ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1; тел.: 080020003
факс: 35971069913; www. chelopech.egov.bg; e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 56
от проведено заседание на 26.04.2023г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 510

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.1, 2 и 8, от ЗОС и във връзка с чл. 16, ал.2 и ал.3, чл.20, ал.1, чл.79, ал.1,т.2 и чл.80, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч, Общински съвет Челопеч,

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на **публичен търг с явно наддаване,** за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост ,съгласно АЧОС №515 от 06.12.2016г., представляващ :
   Част от недвижим имот (терен) с площ от 5 кв.м. , представляваща част от Поземлен имот с идентификатор 80323.502.351 по КККР на с. Челопеч , одобрени със заповед № РД-18-282/09.11.2020г. на Изпълнителния директор ан АГКК, с адрес на поземления имот: с. Челопеч , бул. Мургана , с площ на поземления имот: 1 996 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване : за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 373, квартал: 37, парцел II, при съседи на : ПИ с идентификатори 80323.502.256, 80323.502.255, 80323.502.388, 80323.502.350 и 80323.502.246, която част съставлява терен, с предназначение: за поставяне на преместваем търговски обект – машина за продажба на мляко/млекомат/ , ситуиран по местоположение съгласно схема

за поставяне на преместваем обект одобрена от Главния архитект на община Челопеч.

2. Срок на наемното правоотношение: 10 години, считано от датата на подписване на договора за наем.
3. Начална тръжна месечна наемна цена : 6, 65 лева (шест лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС, определена на база 1.33 лв./кв.м. без ДДС съгласно чл.44, ал.2, т.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, Раздел IX - Базисни наемни цени на общински имоти. Участникът спечелил търга дължи върху предложената от него цена, нормативно установения ДДС, при спазване на разпоредбите на ЗДДС.
4. Депозит за участие в търга: 79,80 лева (седемдесет и девет лева и осемдесет стотинки), вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк" АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF. Размера на депозита за участие е определен на база 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора за наем.
5. Стъпка за наддаване : 2.00 (два)лева, без ДДС определена на база 15% от началната тръжна месечна наемна цена.
6. Други специфични условия:
   6.1.Теренът предмет на публичния търг следва да се ползва само съобразно предназначението му: За поставяне на преместваем търговски обект – машина за продажба на мляко/млекомат/ по реда и условията на чл.56 от ЗУТ.
   6.2. Всички консумативни разходи са за сметка на наемателя и се заплащат отделно от наемната цена , по реда и условията, указани в проекта на договора за наем.
   6.3. Снабдяването със съответните документи, с които трябва да разполага Наемателят за извършване на съответната дейност, включително и тези в процедурата по чл.56 от ЗУТ са негово задължение и изцяло за негова сметка.
   6.4.Наемателят няма право да преотдава под наем, да преотстъпва за ползване или да ползва съвместно с трети лица, имота предмет на договора за наем или част от него, както и да сключва друг вид договори с наетия имот предмет на публичния търг/и/или част от него.

7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Настоящото Решение е прието на заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 26.04.2023г., Протокол № 56 и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: (П)
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: (П)
(Детелина Барева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 03.05.2023г. от Детелина Барева – мл. експ. П. ВО ,К и "ОТП на ОбС Челопеч" ……

Обявено на сайта на община Челопеч на 03.05.2023г. от Детелина Барева – мл. експ. П, ВО, К и "ОТП на ОбС Челопеч" ……

Решението е влязло в законова сила на .....
Детелина Барева – мл. експ. П, ВО, К и "ОТП на ОбС Челопеч" ……