ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 63
от проведено заседание на 13.09.2023г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 571

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 717 и следващите от Търговския закон, Общински съвет Челопеч

При кворум от 10 общински съветници и при гласуване:
7 гласа „ЗА"
2 гласа „ПРОТИВ"
1 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	*„ЗА"*
Г-н Димитър Гетов Въжаров	*„ЗА"*
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	*„ЗА"*
Г-н Неделко Илиев Калоянов	*„ЗА"*
Г-н Николай Петров Николов	*„ЗА"*
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	*„ЗА"*
Г-н Пламен Райков Вътев	*„ПРОТИВ"*
Г-жа София Торолова	*„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"*
Г-н Стоян Димитров Патев	*„ПРОТИВ"*
Г-н Цвятко Дончев Делков	*„ЗА"*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч да придобие възмездно с покупка, следният недвижим имот находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 80323.502.1 по КККР на с. Челопеч**, с адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. „Бели сип" № 1, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 26890 кв.м, стар номер 556, квартал 51, парцел I, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори 80323.502.359, 80323.502.2, 80323.502.364, 80323.502.171, 80323.502.358, 80323.502.357, 80323.502.356, 80323.502.5 и 80323.150.15, ведно с построените в него сгради с идентификатори: 80323.502.1.1, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 665 кв.м; 80323.502.1.2,вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 4, застроена площ 660 кв.м; 80323.502.1.3, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 3, застроена площ 581 кв.м; 80323.502.1.4, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 2, застроена

площ 161 кв.м; 80323.502.1.5, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 2, застроена площ 151 кв.м; 80323.502.1.6, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Сграда на транспорта, брой етажи 1, застроена площ 951 кв.м; 80323.502.1.7,вид собств. Държавна частна, функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1, застроена площ 294 кв.м; 80323.502.1.8, /полуразрушена/, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Промишлена сграда, брой етажи 1, застроена площ 144 кв.м; 80323.502.1.9, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Промишлена сграда, брой етажи 1, застроена площ 75 кв.м и 80323.502.1.10 вид собств. Държавна частна, функц. предн. Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, брой етажи 1, застроена площ 23 кв.м, във връзка с което общината да като наддавач в търг с тайно наддаване, обявен от Елин Топалов – синдик на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, в изпълнение на решение № 260845/27.05.2021 г., постановено от Софийски градски съд, т.о., VI-7 с-в по т.д. № 6789/2013 г. и съгласно определение № 261510/09.08.2023 г., по реда на чл. 717в ТЗ **с начална тръжна цена от 670 700.00 /шестотин и седемдесет хиляди и седемстотин лева/.**

2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие възмездно с покупка, следният недвижим имот находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 80323.502.357 по КККР на с. Челопеч,** с адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. „Бели сип" № 1, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 5358 кв. м, стар номер 556, квартал 51, парцел VIII, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори 80323.502.356, 80323.502.1, 80323.502.358, 80323.502.171, 80323.502.172, 80323.502.8003 и 80323.502.8002, ведно с построената в него сграда с идентификатор 80323.502.357.1, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 4, застроена площ 551 кв.м., във връзка с което общината да участва като наддавач в търг с тайно наддаване, обявен от синдик на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, в изпълнение на решение № 260845/27.05.2021 г., постановено от Софийски градски съд, т.о., VI-7 с-в по т.д. № 6789/2013 г. и съгласно определение № 261510/09.08.2023 г., по реда на чл. 717в ТЗ, **с начална тръжна цена от 148 027.00 /сто четиридесет и осем хиляди и двадесет и седем лева/.**
3. Дава съгласие Община Челопеч да придобие възмездно с покупка, следният недвижим имот находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: **Поземлен имот с идентификатор 80323.502.358 по КККР на с. Челопеч,** с адрес: област София, община Челопеч, с. Челопеч, ул. „Бели сип" № 1, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 3727 кв. м, стар номер 556, квартал 51, парцел IX, при граници и съседи на имота: имоти с идентификатори 80323.502.1, 80323.502.171 и 80323.502.357, ведно с построената в него сграда с идентификатор 80323.502.358.1, вид собств. Държавна частна, функц. предн. Общежитие, брой етажи 3, застроена площ 660 кв.м., във връзка с което общината да участва като наддавач в търг с тайно наддаване, обявен от синдик на „ГЛАВНО

