ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1 тел.: 07185/25-50
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 24

Днес 28.04.2021г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 9 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Кмета на Община Челопеч – инж. Алекси Кесяков, Мл. експерт „Опазване на ОС, СиГС и Общинска собственост“ – г-жа Татяна Цонкова, Мл. експерт „Човешки ресурси“ – г-ца Фани Гърмидолова, Мл. експерт „А, С, К и Р“ – г-жа Ненка Тороманова и Мл. експерт „ОП, ВО и К“ – г-жа Алиция Стоянова.

По уважителни причини отсъстват – г-жа Нонка Георгиева Бантова и г-н Стоян Димитров Патев – Общински съветници.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 188

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-38 от 16.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Челопеч

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-55 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-41 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 4, землище Челопеч, местност „ГАРВАНИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-42 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 23, землище Челопеч, местност „БРЕВЕНЕ“, ЕКАТТЕ 80323

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-43 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 46, землище Челопеч, местност „ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО“, ЕКАТТЕ 80323

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-44 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 49, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-45 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 54, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-46 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 55, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-47 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 57, землище Челопеч, местност „ТЕПЕ ЧАИР“, ЕКАТТЕ 80323

10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-48 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 58, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323

11. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-49 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 83, землище Челопеч, местност „ГАРВАНИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

12. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-50 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 87, землище Челопеч, местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ“, ЕКАТТЕ 80323

13. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-51 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 109, землище Челопеч, местност „БУКВАТА Г“, ЕКАТТЕ 80323

14. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-52 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 115, землище Челопеч, местност „ОРТА ОВА“, ЕКАТТЕ 80323

15. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-53 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 117, землище Челопеч, местност „МОГИЛАТА“, ЕКАТТЕ 80323

16. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-54 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 118, землище Челопеч, местност „ВАРЕНЕ“, ЕКАТТЕ 80323

17. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-56 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Света Петка"

18. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-57 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Света Петка"

19. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-58 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Бревене"

20. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-59 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Предложение от инж. Алекси Кесяков - Кмет на Община Челопеч, относно приемане на решение за безвъзмездно придобиване на право на собственост върху имот държавна собственост

21. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-60 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и даване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване на ПИ 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110, м. Средна Долчина (Корминеш), с. Челопеч, община Челопеч

22. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-61 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922, м. МУРГАНА, с. Челопеч, община Челопеч

23. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-37 от 14.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Изменение на т. 4 от Решение № 174 от Протокол № 22 от проведено заседание на ОбС Челопеч на 05.03.2021г.

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-38 от 16.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, Анализа се изготвя ежегодно в съответствие с изискванията на Закона за предучилищно и училищно образование, който обхваща трите учебни заведения плюс всички деца, които са на територията на Общината до 18-годишна възраст. Ползва се, като база за изготвяне на Областната стратегия за подкрепа за личностно развитие. Анализа е за 2020 година. Предполагам сте се запознали с него. Ако имате някакви въпроси по него съм готова да отговоря, ако не моля да гласувате."

Г-н Вътев – „Аз се запознах с Анализа. Искам да обява някои неща, които ми направиха впечатление. Нямам възражения спрямо Анализа. Едното е, че от 2010 година до 2020 година включително, в Челопеч естествения прираз е положителен само през 2016 година. Тогава имаме родени деца повече, отколкото са смъртните случаи. Миналата година е най-фрапантната година – 25 човека са починали и 11 родени деца,

което е притеснително за Челопеч. Имаме всякакви документи, Наредби, Общината прави всичко възможно за стимулиране, но това е. На мен ми направи впечатление, че е доста притеснително. Другото, което ми направи впечатление, че за миналата година в училището са се увеличи децата, така че в училище има със 6 ли с 9 ли деца повече. В детската градина също, като записани пак повече. Това исках да отбележа, че ми направи впечатление за миналата година.“

Г-н Въжаров – „Други коментари, колеги? Има положително становище на Постоянната комисия по „Образование, култура, духовни ценности и социални дейности“.”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 189

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 19, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 196, ал. 3 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл. 5 от Наредбата за приобщаващо образование

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Приема изготвения Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в Община Челопеч за 2020 г., както следва:

А Н А Л И З

на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Челопеч, Софийска област за 2020 г.

(по чл. 196, ал. 1 на Закона за предучилищно и училищно образование и чл.5 от Наредбата за приобщаващото образование)

Съдържание

I. Въведение

1. Законови основания за разработване на анализа, съгласно Закона за предучилищното и училищното образование;

   Законът за предучилищното и училищното образование /ЗПУО/ определя образованието като национален приоритет, който се реализира в съответствие със следните принципи:

   - Единна образователна политика за осигуряване правото на предучилищно и училищно образование на децата и учениците;
   - Ориентиране към интереса и мотивацията на децата и учениците, тяхната възраст, социални промени в живота им, както и способността им да прилагат усвоените знания на практика;
   - Равен достъп до качествено образование за всяко дете и ученик;
   - Равнопоставеност и недопускане на дискриминация при прилагане на учебно-възпитателния процес;
   - Запазване и развитие на традициите в българското образование;
   - Хуманизъм и толерантност;
   - Съхраняване на културното многообразие и приобщаване чрез българския език;
   - Иновативност и ефективност на педагогическите практики в учебно-възпитателния процес;
   - Автономия за провеждане на образователни политики, самоуправление и децентрализация;
   - Ангажираност на държавата, общините и юридическите лица с нестопанска цел, работодателите, родителите и други заинтересовани страни и диалог между тях по въпросите на образованието.

Законът за предучилищното и училищното образование делегира права на институциите в системата на предучилищното и училищно образование да осигуряват подкрепа за

личностно развитие на децата и учениците съвместно с държавните и местни органи и структури чрез сътрудничество, ефективна комуникация и отношение на загриженост между всички участници в образователния процес.

На децата и учениците в системата на предучилищното и училищното образование се предоставя обща и допълнителна подкрепа за личностно развитие, която осигурява подходяща физическа, психологическа и социална среда за развитие на способностите и уменията им и за включването и участието им в общността на детската градина и на училището.
Подкрепата за личностно развитие се предоставя в съответствие с индивидуалните образователни потребности на всяко дете и на всеки ученик.
В съответствие с чл. 196 от Закона за предучилищното и училищното образование за разработването на Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата учениците в община Челопеч участват представители на общинска администрация Челопеч, Дирекция „Социално подпомагане" гр. Пирдоп, Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий", с. Челопеч и Детска градина „Х.К.Андерсен", с. Челопеч.

II. Състояние и предизвикателства

1. Структура на образователната система в община Челопеч за учебната 2020/2021 г.:

На територията на община Челопеч функционират Детска градина „Ханс Кристиан Андерсен" с една яслена и три градински групи и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий" с една подготвителна група 6г. и седем паралелки обхващащи учениците от първи до седми клас.

Няма деца и ученици подлежащи на задължително обучение, които да не са обхванати от учебното и детско заведение. Предвид това, че училището е средищно към община Челопеч пътуват 95 ученика от съседните общини.

За учебната 2020/2021 година отсъствията на децата и учениците се проследяват електронно чрез Информационната система на образованието, модул „Отсъствия на децата и учениците".

- Справка до кмета от Директора на ДГ „Х.К.Андерсен" за безпричинно отсъстващи деца подлежащи на задължителна предучилищна подготовка съгласно ЗПУО.

- Брой ученици (деца) в риск, застрашени от отпадане и др.
- Превенция на конфликти, възникнали конфликти и предприети мерки от училищното ръководство.
- Навременно информиране на всички отговорни институции работещи в областта Закрила на детето – отдел „Закрила на детето“ към Дирекция „Социално подпомагане“ Пирдоп, МКБППМН към община Челопеч при невъзможност за решаване на възникналият конфликт.
- Информация от Председателя на училищната комисия по превенция до председателя на МКБППМН чрез кмета на общината за ученици системно нарушаващи ПВТР на училището или извършили други противообществени прояви.

Предучилищно обучение:

Детска градина	Финан-сиране-	Брой деца	Деца със СОП	Педагоги-чески специалисти	Непедаго-гически	Медицински персонал
ДГ „Х.К.Андерсен“	общинско	108	2	6	11	2

Училищно образование и обучение:

Основно училище	Финан-сиране-	Брой ученици	ученици със СОП	Педагоги-чески специалисти	Непедаго-гически	Медицински персонал
ОУ „Св.Св.Кирил Методий“	общинско	193	9	21	8	1

За учебната 2020/2021 година в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ се обучават 193 ученика с 6 ученика повече от учебната 2019/2020 г. В ДГ „Х.К. Андерсен“ през учебната 2020/2021 година се обучават 108 деца, с 5 ученика повече от учебната 2019/2020 г.

Деца със специални образователни потребности през учебната 2020-2021 година в основното училище са 9 ученици, а в детската градина 2 деца.

Създадена е добра организация за провеждане на учебно – възпитателен процес в двете учебни заведения:

- изцяло обновена материална база и учебна среда;
- познавателни книжки, учебници и помагала, задължителна училищна документация;
- целодневна организация на учебния ден;
- безплатен транспорт от община Челопеч за децата и учениците избрали да се обучават в учебното и детско заведение на територията на община Челопеч;
- столово хранене на учениците;
- медицинско обслужване на двете учебни заведения по график от лекар педиатър.

1.2. Демографската характеристика на община Челопеч следва тенденциите на намаляване броя на населението, характерни както за областта, така и за страната в резултат на намаляване броя на родените деца. За периода 2013 – 2020 година положителен прираст има само през 2016 година.

година	родени	починали
2013	12	15
2014	7	23
2015	20	24
2016	19	16
2017	20	26
2018	18	27
2019	23	25
2020	11	25

III. Анализ на потребностите от подкрепа за личностно развитие, осъществявана в училищата, детските градини и центрове за подкрепа за личностно развитие

1. Деца и ученици

1.2. Брой деца и ученици в риск

- справка по детски градини и училища по данни на директори на учебни заведения – последните 3 години;

Брой деца в риск			Брой ученици в риск		
за учебната 2018/2019	за учебната 2019/2020	за учебната 2020/2021	за учебната 2018/2019	за учебната 2019/2020	за учебната 2020/2021
-	1	-	-	1	-

Справка от отделите „Закрила на детето“ към Дирекция „Социално подпомагане“ за Община Челопеч през 2020 г.;

- деца, живеещи в семейства в неравностойно семейно положение (многодетни, бедни или безработни, родители с увреждания, самотни родители) – 3;
- деца с увреждания – 4;
- деца, настанени в специализирани институции - 0;
- изоставени деца, с декларация за съгласие за осиновяване – 0;
- деца, реинтегрирани в биологични семейства – 0;
- брой осиновявания и деца в следосиновително наблюдение – 0;
- деца, настанени в семейство на близки роднини – 0;
- деца, настанени в приемни семейства – 0;
- деца, живеещи и работещи на улицата – 0;

1.3. Деца и ученици със специални образователни потребности (СОП), които се обучават интегрирано в общообразователни училища /към 31.12.2020 г./ - 2 ученици на индивидуална форма на обучение и 7 ученици, които се обучават в редовна форма.

1.4. Ученици с множество и тежки увреждания, чието обучение в условията на общообразователни училища е неприложимо – на територията на общината не функционират помощни училища. В трети клас има двама ученици със СОП, които поради заболяването си се обучават в индивидуална форма на обучение.

Подкрепа за личностно развитие на децата и учениците на територията на община Челопеч се осигурява чрез подходяща физическа, психологическа и социална среда за развиване на способностите и уменията им.

Проблеми, свързани с осигуряването на подходяща достъпна архитектурна среда:

Сградата на ДГ „Х.К.Андерсен” има изградена рампа за достъп на деца и възрастни хора с физически увреждания. Помещенията за обучение, отдих и санитарните възли не са пригодени за ползване от деца с определена степен на физическо увреждане.

Сградата на училището разполага с външна рампа осигуряваща достъп на ученици с физически увреждания до входната врата. Стълбищата, кабинетите и санитарните възли не са приспособени за ползване от ученици с определена степен на физически увреждания.

2. **Състояние и предизвикателства пред общата подкрепа за личностно развитие /Описание на наличните форми на обща подкрепа и място на провеждане/: 2020/2021**

Общата подкрепа за личностно развитие се основава на анализа на информацията и наблюдението на обучението и развитието на всяко дете и ученик: знания, умения, отношения; силни страни и индивидуални нагласи по отношение на ученето; наличие на възможни рискови фактори; данни от диагностиката за училищна готовност; входно ниво по учебните предмети, ученическо портфолио и други. Това ще даде възможност да се достигне до всяко дете и ученик и да бъде подкрепено в ученето, участието и разгръщането на неговия потенциал.

2.1. Общата подкрепа за личностното развитие на децата и учениците в учебното и детско заведение на територията на община Челопеч включва:

Занимания по интереси за развитие на компетентностите на децата и учениците в областта на науката, технологиите, изкуствата и спорта:

Образованието е един от основните приоритети на община Челопеч. Изпълнявайки своите правомощия и отговорности общината координира обхвата на децата и учениците, подлежащи на задължително обучение и съдейства за развитие на способностите и интересите на децата в областите наука, спорт и изкуство във формирани клубове по интереси. На територията на общината развиват дейност следните клубове:

- Клуб по БДП към ОУ „ Св. Св. Кирил и Методий“;
- Клуб по китайски език;
- Клуб по художествена гимнастика;
- Клуб по карате;
- Клуб по борба;
- Клуб по тенис на маса;
- Клуб „Математическа логика“ – към ОУ;
- ВГ „Челопешка чучулига“ – към ОУ;
- Клуб „3D математика“ – към ОУ;
- Волейболен клуб „Челопеч“ – към ОУ;

- Арт ателие „Палитра“ – към ОУ;
- Карате клуб „Будо“;
- Клуб по приложно колоездене към СБА;
- Танцов състав в три възрастови групи към НЧ „Труд и постоянство 1901“.
- Клуб „ Сръчни ръце“ към НЧ „Труд и постоянство 1901“;
- Провеждат се занимания по плуване за децата посещаващи детската градина, както и учениците от подготвителна група и първи клас от основното училище.

2.1.Психологическа подкрепа, включително и дейности по превенция на насилието и преодоляване на проблемното поведение – дейностите по психологическата подкрепа и превенция на насилието се осъществяват съвместно от педагогическите специалисти в училище и детска градина, и психолози и медиатори към местната комисия за борба с противообществените прояви към община Челопеч. Специалистите работят с деца на възраст - ниво „Ясла” и „Детска градина“, деца на възраст - начално и основно образование, деца на възраст - средно образование, родители и близки (разширено семейство) на децата.

2.2.Ранно оценяване на потребностите и превенция на обучителни затруднения – извършва се от психолозите към МКБППМН и педагогическите специалисти в учебните заведения.

2.4. Допълнително обучение по учебни предмети при условията на Закона за предучилищно и училищно образование;

2.5. Допълнителни консултации по учебни предмети, които се провеждат извън редовните учебни часове;

2.6. Осигурено библиотечно-информационно обслужване;

2.7. Грижа за здравето - медицинско обслужване на двете учебни заведения по график от лекар педиатър;

2.8. Поощряване с морални и материални награди;

3. Състояние и предизвикателства пред допълнителната подкрепа за личностно развитие /Описание на наличните форми на допълнителна подкрепа/: 2020/2021

Допълнителна подкрепа за личностно развитие на децата и учениците се предоставя въз основа на извършена оценка на индивидуалните им потребности. Това е процес на събиране и анализиране на специфична информация - силни страни, затруднения, потенциал за оптимално развитие, участие в образователния процес, възможности за реализация. Въз основа на събраната информация се определят децата и учениците,

на които следва да се извърши оценка на индивидуалните им потребности с цел осигуряване на допълнителна подкрепа за личностно развитие.

