партньор от Норвегия - IDN Research Norwey, в случай на съгласие от тяхна страна.
4. В случай на обективна невъзможност за сключване на партньорство в цитирания в т. 3 норвежки партньор, дава съгласие да се сключи споразумение с друг партньор от страните донорки.
5. При липса на партньор от страните донорки, дава съгласие на Община Челопеч да подаде проект: "Устойчиви решения за смекчаване и адаптация към изменението на климата в малките общини" в партньорство с Община Мирково, Община Златица и Община Копривщица.
6. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да подпише всички необходими документи, свързани с партньорството, кандидатстването по процедура и последващо сключване на договор за безвъзмездна финансова помощ.

По тринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-175 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Определяне на членове на комисия по Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

Г-н Въжаров – „Колеги, тук трябва да се определят двама човека, които да бъдат включени в тази комисия. Дайте предложения кои да бъдат включени в тази комисия. Двама човека ни трябват.“

Г-н Вътев – „Аз предлагам Калоянов и Бънчев.“

Г-н Цонкова – „Само да дам разяснения какво ще прави комисията. Когато е подадено заявление от граждани, дали за настаняване под наем, дали за отстъпено право за строеж на общински терени и друго, за което е необходимо да се прилага Наредбата, комисията преглежда заявленията дали са спазени всички изисквания, съгласно нея и ако са спазени всички изисквания, човека се картотекира, тъй като ще се води картотека на всички записани, като в Наредбата изрично е упоменато кои са с предимство, кои минават назад в таблицата. Има доста строги критерии, но за целта ще ни бъде доста от помощ двамата членове от Общински съвет, за да можем съвместно да си разпределяме работата.“

Г-н Кесяков – „Не само това, но и за да може да се прилага тази Наредба трябва да има такава комисия.“

Г-н Въжаров – „Колеги, който е съгласен господин Калоянов и господин Бънчев да бъдат в тази комисия, моля да гласува.“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение от г-н Вътев.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 282

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 3, във връзка с чл. 7, ал. 2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Определя за членове на комсията по чл. 7, ал. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч следните общински съветници:
    - Неделко Илиев Калоянов
    - Деян Данаилов Бънчев

2. Задължения на членовете на комисията определени от ОбС Челопеч са съгласно разписаните в чл.8, ал.1 до ал.5 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч.
3. След влизане в сила на настоящето Решение, да се предостави писмена информация на кмета на община Челопеч, с цел предприемане на действия по назначаване на комисията, съгласно чл. 7, ал. 1 от от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч.

По четиринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-176 от 27.10.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Предложение на Кмета на Община Челопеч за определяне на един брой апартамент, собственост на Община Челопеч, за ведомствен съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, в предходно Ваше решение взехте положително становище за определяне на 2 броя общински апартаменти за ведомствени, които да са към Клуба по борба – единия за момчетата, а другия за момичетата. Към настоящия момент обаче жилищна необходимост има треньора – Петър Дойнов, но както той, така и неговото семейство – жена му и дъщеря му, което пък прави несъвместимо съжителстването в един апартамент с момчетата от Клуба по борба, тъй като нямат родствени връзки, а и не е удачно. Във връзка с това, моля Общински съвет да вземе положително решение, за да може още един от общинските апартаменти да стане ведомствен за момчетата от Клуба по борба, като се има предвид при прегледа на заявленията и в последствие преди сключването на договора е че господин Дойнов, въпреки, че е треньор в Клуба по борба и той и неговото семейство ще заплащат наема сами без Клуба по борба с отделни финансови средства за това, както и собствените си режийни разноски. За апартамента, който Ви предлагам, това е в блок 10 на етаж 4, апартамент 10, Клуба по борба ще поеме разноските за месечния наем.“

Г-н Кесяков – „Само част, докато си вземат решение.“

Г-н Въжаров – „Колеги, заповядайте за въпроси.“

Г-н Вътев – „На мен не ми стана ясно – господин Дойнов сега обитава апартамента със семейството си, така ли? Този апартамент да остане за него, а отделно друг апартамент да се предостави на двамата треньори, това ли е предложението?“

Г-жа Цонкова – „Да, това е моето предложение.“

Г-н Кесяков – „Не само за другите двама треньори, а и за останалите, които са членове на Клуба по борба, но в момента са с Националите и след, като им свърши сезона идват тук.“

Г-н Вътев – „Разбирам. Към момента има само един ведомствен?“

Г-н Кесяков – „В предишно решение дадохте съгласие да отдадем на Клуба по борба два апартамента – единия за момичета, а другия за момчета, като при момчетата ще бъдат и треньорите, когато идват тук. Идеята е, ако може сега с това решение да промените част от предишното си решение, което взехте за два апартамента, като в блок 11, апартамент 1 в момента е Дойнов, предложението е този апартамент да се извади от предишното решение и да се замени с новия, който предлагаме сега, така, че към Клуба да си останат два апартамента, в които в момента са 3-4 момичета, а в другия ще бъдат двамата треньори плюс като дойдат другите две момчета от Националния отбор по борба.“

Г-жа Богданова – „Значи тези които ще дадем на момичетата и на момчетата, те са два ведомствени, които даваме на Клуба по борба?“

Г-н Кесяков – „Да.“

Г-жа Богданова – „А този на Дойнов, като какъв го картотекираме?“

Г-н Кесяков – „Този го картотекираме, като наемател.“

Г-жа Цонкова – „Наредбата за жилищните нужди го позволява.“

Г-н Кесяков – „Да. Затова го правим ведомствено жилище и го отдаваме на човек, който е свързан с дейността на Общината.“

Г-н Въжаров – „Колеги, други въпроси имате ли?“

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 283

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 2, ал. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч

При кворум от 6 общински съветници и след проведено гласуване с:
6 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Отпада от списъка на ведомствените жилища предоставени на Клуб по борба Челопеч апартамент 1, находящ се в бл.11, ет.1, жк. „Младост“ заеман от треньора по борба и неговото семейство.
2. След влизане в сила на Решение №280 от 27.10.2021г. за определяне на Комисията по чл.7, ал.3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч, същата да разгледа и оцени подадените заявления за описаното в т.1 жилище, а именно апартамент 1, находящ се в бл.11, ет.1, жк. „Младост“ по етапния ред, определен в Наредбата.
3. Определя предназначението на един брой апартамент, частна общинска собственост, находящ се в жк.“Младост“, бл. 10, ет.4, ап. 10 като ведомствен съгласно чл. 21, ал. 1, т. 3 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Челопеч за нуждите на Клуб по борба Челопеч.
4. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:25 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)