ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" №1 тел.: 07185/20-45
факс: 35971069913 e-mail: obs_chelopech@chelopech.org

П Р О Т О К О Л
№ 10

Днес 13.05.2020г. (четвъртък) от 17:30 часа се проведе извънредно заседание на Общински съвет Челопеч **(закрито)** в Заседателната зала на Общинска администрация Челопеч, с адрес: с. Челопеч, пл. „Освобождение“ № 1

Присъстваха 11 общински съветника от общо 11, а именно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев
Г-н Димитър Гетов Въжаров
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова
Г-н Неделко Илиев Калоянов
Г-н Николай Петров Николов
Г-жа Нонка Георгиева Бантова
Г-н Пламен Райков Вътев
Г-жа София Стефанова Торолова
Г-н Стоян Димитров Патев
Г-н Тодор Минов Минов
Г-н Цвятко Дончев Делков

На сесията присъстваха още: Секретар ОбА Челопеч – г-жа Нина Калоянова, Мл. експерт „Опазване на околната среда, селско и горско стопанство и ОС“ – г-жа Татяна Цонкова, Гл. спец. „УТ и СК“ – г-н Кунчо Тороманов, Гл. спец. „Социални и здравни дейности“ - г-жа Иванка Иванова и Ст. спец. „Отбранително мобилизационна подготовка и транспорт“ към Община Челопеч.

Председателят на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** обяви заседанието за открито в 17:30 часа.

Всички имаха предварително раздаден дневен ред.

Към точка Други няма постъпили материали за разглеждане.

След като нямаше предложения за промяна на дневния ред – Председателя на общинския съвет - **г-н Димитър Въжаров** подложи на гласуване дневния ред на заседанието.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 77

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 63, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация

При кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема дневен ред на настоящото заседание, както следва:

1. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-69 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Проекти за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2020г.

2. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-70 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Кандидатстване за Европейски етикет на съвета на Европа за иновации и добро управление на местно ниво

3. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-66 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на

Закона за концесиите на язовир "Кирчов извор", собственост на община Челопеч с предмет: "Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство"

4. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-71 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. на Община Челопеч

5. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-67 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Изменение и допълнение на "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. на община Челопеч"

6. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-74 от 29.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Проект за изменение и допълнение на Наредба № 2 за поддържане на чистотата и опазване на околната среда на територията на община Челопеч

7. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-79 от 05.05.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Одобряване на Задание за проектиране и разрешаване изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 80323.82.76, 80323.82.77, 80323.82.87 и 80323.82.24 в м. "КАРТАЛКАЯ", в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област

8. **Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-78 от 30.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно:**
   Сключване на договор за специализирано медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч от кардиолог

9. **Разглеждане на ОТЧЕТ-АНАЛИЗ с Вх. № ОбС-61 от 15.04.2020г. за дейността на ПИ Иван Ненчев Червенков при РУ-Пирдоп, обслужващ 02 район община Челопеч за първото тримесечие на 2020 год.**

По първа точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-69 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Проекти за финансиране от Годишната програма на "Дънди Прешъс Металс Челопеч" ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2020г.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Нина Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, за поредна година Дънди Прешъс Металс Челопеч, изпрати към нас писмено уведомление, че в

Годишната си програма за насърчаване на развитието на Община Челопеч са предвидили дарение, за което трябва Общинския съвет да одобри списък на приоритетните за общината проекти, които да бъдат финансирани с това дарение. Предложили сме Ви един обект, който е „Благоустрояване на квартал 38б – централна част на село Челопеч“. Реализирането на този проект гарантира дългосрочна устойчивост на благоустрояването на Общината. От резултатите му ще се възползва цялото население на Общината, както и гостуващите и трудово заети в Челопеч“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 78

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 14 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с писмо от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД с Вх. № 30-603-15/15.01.2020г.