3.1.Допълнителната подкрепа за личностно развитие по чл. 187 на ЗПУО включва:

- работа с дете и ученик по конкретен случай – при работа с дете в риск се осъществява в училище съвместно с отделите „ Закрила на детето“.
- психо-социална рехабилитация, рехабилитация на слуха и говора, зрителна рехабилитация, рехабилитация на комуникативните нарушения и при физически увреждания;
- осигуряване на достъпна архитектурна, обща и специализирана подкрепяща среда, технически средства, специализирано оборудване, дидактически материали, методики и специалисти;
- предоставяне на обучение по специалните учебни предмети за учениците със сензорни увреждания;
- ресурсно подпомагане.

3.2.Допълнителната подкрепа за личностно развитие се предоставя на деца и ученици:

- със специални образователни потребности;
- в риск;
- с изявени дарби;
- с хронични заболявания.

3.3.На децата в ДГ „Х. К. Андерсен“ ще се предоставя от екип за подкрепа – педагозите от групата, която посещава детето и извършващи ранна оценяване на потребностите от подкрепа и преценка на риска от обучителни затруднения.

3.4.В ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ ще се предоставя на учениците чрез изготвяне на план за подкрепа, който включва:

- Цели, задачи и конкретни дейности за допълнителна подкрепа за личностно развитие на ученика;
- Описание на възможностите, силните страни и потенциала на ученика;
- Определяне на вида и формата на обучение;
- Определяне вида на допълнителната подкрепа и срок за предоставянето й;
- Определяне на конкретни образователни цели и очаквани резултати от обучението на ученика;
- Определяне на начини за оценяване напредъка на ученика;
- Определяне на специални педагогически и други методи и средства за постигане на целите;

- Определяне честотата на осъществяване на дейностите за допълнителна подкрепа;
- Описание на екипната работа с ученика, ролята и отговорностите на педагогическите специалисти и на родителя или лицето, което го замества;

3.5. За учебната 2020-2021 г. преминали обучения за подкрепа на личностното развитие, педагогически специалисти са:

Брой преминали обучения за подкрепа на личностното развитие през учебната 2020/2021, педагогически специалисти от ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“	Брой преминали обучения за подкрепа на личностното развитие през учебната 2020/2021, педагогически специалисти от ДГ „Х. Кр. Андерсен“
Нонка Бантова; Виолета Милчева; Иванка Георгиева; Дора Димитрова; Елена Лукова; Петранка Станикина; Тинка Серафимова; Лушка Нанова; Любомира Калчева; Диляна Димитрова; Елена Николова; Делина Златанова; Стефани Боянова са преминали обучение на тема: „Механизъм за противодействие на тормоза и насилието в училище“ в периода 16.12.2020 г. – 22.12.2020 г. Стефани Боянова и Делина Златанова са преминали обучение на тема: „Насилие и тормоз в училище: Съвременни подходи“.	През 2020 г. педагогическите специалисти от детската градина не са преминавали обучения за подкрепа на личностното развитие.

4. **Подкрепа на личностното развитие, осъществявана от Центровете за подкрепа на личностното развитие и Центрове за специална образователна подкрепа/ помощни училища/** - На територията на община Челопеч не функционира Център за подкрепа за личностно развитие или специализирани обслужващи звена по Закона за предучилищното и училищно образование.

С въвеждането на Закона за предучилищно и училищно образование обхвата на децата и учениците, които ще се възползват от подкрепа е много по-широк от този в досега действащите нормативни документи.

Дейности, които не могат да се извършат самостоятелно от всяко училище и детско заведение и изискващи координирана национална и общинска политика са:

1. Психо-социална рехабилитация;
2. Рехабилитация на слуха и говора;
3. Рехабилитация на комуникативните нарушения;
4. Рехабилитация на физически увреждания;
5. Предоставяне на обучение по специални учебни предмети за ученици със сензорни увреждания;

Настоящият анализ е приет с Решение №…….., взето по Протокол №…….. от проведено заседание на Общински съвет Челопеч на ……. г.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-55 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми господин Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, на Вашето внимание е предложен вариант за изменение на Програмата за общинската собственост, поради следните две причини: „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД разширяват хвостохранилището и поради затъжнението ще бъдат засегнати част от имотите, които са описани в Раздел II. Предвид факта, че тези имоти са им спешно необходими за самото хвостохранилище, нашето предложение е от публична общинска собственост, тъй като всички са пасища и мери, да преминат в частна, за да се проведе процедура за продажбата и покупката на имота от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД.”

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси, колеги? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“.”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 190

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, т. 3 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч, приета с Решение № 177 от 05.03.2021 г. на Общински съвет – Челопеч, както следва:

Към Раздел II. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, да се добави нова 1.2. Имоти, общинска собственост, предназначени за продажба

№ по ред	*НТП и местонахождение на имота*	*Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота*	*Площ*	*АОС*
1.	*Пасище – местност КАРТАЛКАЯ*	*80323.82.23*	*15,461*	АОС № П-116/15.11.2015

2.	*Гори и храсти в земеделска земя - – местност КАРТАЛКАЯ*	*80323.82.27*	*158,229*	АОС № П-142/
3.	*Пасище – местност КАРТАЛКАЯ*	*80323.82.28*	*19,646*	АОС № Ч-084/07.07.2009г.
4.	*Пасище – местност КАРТАЛКАЯ*	*80323.82.29*	*41,046*	АОС №П-117/15.11.2016г.
5.	*Пасище – местност ТОПОЛНИЦА*	*80323.82.31*	*26,587*	АОС №Ч-76/24.06.2004г.
6.	*Гори и храсти в земеделска земя – местност МАЯТА*	*80323.82.89*	*146,186*	АОС № П-141/04.10.2019Г.
7.	*Пасище – местност МАЯТА*	*80323.76.108*	*2,242*	АОС № П-139/04.10.2019Г.
8.	*Пасище – местност МАЯТА*	*80323.76.101*	*55,588*	АОС № Ч-163/01.07.2004Г.
9.	*Пасище – местност МАЯТА*	*80323.76.104*	*260,507*	АОС № П-165/01.07.2004Г
10.	*За местен път*	*80323.82.101*	*0,959*	
11.	*За местен път*	*80323.76.109*	*1,875*	
12.	*За селскостопански, горски, ведомствен път*	*80323.82.91*	*1,653*	
13.	*За местен път*	*80323.82.99*	*0,519*	

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. в Община Челопеч.

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-41 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 4, землище Челопеч, местност „ГАРВАНИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Торолова – „Каква е идеята?“

Г-н Въжаров – „Идеята на тези докладни за включване на тези масиви е когато говорихме, че Общината има нужда от земи в определени масиви, където има намерение да развива някаква дейност, да се прави нещо, хората които продават тези земи, които трябват на Общината и имат други земи, които не попадат в границите на тези масиви, а

попадат в други масиви, за които общината няма интерес, но хората по една или друга причина искат да ги продадат, за което решихме общината да ги купува, във връзка с това, че в последствие в тези масиви, в които тя има интерес, ще се окаже, че някои хора, не си продават земите и тези, които ги изкупуваме другите масиви със същата категория, същите декари да има общината за замяна.“

Г-н Николов – „А тези, които не искат да ги заменят? Аз имам 4 декара, но не правя сметка да ги заменям. Те са на главния път, защо трябва да ме принуждават да го продавам на общината, без да го ползваме. Ако е нещо сериозно, разбирам.“

Г-н Кесяков – „Защото когато имаме взето решение за стратегически обекти с особено значение, общината има право на отчуждаване.“

Г-н Николов – „За Читалището разбирам, но сега как може да ме накарате да си продам нивата 4 декара на главния път и да ми я вземете и да ми дадете някъде със същата категория.“

Г-н Въжаров – „Има Зарен под шосето, не отгоре, а отдолу.“

Г-н Кесяков – „Това е въпрос, който се прави на база на оценка, и като е на главния път, той влиза в оценката. За това нещо тя трябва да е равностойна или ако не е равностойна, да се доплати. Това също са опции. Това е за всеки един конкретен случай, защото в крайна сметка, ако имаме 10 такива, едва ли всички няма да искат, поне един ще бъде съгласен на замяна и ние трябва да имаме възможността.“

Г-н Николов – „Имаше такива случаи с хвостохранилището. Един остана, не искаше да го даде, но в крайна сметка, пак го продаде. След 3-4 години го продаде, но вика, че го е продал 10 пъти по-скъпо, отколкото другите са си продали техните.“

Г-жа Торолова – „Аз всеки път когато стане въпрос за промяна на тази Програма, точно поради тази причина. Ако има някаква молба от тези хора за това, че искат да си продадат на общината, тогава съм съгласна, но в случая тук няма молба, а е от общината. Тези хора дали ще продадат или не, е тема на друг разговор.“

Г-н Кесяков – „Говорим за тези, които предстоят да изкупуваме ли?“

Г-жа Торолова – „Да!“

Г-н Кесяков – „Да, точно така.“

Г-жа Торолова – „Те са всички от тази точка до точка 16, всичките са без волеизявление, че искат да продават.“

Г-н Кесяков – „Напротив, имаме.“

Г-жа Цонкова – „Имаме волеизявление, но без решение на Общински съвет.“

Г-жа Торолова – „За всичките имаме?“

Г-жа Цонкова – „Не за всички.“

Г-н Кесяков – „Хората, които трудно намираме и така или иначе намираме и са съгласни да продават има от тях хора, които казват, че не ги интересуват въобще някакви имоти, и казват, ако купувате, купувате всичко. Това е тяхното условие. Ние в тази ситуация сме принудени, за да закупим това, което ни трябва, да закупим и останалите с договорката, че тези останалите имоти, ще ги ползваме за замяна, там където е необходимо. Най-малкото със Сашка Филипова можем да направим такива замени, защото доста от имотите, които ни трябват, тя ги е закупила преди време и можем да се спазарим с нея, като най-малък вариант. Предполагам не е единствената. Затова тези 14 докрадни са за допълнителните имоти, извън тези, които са по Стратегията за развитието на общината. Понеже Вие сте взели решение за имотите, които са в стратегическите зони, но за тези, тъй като са извън тези зони, трябва да се вземе решение, тъй като няма решение на Общински съвет. Това са само в такива случай, в които хората поставят така въпроса.“

Г-н Въжаров – „В тези масиви, които са сега за гласуване, общината няма интерес.“

Г-н Кесяков – „Да, и не сме правили договорки с тези хора или пък ние да ги принуждаваме те да продават.“

Г-н Въжаров – „Те сами си ги продават.“

Г-н Кесяков – „Това е тяхното условие, за да ни продадат другите имоти, които са тяхна собственост и на нас ни трябват.“

Г-н Делков – „В този списък, който сте ни предоставили има доста починали.“

Г-н Кесяков – „Това са наследници.“

Г-жа Торолова – „Тук има имоти на хора, които нямат…“

Г-н Кесяков – „Не, напротив.“

Г-жа Торолова – „Всичките имоти са с подадени молби?“

Г-н Кесяков – „Да.“

Г-н Въжаров – „Не, това са имотите в целия масив. Не, че се продават всичките имоти, а това са имотите на масива.“

Г-жа Торолова – „Да, но ние искаме да ги купим тези имоти?“

Г-жа Цонкова – „Не, не искаме. Ние искаме да закупим, ако хората желаят.“

Г-жа Торолова – „Въпроса е сега, че ние, като гласуваме тези имоти, тръгваме да ги купуваме. С каква идея да гласуваме.“

Г-н Кесяков – „Не, не, не тръгваме да ги купуваме.“

Г-н Въжаров – „Те не са включени в Програмата.

Г-н Делков – „Да не стане така, че някой от този списък утре да дойде и да каже, че не иска да ги продава, ама го притискат?“

Г-н Кесяков – „Няма как да стане това нещо, защото в крайна сметка има Закони в тази държава и ние сме тези, които ги спазваме най-добре. Вас Ви притеснява, че Вие като ни дадете това решение, ние ще започнем да изкупуваме имотите и там където не ни трябват? Процедурите, които ние имаме възможност по Закон, за да се сдобием с имотите, които са приоритетни за Стратегията на общината са 3. Първия е закупуване, втория е замяна и третия е отчуждателна процедура. По отчуждителната процедура, времето за отчуждаване и за смяна собствеността е около 6 месеца. Най-лесно за общината е да мине с отчуждителен избор, защото тогава за 6 месеца се оправя всичко наведнъж.“

Г-жа Торолова – „Трябва да имаш основание за отчуждителна процедура.“

Г-н Кесяков – „Да, имаме основанието, защото са приоритетни.“

Г-жа Торолова – „Кой ги определя, като приоритетни?“

Г-н Кесяков – „Общия устройствен план и Ваше решение.“

Г-жа Торолова – „Даде, ама тези работи попадат ли в нашите решения?“

Г-н Кесяков – „Не, не попадат. Най-лесния вариант е това, което казах, но не е честен спрямо хората, затова ние минаваме на трите варианта. Първо предлагаме на тези, които искат да продават, и те ако искат да продават, ние купуваме. В момента имаме такива случай в които харата идват и казват, че са съгласни да продават, но искат да продадат и другите си имоти, които имат. Това е казуса от който тръгва идеята за това решение. Тъй като очакваме да има и подобни казуси и за напред, затова предлагаме масива да го гласувате. Ако има други такива в същата ситуация, които поставят условия, че искат да си продадат всичките имоти, да не чакаме отново през решения на Общински съвет и отново да се бавим, защото хората искат на момента да си свършат работа. Ако стигнем до такъв момент за всяко едно парче трябва да се взима решение от Общински съвет, това означава, че ще трябва да се изчака сесията, да минат 14 дни и чак тогава, за което хората могат да кажат, че след половин година пари не им трябват. По този начин ще отидем в отчуждителна процедура само за част от имотите., но това не смятате ли, че няма да е честно спрямо тях? Затова идеята е такава.“

Г-н Въжаров – „Други въпроси, колеги? Има положително становище на Постоянната комисия по „Общинска собственост, устройство на територията и проекти“. Предлагам докладните от т. 3 до т. 16 да ги гласуваме на едно, като разделим решенията.”