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, в изпълнение на решение № 260845/27.05.2021 г., постановено от Софийски градски съд, т.о., VI-7 с-в по т.д. № 6789/2013 г. и съгласно определение № 261510/09.08.2023 г., по реда на чл. 717в ТЗ, **с начална тръжна цена от 116 108.70 /сто и шестнадесет хиляди сто и осем лева и седемдесет стотинки/.**

4. Упълномощава Кмета на Община Челопеч, съответно избрания по реда на чл. 42, ал. 8, във връзка с чл. 42, ал. 6, изречения второ и трето от ЗМСМА от Общински съвет Челопеч Временно изпълняващ длъжността Кмета на Община Челопеч, да представлява Община Челопеч, като наддавач в публичната продан на недвижимите имоти подробно описани в т.1, 2 и 3 от настоящето решение, включително да има права да преупълномощава трети лица, да извърши всички необходими фактически и правни действия, във връзка с участието на община Челопеч в търг с тайно наддаване, обявен от синдик на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, в изпълнение на решение № 260845/27.05.2021 г., постановено от Софийски градски съд, т.о., VI-7 с-в по т.д. № 6789/2013 г. и съгласно определение № 261510/09.08.2023г с право от името на Община Челопеч да прегледа книжата за продажбата, да внасе неолихвяем задатък в размер на 10 на сто върху началната тръжна цена за всеки от недвижимите имоти, подробно описани в т.1, 2 и 3 от настоящето решение, да участва в наддаването за всеки един от продаваемите недвижимите имоти, подробно описани в т. 1, 2 и 3 от настоящето решение, като подаде за тях писмено наддавателно предложение в указаните в обявлението срокове, съдържащо писмено предложение за цена, каквато намери за добре по съвест спрямо интересите на Общината, с оглед спазване на правилата за тайно наддаване при провеждането на търга, както и в наддавателното предложение да приложи изискваните с обявлението документи, включително и да представи изискваните декларации, да участва на 02.10.2023 г. в канцеларията на синдик на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, находяща се в гр. София, ул. „Христо Белчев” № 37, партер /адв. кантора/, при обявяване на наддавателните предложения и на обявяване на купувач на недвижимите имоти, подробно описани в т.1, 2 и 3 от настоящето решение.

5. При условие, че Община Челопеч бъде обявена за купувач на проведения търг с тайно наддаване, обявен от синдик на „ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ” ЕАД – в несъстоятелност, вписано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 201906947, в изпълнение на решение № 260845/27.05.2021 г., постановено от Софийски градски съд, т.о., VI-7 с-в по т.д. № 6789/2013 г. и съгласно определение № 261510/09.08.2023 г., по реда на чл. 717в от Търговския закон, то разноските за държавни такси, снабдяване със скици, оценки, заличаване на тежести, банкови комисионни и др. подобни, свързани с осъществяване на продажбата са за сметка на купувача.

Настоящото Решение е прието на заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 13.09.2023г., Протокол № 63 и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: (П)
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: (П)
(Д. Барева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 19.09.2023г. от Детелина Барева – мл. експ. "Оп. на ок. ср., проекти и ОТП на ОбС Челопеч" **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 19.09.2023г. от Детелина Барева – мл. експ. "Оп. на ок. ср., проекти и ОТП на ОбС Челопеч" **(П)**

Решението е влязло в законова сила на .....

Детелина Барева – мл. експ. "Оп. на ок. ср., проекти и ОТП на ОбС Челопеч" ……..