ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ
2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: Obshtinski.Savet.Chelopech@chelopech.egov.bg

П Р О Т О К О Л
№ 12

Днес 15.07.2020г. (сряда) от 17:30 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Мл. експерт „ВО, образование, проекти и канцелария“ – г-жа Алиция Стоянова, Мл. експерт „Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и ОС“ – г-жа Татяна Цонкова, Гл. спец. „УТ и СК“ – г-н Кунчо Тороманов, Гл. спец. „Социални и здравни дейности“ – г-жа Иванка Иванова към Община Челопеч, жители и др.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други има постъпили материали за разглеждане, а именно:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-105 от 09.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност - млекомат

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 89

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Допълнение към Решение № 37, взето по Протокол № 4/15.01.2020 г., за участие в процедура BGENERGY-2.001 - Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините, по Програма "ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ"

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-98 от 30.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Определяне на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, за индивидуално ползване, на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-103 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. в Община Челопеч

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Разрешаване изработване на ПУП - ПЗ и одобряване на задание за изграждане на сондажни площадки в концесионна площ "Челопеч", съгласно чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-62 от 15.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобрение на изготвен проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Челопеч и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас "В"

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-88 от 09.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Приемане на Наредба по член 157, ал. 7 от ЗУТ за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на Община Челопеч

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-89 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Сключване на граждански договор за извършване на безплатни здравни акушеро - гинекологични услуги през 2020 г. с д-р Иван Стойнов - Акушер гинеколог

9. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 07.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Заявление от Кръстана Христова Ковачева с Вх. № 94К-33-1/22.05.2020г. за отпускане на финансова помощ - разходи за медицинско изделие, вложено при извършена оперативна интервенция и лекарства и консумативи, която не се поема от НЗОК

10. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-105 от 09.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
    Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-100 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Допълнение към

Решение № 37, взето по Протокол № 4/15.01.2020 г., за участие в процедура BGENERGY-2.001 - Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините, по Програма "ВЪЗОБНОВЯЕМА ЕНЕРГИЯ, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ, ЕНЕРГИЙНА СИГУРНОСТ"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, с Решение № 37, взето по Протокол № 4 от 15.01.2020 г. на Общински съвет Челопеч бе дадено съгласие Община Челопеч да кандидатства с проект за рехабилитация и модернизация на уличното осветление, собственост на Община Челопеч, по Процедура „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура – системи за външно изкуствено осветление на общините“, част от Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство с управляващ орган – Министерство на енергетиката, като в изпълнение на същото, през системата „ИСУН 2020“ бе подадено проектно предложение. След подаденото проектно предложение, оценителната комисия на Управляващия орган е публикувала в системата „ИСУН 2020“ искане за представяне на допълнителна информация, както и представено Решение от Общински съвет Челопеч за даване на съгласие, при изпълнение на проекта да бъде сключено споразумение между Община Челопеч и партньор. В тази връзка е необходимо Общински съвет Челопеч да вземе Решение, относно допълнение към Решение № 37. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям, ако не, моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 90

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч, в случай на одобрение на проектно предложение: „Улично и парково осветление на Община Челопеч. Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност, BGENERGY-2.001, „Улично и парково осветление на Община Челопеч“ – Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура – системи за външно изкуствено осветление на общините“ за общинско сътрудничество с Партньора, да сключи договор за партньорство и сътрудничество, във връзка с изпълнение на проект.
2. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да подпише всички необходими документи, свързани с партньорството по програмата за „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура – системи за външно изкуствено осветление на общините“, част от Програма „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство (ФМ на ЕИП) 2014-2021 и при предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-98 от 30.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, в деловодството на Община Челопеч е постъпило заявление от фирма „Смилянова“ ООД, наемател на част от недвижим имот, представляващ магазинно помещение, находящо се на партерен етаж в блок № 2, с адрес ул. „Иван Асен“ № 5, за разрешаване възмездно право на ползване на част от тротоарната площ пред обекта – поставяне на кафе автомат на площ от 1 кв. м. за срок от една година. За да бъде открит публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на частта от имот – общинска собственост за поставяне на кафе автомат, е необходимо схемата за поставяне, да бъде одобрена от Общински съвет Челопеч. Отдаването под наем не предполага поставяне на специфични условия, поради, което предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, при която кандидатите подават предварително своите предложения в деловодството на Община Челопеч. Съгласно Закона за общинската собственост срока за отдаването на имоти общинска собственост е максимум 10 години. Предлагаме срока за отдаване да не е максимално допустимият по закон, а срока да бъде 1 година, считано от датата на сключване на договора. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 91

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1, с чл. 79, ал. 1, т. 8, чл. 86, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява изготвена схема за по плана на село Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска.
2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на Община Челопеч, с наименование „Публичен търг за отдаване под наем на част от имот, съставляващ УПИ XI-358, кв.38 А по плана на село Челопеч, в размер на тротоарна площ от 1 кв.м, на която да се постави преместваемо съоръжение – кафе автомат.
3. Търгът по точка 1 от настоящето решение ще се проведе за отдаване под наем на част от тротоарна площ, находяща се в УПИ XI-358, кв.38 по плана на село Челопеч, за площ от 1 кв.м. (тротоарна площ), за постави преместваемо съоръжение – кафе автомат, съгласно предоставена схема.
4. Отдаването под наем на частта от имота е за срок от 1 (една) година, считано от датата на сключване на договора за наем.
5. Началната тръжна цена, както следва: 45 лв. без ДДС съгласно чл. 21, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги.
6. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 5,40 лв., вносима по банкова

сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.

7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-102 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Определяне на свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, за индивидуално ползване, на собственици на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, във връзка с изпълнението на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд могат да бъдат отдавани под наем или рента на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни. В правомощието на Общинския съвет е да определи с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. В програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г. на Община Челопеч са определени свободните пасища, мери и ливади, които биха могли да бъдат отдадени под наем. Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категориите и средните годишни рентни плащания за Община Челопеч се обявяват в общината и се публикуват на интернет страницата й. За разпределяне на пасищата, мерите и ливадите, кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите в землището. Предвид изложеното е необходимо Общински съвет Челопеч да определи свободните имоти от Общинския поземлен фонд за индивидуално ползване, които да бъдат предмет на разпределение между собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, съобразно притежаваните от тях брой пасищни животни. Съгласно публикувана Справка за размера на средното рентно плащане за землищата от Софийска област за стопанската 2018/2019г. в левове на декар на сайта на Областна дирекция „Земеделие“ за землището на община Челопеч е определена СГРП за пасища и мери в размер на 7,00 лв. /дка и СГРП за ливади в размер на 8,00 лв./дка. Ако имате въпроси съм на разположение да отговарям, ако не, моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 92

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и във връзка с чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Определя следните свободни пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, както следва:

№ по ред	НТП и местонахождение на имота	Земи за отдаване под наем		
		Идентификатор от АГКК и/или стар идентификатор на имота	Площ	АОС/Категория на земята
1.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.131.12 000121	19,016 дка.	АОС №40/24.06.2004г. /категория 6/
2.	Пасище, мера в местността „Кръста” ?????????	Поземлен имот 80323.1.947 00160	26,519 дка.	АОС №41/24.06.2004г. /категория 9/
3.	Пасище, мера в местността „Кръста”	Поземлен имот 80323.17.28 000168	2,332 дка.	АОС №42/24.06.2004г. /категория 7/
4.	Пасище, мера в местността „Кръста”	Поземлен имот 80323.17.31 000170	18,188 дка.	АОС №43/24.06.2004г. /категория 7/
5.	Пасище, мера в местността „Кръста”	Поземлен имот 80323.1.1071 000176	1,648 дка.	АОС №46/24.06.2004г. /категория 9/