След като нямаше други въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 191

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ГАРВАНИЦА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №4**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	Категория	Площ дка	Име на собственик
1.	80323.4.1	004001	Нива	VI	1,607	НИКОЛА ЦОНКОВ НОЧЕВ
2.	80323.4.2	004002	Нива	VI	3,623	ДЕЛО ИВАНОВ ДЕЛОВ

3.	80323.4.3	004003	Нива	VI	1,865	ЕЛЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
4.	80323.4.4	004004	Нива	VI	1,503	БОГДАНА ИЛИЕВА УЗУНОВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №4, землище Челопеч, местност „Гарваница“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VI, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 820лв./дка (осемстотин и двадесет лева за един декар) лв./дка или 0,82 (осемдесет и два лева. за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-42 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 23, землище Челопеч, местност „БРЕВЕНЕ“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 192

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

Г-жа София Стефанова Торолова „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „БРЕВЕНЕ“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ № 23**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване		Площ дка	Име на собственик
1.	23.3	023003	Овощна градина	VII	1,517	ИЛИЯ ПЕТКОВ КАМЕНАРОВ
2.	23.4	023004	Овощна градина	VII	2,122	ХРИСТО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
3.	23.6	023006	Нива	VII	0,725	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
4.	23.8	023008	Овощна градина	VII	3,056	ИВАНКА ЗАХАРИЕВА ПРОКОПОВА
5.	23.9	023009	Нива	VII	8,571	РАЙНА ИВАНОВА ВЪТЕВА
6.	23.10	023010	Нива	VII	3,584	Насл. на МИНА ДАНЧОВА ЧУНЧУРОВА
7.	23.10	023010	Нива	VII	3,584	МИНА ДАНЧОВА ЧУНЧУРОВА
8.	23.10	023010	Нива	VII	3,584	ДОБРИНА ЙОРДАНОВА ШОПОВА
9.	23.11	023011	Нива	VII	1,963	ПАВЕЛ ДИМИТРОВ СТОЙКОВ
10.	23.12	023012	Нива	VII	1,613	ХРИСТИНА И НИКОЛА НЕНЧЕВИ
11.	23.13	023013	Нива	VII	3,221	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
12.	23.14	023014	Нива	VII	3,402	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ

13.	23.15	023015	Нива	VII	2,334	НАЙДЕН СТЕФАНОВ МАЧУЛЕКОВ
14.	23.17	023017	Нива	VII	5,391	МАРИН СТОЯНОВ АЛЕКСАНДРОВ
15.	23.17	023017	Нива	VII	5,391	ХРИСТИНА ИВАНОВА АЛЕКСАНДРОВА
16.	23.19	023019	Нива	VII	1,654	АЛИПИЯ АНДРЕЕВ НЕНЧЕВ
17.	23.20	023020	Нива	VII	2,002	ПАНЧО ЦВЕТКОВ ПЕЕВ
18.	23.22	023022	Нива	VII	3,069	ИВАН МИНОВ ПЕТКОВ
19.	23.23	023023	Нива	VII	1,461	ХРИСТО И АНА ПАТАКОВИ
20.	23.24	023024	Нива	VII	1,619	ГЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
21.	23.25	023025	Нива	VII	1,802	НИКОЛА И ДИМИТРА ЛАЗАРОВИ
22.	23.28	023028	Нива	VII	2,503	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
23.	23.30	023030	Нива	VII	1,921	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
24.	23.31	023031	Нива	VII	2,649	МАРИЯ КРЪСТЕВА ГЛУХКИНА
25.	23.32	023032	Нива	VII	4,701	НЕНКА НИКОЛОВА МАЧУЛЕКОВА
26.	23.34	023034	Нива	VII	1,148	ХРИСТО ТОШКОВ И ЦОНА ЛАЗАРОВА
27.	23.35	023035	Нива	VII	1,249	КРЪСТЬО ЙОАКИМОВ ИВАНОВ
28.	23.35	023035	Нива	VII	1,249	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
29.	23.36	023036	Нива	VII	1,376	ВИДКА ЦАКОВА СИНИГЕРСКА
30.	23.36	023036	Нива	VII	1,376	ДИМИТРИНКА ЦАКОВА КЪНЧЕВА
31.	23.38	023038	Нива	VII	0,851	МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕНЧЕВА
32.	23.39	023039	Нива	VII	0,852	МАРГАРИТА СТ. КЛИСАРОВА-ДУШКОВА
33.	23.40	023040	Нива	VII	0,852	ДЕЛА НИКОЛОВА ОРОЗОВА
34.	23.41	023041	Нива	VII	1,930	МАРИН НИКОЛОВ ГУГОВ
35.	23.41	023041	Нива	VII	1,930	ИВАН ХРИСТОВ ПАНГАРОВ
36.	23.41	023041	Нива	VII	1,930	ИВАН ХРИСТОВ ПАНГАРОВ

37.	23.42	023042	Нива	VII	1,152	МАТЕЙ НИКОЛОВ ИЛИЕВ
38.	23.42	023042	Нива	VII	1,152	МАРИН НИКОЛОВ ГУГОВ
39.	23.43	023043	Нива	VII	1,294	ИЛИЯ НИКОЛОВ ИЛИЕВ
40.	23.45	023045	Нива	VII	2,063	НИКОЛА ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
41.	23.46	023046	Нива	VII	3,922	ВАСИЛ ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
42.	23.47	023047	Нива	VII	0,854	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
43.	23.48	023048	Нива	VII	2,422	ДИМИТРА СЪБЕВА РАДЕВА
44.	23.48	023048	Нива	VII	2,422	СТЕФАН СЪБЕВ РАДЕВ
45.	23.49	023049	Нива	VII	2,485	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №23, землище Челопеч, местност „Бревене“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – VII, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 800 лв./дка (осемстотин лева за един декар) лв./дка или 0,80 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-43 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 46, землище Челопеч, местност „ЗАРЕН ПОД ШОСЕТО“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 193

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „Зарен под шосето“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №46**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване		Площ дка	Име на собственик
1.	46.1	046001	Ливада	IV	0,935	НЕНКО КЪНЧЕВ НЕМИЕВ
2.	46.2	046002	Ливада	IV	1,735	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
3.	46.2	046002	Ливада	IV	1,735	ХРИСТИНА АЛИПИЕВА ТОРОЛОВА
4.	46.3	046003	Ливада	IV	1,076	ВАСИЛ КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
5.	46.4	046004	Овощна градина	IV	0,871	СТЕФАН СЪБЕВ РАДЕВ

6.	46.4	046004	Овощна градина	IV	0,871	ДИМИТРА СЪБЕВА РАДЕВА
7.	46.5	046005	Ливада	IV	1,542	ПАНЧО ЦЕНОВ ГЕРГОВ
8.	46.6	046006	Нива	IV	0,963	ЙОРДАНА МАРИНОВА ПРОКОПОВА
9.	46.8	046008	Ливада	IV	1,715	ПАВЕЛ РАДОВ МЕЧКАРОВ
10.	46.9	046009	Овощна градина	IV	2,000	АНКА КАЛОЯНОВА ПЕНЕВА
11.	46.10	046010	Ливада	IV	0,712	ПАВЛИНА КАЛОЯНОВА ЦВЕТКОВА
12.	46.11	046011	Нива	IV	0,108	ЛЮЛЯНА КАЛОЯНОВА БОЖКОВА
13.	46.12	046012	Овощна градина	IV	0,643	ЛЮЛЯНА КАЛОЯНОВА БОЖКОВА
14.	46.13	046013	Овощна градина	IV	0,838	СТЕФАНА АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА
15.	46.14	046014	Ливада	IV	0,824	ЕМИЛ ДЕЛЧЕВ БАБАЧЕВ
16.	46.14	046014	Ливада	IV	0,824	АННА ПАВЛОВА ЧЕРНЕВА
17.	46.14	046014	Ливада	IV	0,824	ЙОРДАНКА ЦЕНОВА ФИЛЧЕВА
18.	46.15	046015	Ливада	IV	0,888	АЛЕКСАНДЪР ГЕНЧЕВ ГЕНЧЕВ
19.	46.16	046016	Овощна градина	IV	0,803	ИВАН И МАРИЯ ПАНГАРОВИ
20.	46.17	046017	Нива	IV	1,007	ПАРАСКЕВА ВЪЛКОВА ШЕРДЕНОВА
21.	46.22	046022	Ливада	IV	3,202	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ

22.	46.23	046023	Ливада	IV	1,304	ПЕНЧО ЛУЛЧЕВ ПЕНЧЕВ
23.	46.24	046024	Овощна градина	IV	2,660	СТЕФАН СЪБЕВ РАДЕВ
24.	46.24	046024	Овощна градина	IV	2,660	ДИМИТРА СЪБЕВА РАДЕВА
25.	46.25	046025	Ливада	IV	0,609	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
26.	46.25	046025	Ливада	IV	0,609	ХРИСТИНА АЛИПИЕВА ТОРОЛОВА
27.	46.26	046026	Ливада	IV	2,161	ПАВЕЛ И ЦОНА НЕНЧОВИ
28.	46.27	046027	Ливада	IV	0,918	ПАРАСКЕВА АНДРЕЕВА НАЙДЕНОВА
29.	46.28	046028	Ливада	IV	0,955	АЛИПИЯ АНДРЕЕВ НЕНЧЕВ
30.	46.29	046029	Ливада	IV	2,589	ИВАН КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
31.	46.30	046030	Нива	IV	3,737	АННА МАРИНОВА РАШЕВА
32.	46.31	046031	Ливада	IV	1,007	ТОДОР НИНОВ БАНТОВ
33.	46.32	046032	Нива	IV	1,212	НИНО ИВАНОВ БАНТОВ
34.	46.33	046033	Нива	IV	1,015	КРЪСТЬО ЙОАКИМОВ ИВАНОВ
35.	46.33	046033	Нива	IV	1,015	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
36.	46.34	046034	Нива	IV	1,303	АННА МАРИНОВА РАШЕВА
37.	46.35	046035	Нива	IV	2,996	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
38.	46.36	046036	Ливада	IV	2,883	ВАСИЛ ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ

39.	46.37	046037	Нива	IV	2,448	ИВАН ИЛИЕВ АЛЕСКОВ
40.	46.38	046038	Нива	IV	2,218	НОНКА ИЛИЕВА ХРИСТОВА
41.	46.38	046038	Нива	IV	2,218	НИКОЛА ИЛИЕВ АЛЕКСИЕВ
42.	46.39	046039	Нива	IV	1,221	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
43.	46.40	046040	Ливада	IV	1,511	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №46, землище Челопеч, местност „Зарен под шосето“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880 лв./дка (осемстотин лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-44 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 49, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 194

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”

2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ ПОД СЕЛОТО“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №49**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване		Площ дка	Име на собственик
1.	49.1	049001	Нива		1,872	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
2.	49.1	049001	Нива	IV	1,872	НИКОЛА ГЕТОВ КРЪСТЕВ
3.	49.2	049002	Нива	IV	1,052	ЦОНКА БОЖКОВА ПАВЛОВА
4.	49.3	049003	Нива	IV	0,999	НИКОЛА ДЕЛЧЕВ БОЖКОВ
5.	49.4	049004	Нива	IV	1,102	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
6.	49.5	049005	Нива	IV	1,159	МАРИЯ ПЕТКОВА ПЪРВАНОВА
7.	49.6	049006	Нива	IV	2,038	ИВАНКА АЛИПИЕВА НИКОЛОВА

8.	49.6	049006	Нива	IV	2,038	ИВАН НЕНКОВ ЧЕРНЕВ
9.	49.7	049007	Нива	IV	1,998	ПЕТКА ЦОНКОВА ВЛАХОВА
10.	49.8	049008	Нива	IV	0,418	ВАНЯ ВАСИЛЕВА УЗУНОВА
11.	49.8	049008	Нива	IV	0,418	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
12.	49.12	049012	Нива	IV	0,514	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
13.	49.18	049018	Ливада	IV	1,803	ЧЕНКО ВАСИЛЕВ СИРАКОВ
14.	49.19	049019	Нива	IV	2,050	НЕВЕНКА РАДОВА ДЕЙКОВА
15.	49.20	049020	Нива	IV	1,080	РАДА КЪНЧЕВА ДЕЛОВА
16.	49.21	049021	Ливада	IV	1,292	СТОЯН НЕНЧЕВ НЕНЧЕВ
17.	49.27	049027	Нива	IV	2,495	ИВАН И МАРИЯ ПАНГАРОВИ
18.	49.28	049028	Нива	IV	1,758	ЕЛЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
19.	49.30	049030	Нива	IV	0,783	МИНКА ХРИСТОВА КРЪСТЕВА
20.	49.31	049031	Нива	IV	1,325	КРЪСТЬО И ИВАНКА ВЪЛЧИНОВИ
21.	49.33	049033	Нива	IV	0,143	КРЪСТЬО И ИВАНКА ВЪЛЧИНОВИ
22.	49.34	049034	Нива	IV	0,036	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
23.	49.36	049036	Нива	IV	1,036	Александрина Стефанова Филипова
24.	49.36	049036	Нива	IV	1,036	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
25.	49.36	049036	Нива	IV	1,036	Николай Димитров Филипов

26.	49.36	049036	Нива	IV	1,036	ВАСИЛ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
27.	49.42	048013	Нива	IV	1,369	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №49, землище Челопеч, местност „Под селото“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880 лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-45 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 54, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 195

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“

Г-н Пламен Райков Вътев „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

V. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ТОПРАВИЦА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №54**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	К-Я	Площдка	Име на собственик
1.	54.1	054001	Нива	IV	4,008	БОЖКО СТОЯНОВ БОЖКОВ
2.	54.1	054001	Нива	IV	4,008	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
3.	54.2	054002	Нива	IV	0,703	СИНТЕЗООД
4.	54.3	054003	Нива	IV	2,480	НОВАК МИНКОВ НОВАКОВ
5.	54.4	054004	Нива	IV	2,550	ГАНА ГЕТОВА ИВАНОВА
6.	54.5	054005	Нива	IV	2,218	ГЕНА ГЕТОВА ХРИСТОВА
7.	54.5	054005	Нива	IV	2,218	ГЕТО АЛЕКСИЕВ ХРИСТОВ
8.	54.6	054006	Нива	IV	0,041	ТОДОРА ПЕТРОВА ПЕТКОВА
9.	54.7	054007	Нива	IV	2,126	НИНА ДОНЧЕВА КАЛОЯНОВА

10.	54.7	054007	Нива	IV	2,126	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
11.	54.7	054007	Нива	IV	2,126	БОРИС И КУНА ВОСАКАРОВИ
12.	54.8	054008	Нива	IV	0,804	НИКОЛА ДИМИТРОВ КАРШАЛЪКОВ
13.	54.9	054009	Нива	IV	0,810	АНДРЕЙ АЛИПИЕВ НЕНЧЕВ
14.	54.10	054010	Нива	IV	2,242	насл. на ПАВЕЛ И ЦОНА НЕНЧОВИ
15.	54.10	054010	Нива	IV	2,242	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
16.	54.10	054010	Нива	IV	2,242	ДЪНДИ ПРЕШЪС МЕТАЛС ЧЕЛОПЕЧ ЕАД
17.	54.11	054011	Нива	IV	1,796	МАТЕЯ СТОЯНОВ ДЕЛОВ
18.	54.12	054012	Нива	IV	2,286	ВЯРА ГЕОРГИЕВА ПАНГАРОВА
19.	54.12	054012	Нива	IV	2,286	ГЕОРГИ ДЕЛЧОВ ПАНГАРОВ
20.	54.13	054013	Нива	IV	1,502	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
21.	54.13	054013	Нива	IV	1,502	БОЖКО СТОЯНОВ БОЖКОВ
22.	54.14	054014	Нива	IV	1,998	ПЕНКА ИВАНОВА СТОЯНОВА
23.	54.16	054016	Ливада	IV	4,955	НИКОЛА ФИЛИПОВ УЗУНОВ
24.	54.19	054019	Овощна градина	IV	1,514	КРЪСТЬО ХРИСТОВ УЗУНОВ
25.	54.19	054019	Овощна градина	IV	1,514	ЦОНКА КРЪСТЕВА ХАДЖИТОДОРОВА
26.	54.20	054020	Овощна градина	IV	1,513	ЙОНКА ХРИСТОВА ПЕТРОВА

VI. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №54, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880 лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

VII. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

VIII. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-46 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 55, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 196

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ТОПРАВИЦА“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №55**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	К-Я	Площ дка	Име на собственик
1.	55.1	055001	Нива	IV	2,251	БОЖКО СТОЯНОВ БОЖКОВ
2.	55.2	055002	Нива	IV	0,309	БОЖКО СТОЯНОВ БОЖКОВ
3.	55.3	055003	Ливада	IV	1,581	КОСТАДИН ДЕЧЕВ КИНОВ
4.	55.3	055003	Ливада	IV	1,581	НОНА И НИКОЛА ДЕЛОВИ
5.	55.4	055004	Нива	IV	1,946	ДОЧКА ГРИГОРОВА БАЕВА-МИНЧЕВА
6.	55.5	055005	Нива	IV	1,346	ЦЕНО ГЕТОВ ДИМИТРОВ
7.	55.7	055007	Ливада	IV	2,082	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
8.	55.8	055008	Ливада	IV	3,952	ГАНКА ГЕТОВА ИВАНОВА
9.	55.8	055008	Ливада	IV	3,952	ГАНКА ГЕТОВА ИВАНОВА
10.	55.9	055009	Ливада	IV	6,058	ДИМИТЪР ГЕТОВ ВЪЖАРОВ
11.	55.9	055009	Ливада	IV	6,058	ДИМИТЪР ГЕТОВ ВЪЖАРОВ
12.	55.16	054017	Ливада	IV	2,298	НЕНКА СЪБОВА ПУШКАРОВА

