ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: obs_chelopech@chelopech.org

П Р О Т О К О Л
№ 11

Днес 17.06.2020г. (сряда) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Секретар ОбА Челопеч – г-жа Нина Калоянова, Мл. експерт „Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и ОС“ – г-жа Татяна Цонкова към Община Челопеч, жители и др.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 86

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-91 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Вземане на решение за възмездно придобиване на недвижими имоти, с покупка от Община Челопеч, чрез участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК обявен със съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване с изх. № С200022-111-0000961/03.06.2020г. на публичен изпълнител Даниела Димитрова при ТД на Националната агенция за приходите София

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-90 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Финансиране развитието на спорта в Община Челопеч от Годишна програма за насърчаване развитието на Община Челопеч за 2020 г.

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-91 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Вземане на решение за възмездно придобиване на недвижими имоти, с покупка от Община Челопеч, чрез участие в търг с тайно наддаване по реда на чл. 251 - чл. 254 от ДОПК обявен със

съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване с изх. № С200022-111-0000961/03.06.2020г. на публичен изпълнител Даниела Димитрова при ТД на Националната агенция за приходите София

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници, със съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване на публичен изпълнител при ТД на Националната агенция за приходите София по изпълнително дело на същата дирекция е обявено провеждането на търг с тайно наддаване на 03.07.2020г. от 11:30 часа в сградата на ТД на НАП гр. София на недвижими имоти, находящи се в с. Челопеч, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 528, от кв. 38 по плана на село Челопеч, с площ от 190 кв. м., заедно с построената в имота МАСИВНА СГРАДА – Фурна, състояща се от търговска зала, два броя складове и производствена сграда, при първоначално обявена цена: 65 000 лева.
2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, кв. 20 по плана на село Челопеч, ул. Георги Раковски, с площ 152 кв.м., заедно с построената върху имота СГРАДА от метална конструкция - Магазин за хранителни стоки, състоящ се от два броя помещения – търговска част и два броя складове, при първоначално обявена цена: 25 000 лева.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, Раздел III. Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване, Имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч.

Намеренията на Община Челопеч е да придобие собствеността върху имотите, с цел увеличаване на сградния фонд, общинска собственост и за изпълнение на мерките заложени в Общинския план за развитие на община Челопеч за периода 2014 – 2020 г. Освен това община Челопеч има намерение за развитие на централната градска част в кв.38 по плана на селото, като в съседство общината е собственик и на други имоти.

Съгласно разпоредбите от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, в правомощие на Общински съвет Челопеч е да вземе решение за възмездно придобиване на правото на собственост върху конкретните недвижими имоти, респективно чрез участие на общината в обявеният търг с тайно наддаване за продажба на имотите съгласно посоченото съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване на публичен изпълнител при ТД на Националната агенция за приходите София.

Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч, средствата, необходими за придобиване на имоти и вещи и на ограничени вещни права, се предвиждат ежегодно по бюджета на общината, като средствата са предвидени в бюджет 2020г. на Община Челопеч.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 87

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Челопеч да придобие възмездно с покупка, следните недвижими имоти находящи се в с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област, а именно:

   1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 528 /петстотин двадесет и осем/, от кв. 38 /тридесет и осем/ по плана на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, одобрен със заповед № 1225 от 1977г., заповед № 60 от 1998г. и Заповед № З-305/01.10.2018г. на Кмета на община Челопеч, с площ от 190 кв. м. /сто и деветдесет квадратни метра/, заедно с построената в имота МАСИВНА СГРАДА – Фурна, състояща се от търговска зала, два броя складове и производствена сграда, за цена не по-висока от 85 000 /осемдесет и пет хиляди/ лева.

   1.2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III, кв. 20 по плана на село Челопеч, община Челопеч, област Софийска, ул. Георги Раковски одобрен със заповед № 1225 от 1977г. и заповед № 60 от 1998г. на Кмета на община Челопеч. Площта на урегулирания поземлен имот, отреден за парцел III, е 152 кв.м. (сто петдесет и два квадратни метра), заедно с построената върху имота СГРАДА от метална конструкция - Магазин за хранителни стоки, състоящ се

от два броя помещения – търговска част и два броя складове, за цена не по-висока от 40 000 /четиридесет хиляди/ лева.

чрез участие в търг с тайно наддаване по реда на чл.251-чл.254 от ДОПК обявен със съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване с изх.№С200022-111-0000961/03.06.2020г. на публичен изпълнител Даниела Димитрова при ТД на Националната агенция за приходите София.

2. Възлага на Кмета на община Челопеч, като законен представител на общината, да извърши всички необходими фактически и правни действия, във връзка с участието на общината в търга с тайно наддаване по реда на чл.251-чл.254 от ДОПК, обявен със съобщение за продажба чрез търг с тайно наддаване с изх.№С200022-111-0000961/03.06.2020г. на публичен изпълнител Даниела Димитрова при ТД на Националната агенция за приходите София, в това число и с право да подаде писмено предложение, както и да участва евентуално при предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници в търга с явно наддаване при условията на т. 1, 1.1. и 1.2. от настоящето решение.

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-90 от 12.06.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Финансиране развитието на спорта в Община Челопеч от Годишна програма за насърчаване развитието на Община Челопеч за 2020 г.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Нина Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, получено е писмено уведомление от Дънди Прешъс Металс Челопеч за определяне на проекти в сферата на спорта, които да се реализират със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2020г., за което трябва Общинския съвет да одобри списък на проекти, които да бъдат финансирани с това дарение. Предложили сме Ви един проект, който е „Тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение „Спортен клуб по борба Челопеч“, ЕИК 205437290, седалище с. Челопеч, ул. Георги Раковски № 16, Спортен комплекс „Хармония“.

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 88

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с писмо от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД с Вх. № 30-603-15/15.01.2020г.

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:

11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Определя проект в сферата на спорта, който да се реализира със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за насърчаване на развитието на община Челопеч през 2020г., както следва:

Тренировъчна и състезателна дейност на Сдружение „Спортен клуб по борба Челопеч“, ЕИК 205437290, седалище с. Челопеч, ул. Георги Раковски № 16, Спортен комплекс „Хармония“.

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:15 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)