6.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.917 00208	14,053 дка.	АОС №48/24.06.2004г. /категория 9/
7.	Пасище, мера в местността „Могилата”	Поземлен имот 80323.116.188 000244	29,649 дка.	АОС №50/24.06.2004г. /категория 6/
8.	Пасище, мера в местността „Полицата”	Поземлен имот 80323.16.27 000273	4,921 дка.	АОС №51/24.06.2004г. /категория 6/
9.	Пасище, мера в местността „Полицата”	Поземлен имот 80323.16.24 000284	2,234 дка.	АОС №52/24.06.2004г. /категория 6/
10.	Пасище, мера в местността „Полицата”	Поземлен имот 80323.16.29 000287	24,552 дка.	АОС №53/24.06.2004г. /категория 6/
11.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.973 000302	28,924 дка.	АОС №55/24.06.2004г. /категория 6/
12.	Пасище, мера в местността „Полицата”	Поземлен имот 80323.16.26 000311	6,745 дка.	АОС №56/24.06.2004г. /категория 6/
13.	Пасище, мера в местността „Бревене”	Поземлен имот 80323.1.940 000352	22,352 дка.	АОС №57/24.06.2004г. /категория 6/
14.	Пасище, мера в местността „Бревене” СМЕТИЩЕ	Поземлен имот 80323.23.55 000354	16,559 дка.	АОС №58/24.06.2004г. /категория 6/
15.	Пасище, мера в местността „Бревене”	Поземлен имот 80323.26.439 000439	39,697 дка.	АОС №59/24.06.2004г. /категория 6/
16.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	000471	17,102 дка.	АОС №60/24.06.2004г.
17.	Пасище, мера в местността „Сазлъка”	Поземлен имот 80323.73.40 000536	1,299 дка.	АОС №65/24.06.2004г. /категория 9/
18.	Пасище, мера в местността „Сазлъка”	Поземлен имот 80323.73.41 000540	2,977 дка.	АОС №66/24.06.2004г. /категория 9/
19.	Пасище, мера в местността „Локвата”	Поземлен имот 80323.102.75 000569	7,614 дка.	АОС №69/24.06.2004г. /категория 9/
20.	Пасище, мера в местността „Локвата”	Поземлен имот 80323.101.15 000571	4,631 дка.	АОС №70/24.06.2004г. /категория 9/
21.	Пасище, мера в местността „Под селото”	Поземлен имот 80323.60.41 000596	6,285 дка.	АОС №72/24.06.2004г. /категория 5/
22.	Пасище, мера в местността „Локвата”	Поземлен имот 80323.102.77 000603	8,212 дка.	АОС №73/24.06.2004г. /категория 9/

23.	Пасище, мера в местността „Тополница”	Поземлен имот 80323.82.31 000641	26,592 дка.	АОС №76/24.06.2004г. /категория 9/
24.	Пасище, мера в местността „Кръста”	000688	6,497 дка.	АОС №77/24.06.2004г.
25.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.92.128 001310	10,252 дка.	АОС №78/24.06.2004г. /категория 4/
26.	Пасище, мера в местността „Мал тепе”	Поземлен имот 80323.1.1039 000138	4,712 дка.	АОС №81/01.07.2004г. /категория 9/
27.	Пасище, мера в местността „Хайдушко кладенче”	Поземлен имот 80323.1.1047 000141	105,911 дка.	АОС №82/01.07.2004г. /категория 9/
28.	Пасище, мера в местността „Сивия камък”	Поземлен имот 80323.1.1052 000142	1,801 дка.	АОС №83/01.07.2004г. /категория 9/
29.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1056 000145	2,470 дка.	АОС №84/01.07.2004г. /категория 9/
30.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1055 000146	91,953 дка.	АОС №85/01.07.2004г. /категория 9/
31.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1122 000147	11,136 дка.	АОС №86/01.07.2004г. /категория 9/
32.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1120 000151	20,613 дка.	АОС №88/01.07.2004г. /категория 9/
33.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1066 000152	1,755 дка.	АОС №89/01.07.2004г. /категория 9/
34.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1084 000153	7,905 дка.	АОС №90/01.07.2004г. /категория 9/
35.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.865 000182	2,696 дка.	АОС №92/01.07.2004г. /категория 9/
36.	Пасище, мера в местността „Лилчов дол”	Поземлен имот 80323.1.1025 000185	0,922 дка.	АОС №93/01.07.2004г. /категория 9/
37.	Пасище с храсти в местността „Салищара”	000188	6,547 дка.	АОС №94/01.07.2004г.
38.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.855 000195	2,737 дка.	АОС №95/01.07.2004г. /категория 9/
39.	Пасище с храсти в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1123 000214	4,105 дка.	АОС №103/01.07.2004г. /категория 9/

40.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.1015 000216	2,620 дка.	АОС №104/01.07.2004г. /категория 9/
41.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.980 000221	13,757 дка.	АОС №108/01.07.2004г. /категория 9/
42.	Пасище, мера в местността „Мал тепе”	Поземлен имот 80323.1.1030 000223	4,365 дка.	АОС №109/01.07.2004г. /категория 9/
43.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.906 000231	6,442 дка.	АОС №110/01.07.2004г.
44.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.860 000232	7,816 дка.	АОС №111/01.07.2004г.
45.	Пасище, мера в местността „Челопешка мандра”	Поземлен имот 80323.1.1018 000236	35,367 дка.	АОС №113/01.07.2004г.
46.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.900 000241	10,159 дка.	АОС №115/01.07.2004г.
47.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.1006 000242	33,693 дка.	АОС №116/01.07.2004г.
48.	Пасище, мера в местността „Челопешка мандра”	Поземлен имот 80323.1.1019, 000249	30,874 дка.	АОС №117/01.07.2004г.
49.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.1016 000252	1,409 дка.	АОС №119/01.07.2004г.
50.	Пасище, мера в местността „Мал тепе”	Поземлен имот 80323.1.1032 000254	104,325 дка.	АОС №120/01.07.2004г.
51.	Пасище, мера в местността „Сивия камък”	Поземлен имот 80323.1.1053 000257	28,679 дка.	АОС №122/01.07.2004г.
52.	Пасище, мера в местността „Хайдушко кладенче”	Поземлен имот 80323.1.1079 000261	41,459 дка.	АОС №124/01.07.2004г.
53.	Пасище, мера в местността „Хайдушко кладенче”	Поземлен имот 80323.1.1151 000262	113,505 дка.	АОС №125/01.07.2004г.
54.	Пасище с храсти в местността „Света Петка”	Поземлен имот 80323.1.1150, 000263	5,841 дка.	АОС №126/01.07.2004г.
55.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1150 000264	37,725 дка.	АОС №127/01.07.2004г.
56.	Пасище, мера в местността „Света Петка”	Поземлен имот 80323.1.1148 000266	21,959 дка.	АОС №129/01.07.2004г.