13.	55.17	056048	Нива	IV	1,552	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ИВАНОВ
14.	55.17	056048	Нива	IV	1,552	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №55, землище Челопеч, местност „ТОПРАВИЦА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880 лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-47 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 57, землище Челопеч, местност „ТЕПЕ ЧАИР“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 197

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“

Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност „ТЕПЕ ЧАИР“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №57**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор	Стар номер на имота	Начин на трайно ползване	К-Я	Площдка	Име на собственик
1.	57.1	057001	Ливада	IV	2,573	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
2.	57.1	057001	Ливада	IV	2,573	РУМЯНА ИВАНОВА ТОДОРОВА-СЕРАФИМОВА
3.	57.2	057002	Ливада	IV	1,621	ИВАН НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
4.	57.3	057003	Ливада	IV	1,459	ЙОНКА ГЕТОВА ЗЛАТАНОВА
5.	57.4	057004	Ливада	IV	2,198	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
6.	57.4	057004	Ливада	IV	2,198	ПАНЧО ГЕТОВ ЦЕНОВ
7.	57.5	057005	Ливада	IV	4,374	ПЕНКО АЛЕКСАНДРОВ ВЪТЕВ
8.	57.6	057006	Нива	IV	2,672	СЛАВИ ВАСИЛЕВ СЪЙКОВ
9.	57.6	057006	Нива	IV	2,672	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
10.	57.6	057006	Нива	IV	2,672	СТОЯНКА ДЕЛЧЕВА ЧЕРНЕВА
11.	57.7	057007	Нива	IV	2,670	ПАРАСКЕВА СТОЯНОВА ЛУЛЧЕВА
12.	57.9	057009	Нива	IV	1,878	РАД ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
13.	57.10	057010	Нива	IV	4,703	ВАСИЛА ГЕОРГИЕВА МЕНГЕМЕНДЖИЕВА

14.	57.12	057012	Нива	IV	1,172	АТАНАС ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ
	57.14	057014	Ливада	IV	2,182	ПРОКОП ПЕТРОВ ПРОКОПОВ
	57.14	057014	Ливада	IV	2,182	ПРОКОП ПЕТРОВ ПРОКОПОВ
	57.18	057018	Ливада	IV	3,170	МАРИЯ ДИШЕВА МИХАЙЛОВА-ГЕРАСИМОВА
	57.18	057018	Ливада	IV	3,170	КУНА ЦАНКОВА ЛИЛИНА
	57.19	057019	Нива	IV	0,300	МАТЕЯ СТОЯНОВ ДЕЛОВ
	57.20	057020	Нива	IV	1,001	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
	57.20	057020	Нива	IV	1,001	ИВАН ВАСИЛЕВ ГЛАВАНДЖИЕВ
	57.21	057021	Нива	IV	1,052	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
	57.21	057021	Нива	IV	1,052	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
	57.21	057021	Нива	IV	1,052	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
	57.22	057022	Нива	IV	1,000	ЗЛАТАН ИВАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
	57.22	057022	Нива	IV	1,000	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
	57.23	057023	Нива	IV	10,005	ОУСВ.СВ.КИРИЛ И МЕТОДИЙ
	57.24	057024	Нива	IV	1,500	ЧИТАЛИЩЕТРУД И ПОСТОЯНСТВО
	57.25	057025	Нива	IV	1,997	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
	57.25	057025	Нива	IV	1,997	ПЕТЪР И СТОЯНКА ЙОВКОВИ
	57.26	057026	Нива	IV	0,834	ИЛИЯ ЙОРДАНОВ МАДЖАРОВ
	57.27	057027	Нива	IV	0,800	ПЕТЪР ИВАНОВ ДОНЧЕВ
	57.27	057027	Нива	IV	0,800	ИВАН И ГЕНА ДОНЧЕВИ
	57.28	057028	Нива	IV	0,800	ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА ЦВЕТКОВА
	57.29	057029	Нива	IV	0,801	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
	57.29	057029	Нива	IV	2,602	ГЕОРГИ ПАВЛОВ ГЕОРГИЕВ
	57.39	057029	Нива	IV	2,602	ЛИЛИ ПАВЛОВА МИЛАНОВА
	57.31	057033	Нива	IV	1,501	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
	57.33	057033	Нива	IV	3,002	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
	57.33	057033	Нива	IV	3,002	АСЕН ИВАНОВ ТОРОЛОВ
	57.37	057020	Нива	IV	3,053	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №57, землище Челопеч, местност „ТЕПЕ ЧАИР“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – IV, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 880 лв./дка (осемстотин и осемдесет лева за един декар) лв./дка или 0,88 (осемдесет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-48 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 58, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 198

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, местност **„ПОД СЕЛОТО“,** по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №58**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

58.1	058001	0,835	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛАЙ ЦВЕТКОВ ИНГИЛИЗОВ
58.1	058001	0,835	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	МАРИЯ ЦВЕТКОВА ИНГИЛИЗОВА
58.2	058002	1,721	ПОД СЕЛОТО	Овощна градина	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
58.3	058003	1,240	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ХРИСТИНА ПЕТКОВА ШАЛАМАНОВА
58.4	058004	1,086	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.5	058005	1,063	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ВАСИЛ И ЦАНА КЕФЕРОВИ
58.6	058006	0,629	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ПАНЧО ГЕТОВ ЦЕНОВ
58.8	058008	1,173	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МИНКО ПЕТРОВ КОСТАДИНОВ
58.9	058009	1,633	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЗДРАВКА ПЕЕВА ТРАСИЕВА
58.10	058010	0,677	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИНО ИВАНОВ БАНТОВ
58.11	058011	1,138	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ИВАНОВА БАНТОВА
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
58.12	058012	1,729	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.13	058013	0,878	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛУЛЧО АСЕНОВ МИТЕВ
58.13	058013	0,878	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦОНА СТАНЧЕВА МИТЕВА
58.14	058014	1,039	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТОЯНА БОЖКОВА ДИНЧЕВА
58.15	058015	2,621	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ТОДОР НИКОЛОВ ВРЕТЕНАРОВ
58.16	058016	1,886	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ

58.17	058017	1,353	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ НИКОЛОВА ПРОКОПОВА
58.17	058017	1,353	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВО ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ
58.18	058018	0,741	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.18	058018	0,741	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.19	058019	0,888	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.19	058019	0,888	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦАНКА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА
58.20	058020	0,746	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.20	058020	0,746	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Георги Панчев Гергов
58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
58.21	058021	0,610	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР И СТОЯНКА ЙОВКОВИ
58.22	058022	0,941	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ДИМИТРОВА СОФРОНИЕВА
58.23	058023	0,916	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТОЯН ЛУКАНОВ СТОЯНОВ
58.24	058024	0,894	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ЦВЕТКОВА ИНГИЛИЗОВА
58.24	058024	0,894	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН КЪНЧЕВ НОЧЕВ
58.25	058025	0,834	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ТОДОР ИВАНОВ БАНТОВ
58.28	058028	0,973	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВЕСА ИВАНОВА БАНТОВА
58.29	058029	1,038	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЕЛЧО ГЕОРГИЕВ ПАНГАРОВ
58.30	058030	0,742	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.30	058030	0,742	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.32	058032	0,372	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР ИВАНОВ КОНСТАНТИНОВ
58.34	058034	1,640	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
58.34	058034	1,640	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.35	058035	1,837	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА НИКОЛОВ МИНЧЕВ
58.37	058037	0,193	ПОД СЕЛОТО	Нива	IV	ЦОНКО ВАСИЛЕВ БОГДАНОВ

58.39	058039	0,767	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ
58.40	058040	0,455	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИГЛИКА НИКОЛОВА ПЕТРОВА
58.40	058040	0,455	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.42	058042	1,410	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АНА ВАСИЛЕВА ГЕРГОВА
58.43	058043	0,706	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.44	058044	0,563	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВАНЯ НИКОЛОВА ИЛЧЕВА
58.45	058045	0,556	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.46	058046	1,420	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛУЛЧО АСЕНОВ МИТЕВ
58.46	058046	1,420	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦОНА СТАНЧЕВА МИТЕВА
58.47	058047	0,229	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СЪБИН ЦВЕТКОВ ЦВЕТКОВ
58.52	058052	3,156	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛА МАТЕЕВ СТОЯНОВ
58.53	058053	0,856	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КУНА ИВАНОВА АЛЕСКОВА
58.53	058053	0,856	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.54	058054	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТРАНА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА
58.54	058054	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Георги Панчев Гергов
58.55	058055	0,080	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.55	058055	0,080	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.58	058058	3,362	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.59	058059	2,456	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР ФИЛИПОВ ЧОБАНОВ
58.60	058060	2,964	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ ГЕОРГИЕВ
58.60	058060	2,964	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛИЛИ ПАВЛОВА МИЛАНОВА
58.61	058061	2,112	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕНЧО ПАВЛОВ ГЕНЧЕВ
58.62	058062	1,529	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МИНКО НОВАКОВ ЕВТИМОВ
58.63	058063	2,026	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОГДАНА ИЛИЕВА УЗУНОВА
58.64	058064	2,198	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТЕФАНА ДЖУРОВА ТАРИНСКА

58.65	058065	2,630	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ДЕЛКА ИВАНОВА СТЕФАНОВА
58.66	058066	2,496	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ВЕЛЬО МИНКОВ НОВАКОВ
58.67	058067	2,506	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НОВАК МИНКОВ НОВАКОВ
58.68	058068	1,880	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ПАВЕЛ И ЦОНА НЕНЧОВИ
58.69	058069	1,097	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ
58.70	058070	0,323	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Александрина Стефанова Филипова
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТОЯН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Николай Димитров Филипов
58.71	058071	0,701	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТОЯН ЙОРДАНОВ ПЕТРОВ
58.72	058072	0,642	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ДИМИТРА ПАВЛОВА ПАРТОВА
58.73	058073	1,815	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПАНКА ПЕТРОВА КЪНЧЕВА
58.73	058073	1,815	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КОСТАДИНКА ИВАНОВА ДОБРЕВА
58.74	058074	0,922	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
58.75	058075	0,679	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ИВАН И ИВАНКА ПЕЕВИ
58.76	058076	0,690	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯН ТОНЕВ АНТОНОВ
58.76	058076	0,690	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЦАНКА ВАСИЛЕВА ИЛИЕВА
58.77	058077	2,020	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	НИКОЛАЙ ВЪЛЧИНОВ ВЪЛЧИНОВ
58.78	058078	1,695	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГАНА ВАСИЛЕВА КЕФЕРОВА
58.79	058079	0,804	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПАВЕЛ БОЖКОВ ВЪЛЧИНОВ
58.80	058080	0,929	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛИНА НИКОЛОВА ХРИСТОВА
58.81	058081	1,009	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ГЕНЧО НИКОЛОВ БОГДАНОВ
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ

58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Александрина Стефанова Филипова
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	Николай Димитров Филипов
58.82	058082	3,252	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	ЙОРДАН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
58.83	058083	1,393	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	КРЪСТЬО И ВАСИЛКА ТОДОРОВИ
58.84	058084	1,379	ПОД СЕЛОТО	Ливада	V	СТЕФАН ИВАНОВ СЪБЕВ
58.85	058085	1,379	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА И ГЕНА СТОЯНОВИ
58.85	058085	1,379	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛА ЛЮБОМИРОВ ВАНГЕЛОВ
58.86	058086	0,761	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ ЛУКАНОВА РАДЕВА
58.89	058089	2,198	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН ДИМИТРОВ ЦЕНОВ
58.90	058090	0,444	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НЕНКА СЪБОВА ПУШКАРОВА
58.91	058091	0,738	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
58.95	058095	0,110	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА УЗУНОВА
58.98	058098	1,034	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Николай Димитров Филипов
58.99	058099	1,317	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	Александрина Стефанова Филипова
58.100	058100	1,021	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
58.101	058101	1,210	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ИВАН ФИЛИПОВ ДАСКАЛОВ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
58.102	058102	2,159	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
58.108	058108	0,638	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.115	058115	0,682	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	БОГДАНА ИВАНОВА КИРЛИЕВА
58.117	058117	1,046	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	МАРИЯ И ИВАН ДЕЙКОВИ

58.118	058118	2,401	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ПЕТЪР РАШКОВ ПЕТКОВ
58.120	058120	2,786	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
58.122	058122	1,132	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.123	058123	2,354	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	СТАНЧО КРЪСТЕВ КАРШАЛЪКОВ
58.124	058124	1,850	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.125	058125	0,679	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ФИЛИП ВЪЛЧИНОВ УЗУНОВ
58.129	058129	0,657	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕЕВ
58.130	058130	9,820	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.130	058130	9,820	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ГЕОРГИ ПАНЧОВ ГЕРГОВ
58.132	058132	0,178	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.134	058134	0,086	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.135	058135	0,241	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.137	058137	0,417	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.138	058138	0,047	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.140	058140	0,442	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.141	058141	0,150	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.143	058143	0,111	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.144	058144	0,363	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.146	058146	0,649	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.148	058148	0,987	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
58.150	058150	1,504	ПОД СЕЛОТО	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №58, землище Челопеч, местност „ПОД СЕЛОТО“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – V, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер

на 850 лв./дка (осемстотин и петдесет лева за един декар) лв./дка или 0,85 (осемдесет и пет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а" от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-49 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 83, землище Челопеч, местност „ГАРВАНИЦА", ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 199

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ", както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА"
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА"
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА"
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА"
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА"
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ"
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ"
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА"
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА"

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ГАРВАНИЦА**", по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп.

Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №83**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	к-я	собственик/ци
83.1	083001	3,434	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ПЕТЪР СТОЙКОВ ГЕОРГИЕВ
83.2	083002	0,882	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	НИКОЛА ЦОНКОВ НОЧЕВ
83.3	083003	1,760	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ЦОНА ДИМИТРОВА ГЕРДЖИЛОВА
83.6	083006	2,641	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ПРОКОП И ПЕКА ПРОКОПОВИ
83.7	083007	1,760	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
83.7	083007	1,760	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ИВАН И ЙОРДАНА УЗУНОВИ
83.8	083008	1,056	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
83.9	083009	2,113	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	НИКОЛА НИКОЛОВ УЗУНОВ
83.11	083011	1,761	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
83.11	083011	1,761	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
83.13	083013	4,223	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
83.13	083013	4,223	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
83.14	083014	2,637	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ЦВЯТКО ХАРАЛАМПИЕВ КАРШАЛЪКОВ
83.14	083014	2,637	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
83.15	083015	3,521	ГАРВАНИЦА	Нива	VI	ДЕЛЧО ГАНЧЕВ ВЪРБАНОВ
83.16	083016	8,363	ГАРВАНИЦА	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
83.16	083016	8,363	ГАРВАНИЦА	Нива	V	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
83.16	083016	8,363	ГАРВАНИЦА	Нива	V	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
83.16	083016	8,363	ГАРВАНИЦА	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
83.17	083017	2,640	ГАРВАНИЦА	Нива	V	АНДРЕЙ АЛИПИЕВ НЕНЧЕВ
83.18	083018	6,341	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЦВЕТКО ИВАНОВ ТОРОЛОВ
83.21	083021	2,642	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ВЪРБАН ПАНЧЕВ АТАНАСОВ
83.23	083023	0,880	ГАРВАНИЦА	Нива	V	АЛИПИЯ И НЕНКА КЪТЕВИ

83.24	083024	0,883	ГАРВАНИЦА	Нива	V	МАРИН СТОИЛОВ АТАНАСОВ
83.25	083025	0,882	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЗАХАРИ СТОИЛОВ ГЕОРГИЕВ
83.26	083026	0,881	ГАРВАНИЦА	Нива	V	БОЖКО ДИМИТРОВ ЧЕРНЕВ
83.27	083027	0,880	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ИВАН СТОЯНОВ ДОБРЕВ
83.28	083028	3,957	ГАРВАНИЦА	Нива	V	НЕДА ПАВЛОВА И ЛУКАН ДОНЧЕВ
83.30	083030	1,759	ГАРВАНИЦА	Нива	V	АЛИПИ И НИКУЛА КОВАЧЕВИ
83.31	083031	2,995	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ИВАНКА ДОБРЕВА ТОДОРОВА
83.32	083032	2,202	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ТОДОР НИКОЛОВ ДИШЛЯНОВ
83.33	083033	2,202	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЛУЛЧО АСЕНОВ МИТЕВ
83.33	083033	2,202	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЦОНА СТАНЧЕВА МИТЕВА
83.34	083034	3,522	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЦВЯТКО ДОБРЕВ НИКОЛОВ
83.36	083036	1,762	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАРАДЖОВ
83.37	083037	4,402	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕЕВ
83.39	083039	3,522	ГАРВАНИЦА	Нива	V	СТЕФАН ПЕТРОВ МАЧУЛЕКОВ
83.41	083041	3,520		Нива	V	РАД И КУНА ЦОКОВИ
83.42	083042	4,576	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ПЕТЪР НИКОЛОВ ДЖУНЕВ
83.42	083042	4,576	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ПЕТЪР НИКОЛОВ ДЖУНЕВ
83.43	083043	1,321	ГАРВАНИЦА	Нива	V	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
83.44	083044	1,762	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЕЛЕНА ПАНЕВА РАКОВА
83.45	083045	5,283	ГАРВАНИЦА	Нива	V	АЛИПИЯ ПАНЧЕВ ИВАНОВ
83.45	083045	5,283	ГАРВАНИЦА	Нива	V	МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД
83.46	083046	3,169	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ПОНДЬО ГЕОРГИЕВ ГЬОРОВ
83.47	083047	2,641	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ГЕОРГИ ИВАНОВ ГИНЧЕВ
83.48	083048	4,226	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ЦЕНО ИВАНОВ ТОДОРОВ
83.49	083049	4,403	ГАРВАНИЦА	Нива	V	МАРИЯ ИВАНОВА БАНТОВА
83.50	083050	1,762	ГАРВАНИЦА	Нива	V	КРЪСТЬО ЛУЛЧЕВ ГУГОВ
83.51	083051	1,186	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ГАНА ГЕНЧОВА ПАНЧЕВА
83.52	083052	1,189	ГАРВАНИЦА	Нива	V	МАРИНИКА ИВАНОВА ЯКОВА
83.53	083053	1,759	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ТОТА ПЕТРОВА НЕДЕВА
83.54	083054	10,574	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ДАНЧО ИВАНОВ САВКИН
83.55	083055	5,634	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ДОБРИНА ЙОРДАНОВА ШОПОВА
83.55	083055	5,634	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ЧУНЧУРОВ

83.55	083055	5,634	ГАРВАНИЦА	Нива	V	Насл. на ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ ЧУНЧУРОВ
83.56	083056	2,640	ГАРВАНИЦА	Нива	V	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕЕВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №83, землище Челопеч, местност „ГАРВАНИЦА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – V, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 850 лв./дка (осемстотин и петдесет лева за един декар) лв./дка или 0,85 (осемдесет и пет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-50 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 87, землище Челопеч, местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 200

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ**“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №87**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	к-я	
87.1	087001	3,520	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ИВАНОВ КАРАДЖОВ
87.2	087002	2,208	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЯТКО И ДЕЛА НОЧЕВИ
87.3	087003	1,406	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА ГЕОРГИЕВА БАНТОВА
87.4	087004	1,766	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРОСЛАВ НАЙДЕНОВ УЗУНОВ
87.5	087005	4,311	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН И МАРИЯ ПАНГАРОВИ
87.6	087006	2,205	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРЕ ИВАНОВ ТРАСИЕВ
87.6	087006	2,205	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
87.8	087008	2,290	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНА ВЪЛЧИНОВА НЕНОВА
87.9	087009	2,999	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	РАЙНА ИВАНОВА КАРАДЖОВА
87.10	087010	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.11	087011	2,376	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛ АНГЕЛОВ ЛАСКОВ
87.12	087012	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ИВАНОВ ГИЗДОВ
87.13	087013	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН ЛУКОВ ШЕНТОВ
87.14	087014	1,938	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНЧО СТОЯНОВ ГЕРОВ
87.15	087015	1,502	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.16	087016	3,519	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТАМЕН ИВАНОВ УЗУНОВ

87.17	087017	3,523	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ДЕЛЧЕВ АНГЕЛОВ
87.18	087018	2,362	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	Александрина Стефанова Филипова
87.18	087018	2,362	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМКА ЦВЕТАНОВА ХРИСТОВА
87.19	087019	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ДОБРЕВ БОЖКОВ
87.20	087020	3,433	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЕЛЧО ИВАНОВ ШЕНТОВ
87.21	087021	2,200	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОБРОСЛАВ НАЙДЕНОВ УЗУНОВ
87.22	087022	2,542	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.22	087022	2,542	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.23	087023	2,637	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТАНЧО АНКОВ СТАНЧЕВ
87.24	087024	1,759	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН СТОИЛОВ СТОЕВ
87.25	087025	2,645	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХРИСТО СТАНОЕВ БАЕВ
87.26	087026	2,025	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.27	087027	3,522	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИХАЙЛ ЦВЯТКОВ КОВАЧЕВ
87.29	087029	4,842	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТРАНКА ДАНЧОВА КАРАСТОЯНОВА
87.30	087030	5,199	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.30	087030	5,199	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.31	087031	3,615	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН И СТЕФАНА СЪБЕВИ
87.32	087032	1,760	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАНЧО ИВАНОВ РАКОВ
87.33	087033	3,525	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИХАЙЛ АЛЕКСАНДРОВ КОВАЧЕВ
87.34	087034	4,399	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЯТКО ХРИСТОВ МИНЧЕВ
87.35	087035	2,639	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ НИНОВ ГЛУХЧЕВ
87.36	087036	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

87.37	087037	1,764	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХРИСТО ИЛИЕВ МАДЖАРОВ
87.38	087038	3,485	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАРИЯ АЛИПИЕВА БЕКЯРОВА
87.39	087039	2,283	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЛУЛЧО ПЕНЧОВ ГЕРОВ
87.40	087040	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЕЛА ДОБРЕВА ИЛИЕВА
87.41	087041	1,321	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИЛИЯ ДОБРЕВ ИЛИЕВ
87.42	087042	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТАНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА
87.43	087043	8,452	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НЕДЕЛЬО СТАНЧОВ РАДЕВ
87.44	087044	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА НИКОЛОВА СТОЯНОВА
87.45	087045	3,522	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИОНИСИЙ ИВАНОВ ПАНЧЕВ
87.46	087046	1,056	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕНЧО ЛУЛЧЕВ ПЕНЧЕВ
87.47	087047	0,967	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
87.48	087048	2,203	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН ПЕНЧОВ ГЕРОВ
87.49	087049	1,756	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ЛУЛЧОВ ГЕРОВ
87.50	087050	2,818	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИЛИЯ НИКОЛОВ ИЛИЕВ
87.51	087051	2,464	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЦВЕТКО ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
87.52	087052	1,760	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА ИВАНОВА РАШЕВА
87.53	087053	3,521	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ХАРИТОН И ЛИЛА ДЕЛЧЕВИ
87.54	087054	4,032	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРАСИМИР ВАСИЛЕВ КЪНЧЕВ
87.55	087055	2,382	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОНКА ХРИСТОВА ПЕТРОВА
87.56	087056	1,751	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕТО КЪНЧЕВ НОЧЕВ
87.57	087057	1,671	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НОНКА МАРИНОВА ДУДЕНСКА
87.58	087058	2,241	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАВЕЛ ПЕТКОВ КЪНЧЕВ
87.59	087059	2,380	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ПАВЛОВ КЪНЧЕВ
87.60	087060	1,587	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЕВДОКИЯ ГЕОРГИЕВА НАЙДЕНОВА

87.61	087061	3,350	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
87.62	087062	4,403	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СЪБО ВАСИЛЕВ БОЧУКОВ
87.63	087063	1,584	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО НИКОЛОВ ГИЗДОВ
87.64	087064	1,752	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА КУЗМАНОВА
87.65	087065	2,637	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА ДИМИТРОВ КАЦАРОВ
87.66	087066	2,462	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМИТЪР КРЪСТЕВ ВЪЛЧИНОВ
87.67	087067	2,294	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛКА ИВАНОВА ДОНЧЕВА
87.68	087068	1,763	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПАВЕЛ БОЖКОВ ВЪЛЧИНОВ
87.69	087069	1,768	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.70	087070	1,767	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯН АСЕНОВ ТОРОЛОВ
87.71	087071	1,757	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЗЛАТАН ИВАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
87.72	087072	1,767	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛ ИВАНОВ БОЧУКОВ
87.73	087073	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
87.74	087074	1,768	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕЛАГИЯ ВАСИЛЕВА КЪТЕВА
87.75	087075	1,323	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА ДАНЧЕВ ПЕНКОВ
87.76	087076	2,644	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТЪР ДИМИТРОВ ДОБРЕВ
87.77	087077	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
87.78	087078	2,641	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ИВАНОВ ДЕЛИЕВ
87.79	087079	3,871	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ПЕТКО И ДИМИТРА ЧОЛАКОВИ
87.80	087080	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.80	087080	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЧО СТЕФАНОВ ГАНЧЕВ
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЧО СТЕФАНОВ ГАНЧЕВ
87.81	087081	2,201	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.82	087082	2,378	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАТЕЙ ЦВЯТКОВ КЪНЧЕВ
87.84	087084	1,938	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛА СТОЯНОВ МАТЕЕВ
87.85	087085	3,258	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НЕДА ПАВЛОВА И ЛУКАН ДОНЧЕВ
87.86	087086	1,405	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
87.87	087087	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВАСИЛА ПАНЧЕВА АТАНАСОВА
87.87	087087	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
87.89	087089	0,351	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ВЪЛЧИН ПЕТРОВ УЗУНОВ
87.90	087090	1,317	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯН ГЕТОВ ДЖУРОВ
87.91	087091	1,762	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТЕФАН И ГЕНА ТОРОЛОВИ
87.92	087092	1,320	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	РАЙНА ЦВЕТКОВА ЦЕНОВА
87.93	087093	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДИМИТЪР АНДРЕЕВ МИТОВ
87.94	087094	1,323	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ПЕТРОВ ДЖУРОВ
87.95	087095	1,761	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ И ПЕТРА ЛАЗАРОВИ
87.96	087096	1,407	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ЙОРДАН ЕВГЕНИЕВ ГАЦИНСКИ
87.97	087097	0,884	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕНА АТАНАСОВА ВЪЛКОВА
87.98	087098	4,135	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МАРИЯ ДИМИТРОВА СОФРОНИЕВА
87.99	087099	3,520	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
87.100	087100	7,479	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	СТОЯНКА ИВАНОВА ЧЕРНЕВА
87.101	087101	3,877	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДОНЧО И МАРИЯ ОРОЗОВИ
87.102	087102	2,203	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	МИЛЬО СТАМЕНОВ ВАЦОВ
87.103	087103	2,381	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ИВАН КРЪСТАНОВ МЕНГЕМЕНДЖИЕВ
87.104	087104	2,640	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ГЕОРГИ ИВАНОВ ГИНЧЕВ

87.107	087107	0,877	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИЯ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
87.108	087108	1,500	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	АЛИПИ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
87.109	087109	1,234	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.110	087110	1,071	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.111	087111	0,187	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.112	087112	0,580	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.114	087114	0,097	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.115	087115	1,242	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.116	087116	0,040	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
87.117	087117	0,280	ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ	Нива	V	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №87, землище Челопеч, местност „ПОД СОФИЙСКИ ПЪТ“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята – V, съгласно което средната пазарна цена за поземлените имоти възлиза в размер на 850 лв./дка (осемстотин и петдесет лева за един декар) лв./дка или 0,85 (осемдесет и пет лева за един квадратен метър) лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По тринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-51 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 109, землище Челопеч, местност „БУКВАТА Г“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 201

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „БУКВАТА Г“**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №109**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	к-я	собственик/ци
109.1	109001	1,316	БУКВАТА Г	Нива	V	СТЕФАН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
109.2	109002	2,996	БУКВАТА Г	Нива	V	АЛЕКСАНДРА РАДОВА ПРОКОПОВА
109.2	109002	2,996	БУКВАТА Г	Нива	V	АЛЕКСАНДРА РАДОВА ПРОКОПОВА
109.3	109003	0,878	БУКВАТА Г	Нива	IV	ЛИЛА ПРОКОПОВА БОЯНОВА
109.4	109004	0,529	БУКВАТА Г	Нива	IV	МАТЕЯ СТОЯНОВ ДЕЛОВ
109.5	109005	0,530	БУКВАТА Г	Нива	IV	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
109.6	109006	0,881	БУКВАТА Г	Нива	IV	ЕВГЕНИЯ ПЕТРОВА ЦВЕТКОВА
109.6	109006	0,881	БУКВАТА Г	Нива	IV	ПЕТЪР ИВАНОВ ДОНЧЕВ

109.6	109006	0,881	БУКВАТА Г	Нива	IV	ИВАН И ГЕНА ДОНЧЕВИ
109.7	109007	0,880	БУКВАТА Г	Нива	IV	ИВАНКА И СЪБО КОСТАДИНОВИ
109.8	109008	0,880	ПОД СЕЛОТО	Нива	IV	ПЕТРА ДЕЛОВА ДЕЛЧОВА
109.9	109009	0,882	БУКВАТА Г	Нива	IV	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
109.11	109011	0,487	ПОД СЕЛОТО	Нива	IV	ИВАНКА ХРИСТОВА КАФАЛИЕВА
109.12	109012	0,882	ПОД СЕЛОТО	Нива	IV	МАРИЯ АЛИПИЕВА БЕКЯРОВА
109.13	109013	2,639	БУКВАТА Г	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
109.13	109013	2,639	БУКВАТА Г	Нива	IV	АТАНАС ВЛАДИМИРОВ НАЙДЕНОВ
109.14	109014	1,589	БУКВАТА Г	Нива	IV	НЕДА ПАВЛОВА И ЛУКАН ДОНЧЕВ
109.15	109015	2,114	БУКВАТА Г	Нива	V	ЦВЯТКО НИКОЛОВ УЗУНОВ
109.16	109016	1,058	БУКВАТА Г	Нива	V	ИВАН И ЙОРДАНА УЗУНОВИ
109.16	109016	1,058	БУКВАТА Г	Нива	V	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
109.17	109017	1,057	БУКВАТА Г	Нива	IV	АНКА АПОСТОЛОВА УЗУНОВА
109.18	109018	1,056	БУКВАТА Г	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
109.18	109018	1,056	БУКВАТА Г	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №109, землище Челопеч, местност „БУКВАТА Г“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята, както следва:

