ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet.Chelopech@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 17

Днес 16.11.2020г. (понеделник) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 10 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

По уважителни причини отсъства общински съветник – г-н Пламен Райков Вътев.

На сесията присъстваха още: Мл. експерт „Общински обекти“ – г-жа Миглена Кръстева и др.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 136

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-175 от 12.11.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Вземане на решение за възмездно придобиване на недвижим имот, с покупка от Община Челопеч, чрез участие на общината в търг с явно наддаване, обявен от синдик на „Хидрострой – П “ ЕООД/ в несъстоятелност/ по реда на чл. 717ж от ТЗ, вр.с чл.717,ал.1 от ТЗ и на основание определение от 04.11.2020г. на СГС, ТО VI-19 състав по търг.дело №2904/2017г. по описа на същия съд

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-175 от 12.11.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Вземане на решение за възмездно придобиване на недвижим имот, с покупка от Община Челопеч, чрез участие на общината в търг с явно наддаване, обявен от синдик на „Хидрострой – П“ ЕООД/ в несъстоятелност/ по реда на чл. 717ж от ТЗ, вр.с чл. 717, ал. 1 от ТЗ и на основание определение от 04.11.2020г. на СГС, ТО VI-19 състав по търг дело № 2904/2017г. по описа на същия съд

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Миглена Кръстева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Кръстева – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, с обявление за продажба синдикът на „Хидрострой – П “ ЕООД - в несъстоятелност е обявил продажба на имущество по две обособени групи: Поземлен имот находящ се в гр. Златица с идентификатор 31044.501.500 и Поземлен имот находящ се в село Челопеч с идентификатор 80323.64.25, с площ от 27 606 кв.м., а по нотариален акт с площ от 29 600 кв. метра, заедно с всички подобрения и приращения, при цена от 118 400 лева и със стъпка на наддаване 2000 лева, чрез търг с явно наддаване на 07.12.2020г. от 10:00 часа в гр. София. Намеренията на Община Челопеч е да придобие собствеността върху Поземлен имот, находящ се в село Челопеч с идентификатор 80323.64.25 с цел увеличаване на сградния фонд, общинска собственост и за изпълнение на мерките заложени в Общинския план за развитие на община Челопеч за периода 2014 – 2020 г. Освен това Община Челопеч има намерение за развитие на малкия и среден бизнес в селото. Недвижимия имот е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч.

Съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, в правомощие на Общински съвет Челопеч е да вземе решение за възмездно придобиване чрез покупка на правото на собственост върху конкретният недвижим имот, респективно чрез участие на общината в обявеният търг с явно наддаване за продажба на този имот. Средствата са предвидени в бюджет 2020г. на Община Челопеч.

Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям, ако не моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 137

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 вр. с ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч и чл. 717ж от ТЗ, вр. с чл. 717, ал. 1 от ТЗ

При кворум от 10 общински съветници и след проведено гласуване с:
10 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч да придобие възмездно с покупка, следният недвижим имот находящ се в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно: Поземлен имот с идентификатор 80323.64.25, находящ се в с. Челопеч с площ от 27 606 кв.м., а по нотариален акт с площ от 29 600 кв.м., заедно с всички подобрения и приращения върху имота, във връзка с което общината да участва в търг с явно наддаване, обявен от синдик на „Хидрострой – П “ ЕООД/ в несъстоятелност/ по реда на чл. 717ж от ТЗ, вр. с чл.717,ал.1 от ТЗ и на основание определение от 04.11.2020г. на СГС, ТО VI-19 състав по търг.дело №2904/2017г. , при първоначална цена от 118 400 лв./ сто и осемнадесет хиляди и четиристотин лева/ и със стъпка на наддаване 2000 лв./ две хиляди лева/, с право Кмета на Община Челопеч, да представлява Община Челопеч и да предложи цена при провеждането на търга с явно наддаване, не по-висока от 150 400 лв. / сто и петдесет хиляди и четиристотин лева./
2. Възлага на Кмета на община Челопеч, като законен представител на общината, да извърши всички необходими фактически и правни действия, във връзка с участието на община Челопеч в търг с явно наддаване, обявен от синдик на „Хидрострой – П “ ЕООД/ в несъстоятелност/ по реда на чл. 717ж от ТЗ, вр. с чл.717,ал.1 от ТЗ и на основание определение от 04.11.2020г. на СГС, ТО VI-19 състав по търг.дело №2904/2017г. по описа на същия съд, като участва в търга с явно наддаване при условията на т.1 от настоящето решение.
3. При условие, че Община Челопеч бъде обявен за купувач разноските за държавни такси, снабдяване със скици, оценки, заличаване на тежести, банкови комисионни и др. подобни, свързани с осъществяване на продажбата са за сметка на купувача.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:50 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)