57.	Пасище, мера в местността „Света Петка”	Поземлен имот 80323.1.1146 000267	5,208 дка.	АОС №130/01.07.2004г.
58.	Пасище, мера в местността „Света Петка”	Поземлен имот 80323.1.1147 000268	15,036 дка.	АОС №131/01.07.2004г.
59.	Пасище, мера в местността „Света Петка”	Поземлен имот 80323.1.1145 000269	8,824 дка.	АОС №132/01.07.2004г.
60.	Пасище, мера в местността „Хайдушко кладенче”	Поземлен имот 80323.1.1054 000289	75,054 дка.	АОС №133/01.07.2004г.
61.	Пасище, мера в местността „Янков кладенец”	Поземлен имот 80323.1.1044 000300	1,449 дка.	АОС №138/01.07.2004г.
62.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.964 000318	15,419 дка.	АОС №141/01.07.2004г.
63.	Пасище, мера в местността „Челопешка баба”	Поземлен имот 80323.1.948 000324	12,704 дка.	АОС №143/01.07.2004г.
64.	Пасище, мера в местността „Мал тепе”	Поземлен имот 80323.1.1035 000343	38,213 дка.	АОС №144/01.07.2004г.
65.	Пасище, мера в местността „Сеизови ниви”	000592	22,750 дка.	АОС №153/01.07.2004г.
66.	Пасище, мера в местността „Сеизови ниви”	СКЛАДОВ ОБЕКТ 000594	24,166 дка	АОС №154/01.07.2004г.
67.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.35 000602	80,029дка.	АОС №158/01.07.2004г.
68.	Пасище, мера в местността „Маята”	Поземлен имот 80323.100.23 000604	2,045 дка.	АОС №159/01.07.2004г.
69.	Пасище, мера в местността „Маята”	Поземлен имот 80323.82.10 000611	4,298 дка.	АОС №161/01.07.2004г.
70.	Пасище, мера в местността „Маята”	Поземлен имот 80323.82.50 000618	5,100 дка.	АОС №164/01.07.2004г.
71.	Пасище, мера в местността „Сеизови ниви”		30,966 дка.	АОС №167/01.07.2004г
	ХВОСТОХРАНИЛИЩЕ	Поземлен имот 80323.76.124 000623	1,917 дка	

	Пасище, мера	Поземлен имот 80323.76.125	0,968 дка	.
72.	Пасище, мера в местността „Картал кая”	Поземлен имот 80323.82.23, 000629	15,461 дка.	АОС №170/01.07.2004г.
73.	Пасище с храсти в местността „Картал кая”	Поземлен имот 80323.82.29 000639	41,046 дка.	АОС №177/01.07.2004г.
74.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.663 001663	21,171 дка.	АОС №21/30.12.2010г.
75.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.857 000573	12,485 дка.	АОС №24/23.12.2010г.
76.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.862 000574	0,834 дка.	АОС №25/23.12.2010г.
77.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.866 000457	19,985 дка.	АОС №40/11.12.2012г.
78.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.861 000585	74,521 дка.	АОС №42/11.12.2012г. /категория 9/
79.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.131.33 000193	2,719 дка.	АОС №43/03.01.2013г. /категория 9/
80.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.131.18 000229	29,277 дка.	АОС №44/04.01.2013г. /категория 6/
81.	Пасище, мера в местността „Могилата”	Поземлен имот 80323.117.168 000235	11,289 дка.	АОС №44/04.01.2013г. /категория 4/
82.	Пасище с храсти в местността „Зарен под шосето“	Поземлен имот 80323.43.15 000253	11,801 дка.	АОС №46/04.01.2013г. /категория 6/
83.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.131.35 000307	3,686 дка.	АОС №47/04.01.2013г. /категория 6/
84.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.131.36 000312	10,984 дка.	АОС №48/04.01.2013г. /категория 6/
85.	Пасище, мера в местността „Гредата”	000319	3,685 дка.	АОС №49/04.01.2013г.
86.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.94.53 000325	3,394 дка.	АОС №50/04.01.2013г. /категория 5/
87.	Пасище, мера в местността „Гарваница”	Поземлен имот 80323.4.6	1,884 дка.	АОС №51/04.01.2013г. /категория 6/

		000334		
88.	Пасище, мера в местността „Гарваница”	Поземлен имот 80323.3.13 000338	2,671 дка.	АОС №52/04.01.2013г.
89.	Пасище, мера в местността „Мал тепе”	Поземлен имот 80323.1.1038 000347	12,524 дка.	АОС №53/04.01.2013г.
90.	Пасище, мера в местността „Корминеш”	Поземлен имот 80323.78.60 000353	4,013 дка.	АОС №54/04.01.2013г.
91.	Пасище, мера в местността „Петте братя”	Поземлен имот 80323.11.26 000361	2,929 дка.	АОС №55/04.01.2013г.
92.	Пасище, мера в местността „Петте братя”	Поземлен имот 80323.160.47 000373	2,618 дка.	АОС №56/04.01.2013г.
93.	Пасище, мера в местността „Тополница”	Поземлен имот 80323.55.20 000450	3,224 дка.	АОС №58/08.01.2013г.
94.	Пасище, мера в местността „Гарваница”	Поземлен имот 80323.85.29 000462	5,506 дка.	АОС №59/08.01.2013г.
95.	Пасище, мера в местността „Петте братя”	Поземлен имот 80323.160.50 000464	2,399 дка.	АОС №60/08.01.2013г.
96.	Пасище, мера в местността „Варене”	Поземлен имот 80323.26.77 000465	4,762 дка.	АОС №61/08.01.2013г.
97.	Пасище, мера в местността „Гарваница”	Поземлен имот 80323.85.27 000469	1,755 дка.	АОС №62/08.01.2013г.
98.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.89.37 000480	0,869 дка.	АОС №64/09.01.2013г.
99.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.89.34 000485	1,081 дка.	АОС №65/10.01.2013г.
100.	Пасище, мера в местността „Попова чучурка”	Поземлен имот 80323.1.919 000499	22,392 дка.	АОС №66/10.01.2013г.
101.	Пасище, мера в местността „Корминеш” ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ	Поземлен имот 80323.78.58 000502	1,297 дка.	АОС №67/10.01.2013г.
102.	Пасище, мера в местността „Сазлъка”	Поземлен имот 80323.73.48 000523	5,869 дка.	АОС №68/10.01.2013г.
103.	Пасище, мера в местността „Сазлъка”	Поземлен имот 80323.73.34 000528	2,328 дка.	АОС №70/11.01.2013г.
104.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.850	80,241 дка.	АОС №71/11.01.2013г.