- категория V, попадащи в масив № 109, землище Челопеч, местност **, местност „БУКВАТА Г“ ,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 850 лв./дка или 0,85 лв./кв.м.
- категория IV, попадащи в масив №109, землище Челопеч, местност **, местност „ БУКВАТА Г“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 880 лв./дка или 0,88 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба

на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По четиринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-52 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 115, землище Челопеч, местност „ОРТА ОВА“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 202

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „БУКВАТА Г“**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №115**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №115, землище Челопеч, местност „ ОРТА ОВА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята, както следва:

- категория VI, попадащи в масив № 115, землище Челопеч, местност **, местност „ОРТА ОВА“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 820 лв./дка или 0,82 лв./кв.м.
- категория IV, попадащи в масив №115, землище Челопеч, местност **местност „ОРТА ОВА“ ,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 880 лв./дка или 0,88 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По петнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-53 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 117, землище Челопеч, местност „МОГИЛАТА“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 203

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч,

ЕКАТТЕ 803230, **местност „ МОГИЛАТА“**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №117**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	к-я	собственик/ци
117.1	117001	3,526	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА СПАСОВА
117.1	117001	3,526	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТИНА ЙОРДАНОВА ПАВЛОВА
117.1	117001	3,526	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛИНКА ЙОРДАНОВА ПЕТКОВА
117.2	117002	2,199	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТРАНКА ДАНЧОВА КАРАСТОЯНОВА
117.3	117003	4,401	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКИТА МИХАЙЛОВА ГЕОРГИЕВА
117.4	117004	0,881	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА СПАСОВА
117.5	117005	4,141	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦОНА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА
117.5	117005	4,141	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦОНА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА
117.5	117005	4,141	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦОНА ПАВЛОВА ЗАХАРИЕВА
117.6	117006	1,770	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАН МИНОВ ПЕТКОВ
117.7	117007	5,275	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПАНЧО ИВАНОВ ТОТИН
117.8	117008	3,917	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛА И ГЕНА СТОЯНОВИ
117.8	117008	3,917	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛА ЛЮБОМИРОВ ВАНГЕЛОВ
117.9	117009	2,199	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТРАНКА НИКОЛОВА ПЕТКОВА
117.10	117010	1,849	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ПАНГАРОВ
117.11	117011	4,400	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ ДОНЧОВА ТРАСИЕВА
117.12	117012	1,055	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
117.13	117013	2,911	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТРАНА ПЕТРОВА ГЕОРГИЕВА
117.14	117014	2,378	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАН ВАСИЛЕВ ГЛАВАНДЖИЕВ
117.15	117015	1,321	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕНА И ДОБРИ ДОБРЕВИ
117.16	117016	1,320	МОГИЛАТА	Нива	VII	КУНА ДЕЛЧЕВА БОНЧЕВА
117.17	117017	1,103	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДЕЛА НИКОЛОВА ОРОЗОВА
117.18	117018	1,058	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПАВЕЛ РАДОВ МЕЧКАРОВ
117.19	117019	0,881	МОГИЛАТА	Нива	VII	НОНКА ВЪЛКОВА ГЛАВАНДЖИЕВА
117.20	117020	0,971	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.21	117021	4,046	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.21	117021	4,046	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВЕЛКО ИВАНОВ СТАНОЕВ
117.22	117022	3,698	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПАНЧО НИКОЛОВ КАРАИВАНОВ
117.22	117022	3,698	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕНКА НИКОЛОВА КОНАКЧИЙСКА
117.23	117023	1,765	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЯТКО НИКОЛОВ ГЛУХЧЕВ
117.24	117024	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ ВЪТОВ
117.24	117024	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ

117.24	117024	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.24	117024	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ ВЪТОВ
117.25	117025	1,848	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.25	117025	1,848	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДОЧКА ГРИГОРОВА БАЕВА-МИНЧЕВА
117.26	117026	3,961	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГАНА ДИМИТРОВА ИВАНОВА
117.27	117027	5,723	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО ПАНЧОВ ХРИСТОВ
117.27	117027	5,723	МОГИЛАТА	Нива	VII	НОНКА ПАНЧЕВА МАДЖАРОВА
117.27	117027	5,723	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО МАРИНОВ ХРИСТОВ
117.29	117029	2,639	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВЪЛКО НЕЙЧЕВ ВЪЛКОВ
117.30	117030	3,082	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИЛИЯ ДИМИТРОВ ДАНЧЕВ
117.30	117030	3,082	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИЛИЯ ДИМИТРОВ ДАНЧЕВ
117.31	117031	1,675	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ НЕДЕЛЕВА ЗЛАТАНОВА
117.32	117032	5,192	МОГИЛАТА	Нива	VII	БОГДАН ЦОНКОВ КЪНОВ
117.33	117033	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЕЛЕНА НИКОЛОВА ПАТЕВА
117.34	117034	1,099	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ
117.35	117035	1,099	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ СТОЙКОВ КЛИСАРОВ
117.36	117036	1,099	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ НИКОЛОВА ГЕНЧЕВА
117.37	117037	1,326	МОГИЛАТА	Нива	VII	НЕНКА СЪБОВА ПУШКАРОВА
117.38	117038	1,321	МОГИЛАТА	Нива	VII	СТЕФАН ВАСИЛЕВ ТОРОЛОВ
117.39	117039	1,234	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ ПРОКОПОВА СТОЙКОВА
117.40	117040	2,463	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ ПРОКОПОВА СТОЙКОВА
117.41	117041	1,056	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕНЧО ПАВЛОВ ГЕНЧЕВ
117.42	117042	2,644	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЙОНКА ГЕТОВА ЗЛАТАНОВА
117.43	117043	1,322	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАРАДЖОВ
117.44	117044	1,501	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕОРГИ СТОЯНОВ ЧУРЕШКИ
117.45	117045	0,440	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЕТКО КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
117.46	117046	2,639	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЯТКО НИКОЛОВ ГЛУХЧЕВ
117.47	117047	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.47	117047	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	Николай Димитров Филипов
117.47	117047	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	КРЪСТЬО ЙОАКИМОВ ИВАНОВ
117.48	117048	5,114	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАН НИКОЛОВ ПРОКОПОВ
117.49	117049	0,616	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДИМИТЪР НИКОЛОВ ДОБРЕВ
117.50	117050	2,194	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ РАДЕВА ДАНЧЕВА
117.51	117051	3,437	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ СТЕФАНОВ ПАНЧЕВ
117.52	117052	3,527	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПАНЧО ЦЕНОВ ГЕРГОВ
117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	Цвятко Никифоров Цветков

117.53	117053	2,465	МОГИЛАТА	Нива	VII	насл. на ЦВЯТКО НИКИФОРОВ ЦВЕТКОВ
117.54	117054	4,580	МОГИЛАТА	Нива	VII	СТОЯН ПЕТРОВ КРЪСТЕВ
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕПА РАШЕВА ВЪЛЧИНОВА
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТЪР НИКОЛОВ ТРАСИЕВ
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ НИКОЛОВА ВЪЛЧИНОВА
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ НИКОЛОВА ВЪЛЧИНОВА
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТЪР НИКОЛОВ ТРАСИЕВ
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ВЪЛЧИНОВ ВЪЛЧИНОВ
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТЪР НИКОЛОВ ТРАСИЕВ
117.55	117055	3,611	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИЯ НИКОЛОВА ВЪЛЧИНОВА
117.56	117056	2,202	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЙОРДАНА ПАВЛОВА СТАНЬОВА
117.57	117057	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО ЦВЕТКОВ МИНЧЕВ
117.58	117058	10,572	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТРУНА ЦВЕТКОВА НЕМИЕВА
117.59	117059	3,345	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАНКА ДИМИТРОВА КОЛАРОВА
117.60	117060	1,582	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ ИЛИЕВ БЕКЯРОВ
117.61	117061	0,660	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.61	117061	0,660	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.61	117061	0,660	МОГИЛАТА	Нива	VII	СЪБО И ПЕТРА ТОРОЛОВИ
117.62	117062	0,891	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕОРГИ СТОЯНОВ НИНОВ
117.63	117063	1,759	МОГИЛАТА	Нива	VII	НЕДЕЛЬО СТАНЧОВ РАДЕВ
117.64	117064	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.64	117064	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.64	117064	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	ТАНА И КРЪСТЬО СЪБЕВИ
117.64	117064	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	ТАНА И КРЪСТЬО СЪБЕВИ
117.65	117065	1,760	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАРИНИКА ИВВАНОВА ЯКОВА
117.66	117066	1,762	МОГИЛАТА	Нива	IV	ГЕОРГИ МИНОВ ПЕТКОВ
117.67	117067	1,934	МОГИЛАТА	Нива	IV	ГАНА ГЕНЧОВА ПАНЧЕВА
117.68	117068	1,671	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТЕФАН И ГЕНА ТОРОЛОВИ
117.69	117069	0,884	МОГИЛАТА	Нива	VII	КРЪСТАНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА
117.70	117070	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
117.71	117071	0,796	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЙОРДАНКА ПАВЛОВА КРЪСТАНОВА
117.72	117072	1,496	МОГИЛАТА	Нива	VII	РАД И КУНА ЦОКОВИ
117.73	117073	0,796	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ТОДОРОВ ВЪЛЧИНОВ
117.74	117074	1,232	МОГИЛАТА	Нива	VII	КРЪСТЬО И ВЛАЙКА КОСТАДИНОВИ
117.75	117075	3,518	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКУЛА КРЪСТЕВА ГАВРИЛОВА
117.76	117076	2,639	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛИНА НИКОЛОВА ХРИСТОВА
117.77	117077	2,903	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕНЧО НИКОЛОВ БОГДАНОВ
117.78	117078	5,280	МОГИЛАТА	Нива	VII	КРЪСТАНА НИКОЛОВА ПАНЧЕВА
117.78	117078	5,280	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИЛИЯН НИКОЛАЕВ ПУШКАРОВ
117.78	117078	5,280	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТЪР НИКОЛАЕВ ПУШКАРОВ

117.79	117079	2,644	МОГИЛАТА	Нива	VII	СЪБО ВАСИЛЕВ БОЧУКОВ
117.80	117080	3,524	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО АЛЕСКОВ ОРОЗОВ
117.81	117081	2,201	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЧЕРНЬО И ЦАНА ЧЕРНЕВИ
117.82	117082	1,763	МОГИЛАТА	Нива	VII	ИВАН КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
117.83	117083	1,762	МОГИЛАТА	Нива	VII	ВАСИЛ ИВАНОВ БОЧУКОВ
117.84	117084	0,883	МОГИЛАТА	Нива	VII	БОЖКО НИКОЛОВ И ГЕНА ПАНГАРОВА
117.85	117085	0,879	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО ТОШКОВ И ЦОНА ЛАЗАРОВА
117.86	117086	1,763	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЕТКО КЪНЧЕВ БОЧУКОВ
117.87	117087	0,878	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО ВЪЛЧИНОВ КРЪСТЕВ
117.88	117088	1,768	МОГИЛАТА	Нива	VII	МАТЕЯ СТОЯНОВ ДЕЛОВ
117.89	117089	2,112	МОГИЛАТА	Нива	VII	АНА ГЕОРГИЕВА ШУТИЛОВА
117.90	117090	1,583	МОГИЛАТА	Нива	VII	ХРИСТО БОЖКОВ КРЪСТЕВ
117.91	117091	2,112	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДИМИТЪР СТОЯНОВ ВЪЛКОВ
117.92	117092	1,758	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЛАЛОВ
117.93	117093	1,764	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.93	117093	1,764	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.93	117093	1,764	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЯТКО ГЕНЧЕВ МАРИНОВ
117.94	117094	4,221	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.94	117094	4,221	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.95	117095	2,640	МОГИЛАТА	Нива	VII	СПАСА АЛЕКСАНДРОВА КЪНЧЕВА
117.95	117095	2,640	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДЪР ИВАНОВ КЪНЧЕВ
117.95	117095	2,640	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДАНКА ИВАНОВА КЪНЧЕВА
117.96	117096	1,845	МОГИЛАТА	Нива	VII	НИКОЛА ДЕЛЧЕВ БОЖКОВ
117.97	117097	0,440	МОГИЛАТА	Нива	VII	ЦВЯТКО ДОБРЕВ НИКОЛОВ
117.98	117098	1,761	МОГИЛАТА	Нива	VII	ПЕТЪР ФИЛИПОВ ЧОБАНОВ
117.99	117099	1,500	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДИЛЯНА ВАСИЛЕВА УЗУНОВА
117.100	117100	2,024	МОГИЛАТА	Нива	VII	ГРОЗДАНА ПЕТРОВА РАЛЧЕВА
117.101	117101	8,540	МОГИЛАТА	Нива	IV	КРЪСТЬО ЦОНКОВ ЧЕРНЕВ
117.102	117102	4,405	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДЪР НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
117.103	117103	3,964	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЙОНА ГЕОРГИЕВА МАЧУЛЕКОВА
117.103	117103	3,964	МОГИЛАТА	Нива	IV	КРЪСТЬО ГЕТОВ КРЪСТЕВ
117.104	117104	1,763	МОГИЛАТА	Нива	VII	КРЪСТЬО ГЕТОВ КРЪСТЕВ
117.105	117105	2,196	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦОНА ИЛИЕВА ПУШКАРОВА
117.106	117106	2,380	МОГИЛАТА	Нива	IV	МАТЕЙ НИКОЛОВ ИЛИЕВ
117.106	117106	2,380	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.106	117106	2,380	МОГИЛАТА	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.107	117107	1,768	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦОНА ИВАНОВА БОЖКОВА
117.108	117108	1,233	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА

117.108	117108	1,233	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЛИЛЯНА ВАСИЛЕВА ИГНАТОВА
117.109	117109	1,930	МОГИЛАТА	Нива	IV	ВИДКА ЦАКОВА СИНИГЕРСКА
117.109	117109	1,930	МОГИЛАТА	Нива	IV	ДИМИТРИНКА ЦАКОВА КЪНЧЕВА
117.110	117110	0,441	МОГИЛАТА	Нива	IV	ДЕЛЧО И ДЕЛА БОГДАНОВИ
117.111	117111	0,443	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.111	117111	0,443	МОГИЛАТА	Нива	IV	ИЛИЯ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
117.111	117111	0,443	МОГИЛАТА	Нива	IV	ИЛИЯ ИВАНОВ КАЛУГЕРОВ
117.112	117112	1,846	МОГИЛАТА	Нива	IV	ПАВЕЛ ПЕТКОВ КЪНЧЕВ
117.113	117113	1,585	МОГИЛАТА	Нива	IV	ИВАН И ИВАНКА ПЕЕВИ
117.114	117114	1,149	МОГИЛАТА	Нива	IV	МЕТАЛ КОМПЛЕКТ 97 ООД
117.114	117114	1,149	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛИПИЯ ПАНЧЕВ ИВАНОВ
117.115	117115	3,430	МОГИЛАТА	Нива	IV	ДЕЛО ИВАНОВ ДЕЛОВ
117.115	117115	3,430	МОГИЛАТА	Нива	IV	ПЕТЪР ИВАНОВ ПЕТРОВ
117.116	117116	0,177	МОГИЛАТА	Нива	IV	МАРИЯ ИВАНОВА НАЙДЕНОВА
117.117	117117	5,461	МОГИЛАТА	Нива	IV	ТОДОР НИКОЛОВ ВРЕТЕНАРОВ
117.118	117118	4,404	МОГИЛАТА	Нива	IV	ПЕНЧО ЛУЛЧЕВ ПЕНЧЕВ
117.119	117119	3,162	МОГИЛАТА	Нива	IV	ХРИСТО И ГЕНА НОЧЕВИ
117.120	117120	3,952	МОГИЛАТА	Нива	VII	КУНА ЗЛАТАНОВА ЦОНКОВА
117.121	117121	0,880	МОГИЛАТА	Нива	IV	ИВАН ДАНЧЕВ НИНОВ
117.122	117122	3,523	МОГИЛАТА	Нива	VII	НЕНКА НИКОЛОВА МАЧУЛЕКОВА
117.123	117123	2,204	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦВЯТКО И ЦВЕТАНА МРЪНКОВИ
117.124	117124	1,761	МОГИЛАТА	Нива	IV	КОСТАДИН ДЕЧЕВ КИНОВ
117.124	117124	1,761	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.124	117124	1,761	МОГИЛАТА	Нива	IV	НОНА И НИКОЛА ДЕЛОВИ
117.125	117125	1,583	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦВЯТКО И ДЕЛА НОЧЕВИ
117.126	117126	1,584	МОГИЛАТА	Нива	IV	МИНА И НИКОЛА КАРАДЖОВИ
117.127	117127	1,233	МОГИЛАТА	Нива	IV	ВАСИЛ ЗЛАТАНОВ ГЛАВАНДЖИЕВ
117.128	117128	3,002	МОГИЛАТА	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.129	117129	1,411	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.129	117129	1,411	МОГИЛАТА	Нива	IV	ХАРАЛАМПИ НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
117.129	117129	1,411	МОГИЛАТА	Нива	IV	ХАРАЛАМПИ НИКОЛОВ КАРШАЛЪКОВ
117.130	117130	3,167	МОГИЛАТА	Нива	IV	МАРИЯ НИКОЛОВА ШОПОВА
117.132	117132	3,526	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТОЙЧО ТОДОРОВ ЧЕРНЕВ
117.132	117132	3,526	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТОЙЧО ТОДОРОВ ЧЕРНЕВ
117.133	117133	2,819	МОГИЛАТА	Нива	IV	ВЪЛЧИН ПЕТРОВ УЗУНОВ
117.134	117134	1,673	МОГИЛАТА	Нива	IV	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
117.135	117135	1,761	МОГИЛАТА	Нива	IV	ДОБРИ ГЕТОВ КРЪСТЕВ
117.136	117136	1,758	МОГИЛАТА	Нива	IV	ИВАНКА ДИМИТРОВА ШОПОВА
117.137	117137	3,521	МОГИЛАТА	Нива	IV	ГЕНЧО ВАСИЛЕВ ГЕНЧЕВ

117.138	117138	3,524	МОГИЛАТА	Нива	IV	НАЙДЕН ИЛИЕВ СТАНЧЕВ
117.139	117139	1,762	МОГИЛАТА	Нива	IV	НИКОЛА ДИМИТРОВ ШОПОВ
117.140	117140	1,760	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТАНЧО ЦОНКОВ ХРИСТОВ
117.140	117140	1,760	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТАНЧО ЦОНКОВ ХРИСТОВ
117.141	117141	3,523	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТОЯН ГЕТОВ ДЖУРОВ
117.142	117142	1,762	МОГИЛАТА	Нива	IV	ГЕОРГИ НИКОЛОВ КАРАДЖОВ
117.143	117143	2,029	МОГИЛАТА	Нива	IV	НИКОЛА ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
117.144	117144	0,527	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦЕНО ИВАНОВ ТОДОРОВ
117.145	117145	3,525	МОГИЛАТА	Нива	IV	ХРИСТО СТОЯНОВ ДЕЛОВ
117.146	117146	1,942	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦВЯТКО НИКОЛОВ УЗУНОВ
117.147	117147	1,971	МОГИЛАТА	Нива	IV	ВАСИЛ И ЙОНА ДАРАДАНОВИ
117.148	117148	6,162	МОГИЛАТА	Нива	IV	ЦАНА ДОНЧОВА КАРАДЖОВА
117.149	117149	1,760	МОГИЛАТА	Нива	IV	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
117.149	117149	1,760	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
117.150	117150	2,114	МОГИЛАТА	Нива	IV	СТОЯН И ГЕНА ДЕЛОВИ
117.151	117151	2,427	МОГИЛАТА	Нива	IV	АЛИПИ И ЦВЕТАНА ТОРОЛОВИ
117.160	117160	2,642	МОГИЛАТА	Нива	VII	ДЕЛА ГЕНЧОВА МАРИНОВА
117.172	030002	0,601	МОГИЛАТА	Нива	VI	ПЕТРА ЦЕНКОВА НАЙДЕНОВА
117.173	030003	1,541	МОГИЛАТА	Нива	VI	СТОЯН ЦЕНКОВ НАЙДЕНОВ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №117, землище Челопеч, местност „ МОГИЛАТА“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята, както следва:

- категория VII, попадащи в масив № 117, землище Челопеч, местност **, местност „МОГИЛАТА“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.
- категория IV, попадащи в масив №117, землище Челопеч, местност **местност „МОГИЛАТА“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 880 лв./дка или 0,88 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По шестнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-54 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Придобиване на недвижими имоти, земеделски земи, извън строителни граници, представляващи частна собственост, съгласно чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и във връзка

с чл.12, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, попадащи в – МАСИВ № 118, землище Челопеч, местност „ВАРЕНЕ“, ЕКАТТЕ 80323

Р Е Ш Е Н И Е
№ 204

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 34, ал. 1 и 2 от ЗОС и във връзка с чл. 12, ал. 1 от НРПУРОИ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
7 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие Община Челопеч да придобие, чрез покупка правото на собственост, върху поземлени имоти находящи се в землище Челопеч, ЕКАТТЕ 803230, **местност „ МОГИЛАТА“**, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-51/21.06.2016г. на изп. Директор на АГКК (попадащи в **МАСИВ №118**, съгласно Регистър на имоти), при следните условия:

идентификатор	стар номер	площ	местност	НТП	категория	собственик/ци
118.1	118001	1,939	ВАРЕНЕ	Нива	IX	КРЪСТЬО ИВАНОВ ЗЛАТАНОВ
118.3	118003	0,880	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦВЕТАНА ДИМИТРОВА ДИНЧЕВА
118.4	118004	2,641	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГЕОРГИ ПЕТКОВ ДИНЧОВ
118.6	118006	2,380	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛИНА ГЕОРГИЕВА ЛУКАНОВА
118.7	118007	1,760	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ВЪЛЧИН ПАВЛОВ ВЪЛЧИНОВ
118.8	118008	2,646	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ПРОКОП И СТОЯНКА ПРОКОПОВИ

118.9	118009	0,791	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НЕДКО ГЕОРГИЕВ ЧУРЕШКИ
118.10	118010	1,056	ВАРЕНЕ	Нива	VII	КУНА ГЕОРГИЕВА БИВОЛАРОВА
118.11	118011	1,319	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦОНА НИКОЛОВА ЛАЛОВА
118.12	118012	0,879	ВАРЕНЕ	Нива	VII	КРЪСТАНА ИВАНОВА ГАНЧЕВА
118.13	118013	1,322	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ХРИСТО ЦВЕТКОВ МИНЧЕВ
118.15	118015	2,027	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ ФИЛИПОВ
118.15	118015	2,027	ВАРЕНЕ	Нива	VII	АЛЕКСАНДРИНА СТЕФАНОВА ФИЛИПОВА
118.15	118015	2,027	ВАРЕНЕ	Нива	VII	КРЪСТЬО И МАРИЯ КРЪСТЕВИ
118.16	118016	2,198	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛА И ГЕНА СТОЯНОВИ
118.16	118016	2,198	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛА ЛЮБОМИРОВ ВАНГЕЛОВ
118.17	118017	2,464	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛА ДАНЧЕВ ПЕНКОВ
118.18	118018	2,727	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ИВАН ВАСИЛЕВ ГЛАВАНДЖИЕВ
118.19	118019	3,412	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ПЕТЪР ДОКОВ ДОБРЕВ
118.20	118020	4,931	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ТОШКА АНДОНОВА БОШНАКОВА
118.20	118020	4,931	ВАРЕНЕ	Нива	VII	СТЕФАН СЪБЕВ РАДЕВ
118.21	118021	1,762	ВАРЕНЕ	Нива	VII	КЪНЧО И НЕНКА БОЧУКОВИ
118.22	118022	1,229	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ТОДОР НИНОВ БАНТОВ
118.23	118023	2,641	ВАРЕНЕ	Нива	IX	НИКОЛА ПАВЛОВ ПАТАКОВ
118.24	118024	1,761	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ПЕЕВ
118.25	118025	0,879	ВАРЕНЕ	Нива	VII	СНЕЖАНА ПЕТРОВА НИКОЛОВА
118.25	118025	0,879	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛА ГЕТОВ КРЪСТЕВ
118.27	118027	3,083	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ТОДОР ДИМИТРОВ КЛИСАРОВ
118.28	118028	1,894	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦВЕТАНА СТЕФАНОВА ВЕСЕЛИНОВА
118.29	118029	2,203	ВАРЕНЕ	Нива	VII	РАДА КЪНЧЕВА ДЕЛОВА
118.30	118030	2,202	ВАРЕНЕ	Нива	VII	СТОЯНА БОЖКОВА ДИНЧЕВА
118.31	118031	2,552	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ИВАНКА И ГЕОРГИ НАЙДЕНОВИ
118.32	118032	1,761	ВАРЕНЕ	Нива	VII	БОЯН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ
118.33	118033	1,233	ВАРЕНЕ	Нива	VII	БОЯН ВАСИЛЕВ ВАСИЛЕВ
118.34	118034	1,587	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦОНА ЦАКОВА БОГДАНОВА
118.35	118035	1,319	ВАРЕНЕ	Нива	VII	РАЙНА ИВАНОВА МАТЕЕВА
118.36	118036	1,495	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЙОНА ГЕОРГИЕВА МАЧУЛЕКОВА
118.37	118037	2,635	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГЕОРГИ ЦВЯТКОВ МИНЧЕВ
118.37	118037	2,635	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГЕОРГИ ЦВЯТКОВ МИНЧЕВ
118.37	118037	2,635	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦВЯТКО ХРИСТОВ МИНЧЕВ

118.38	118038	2,202	ВАРЕНЕ	Нива	VII	БОРИСЛАВА КРЪСТЕВА ЗЛАТАНОВА - ВЪРБАНОВА
118.38	118038	2,202	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЙОНКА ГЕТОВА ЗЛАТАНОВА
118.39	118039	1,321	ВАРЕНЕ	Нива	VII	БОРИСЛАВА КР. ЗЛАТАНОВА-ВЪРБАНОВА
118.40	118040	1,586	ВАРЕНЕ	Нива	VII	РАЙЧО ТОДОРОВ СТАНКОВ
118.41	118041	2,642	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИНО ИВАНОВ ГОЛОМЯХОВ
118.42	118042	1,322	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЕЛИСАВЕТА И ФИЛИП ДАНЧЕВИ
118.43	118043	2,201	ВАРЕНЕ	Нива	VII	МАРИЯ НЕНЧЕВА КРЪСТЕВА
118.44	118044	2,199	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ХРИСТО АЛЕСКОВ ОРОЗОВ
118.45	118045	2,026	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГАНА И НИКОЛА ВЪТЕВИ
118.47	118047	4,317	ВАРЕНЕ	Нива	VII	МИЛКА ГЕОРГИЕВА ЛИЛОВА
118.48	118048	2,908	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ГЕНЧО ПАВЛОВ ГЕНЧЕВ
118.49	118049	2,818	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ИВАН НИКОЛОВ ПУШКАРОВ
118.50	118050	4,316	ВАРЕНЕ	Нива	VII	ЦВЕТКО ИВАНОВ ИНГИЛИЗОВ
118.52	118052	2,992	ВАРЕНЕ	Ливада	VII	АСЕН ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ
118.53	118053	2,992	ВАРЕНЕ	Ливада	VII	АНКА ХАРАЛАМПИЕВА ГИПОВА
118.54	118054	1,301	ВАРЕНЕ	Нива	VII	НИКОЛА И ЦАНА КИРЛИЕВИ

II. Одобрява „Сървейгруп“ ЕООД, с ЕИК 175199282 - лицензиран експерт оценител на недвижими имоти, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 810100524 от 15.11.2017г. на Камарата на независимите оценители в България, експертно мнение за стойността на поземлените имоти, попадащи в масив №118, землище Челопеч, местност „ ВАРЕНЕ“, ЕКАТТЕ 80323, категория на земята, както следва:

- категория VII, попадащи в масив № 118, землище Челопеч, местност **, местност „МОГИЛАТА“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 800 лв./дка или 0,80 лв./кв.м.
- категория IX, попадащи в масив №118, землище Челопеч, местност **местност „МОГИЛАТА“,** ЕКАТТЕ 80323 възлиза на 780 лв./дка или 0,78 лв./кв.м.

III. Всички такси по сделките са за сметка на Купувача Община Челопеч. На основание чл.48,ал.1,т.1,буква „а” от ЗМДТ Община Челопеч е освободена от данък при придобиване на имущества.

IV. Възлага на Кмета на Община Челопеч изпълнение на настоящето решение, във връзка, с което го упълномощава да подпише договорите за покупко-продажба на недвижимите имоти подробно описан в точка 1, със собствениците/наследниците на поземлените имоти.

По седемнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-56 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Света Петка"

Р Е Ш Е Н И Е
№ 205

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Община Челопеч дава съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлени имоти, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания, както и обособяване на площадки за сондажни дейности, върху общински поземлени имоти с идентификатор 80323, а именно:

2. Разрешава временно ползване от 1 година, считано от датата на влизане в сила на допълнителното споразумение за удължаване срока на Договора, върху части от поземлени имоти, собственост на община Челопеч, както следва:
   имоти **80323.8.3** /308 кв.м/. и **80323.8.14** /155 кв.м./;

   имоти **80323.7.1** /440 кв.м/. и **80323.7.9** /410 кв.м./;

   имот **80323.85.29** /296 кв.м./;

   имоти **80323.10.5** /1064 кв.м/. и **80323.10.49** /43 кв.м./;

   имоти **80323.10.31** /309 кв.м/. и **80323.10.52** /51 кв.м./;

   имоти **80323.11.3** /369 кв.м/., **80323.11.28** /74кв.м. / и **80323.11.127** /251 кв.м./;

   имоти **80323.1.1079** /838 кв.м/. и **80323.1.1151** /780 кв.м./;

   имот **80323.1.1151** /839 кв.м./;

   имоти **80323.160.48** /158 кв.м/. и **80323.160.49** /351 кв.м./;

   имот **80323.1.1055** /1025 кв.м./;

имот **80323.1.1045** /491 кв.м./;

имот **80323.1.1054** /768 кв.м./.

имоти **80323.8.10** /247кв.м./ и **80323.8.14** / 69 кв.м./;

имоти **80323.5.19** /582 кв.м./ и **80323.7.9** / 52 кв.м./;

имот **80323.3.15** /17кв.м./;

имоти **80323.6.12** /2 кв.м./, и **80323.10.3** / 68 кв.м./, **80323.10.4** / 142 кв.м./, **80323.10.47** / 307 кв.м./, **80323.10.48** / 16 кв.м./, **80323.10.49** / 93 кв.м./;

имоти **80323.11.3** /133 кв.м/. и **80323.11.27** /31 кв.м./.