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Определя проект, който да се реализира със средства от Годишната програма на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за насърчаване на развитието на Община Челопеч през 2020г., както следва:

„Благоустрояване на квартал 38б – централна част на село Челопеч“

По втора точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-70 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Кандидатстване за Европейски етикет на съвета на Европа за иновации и добро управление на местно ниво

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Нина Калоянова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Калоянова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, Европейският етикет за иновации и добро управление в общините, като управлението се оценява по единни критерии и индикатори, разработени от Съвета на Европа, валидни за всички държави членки на ЕС. С него се удостоверява, че дадена Община отговаря на Европейските стандарти за качество на управлението на местно ниво. Дванадесет са принципите на добро демократично управление на местно ниво, по които ще се оценяват кандидатстващите общини. Право да кандидатстват имат всички български общини. Общините могат да кандидатстват за присъждане на Европейския етикет най-късно до 20 май 2020г. Едно от изискванията е, Общинския съвет да приеме решение, с което се декларира, че Общината е приела и прилага в дейността си принципите за добро демократично управление, залегнали в Стратегията за иновации и добро управление на местно ниво на Съвета на Европа и дава съгласие за участие в процедурата.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 79

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13 от Правила и процедури за присъждане на европейски етикет за иновации и добро управление на местно ниво в Република България

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Декларира, че общината е приела и прилага в дейността си 12-те принципа за добро демократично управление, залегнали в **Стратегията за иновации и добро управление на местно ниво на съвета на Европа** и дава съгласие за участие на Община Челопеч в процедурата по кандидатстване за европейски етикет на Съвета на Европа за иновации и добро управление на местно ниво.

2. Възлага на Кмета на общината да създаде необходимата организация за подготовка и кандидатстване на общината в процедурата за присъждане на Етикета.

По трета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-66 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Откриване на процедура по предоставяне на концесия за услуга по реда на Закона за концесиите на язовир "Кирчов извор", собственост на община Челопеч с предмет: "Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Община Челопеч има нормативно задължение да поддържа водоема язовир „Кирчов извор“ и прилежащите му съоръжения целогодишно в добро техническо състояние, осигуряващо нормалния и безопасен отток и използване на водите в това число при екстремни ситуации. Допълнително е важно да бъде осигурена целенасочена технологична поддръжка и периодичен ремонт на основните функционални съоръжения на язовира. Концесията на язовир „ Кирчов извор“ не само ще спести общински средства необходими за доброто поддържане на доброто техническо състояние на язовира и прилежащите съоръжения, но и ще осигури допълнителни ежегодни парични постъпления от предвиденото концесионно възнаграждение. Положителният финансов ефект за общината е допълнително застъпен от обстоятелството, че концесионерът поема всички оперативни рискове, съобразно Закона за концесиите.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 80

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40, ал. 2, т. 1, чл. 71, ал. 1 от Закона за концесиите

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Одобрява откриване на процедура по предоставяне на концесия за ползване по реда на Закона за концесиите с предмет: „Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство“ при следните условия:

I. Предмет на концесията – Управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в технически изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършване на дейностите рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство“

II. Обекти на концесията:

1. **Язовир „ Кирчов извор“, находящ се в землището на община Челопеч ЕКАТТЕ 80323, имот 80323.113.187, публична общинска собственост с Акт №11/25.02.1998г., с площ 11,730 дка.**
2. **Други стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията** – рибовъдство, напояване, индустриален и спортен риболов, както и всички други дейности, разрешени от действащото законодателство.
3. **Прилежаща на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности** – няма;
4. **Максимален срок на концесията** – 25 (двадесет и пет години);

5. Начална дата на концесията- датата на сключване на концесионния договор.

6. Условия за осъществяване на концесията: концесията следва да се осъществи при условията на действащото българско законодателство, включително

действащите нормативни актове, регулиращи съответния вид дейност по поддържане и експлоатация на обекта на концесия. Закон за водите, Закон за опазване на околната среда, Закон за рибарството и аквакултурите, Закон за биологичното разнообразие и др., както и на специални подзаконови актове – Наредба за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и в съответствие с Правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура на МЗХГ, както и при спазване на изискванията за опазване на околната среда, националната сигурност и отбраната на Република България.