		000583		
105.	Пасище, мера в местността „Корминеш”	000591	4,953 дка.	АОС №72/11.01.2013г.
106.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.94.44 000620	2,203 дка.	АОС №74/11.01.2013г.
107.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.94.47 000621	0,044 дка.	АОС №75/11.01.2013г.
108.	Пасище, мера в местността „Гредата”	Поземлен имот 80323.94.49 000622	5,519 дка.	АОС №76/11.01.2013г.
109.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.23 000626	7,201 дка.	АОС №77/11.01.2013г.
110.	Пасище, мера в местността „Бревене”	Поземлен имот 80323.23.51 000738	0,933 дка.	АОС №78/11.01.2013г.
111.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.29 001336	0,107 дка.	АОС №79/14.01.2013г. /категория 5/
112.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.34, 001343	0,186 дка.	АОС №80/14.01.2013г. /категория 5/
113.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.26 001348	1,865 дка.	АОС №81/14.01.2013г. /категория 5/
114.	Пасище, мера в местността „Бревене”	Поземлен имот 80323.23.58 001738	2,421 дка.	АОС №82/14.01.2013г. /категория 9/
115.	Пасище, мера в местността „Качулчица”	Поземлен имот 80323.64.35 000602	80,042 дка.	АОС №91/10.06.2013г. /категория 5/
116.	Пасище с храсти в местността „Салищара”	Поземлен имот 80323.1.559 001559	2,681 дка.	АОС №96/04.12.2014г. /категория 9/
117.	Пасище с храсти в местността „Салищара”	Поземлен имот 80323.1.560 001560	3,866 дка.	АОС №97/04.12.2014г. /категория 9/
118.	Пасище, мера в местността „Под селото”	Поземлен имот 80323.60.43 000595	3,822 дка.	АОС №81/07.07.2009г. /категория 5/
119.	Пасище, мера в местността „Чанталийска яма”	Поземлен имот 80323.1.1082 000149	22,379 дка.	АОС №82/07.07.2009г. /категория 9/
120.	Пасище, мера в местността „Сеизови ниви”ГРЕДАТА	Поземлен имот 80323.94.47 000621	138,681 дка. 0,044 ДКА	АОС №83/07.07.2009г. /категория 5/
121.	Пасище, мера в местността „Картал кая”	Поземлен имот 80323.82.28 000640	19,649 дка.	АОС №84/07.07.2009г. /категория 9/

122.	Пасище, мера в местността „Мургана”	Поземлен имот 80323.1.974 000534	551,830 дка.	АОС №169/13.12.2010г. /категория 9/
123.	Пасище, мера в местността „Зарен”	Поземлен имот 80323.42.17 002174	0,659 дка.	АОС №208/10.04.2012г. /категория 4/
124.	Пасище, мера в местността „Сейменски яр”	Поземлен имот 80323.80.84 079009	5,869 дка.	АОС №232/08.05.2012г. /категория 9/
125.	Пасище, мера в местността „Гредата”	000369	0,581 дка.	АОС №286/15.05.2012г.

2. Определените по точка 1, от настоящето решение, имоти да се разпределят по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ, между собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на притежавани пасищни животни и в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади.
3. Възлага на Кмета на Община Челопеч да публикува списъка за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за общината, на информационните табла и на интернет страницата на Община Челопеч.
4. Разпределянето на свободните пасища, мери и ливади за индивидуално ползване, определени по точка 1 от настоящето решение, да се извършва за стопанската 2018/2019г., като договорите за наем да се сключват със срок от 5 стопански години.
5. При подаване на заявленията за участие в разпределението на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд е необходимо заявителите да удостоверят, че регистрирания обект е разположен в землището на Челопеч, извън строителните граници на селото.
6. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички законови действия по отдаване под наем на определените по точка 1 от настоящето решение, свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-103 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020г. в Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, на 29.01.2020 г. Общински съвет Челопеч на свое заседание е приел Стратегия за управление на общинската собственост за периода от 2020 г. до 2024 г. и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020 г. В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020 г. в частта на Раздел III. „Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване - закупуване на имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч, да се предвидят за закупуване имотите - Апартамент № 11, вход А, етаж IV, в жилищен блок

№ 11, находящ се в ж.к.“Младост“, със застроена площ от 43,10 кв.метра и Урегулиран поземлен имот IX – 763, кв. 9 по плана на с.Челопеч, с площ от 451 кв.м., находящ се на ул. „ Кокиче“ № , собственост на наследници на Христо Иванов Попов. Предвид това е необходимо Общински съвет Челопеч да приеме проекта за Решение, относно измение и допълние на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020 г.“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 93

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, т. 3 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от 29.01.2020 г. на Общински съвет – Челопеч, обективирано в Протокол № 5, както следва:

Раздел III.ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ,

1. Имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч:

Да се допълни таблицата със следните имоти, като се продължи поредността в нея:

№ по ред	Местонахождение на имота	Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие	
		УПИ, квартал	**Площ в кв. м. или дка**
1.	село Челопеч, жк.“Младост“ бл.11, ет.4, ап.11	УПИ XIX – 796, кв.53	Застроена площ от 43,10 кв.метра, състоящ се от една стая, кухня и сервизни помещения, заедно с избено помещение с площ от 5,16 кв., както и 5,74% идеални части от общите части на сградата и толкова процента от правото на строеж върху мястото
2.	село Челопеч, ул. „ Кокиче “ № 1	УПИ IX-763, кв.9	площ 451 кв.м., ведно със едноетажна паянтова сграда с площ от 75,00 кв.м.
3.			

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020 г. в Община Челопеч.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-101 от 08.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Разрешаване изработване на ПУП - ПЗ и одобряване на задание за изграждане на сондажни площадки в концесионна площ "Челопеч", съгласно чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 7 от ЗУТ

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кунчо Тороманов за представяне на Докладната записка.

Г-н Тороманов – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, постъпило е заявление от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ и одобряване на задание за изграждане на сондажни площадки на територията на находище „Челопеч“. Изграждането на сондажните площадки се налага поради предвидени в Годишен работен проект за добив и преработка на златно-медни руди в рудник “Челопеч” през 2020 г. дейности по допроучване в границите на находище „Челопеч“. Планираните сондажни площадки попадат в части от имоти, чийто начин на трайно предназначение е горска територия. Разпоредбата, съгласно Закона за горите предвижда, че промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии може да се извърши след одобряване на Подробен устройствен план. Към заявлението са представени Задание за изработка на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти в землището на с. Челопеч за изграждане на сондажни площадки. Скици - проекти на имотите, в които попадат сондажите и ще се обособят временни сондажни площадки и опорен план. Предвидената промяна не е съобразена с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Челопеч, одобрен с Решение на Общински съвет Челопеч, според който

проектните имоти попадат в устройствена зона „Горска територия без право на промяна на предназначението“. Исканата промяна на предназначението на имотите не се съобразява с предвижданията на устройствения план от по-горна степен, съгласно изискванията на ЗУТ. Заданието за изработка на ПУП – ПЗ не е съгласувано с МОСВ, съгласно ЗУТ. На Вашето внимание е представен проект за Решение. Ако имате въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 94

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124б, ал. 5 от ЗУТ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. **Отказва** разрешаването за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) на поземлени имоти 80323.1.2006, 80323.1.2008, 80323.1.2012, 80323.1.2013,по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска за изграждане на сондажни площадки на територията на находище „Челопеч“;

2. **Не** одобрява Задание за изработка на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти 80323.1.2006, 80323.1.2008, 80323.1.2012, 80323.1.2013 по КККР за землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска за изграждане на сондажни площадки на територията на находище „Челопеч“;

Отказът да се съобщи по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Отказът може да бъде оспорван по реда на чл. 215 от ЗУТ.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-62 от 15.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобрение на изготвен проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Челопеч и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас "В"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Алиция Стоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Стоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, в изпълнение на Общинския план за развитие за периода 2014-2020 г. на Община Челопеч, ръководството на Общината водеше целенасочена политика за създаване на условия за привличане на външни инвеститори, чрез въвеждане на улеснен достъп до електронни услуги – електронно заявяване, опростяване на административната тежест, въвеждане на по0кратки срокове за произнасяне по преписки, изкупуване на земи, които да бъдат предоставени при необходимост на инвеститори, готови да изграждат свои бизнес на територията на Общината. До настоящия момент Община Челопеч не разполага с изготвена и приета от Общински съвет Челопеч Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Челопеч и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас "В" и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите. Поради причините, описани в докладната записка Ви предлагаме да вземете Решение, относно одобряване и приемане на изготвения проект на Наредбата.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 95

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява и приема изготвения проект на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Челопеч и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В“, както следва:

НАРЕДБА
ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ И РЕДА ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1 (1) С тази Наредба се определят условията и реда за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Челопеч, издаване на сертификат за инвестиция клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ).
(2) Основните цели, които се поставят с Наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на територията на Община Челопеч, чрез насърчаване на инвестициите за научни изследвания, иновации и технологично развитие в производства и услуги с висока добавена стойност, при спазване принципите на устойчивото развитие;
2. подобряване на инвестиционния климат;
3. създаване на нови работни места.

