ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 61
от проведено заседание на 20.07.2023г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 545

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.2, във връзка с ал.1 от ЗОС и чл.12, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 9 общински съветници и при гласуване:
9 гласа „ЗА”
2 гласа „ПРОТИВ”
0гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ПРОТИВ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ПРОТИВ“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

РЕШИ:

1. Одобрява пазарна оценка за недвижим имот изготвена от „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 – лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, рег. № 900200127 от 15.06.2011г. на Камарата на независимите оценители в България за Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.262.1.11, находящ се в с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, представляващ апартамент със застроена площ от 47,45 кв.м. състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения, собственост на наследници на Гина Иванова Попова, съгласно договор за продажба на държавен имот по реда на Наредбата за държавните имоти от 01.03.1990г.
2. Дава съгласие Община Челопеч да придобие чрез покупко- продажба, право на собственост върху следния недвижим имот: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 80323.502.262.1.11**, по Кадастралната карта и кадастралните регистри, вид собственост: частна, тип: **жилище - Апартамент**, бр. нива:1, находящ се в с. Челопеч, ул. „Цар Иван Асен I“ №3, вх. Б, ет.2, ап.5, състоящ се от една стая, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 47,45

кв.м., избено помещение №13 /тринадесет/, със светла площ от 9,34 кв. метра, с идеални части от общите части на сградата 3,37 % и право на строеж върху място, при съседи по документ за собственост на:
- жилището: стълбище, апартамент №4 – ведомствен на МОП „Челопеч“, апартамент №6 – ведомствен и улица. т №14.
- на избеното помещение: коридор, мазе №14 на апартамент №11, вх. „А“ и мазе №12 на ап.11, вх.“Б“ – ведоствени.
Съседи по данни за обекта от АГКК - СОС с идентификатори 80323.261.1.10, 80323.502.262.1.12, 80323.502.262.1.14 и 80323.502.262.1.22,
за сума не по-висока от изготвената пазарна оценка за недвижимия имот т.е. за сума не по-висока от **19 962,00 (деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и два) лева.**

3. Всички такси по сделката са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.
4. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка с което го упълномощава да подпише договор за покупко-продажба на недвижим имот подробно описан в т.2 с наследниците на Гина Иванова Попова.

Настоящото Решение е прието на заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 20.07.2023г., Протокол № 61 и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: (П)
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: (П)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 27.07.2023г. от Д. Барева мл. експ П,ООК, К и ОТП на ОбС **(П)**

Обявено на сайта на община Челопеч на 27.07.2023г. от Д. Барева мл. експ П, ООК, К и ОТП на ОбС **(П)**

Решението е влязло в законова сила на .....

Д. Барева мл. експ П, ООК, К и ОТП на ОбС ……