6.1. Концедентът запазва правото си на собственост върху обекта на концесията;

6.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане;

6.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им;

6.4. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензии, съгласия, одобрения и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закон за концесиите, Правилник за прилагане на закона за концесиите, закон за водите, Закон за опазване на околната среда,Закон за рибарството и аквакултурите и др. действащи нормативни актове;

6.5. Разходите, таксите и др. документи за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера;

6.6. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията

6.7. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица;

6.8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.;

6.9. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или части от него, които се включват в обекта на концесията се предоставят под наем на трети лица;

6.10. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

6.11. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите, техните представители, работници и служители или други лица, които са наети от него.

6.12. При прекратяване договора за концесия, концесионерът преустановява упражняване правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка

с него. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

6.13. При упражняване правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закон за опазване на околната среда (ЗООС) и закон за биологичното разнообразие (ЗБР).

6.14. Концесионерът няма право да извършва строителство и други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството на обекта на концесията и да увредят околната среда;

6.14. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията;

6.15. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие;

6.16. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок, след като бъде установено то, да уведоми другата страна и да и предостави доказателство за появата, естеството и размера на събитието, както и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряло изпълнението на задълженията й.

6.17. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди настъпили в следствие на форсмажорно събитие;

6.18. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат за изпълняват задълженията си, които не са засегнати от събитието.

6.19. Страните по концесионния договор се консултират помежду си в най-краткия възможен срокотносно влиянието на форсмажорното събитие и от необходимостта от изменение на някои от условията по договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

6.20. Страните по сключения концесионен договор, възстановяват изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

II. Основни права и задължения на страните по концесионния договор:

КОНЦЕСИОНЕРЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, скато не допуска действия, които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на обекта.

2. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания и да не нарушава естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.
3. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане, с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопанските щети.
4. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионна територия или други действия, които могат да доведат до увреждане на околната среда на имота – предмет на настояия договор.
5. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.
6. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове договорени между страните.
7. Да не прехвърля правата и задълженията си по концесионния договор на трети лица, освен ако това не е договорено с концедента.
8. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности, или части от тях.
9. Да предаде язовира и свързаните с него технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока на съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасна експлоатация на язовира и прилежащите му съоръжения.
10. Да изпълнява задълженията на собственика по поддържането и експлоатацията на язовира,, включващ водния обект, язовирната стена, хидротехническите и инфраструктурни съоръжения и събирателните деривации, при спазване изискванията регламентирани в Закона за водите, наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, наредба №13 от 29.01.2004г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура и да съобразява дейността си с действащото законодателство.
11. Към момента на подписване на концесионния договор и за целия срок на договора, концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, по смисъла на §1, ал.1, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор с друго лице, отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
12. Концесионерът, посредством техническото обслужване, ремонт и реконструкция се задължава да приведе и поддържа язовира и прилежащите му съоръжения в добро техническо състояние, съгласно нормативните изисквания, осигуряващо нормална и безопасна експлоатация, сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирната стена и съоръженията към нея и опазване на околната среда, и да не

допуска извършването на действия, които биха застрашили сигурността на имота и изградените в него съоръжения.