Чл. 2 (1) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни се насърчават по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от ЗНИ.
(2) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.
(3) Инвестициите по ал. 1 и ал. 2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

ГЛАВА ВТОРА
ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3 (1) Кметът на общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;
2. съдейства за прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. назначава комисия за разглеждане и оценяване на постъпилите документи от инвеститори по реда на чл.18, ал.5 от ЗНИ,

4. изпраща мотивирано предложение до Общински съвет Челопеч за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

5. издава сертификат за инвестиция клас В, въз основа на решение на Общински съвет Челопеч.

6. отказва издаването на сертификат за инвестиция клас В, в случаите по чл. 14 от Наредбата;

(2) В случаите на прилагане на мярка по чл. 15, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за имоти - частна общинска собственост, възлага изготвянето на оценка по смисъла на чл. 15, ал. 2 от Наредбата;

Чл. 4 (1) В интернет страницата на Общината се поддържа електронна база данни на следната информация:

1. актуален списък /регистър на актовете за общинска собственост/ със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно Наредбата.

3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В, която съдържаща най-малко следните данни:

а) номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

б) номер и дата на решение на Общински съвет Челопеч;

в) номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата,

г) размер и клас на инвестицията;

д) икономически дейности, в които се осъществява инвестицията и основни продукти;

е) местонахождение на инвестицията;

ж) прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(2) На интернет страницата на общината се публикува актуална информация по ал.1;
(3) Ежегодно се изготвя годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки, който се представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ).
(4) Доклада по ал.3 се публикува и на официалната интернет страница на общината.

Чл. 5 Служителите на Община Челопеч оказват съдействие на служители от БАИ, определени по реда на чл.21, ал.1 от ППЗНИ, при осъществяване на индивидуално административно обслужване на инвеститори със сертификати за инвестиция клас А и клас Б. Административното обслужване на инвеститори, притежаващи сертификати за инвестиция клас А и клас Б се извършват приритетно.

ГЛАВА ТРЕТА
НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I
УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 6 (1) По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места**,** осъществявани на територията на Община Челопеч, в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 651/2014.
(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията, по чл.12, ал.2 от ЗНИ.
(3) Инвестиционните проекти:

1. могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл.13а. от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б, определен в ЗНИ и ППЗНИ

Чл. 7 (1) Не се насърчават инвестиции на лице:

1. осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;

2. обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;

3. в производство по ликвидация;

4. с парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

5. което има неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.
(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 8 Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1 от Регламент (ЕС) № 651/2014;

2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол или за изпълнение на концесионни договори за добив на природни богатства по Закона за концесиите или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства и в изпълнение на компенсаторни (офсетни) споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1от Регламент (ЕС) № 651/2014;

РАЗДЕЛ II
ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 9 (1) Инвестициите се определят като клас В с общинско значение, въз основа на критериите за размер на инвестициите и заетостта. Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на общината и отговарят на условията на тази Наредба. Приоритетно се насърчават

инвестиции в сферата на производството, преработката, земеделието и животновъдството.
(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от общината;
2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от общината;
3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 15, ал. 1, т. 1 и 2 от Наредбата при спазване на условията по чл. 15, ал. 2 – 8 от Наредбата. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

(3) Инвестициите по ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

Чл. 10 (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.
(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

РАЗДЕЛ III
РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 11 (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 ЗНИ, инвеститорът подава заявление до Кмета на Община Челопеч, в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.9, ал.3 от Наредбата, които желае да ползва.
(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията посочени в чл. 6а и чл. 7 от ППЗНИ.
(3) Образци на заявление и сертификат, се утвърждават със заповед на кмета на общината

Чл. 12 (1) В Община Челопеч се води регистър на подадените заявления за издаване на сертификат за инвестиция клас В и издадените сертификати клас В.
(2) Заявлението и документите по чл.11, ал.1 и ал.2 се входират в Центъра за административно обслужване на граждани и се вписват в регистъра по ал.1.
(3) Оценка на заявленията и документите за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и Наредбата се извършва от работна група експерти определени със заповед на кмета, в срок до 30 дни, считан от датата на подаването им.
(4) Оценката по ал. 3 включва и проверка за съответствие между разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени с документите по чл. 11, както и с условията на Раздел I от Глава трета на Наредбата.
(5) В случай че работната група по ал. 3 е констатирала несъответствия и/или непълноти в заявлението и документите по чл. 11, кметът писмено уведомява инвеститора за тях и му определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им.
(6) Уведомяването на инвеститора се извършва по реда на чл. 11, ал. 5 от ППЗНИ. Ако уведомлението не бъде прието от лицето на посочения от него адрес, уведомяването се счита за извършено с поставянето му на информационното табло в центъра за

административно обслужване на граждани и на интернет страницата на община Бургас в раздел „съобщения“.

Чл. 13 (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 11 работната група по чл. 12, ал. 3 изготвя и предоставя за утвърждаване на Кмета протокол от дейността си и проект на мотивирано предложение до Общински съвет Челопеч, за издаване на сертификат за инвестиция клас В.
(2) Мотивираното предложение по ал. 1 се внася за разглеждане от общинския съвет с докладна записка от кмета на общината.
(3) Мотивираното предложение по ал. 2 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на Наредбата, или
2. основания за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

(4) Към мотивираното предложение се прилага и преписката на инвеститора.

Чл. 14 Сертификат за инвестиция клас В не се издава, когато:

1. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 11 и те не са отстранени в срок до 2 (два) месеца, считано от датата на подаване на заявлението.
2. няма взето положително решение от Общински съвет Челопеч за издаване на сертификат инвестиция клас В;
3. не са спазени изискванията за условията и мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 15 (1) По искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, Кметът може да:

1. извърши продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Въз основа на решението Кмета на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора;
2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на общинския съвет. Въз основа на решението Кмета на общината издава заповед и сключва договор с инвеститора.