3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земята с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 57 и чл. 58 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

По осемнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-57 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Света Петка"

Р Е Ш Е Н И Е
№ 206

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Община Челопеч дава съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлени имоти, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания, както и обособяване на площадки за сондажни дейности, върху общински поземлени имоти с идентификатор 80323, а именно:

2. Разрешава временно ползване от 1 година, считано от датата на влизане в сила на допълнителното споразумение за удължаване срока на Договора, върху части от поземлени имоти, собственост на община Челопеч, както следва:

- 323 кв.м от поземлен имот с идентификатор 80323.4.5, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Русолица“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4769 кв. м, стар номер 004005;
- 300 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.5.2, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Русолица“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 4983 кв. м, стар номер 005002;
- 312 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.940, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Бревене“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 22348 кв. м, стар номер 000352;
- 474 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1122, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 11135 кв. м, стар номер 000147;
- 803 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1119, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 37719 кв. м, стар номер 000264;
- 251 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1084, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 7904 кв. м, стар номер 000153;
- 303 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1118, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м.“Света Петка“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19855 кв. м, стар номер 000154;
- 359 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1118, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м.“Света Петка“, вид собственост Общинска

частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 19855 кв. м, стар номер 000154;

- 298 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1045, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м.“Хайдушко кладенче“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 109426 кв. м, стар номер 000144;
- 306 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.160.52, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м.“Петте братя“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Нива, площ 5137 кв. м, стар номер 000367;
- 627 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1079, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Хайдушко кладенче“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 41468 кв. м, стар номер 000261;
- 302 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1082, находящ се в Софийска област, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 22376 кв.м., стар номер 000149;
- 307 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1087, находящ се в Софийска област, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 50178 кв.м., стар номер 000157;
- 300 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.1093, находящ се в Софийска област, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП друг вид земеделска земя, площ 41844 кв.м., стар номер 000270 ,
- 471 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.1.947, находящ се в Софийска област, община Челопеч, с. Челопеч, м.„Кръста“, вид собственост Общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 26 515 кв.м., стар номер 000160;
- 436 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 80323.8.6, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м.“ Русолица“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2568 кв. м, стар номер 008006;
- 192 кв.м. /подход към сондажна площадка в имот 80323.8.6/ от поземлен имот с идентификатор 80323.8.5, област Софийска, община Челопеч, с. Челопеч, м. „Русолица“, вид собстеност Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3448 кв. м, стар номер 008005;
- 354 кв.м. /подход към сондажна площадка в имот в горски фонд/ от поземлен имот с идентификатор 80323.1.277 , находящ се в Софийска област, община Челопеч, с. Челопеч, м.“Чанталийската яма“, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид земеделска земя, площ 8006 кв. м, стар номер 001277.

По деветнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-58 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Даване на съгласие за временно ползване от страна на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД на общински имоти за извършване на геоложки проучвания в площ "Бревене"

Р Е Ш Е Н И Е
№ 207

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 3 и чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Община Челопеч дава съгласие на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за временно ползване на поземлени имоти, собственост на община Челопеч за геоложки проучвания, както и обособяване на площадки за сондажни дейности, върху общински поземлени имоти с идентификатор 80323, а именно:

   • Сондажна площадка и подход, разположени в поземлени имоти 80323.86.28 /326 кв.м./, 80323.86.45 /1215 кв.м./ и 80323.86.49 /412 кв.м./;
   • Подход към сондажна площадка , разположен в поземлен имот 80323.86.49 /337 кв.м/;
   • Подход към сондажна площадка , разположен в поземлен имот 80323.10.5 /495 кв.м/;
   • Подход към сондажна площадка , разположен в поземлени имоти 80323.87.105 /40 кв.м./, 80323.87.126 / 59 кв.м./, 80323.88.98 / 290 кв.м./,и 80323.88.107 / 93 кв.м./;
   • Подход към сондажна площадка, разположен в поземлени имоти 80323.12.6 /78 кв.м./, 80323.13.5 /68 кв.м./ и 80323.14.28 /189 кв.м./;

• Сондажна площадка и подход, разположени в поземлени имоти 80323.14.18 /294 кв.м./, 80323.14.20 /352 кв.м./, 80323.14.28 /2 кв.м./, 80323.15.12 /44 кв.м./ и 80323.15.20 / 2 кв.м./;
• Сондажна площадка и подход, разположени в поземлен имот 80323.66.47 /553 кв.м./;
• Подход към сондажна площадка, разположен в поземлен имот 80323.105.43 /331 кв.м./;
• Сондажна площадка, разположена в поземлен имот 80323.60.41 /307 кв.м./;
• Подход към сондажна площадка, разположен в поземлени имоти 80323.60.29 /232 кв.м./ и 80323.106.28 /277 кв.м./;
• Сондажна площадка и подход, разположени в поземлен имот 80323.1.1018 /388 кв.м./;
• Сондажна площадка, разположена в поземлен имот 80323.1.560 /302 кв.м./;
• Сондажна площадка, разположена в поземлен имот 80323.1.1066 /156 кв.м./;

2. Разрешава временно ползване от 1 година, считано от датата на влизане в сила на допълнителното споразумение за удължаване срока на Договора, върху части от поземлени имоти, собственост на община Челопеч.

3. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да предприеме всички фактически и правни действия, свързани с изпълнение на настоящото решение, в това число да сключи договор за временно ползване на земята с титуляря на разрешителното за търсене и проучване „Дънди Прешъс Металс Челопеч“, ЕИК: 122003576 при условията на чл. 57 и чл. 58 от ППЗОЗЗ и при съблюдаване на срока, определен с настоящото решение.

По двадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-59 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Предложение от инж. Алекси Кесяков - Кмет на Община Челопеч, относно приемане на решение за безвъзмездно придобиване на право на собственост върху имот държавна собственост

Р Е Ш Е Н И Е
№ 208

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, и в съответствие с Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Челопеч

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“

Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч безвъзмездно да придобие по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост правото на собствеността върху следните недвижими имот – държавна собственост, необходими за реализирането на инвестиционните намерения на община Челопеч – изграждането на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на територията, както следва:

   За „Зона за рекреация, спорт и туризъм към хижа „МУРГАНА“ - общински обект от първостепенно значение:
   - **255 кв.м. от ПИ 80323.1.409** – Собственост: Държавна частна, Площ: 52 109 кв.м., вид територия – горска, НТП – широколистна гора;
   - **29 кв.м. от ПИ 80323.1.674** – Собственост: Държавна частна, Площ: 2 557 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид горски имот;
   - **ПИ 80323.1.766** – Собственост: Държавна частна, Площ: 301 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
   - **1 943 кв.м. от ПИ 80323.1.767** – Собственост: Държавна частна, Площ: 3 739 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
   - **4 450 кв.м. от ПИ 80323.1.768** – Собственост: Държавна частна, Площ: 17 101 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
   - **2 412 кв. м. от ПИ 80323.1.769** – Собственост: Държавна частна, Площ: 2 444 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
   - **853 кв.м. от ПИ 80323.1.1170** – Собственост: Държавна частна, Площ: 1 529 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
   - **1 238 кв.м. от ПИ 80323.1.1171** – Собственост: Държавна публична, Площ: 5 732 кв.м., вид територия – горска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път след обявяването му за имот – частна държавна собственост с решение на Министерски съвет;
   - **192 кв.м. от ПИ 80323.1.1172** – Собственост: Държавна публична, Площ: 1 972 кв.м., вид територия – горска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път след обявяването му за имот – частна държавна собственост с решение на Министерски съвет;

- **380 кв.м. от ПИ 80323.1.1919** – Собственост: Държавна частна, Площ: 19 671 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
- **2 900 кв.м. от ПИ 80323.1.1921** – Собственост: Държавна частна, Площ: 27 892 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ;
- **11 729 кв.м. от ПИ 80323.1.1922** – Собственост: Държавна частна, Площ: 20 283 кв.м., вид територия – горска, НТП – друг вид недървопроизводителна горска площ

За „Парк за отдих и рекреационни дейности КОРМИНЕШ“ - общински обект от първостепенно значение:

- **80323.78.50** – Собственост: Държавна частна, Площ: 22149 кв.м.;
- **80323.78.54** – Собственост: Държавна частна, Площ: 4886 кв.м.;
- **80323.78.56** – Собственост: Държавна частна, Площ: 7678 кв.м.;
- **80323.78.57** – Собственост: Държавна частна, Площ: 4193 кв.м.;
- **80323.78.76** – Собственост: Държавна частна, Площ: 39581 кв.м.;

2. Упълномощава Кмета на община Челопеч да извърши всички необходими действия по законосъобразно провеждане на процедура по придобиване на описаните недвижими имоти.

По двадесет и първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-60 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и даване на разрешение за изработване на Подробен Устройствен План - План за регулация и застрояване на ПИ 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110, м. Средна Долчина (Корминеш), с. Челопеч, община Челопеч

Р Е Ш Е Н И Е
№ 209

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“

Г-жа София Стефанова Торолова „ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов „ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори *ПИ 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110* по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори *ПИ 80323.78.50, 80323.78.52, 80323.78.54, 80323.78.55, 80323.78.56, 80323.78.57, 80323.78.58, 80323.78.76, 80323.78.109 и 80323.78.110* по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;

3. Проектът на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

   Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

По двадесет и втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-61 от 21.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на задание за изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за ПИ 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922, м. МУРГАНА, с. Челопеч, община Челопеч

Р Е Ш Е Н И Е
№ 210

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори *ПИ 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922* по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;

2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори *ПИ 80323.1.409, 80323.1.674, 80323.1.766, 80323.1.767, 80323.1.768, 80323.1.769, 80323.1.1170, 80323.1.1171, 80323.1.1172, 80323.1.1919, 80323.1.1921 и 80323.1.1922* по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;

3. Проектът на ПУП-ПРЗ да се изработи при спазване на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
4. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

   Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

По двадесет и трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-37 от 14.04.2021г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение на т. 4 от Решение № 174 от Протокол № 22 от проведено заседание на ОбС Челопеч на 05.03.2021г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 211

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и чл. 122, ал. 2 от Закона за публичните финанси

При кворум от 9 общински съветници и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Изменение на т. 4 от Решение №174 от Протокол №22 от проведено заседание на ОбС Челопеч на 05.03.2021г., поради допусната техническа грешка, като същото се чете по следния начин:

1. **т. 4** - Утвърждава щатна численост на персонала в Община Челопеч – **вместо** 149.5 бройки, **да се чете - 142.5 бройки,** в **т.ч. държавни** – **вместо** – 78.5 бройки, **да се чете - 73.5 бройки** - /Кмет – 1 щат, общинска администрация – 21 бр., медицински сестри – 3 бр., шофьор автобус – 1 бр., ДГ – 18 бр., ОУ - 29.5 бр. - / ПГ- 4 щ.бр. и ОУ – 25.5 щ.бр./ , **дофинансирани дейности – 3 бройки /** общинска администрация – 1 щат и шофьори автобус – 2 щата/ и **общински бройки – вместо** 71 бр.**, да се чете - 66 бр. - /столове** – **вместо** 3 бр., **да се чете - 4 бр.**, пенсионерски клуб – 1.5 бр., хижа – домакин и управител – 2 бр., спортен комплекс – 6 бр., чистота – 23 бр., озеленяване – 6 бр., благоустройство – 8 бр., др. дейности по транспорта – 1 бр., други дейности по туризъм – 5 бр., селско и горско стопанство – 1.5 бр., други дейности по икономиката – 1 бр., медицинска сестра **вместо** - 2 бр., **да се чете – 1 бр.**, социален работник – 1 бр., ВиК – 5 бр./ **- съгласно приложение №4**

Приложение № 4 – Структура по дейности – разпределение на длъжности по щатове

	Приложение 4	**Структура по дейности - разпределение на длъжности по щатове**

№ по ред	**Длъжност**	**Щатна численост (брой)**
Делегирана дейност - КМЕТ -1 щат		
Делегирана дейност 122- ОБА- 21 щата		
1	Секретар ОбА	1 щат
2	Директор Дирекция	2 щата
3	Гл. Архитект	0.5 щата
4	Гл. Счетоводител	1 щат
5	Гл. инспектор	1 щат
6	Мл. експерт	3 щата
7	Счетоводител	1 щат
8	Инспектор	1 щат
9	Гл. специалист	6 щата
10	Ст. специалист	3 щата
11	Изпълнител	1.5 щата
Дофинансирана дейност 122 ОбА - 1 щат		
1	Изпълнител	1 щат
Местна дейност 336 - Столове - 4 щата		
1	Домакин стол	1 щат
2	Готвач	1 щат
3	Работник-кухня	1 щат
4	Мияч	1 щат
Делегирана дейност 311 - ДГ - 18 щата		
Делегирана дейност 318 ПГ - 4 щата		
Делегирана дейност 322 ОУ - 25.5 щата		
Делегирана Дейност 389 - Други дейности по образованието - 1 щат		
1	Шофьор автобус	1 щат
Дофинасирана дейност 389 - Други дейности по образованието - 2 щата		
3	Шофьор автобус	2 щата
Делегирана Дейност 431 - Детска ясла - 2 щата		
1	Медицинска сестра	2 щата
Делегирана Дейност 437 - Здравен кабинет - 1 щата		
1	Медицинска сестра	1 щат

Дейност 469 - Други дейности по здравеопазването - местни дейности - 1 щат		
1.	Медицинска сестра	1 щат
Дейност 524 Домашен социален патронаж - 1 щат		
1	Социален работник	1 щат
Дейност 525- Пенсионерски клуб- 1.5 щата		
1.	Обслужващ бюфет лафка	1 щат
2	Обслужващ бюфет лафка-помощник	0.5 щат
Дейност 603 - ВиК - 5 щата		
1.	Оператор ПСПВ	5 щата
Дейност 619 - Други дейности по благоустройство -8 щата		
Звено Ремонтна бригада		
1	Специалист поддръжка	4 щата
Звено Общ работник		
1	Общ Работник	4 щата
Дейност 622 - Озеленяване- 6 щата		
Звено Косене		
1	Работник поддръжка	6 щата
Дейност 623 - Чистота - 23 щата		
Звено Чистота		
1	Метач	11 щата
2	Шофьор лекотоварен автомобил	1 щат
Звено Сметосъбиране		
1	Шофьор тежкотоварен автомобил	1 щат
2	Сметосъбирач	2 щата
Звено Озеленяване		
1	Градинар	4 щата
2	Работник озеленяване	3 щата
Дейност 714 - Спортен комплекс - 6 щата		
Звено Рецепция		
1	Координатор дейности	1 щат
2	Технически сътрудник	2 щата
Звено Поддръжка		
1	Работник поддръжка	1 щат
Звено Хигиенисти		
1	Хигиенист, чистач	1 щат
Звено Рехабилитация		
1	Кинезитерапевт	1 щат
Дейност 829 Други дейности по селско стопанство - 1.5 щат		
1	Общ работник смесено растениевъдно и животновъдно стопанство	1.5щата
Местна дейност 849 – Други дейности по транспорт - 1 щат		
1	Шофьор	1 щат

Дейност 862- Туристически бази-2 щата		
1.	Управител хижа	1 щат
2.	Домакин хижа	1 щат
Дейност 865 Други дейности по туризъм -5 щата		
Звено поддръжка паркова зона		
1	Работник поддръжка	2 щата
Звено Охрана		
2	Охранител	3 щата
Дейност 898 - Други дейности по икономиката - 1 щат		
1	Работник поддръжка	1 щат
		местни дейности - 66 щата
		дофинансирани дейности - 3 щата
		делегирани дейности - 73.5 щата
		Общо - 142.5 щата

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:45 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)