13. Концесионерът се задължава да отделя целево средства за ремонт и реконструкция на язовира, обслужващите съоръжения и инфраструктура, в размера посочен във Финансово – икономическия анализ, за разходването на които да предоставя отчет на концедента.
14. Концесионерът осъществява самостоятелно и за своя сметка текущото поддържане, ремонти, реконструкция и модернизация на язовира, обслужващите го съоръжения, в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концепцията на концесионера за развитие на язовира като хидромелиоративно съоръжение и обект на стопанска дейност.
15. Концесионерът определя вида и обема на ремонтните работи, както и графика за тяхното извършване въз основа на анализите и протоколите от прегледите на състоянието на язовирната стена и съоръженията към нея или въз основа на направените от компетентните органи предписания.
16. Ремонтно-възстановителни дейности и реконструкция на язовира и прилежащите му съоръжения се извършват само след съгласуване и одобрение от концедента, при спазване изискванията на чл.136 и чл.137 от наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, указанията на компетентните органи, норми, инструкции, правила и дестващата в тази област нормативна уредба.
17. Да осигури оперативна и постоянна защита от вредно въздействие на водите, съгласно изискванията регламентирани в чл.138 от Закона за водите и действащата нормативна уредба.
18. Да осъществява мониторинг и контрол на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, както и за техническата и безопасната им експлоатация, съгласно нормативните изисквания.
19. Да спазва изискванията за техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията към нея, регламентирани в Закона за водите и Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и действащата в тази област нормативна уредба.
20. В случай на нарушаване на изправното състояние на язовирната стена и съоръженията към нея, да предприеме необходимите действия съгласно Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, и да уведомява незабавно концедента и компетентните органи за предприетите действия.
21. Да използва измервателна и контролна апаратура за мониторинг, отговаряща на изискванията на Закона за водите и Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и на действащата в тази област нормативна уредба.

22. Да регулира водните нива в язовира, с цел намаляване риска от наводнения.
23. Да използва и въвежда данни за техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея в информационната система, предоставена от държавна агенция метеорологичен и технически надзор, по ред и в обем, определени в Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние и Наредба №РД-04-02/25.11.2016г. за условията и реда за използване а информационна система за техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, предоставена от ДАМТН.
24. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представители на концедента до концесионната площ, както и да предоставя информацията и документацията за концесия, свързани с обекта на концесия, уточнена в договора или посочена в нормативен акт.
25. Да съхранява документацията за концесия от експлоатацията на язовира в досието на обекта съгласно изискванията на чл.205 от Наредба а условията и реда за осъществяване на техническата и и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние.
26. Да попълва досието на обекта със съответните документи
27. Да присъства лично или да осигури присъствието на свой представител при извършването на ежегодни обследвания на техническото и експлоатационно състояние на язовирните стени и съоръженията към тях от компетентните органи, както и на техническите прегледи на състоянието на язовирните стени, съгласно програмата за технически контрол и инструкциите за експлоатация.
28. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания, дадени от компетентните органи във връзка с техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, както и да ги уведомява за предприетите действия и постигнатите резултати в сроковете, посочени от тях или определени в нормативен акт.
29. Да предоставя своевременно на концедента копие от констативните протоколи от извършените проверки или други документи, касаещи обекта на концесията, и да го уведомява за изпълнението на дадените предписания от компетентните органи.
30. До 31 март на всяка календарна година да подава декларация за изпълнение на следните текущи ежегодни мероприятия:
    - При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената, незабавно да се възстановява плътността и равнинността й;
    - Изготвяне и актуализиране на авариен план, програма за технически контрол, инструкция за експлоатация;
    - Почистване от растителност и възстановяване на сухия и мокрия откос на стената;
    - Поддържане на съществуващата кота на преливния ръб съгласно изискванията на нормативната уредба;
    - Поддържане в добро техническо състояние на облекчителните съоръжения (основен изпускател и преливник) и контролно-измервателната система;

- Почистване на дървета и храсти на каналите след крана на основния изпускател и преливника;
- Поддържани проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500м. от язовирната стена;

31. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие по ред текущо уточняван между страните;
32. Да запази и поддържа екологичната биосреда в и след язовира, с оглед комплексно използване на водите.
33. Да се съобразява със зоните за защита на водите и специфичните изисквания към състоянието на водите, които трябва да се постигнат или поддържат съгласно изискванията на чл.119б от Закона за водите и действащата в тази област нормативна уредба.
34. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство;
35. Да осигури привличането на поне едно лице на постоянен трудов договор;
36. Да осигури охрана на язовирната стена и съоръженията към нея.
37. Да застрахова за своя сметка в полза на концедента обекта на концесия, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт за всяка година от срока на концесията;
38. Да заплаща всички разходи и дължими такси, свързани с поддържането и експлоатацията на обекта и всички данъци и такси по ЗМДТ.
39. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:
    - При упражняване правата на концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти националната сигурност и отбраната на страната и опазване на обществения ред съгласно наредбите на община Челопеч и действащото законодателство;
    - Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелство, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
40. Концесионерът е длъжен:
    40.1. Да изготви и актуализира авариен план съгласно чл.138а, ал.1 от Закона за водите (ЗВ) и по реда на чл.35 от Закон за защита при бедствия (ЗЗБ);
    40.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовира, в тримесечен срок от подписване на концесионния договор.;
    40.3. Да осигури за своя сметка предвидените в аварийния планмероприятия, сили и средства за провеждане на неотложни аварийно-възстановителни работи;
    40.4. Да създаде и поддържа в готовност и наличност авариен резерв от материали и части, както и да предприеме всички необходими действия и мерки за

предотвратяване настъпването на вредни последици за живота и здравето на хората, околната среда и материалните ценности;

40.5. За изпълнява стриктно задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ;

40.6. Да изпълнява задълженията по чл.142 от Закон за водите. При изпускане на води от язовира по време на преминаване на високи води, при възникнала авария в обекта или при извършване на ремонтни работи концесионерът е длъжен:

А) незабавно да започне провеждането на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи;

Б) незабавно да съобщи за аварията на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“, и на кмета на общината;

Да се осигури безопасно унищожаване на отпадъците вследствие на аварията и нейното ликвидиране;

40.7. Да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазване на обществения ред.

41. Всички извършени подобрения в обекта на концесията са за сметка на концесионера. Когато подобренията не са заложени в инвестиционната програма, те задължително се съгласуват и одобряват от концедента. Концедентът не дължи обещетения за извършените подобрения.
42. В 7-дневен срок, считано от датата на изграждане на обектите, концесионерът е длъжен да актуализира застрахователния договор или да сключи нов такъв за всички застрахователни рискове, за своя сметка в полза на община Челопеч, за срока на концесията.
43. Да осъществи инвестициите, предвидени в офертата, с която е спечелил концесионната процедура и то в предвидените срокове.
44. Да извършва концесионните дейности при спазване на съответните технологични изисквания.
45. Да изпълнява предписанията и указанията на концедента и на оторизираните лица.
46. Да не изгражда сгради и трайни съоръжения върху предоставения обект на концесия, които не са предвидени в инвестиционната програма.
47. Да не допуска действия на трети лица и да не предявява претенции за обещетение по време на форсмажорни обстоятелства.
48. За извършване на дейности по водовземане, както и за извършване на дейности в акваторията на язовира е необходимо издаване на разрешително за използване на воден обект по реда на Закон за водите.
49. Концесионерът се задължава да спазва разпоредбите на специалните закони и съответните забрани, свързани с предмета на концесията, както следва:

а) Относно забраните на концесионната територия :

По смисъла на Закона за водите (§1, ал.1, т.26 от допълнителните разпоредби): „прилежащи земи на водохранилища“ са земите, които се заливат при най-високо водно ниво на водохранилището.

В прилежащите земи на водохранилищата се забранява:

- Складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци;
- Строителство на животновъдни ферми;
- Строителство на стопански и жилищни постройки;
- Миенето и обслужването на транспортни средства и техника;
- Засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система;
- Изхвърлянето на отпадъци;

Б) Във връзка със Закон за защитените територии:

1. Концесионерът е длъжен да вземе всички необходими мерки, за да не се унищожават и нарушават местообитанията на безгръбначни, риби, земноводни, влечуги и бозайници, , включително и на защитените видове.
2. Да не се възпрепятства достъпа на животните по т.1 до язовирите, водоемите и изкуствени водни площи и зоните около тях във връзка с тяхното хранене и др. необходимости;
3. Да не се нарушават условията на живот на видовете от т.1, като се отводняват, пресушават, замърсяват с отпадъци и химични вещества местата за обитания;
4. Да не се унищожава хранителната среда на видовете по т.1;
5. Зарибяването да се съгласува с МОСВ и РОСВ, с цел запазване на видовете по т.1;

50. При развитие на нови инвестиционни предложения в района на язовира, включени в Приложения №1 и №2 от Закон за опазване на околната среда (ЗООС), концесионерът следва да проведе необходимите процедури по глава шеста от ЗООС.