(2) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, при спазване на изискванията на чл.30 от ППЗНИ, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Кметът може да възлага оценка на съответствието на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.
(3) Неизпълнението на инвестиционния проект по отношение на срока и размера на инвестицията се включва в съответния договор като основание за разваляне. Основание за разваляне е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на договора по ал. 1. Инвестицията се смята за неизпълнена, когато размерът й е под изискуемия минимален размер определен по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ, определен с чл.3 от ППЗНИ и не е изпълнено условието по чл. 22а, ал. 13 от ЗНИ, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно

Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора.
(4) Договорите по ал. 1 се сключват в писмена форма и се вписват по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.
(5) Кметът изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.
(6) Инвеститорът и/или лицето по чл. 10 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ - инвестицията да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години, считано от датата на нейното завършване по смисъла на чл. 14, параграф 5 от Регламент (ЕС) № 651/2014.
(7) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ.
(8) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.
(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс, след решение на Общински съвет, при следните условия:

1. по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция и след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала. В тези случаи се извършва оценка по реда на чл.15. ал. 2 и се прилагат изискванията на чл.15. ал. 3 - 7;
2. за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ на цени, по-ниски от пазарните, като цената не може да бъде по-ниска от данъчната оценка на имота, след писмено разрешение от едноличния собственик на капитала, ако са изпълнени всички условия за прилагане на схемата за регионална инвестиционна помощ по Регламент (ЕС) № 651/2014, определени с правилника за прилагане на закона.

(10) Еднолични дружества с общинско участие могат да отдават под наем собствените си имоти чрез пряко договаряне след оценка от независим оценител и разрешение от едноличния собственик на капитала за приоритетни инвестиционни проекти по чл. 22е от ЗНИ.
(11) Правата върху имотите по ал. 1 и ал. 9, т.2 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 2. Неизпълнението на изискването се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 3.

ГЛАВА ПЕТА
КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 16 (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.69, ал.5 от ППЗНИ.
(2) Размерът на извършените инвестиции се удостоверява за отчетния период с годишен/междинен финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се изготвя в съответствие с правилата за признаване на материални /нематериални дълготрайни

активи (текущи/ нетекущи), установени в Международни счетоводни стандарти (МСС*), Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП**) и се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 да извършва и фактическа проверка.
(3) Броят на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА
АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17 (1) Актовете за установяване на нарушенията по чл. 34, ал. 5 от ЗНИ се съставят от определени от Кмета на Челопеч длъжностни лица.
(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Челопеч или от определен от него Заместник-кмет.
(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази Наредба:
"Индивидуално административно обслужване" е всяка дейност, извършвана от служители на агенцията или от определени длъжностни лица от администрацията на териториалните органи на изпълнителната власт, свързана с подаване и получаване от компетентните органи на всички необходими според действащото законодателство документи за осъществяване на определена инвестиция.
§ 2. **"инвестиция", "материални и нематериални активи", "голям инвестиционен проект", "работни места", "малки и средни предприятия" и "голямо предприятие"** са понятия по смисъла на Регламент (ЕС) № 651/2014.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§3. Настоящата наредба се приема на основание чл.22з, ал. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е одобрена от Общински съвет Челопеч с Решение № ……, взето по Протокол №…… от проведена сесия на ……г. и влиза в сила от ……..2020 година.

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички законови действия по приемане и прилагане на Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение на територията на Община Челопеч и реда за издаване на сертификат за инвестиция клас „В“.

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-88 от 09.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Приемане на Наредба по член 157, ал. 7 от ЗУТ за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, в Закона за устройство на територията е дадено правомощие на всеки Общински съвет да определи в изрична Наредба редът за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на своята община. При липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки при условия и по ред, определени с Наредба на Общинския съвет и с инвестиционния проект. Строителните площадки се ограждат с временни огради по указание на общинската администрация, поставят се информационни табели за разрешения строеж с данни за строителя, проектанта, лицето, упражняващо строителен надзор и други. Предвид изложените мотиви и цели в представената на Вашето внимание докладна записка, както и законовата предпоставка, предлагаме Общински съвет Челопеч да вземе Решение, като приеме Наредба по член 157, ал. 7 от ЗУТ за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на Община Челопеч“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 96

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 157, ал. 7 от ЗУТ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“

Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба по чл. 157, ал. 7 от ЗУТ за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на община Челопеч, както следва:

НАРЕДБА ПО ЧЛ. 157, АЛ. 7 ОТ ЗУТ ЗА ВРЕМЕННО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ ТРОТОАРИ, СВОБОДНИ ОБЩЕСТВЕНИ ПЛОЩИ И УЛИЧНИ ПЛАТНА ЗА СТРОИТЕЛНИ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 (1) Наредбата определя реда и условията, при които при липса на друга техническа възможност части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна могат да се използват временно за строителни площадки. Строителните площадки се ограждат с временни огради по указание на общинската администрация, поставят се информационни табели за разрешения строеж с данни за строителя, проектанта, лицето, упражняващо строителен надзор, и други.
(2) Временното използване на части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна за строителни площадки става въз основа на разрешение от кмета на община Челопеч и предварително заплатена такса, въз основа на одобрен инвестиционен проект, в който е доказана липсата на друга техническа възможност за изпълнение на строителството.
(3) Разрешението по чл.1, ал.2 се издава за всеки строеж по смисъла на §5,т.38 от ДР на Закон за устройство на територията, който засяга изброените в чл.1,ал.1 площи и за който технически е доказана необходимостта от използването им.
(4) Разрешението по чл.1, ал.2 не може да бъде издадено за строежи, както следва:

1. строежи, чието разположение е недопустимо по действащата нормативна уредба, с изключение на премахването им;
2. когато е налице преобладаващ обществен интерес от ползването на съответните части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна.
3. когато в инвестиционния проект няма предвидени мерки за осигуряване обществения интерес или безопасността на гражданите;
4. когато искането противоречи на действаща нормативна уредба;
5. съставен е констативен акт на възложителя за незаконно строителство върху части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна, с изключение на случаите, в които възложителят е премахнал незаконния/ите строеж/и и е заплатил глобата по съставеното наказателно постановление;
6. установено е ползване от възложителя като строителна площадка на части от тротоари, свободни обществени площи, както и части от улични платна с

изключение на случаите, в които възложителят е заплатил размера на таксата за периода от датата на протокол образец 2,2а, съответно датата на разрешението за строеж за обекти, за които не се съставя протокол, съответно датата на констатиране изпълнение на текущ ремонт.

7. временната площадка попада в обхвата на територия, в която е изпълняван проект, финансиран със средства по оперативни програми, в договорения срок от въвеждане в експлоатация.

(5) Срокът на издадено разрешение по чл.1, ал.2 може да бъде удължен при кумулативното наличие на следните условия:

1. Срокът за удължаване не е по – дълъг от срока на действие на издаденото разрешение за строеж;
2. Издаденото разрешение от кмет на община не е отменяно;
3. Искането за удължаване е подадено преди изтичане на срока на вече издаденото разрешение.

Чл. 2 (1) Разрешенията за временно използване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки се издават от кмета на общината след издаването на разрешение за строеж от главен архитект или едновременно с него в случаите допуснати съгласно чл. 156б, ал. 7 от ЗУТ.

(2) Разрешенията по ал.1 се издават само при технически доказана необходимост от заемане на допълнителни площи въз основа на предварително съгласувана с нормативно установените органи част от инвестиционния проект и главния архитект, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба, включително за отстояния за безопасност и свободно преминаване на граждани.

(3) Исканията за издаване на разрешения за временно използване на части от обществени площи, тротоари и/или улични площи за строителни площадки се заявяват от възложителя или упълномощено от него лице в деловодството на Община Челопеч до Кмет на Община Челопеч, въз основа на План за безопасност и здраве /ПБЗ/. В исканията следва да се конкретизира срок, за който е необходима строителна площадка за изграждане на обекта.

(4) Искането за издаване на разрешението по ал.1 се подава заедно със заявлението за издаване на разрешението за строеж от главен архитект или след него с прилагане на изискуемите предварително съгласувани документи.

(5) Издаденото разрешение задължително се вписва в протокола за откриване на строителната площадка и се изисква от длъжностното лице от общинската администрация, присъстващо на откриването на площадката по чл.157, ал.2 от ЗУТ.

Чл. 3 Съгласувани планове за прилагане към заявлението:

(1) План за безопасност и здраве /ПБЗ/

1. планът за безопасност и здраве /ПБЗ/ следва да съдържа допълнителни данни: квадратура, размери и очертанията на площите за заемане извън границите на имота, във връзка с реализиране на обекта, при спазване на следните условия:

    а) минимално необходима площ;

    б) осигуряване на пешеходното движение (при осигуряване на свободен тротоар с ширина минимум 2,00 м или възможност за пешеходно движение по отсрещен тротоар с минимална ширина 2.00м.), при спазване на разпоредбите на Закон за движението по пътищата, Закон за пътищата и наредбата на община Челопеч, приета на основание Закон за пътищата.

    в) очертания и площ на строителната площадка при различните етапи на строителството времетраене на различните етапи, посочено в календарен график.

(2) Осигуряване на план за временна организация на движение

Чл. 4 Администриране
(1) Преди издаването на разрешение за временно използване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки от кмет на община Челопеч и преди издаване на разрешение за строеж, главният архитект на община Челопеч извършва проучване в 7-дневен срок по отношение на изискванията по чл.3, чл.1, ал.4, т.2,3 и 4, и при необходимост, изисква нови варианти и съгласуване с компетентните органи, включително ОД на МВР – сектор „Пътна полиция" за временната организация по време на строителството.
(2) Оценката за съответствие на частите от инвестиционния проект, служещи като основание за издаване на разрешение от кмет на община, се извършва чрез:
а) приемане от Общински експертен съвет по устройство на територията на община Челопеч в едномесечен срок от заявяване;
б) доклад, съставен от регистрирана фирма – консултант, несвързана с проектанта

(3) Разрешение на кмет на община Челопеч се издава в 7-дневен срок от приемане от ОЕСУТ/съответно доклад:
(4) След влизане в сила служебно се съобщава на главен архитект и строителен контрол към дирекция „Специализирана".

Чл. 5 Разрешенията за временно използване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки са в писмена форма и съдържат:
1. наименование на органа, който го издава;
2. наименование на акта, регистрационен номер и печат;
3. адресати на акта;
4. фактически и правни основания за издаване на акта;
5. разпоредителна част, с която се определят правата или задълженията, начинът, срокът за изпълнението, случаите, в които издаденото разрешение може да се отнеме (когато мястото не се използва по предназначение, когато не се използва от лицето, на което е предоставено, или когато обществени нужди налагат това).
6. длъжностните лица, които присъстват при предаване и приемане на площадката.
7. разпореждане относно разноските, редът и начинът за плащане на таксите за ползване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки;
8. пред кой орган и в какъв срок актът може да се обжалва;
9. дата на издаване и подпис на лицето, издало акта, с означаване на длъжността му;

Чл. 6 Такси:
(1) Такса за ползване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки:
1. определя се в Наредба за определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч в зависимост от зоната, в която се намира терена;
2. таксата се плаща при получаване на разрешението като се калкулира за посочения в искането период;
3. Разрешенията на кмета се подпечатват само в три оригинала – два за регистри в деловодство и един за адресата на акта.
4. контролът за плащанията се осъществява от инспектор МДТ и мл. експерт „ Опазване на околната среда".

(2) Такса за издаване на разрешение за ползване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки – определя се в Наредба за

определянето на администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч.

ГЛАВА ВТОРА
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ВРЕМЕННО ИЗПОЛЗВАНЕ НА ЧАСТИ ОТ ТРОТОАРИ,СВОБОДНИ ОБЩЕСТВЕНИ ПЛОЩИ И УЛИЧНИ ПЛАТНА ЗА СТРОИТЕЛНИ ПЛОЩАДКИ

Чл. 7 (1) Строителят огражда строителния обект, в съответствие с: одобрените проекти, издаденото разрешение за временно използване на части от свободни обществени площи, тротоари и улични платна за строителни площадки от кмет на община, след предварително заплатена такса за ползваната площ и след издадено разрешение за строеж от главен архитект.
(2) При откриване на строителната площадка, присъстващото длъжностно лице по чл.223 ал.2 от ЗУТ при община Челопеч изисква оригинал на разрешение, съответно квитанция за платената такса за разрешение на кмета на общината.
(3) Състоянието на разрешените за заемане части преди започване на строителството се документира с подробно описание в протокола за откриване на строителната площадка.

Чл. 8 Възложителят е задължен:
(1) да спазва очертанията и размера на разрешеното ограждане в различните етапи от реализирането на строежа;
(2) да използва общинската площ в съответствие с предназначението по издаденото разрешение от кмета на общината;
(3) да опазва заетите за ползване площи;
(4) след изтичане срока на разрешението, да предаде на община Челопеч ползваните части във вида на заемането им;
(5) при нанесени щети, да възстанови за своя сметка същите.

Чл. 9 (1) Строителят е задължен да опазва заетите за ползване площи.
(2) След приключване на строителството ползваните части следва да се предадат във вида на заемането им.

Чл. 10 (1) При освобождаване на заеманите площи състоянието им се описва в констативен протокол, съставен от специалистите от техническа служба на община Челопеч и общинска собственост при Община Челопеч, като се отразяват и задълженията по плащанията за целия период.
Съставеният констативен протокол се връчва на възложителя – лично или с писмо с обратна разписка.
Проверките се извършват в едномесечен срок от изтичане срока на издаденото от кмета на община Челопеч разрешение, а преди изтичане на срока – по искане на възложителя.
(2) Констативният протокол по ал.1 се прилага към документацията при представяне на искането за въвеждане на строежа в експлоатация пред органа по чл.177,ал.2 или ал.3 от ЗУТ, съответно при искания за освобождаване на депозит, ако не са констатирани проблеми с качеството на възстановяване.

ГЛАВА ТРЕТА
РЕГИСТРАЦИЯ И КОНТРОЛ

Чл. 11 (1) В техническа служба към дирекция Специализирана се създава и поддържа регистър с информация за издадените разрешенията за временно заемане на части от обществени площи, тротоари и улични площи за строителни площадки, с описани етапи и срокове, отразени платежни документи и описани констативни протоколи.
(2) Регистрите съдържат: регистрационен номер, срок на действие, заемана площ/кв.м./, вид на заеманата площ, данни за възложителя и строителя, констативни протоколи по чл. 10, ал. 1, в т.ч. данни за платени такси и депозити.

Чл. 12 (1) Контролът по спазване на изискванията на настоящата Наредба и установяването на нарушения, които не са от изричната компетентност на длъжностни лица по алинеи 2 и 3 се осъществява от техническа служба към община Челопеч.
(2) При констатиране на строежи, разположени върху обществени площи, тротоари и улични площи – чрез кмета на община Челопеч, писмено се сигнализират служителите, изпълняващи функции строителен контрол;
(3) За предприемане на нормативно установените действия писмено се сигнализират:
а) мл. експерт „ Опазване на околната среда и общинска собственост - за предприемане действия по Закон за общинската собственост;
б) РУ Пирдоп – за предприемане на действия по Закон за движението по пътищата и/или Закон за пътищата с поднормативната уредба към тях.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:
1. терминът „разрешение” в чл.1, ал.2 е акт, издаван от кмета на община Челопеч със задължително допълнително съдържание по чл.80 от Закон за местните данъци и такси.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Наредбата се издава на основание чл.157, ал.7 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.79,ал.1 от ЗМДТ и чл.54 ал.1 от ЗУТ.
§ 3. Изпълнението на тази наредба се възлага на Кмет на Община Челопеч и Главен архитект на Община Челопеч, на основание чл.5 ал.1 и ал.3 от Закон за устройство на територията.

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички предвидени законови действия по прилагане на Наредба по чл. 157, ал. 7 от ЗУТ за временно използване на части от тротоари, свободни обществени площи и улични платна за строителни площадки на територията на община Челопеч.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-89 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на граждански договор за извършване на безплатни здравни акушеро - гинекологични услуги през 2020 г. с д-р Иван Стойнов - Акушер гинеколог

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, Запознали сте се с така изготвената Докладна записка, относно Сключване на граждански договор с д-р Иван Стойнов - Акушер гинеколог. Клаузите ще бъдат същите, както в предходния договор. Прегледите ще се извършват всеки вторник и всеки четвъртък в кабинет в Поликлиниката. Ехографските прегледи ще се извършват в Медицинския център в гр. Златица. Ако сте съгласни да се сключи Договор с Акушер гинеколог – д-р Иван Стойнов, моля да гласувате.“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 97

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21 (1), т. 6 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с подадена молба в деловодството на Община Челопеч с Вх. № 94И-68-1 от 04.05.2020 г. от Д-р Стойнов

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Да се сключи договор с Д-р Иван Стойнов за извършване на безплатни здравни акушеро – гинекологични услуги за населението на Община Челопеч от 02.06.2020 г.

Срок на договора – от 02.06.2020 г. до края на м. декември 2020 г.
Брутно месечно възнаграждение от 500.00 лв.

Прегледи, всеки вторник от 12:30 часа до 15:00 часа и всеки четвъртък от 16:00 часа до 18:30 часа в кабинет в Поликлиниката в с. Челопеч;

Ехографски прегледи на пациенти да се извършват всеки ден от 15:00 часа до 16:00 часа в кабинет в „Медицински център I- гр.Златица“ ЕООД.

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-99 от 07.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Заявление от Кръстана Христова Ковачева с Вх. № 94К-33-1/22.05.2020г. за отпускане на финансова помощ - разходи за медицинско изделие, вложено при извършена оперативна интервенция и лекарства и консумативи, която не се поема от НЗОК

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, на Вашето внимание е предоставена Докладна записка от комисията по помощите, касаеща отпускане на финансова помощ за покриване на разходи за медицинско изделие, вложено при извършена оперативна интервенция и лекарства и консумативи на Кръстана Христова Ковачева. Заявлението отговаря изцяло на изискванията на Наредбата за отпускане на финансови помощи на граждани на Община Челопеч от бюджета на Общината. Становището на комисията е с предложение Кмета на Община Челопеч да внесе Докладна записка за разглеждане и вземане на решение от ОбС Челопеч за отпускане на финансова помощ на Кръстана Христова Ковачева, съгласно чл. 6 от Наредбата, а именно - до 50% от заявената от лицето сума, за медицинско изделие, вложено при извършена оперативна интервенция или 1 170 лева. Ако сте съгласни с така направеното предложение, моля да гласувате.“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 98

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6 от Наредба за отпускане на финансови помощи на граждани на Община Челопеч от бюджета на общината

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“

Г-н Цвятко Дончев Делков „ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Да се отпускане на финансова помощ на Кръстана Христова Ковачева по Заявление с Вх. № 94К-33-1/21.05.2020 г., съгласно чл. 6 (до 50% от заявената от лицето сума), за медицинско изделие, вложено при извършена оперативна интервенция, в размер на 50% от заявената сума или 1 170 (хиляда сто и седемдесет) лева.

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-105 от 09.07.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, Община Челопеч е собственик на имот - частна общинска собственост, обособена за обществено обслужване – пазарна зона, с площ от 1 969 кв. м., в която са разположени 5 броя павилиони. В Община Челопеч е постъпила молба за поставяне на преместваем обект – млекомат. С оглед прецезиране на местата, на които може да се постави такова преместваемо съоръжение, считаме, че е най-подходящо да бъде поставено на обособената пазарна зона в селото. Главният архитект на Община Челопеч е издал схема за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат с размери от 2 кв. м. За да бъде открит публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на частта от имот – частна общинска собственост за обособяване на Преместваем обект за търговска дейност – млекомат е необходимо схемата за поставяне, изготвена от архитекта на Общината да бъде одобрена от Общински съвет Челопеч. Допустимо е поставянето на преместваемият обект, като бъде отдадена под наем обща тротоарна площ от 10 кв. м., в която 2 кв. м. уред за млекомат. Отдаването под наем не предполага поставяне на специфични условия, поради, което предлагам да бъде открита процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, при която кандидатите подават предварително своите предложения в деловодството на Община Челопеч. Съгласно Закона за общинската собственост срока за отдаването на имоти – частна общинска собственост е максимум 10 години. Предлагаме срока за отдаване да не е максимално допустимият по закон, а срока да бъде 5 години, считано от датата на сключване на договора с цел да се види как ще започне да функционира предоставеният под наем обект. Съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Челопеч, базисната цена за отдаване под наем на част от незастроени имоти, общинска собственост, за търговска дейност: търговия на дребно с хранителни стоки е 1.33 лв./кв. м. Ако сте съгласни с така направеното предложение, моля да гласувате.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 99

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 1 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 и с чл. 79, ал. 1, т. 8 и чл. 86, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява изготвена схема за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска.
2. Дава съгласие да се открие процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на предложенията от участниците в деловодството на Община Челопеч, с наименование „Публичен търг за отдаване под наем на част от имот, съставляващ УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, в размер на тротоарна площ от 10 кв.м. , която да се обособи млекомат с размери от 2 кв.м. за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – млекомат“.
3. Търгът по точка 1 от настоящето решение ще се проведе за отдаване под наем на част от УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, за площ от 10 кв.м. (тротоарна площ), от която 2 кв.м. за обособяване на млекомат, съгласно представена схема за поставяне на преместваем обект за търговска дейност – млекомат, съгл. чл.56, ал.1 т.2 от ЗУТ, в УПИ II-373, в кв.37 по плана на село Челопеч, издадена от главния архитект на Община Челопеч.
4. Отдаването под наем на частта от имота е за срок от 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.
5. Началната тръжна цена, както следва:
   - 1,33 лв./кв.м. – за търговия на дребно с хранителни стоки или сумата в размер на 13,30 лв. за разполагане на преместваемо съоръжение за продажба на хранителни стоки с общо тротоарна площ от 10 кв.м.;

6. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена, изчислена за целия период на договора, или сумата в размер на 79,80 лв., вносим по банкова сметка на община Челопеч в банка: „Уникредит Булбанк” АД, IBAN: BG23UNCR70003323609499, BIC: UNCRBGSF.
7. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши необходимите действия по подготовката и провеждането на публичен търг с тайно наддаване, съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч.
8. Упълномощава Кмета на Община Челопеч да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:35 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)