51. Други изисквания, които е длъжен да спазва концесионера или да следи за спазването им от трети лица, свързани с безопасната експлоатация на обекта:

51.1. Абсолютно се забранява надграждане на преливниците на язовира, както и поставяне на телени мрежи по тях.

51.2. Ежедневно да се следи състоянието на короната на стената, както и наличието на просмукващи води от стената;

51.3. Редовно да почистват сухия и мокър откос на стената от дребна растителност, храсти и дървета.

51.4. Преливния канал винаги да е почистен от дървета и храсти;

51.5. Изпускателния кран на съоръжението да бъдат винаги в изправност и при необходимост през пролетта да се изпускат част от валежните води, за да се предотврати скъсване на стената;

51.6. При улов на риба, язовирът да не се изпуска под санитарния минимум, никога да не се изпуска през лятото, а само през зимата;

51.7. Дори при минимална опасност от скъсване на стената или друг нежелан инцидент, да се уведоми незабавно кмета на населеното място, в чието землище е хидротехническото съоръжение;

51.8. По време на експлоатацията и строително-ремонтни дейности в границите на имотите да бъдат спазвани изискванията на чл.160, ал.2 и чл.161, ал.2 от Закона за културното наследство.

52. Концесионерът се задължава да следи забраните за:

52.1. Преминаването на превозни срезства по короната на язовирната стена, освен когато има направен път;

52.2. засипване или преустройване на облекчителни съоръжения, както и прокопаване на язовирни стени за монтиране на допълнителни водовземни съоръжения;
52.3. извършване на паша по сухия откос на язовирната стена;
52.4. засаждане на дървета и храсти по стените на язовирите и на разстояние по-малко от 10м. от откосите;
52.5.къпането в ядзовира, като за целта се поставят забранителни надписи на разстояние не по-голямо от 200м.;
53. Нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи фактори:
53.1. фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта – към момента такива обстоятелства не са установени. Водоемът е публична общинска собственост, съгласно Акт №11/25.02.1998г.
53.2. фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;
53.3.фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички текущи мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническото съоръжение. Тези задължения на концесионера са обвързани с целево разходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение;
54. Да спазва действащото законодателство, касаещо опазване на културните ценности, както и препоръките и указанията на компетентните органи.
55. Когато при извършване на дейностите, свързани с поддръжката на обекта и неговото обслужване, бъдат открити структури и/или находки, имащи признаци на културни ценности, концесионерът е длъжен временно да прекрати работа и незабавно да уведоми концедента за това.

Двете страни по договора са длъжни да предприемат мерки за запазване на откритите структури и/или находки и да уведомят незабавно Регионалния исторически музей и Националния институт за недвижимо културно наследство към Министерство на културата.

III. КОНЦЕСИОНЕРЪТ ИМА ПРАВО:

1. Да ползва язовир „Кирчов извор“, като осъществява в него дейностите, регламентирани в документацията за концесия, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство.
2. Да организира и извършва и всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.
3. Да ползва съоръженията на язовира и изградената инфраструктура.

4. Концесионерът има право на постоянен и неограничен достъп до всички части на язовира, както и до съоръженията (или части от тях), свързани с експлоатацията на язовира.
5. Да получава доходите от извършвана от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.
6. Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.
7. Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право да извършва само той съгласно договора за концесия.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде на концесионера обекта на концесията в срок, състояние и по ред определен в концесионния договор.
2. Да не възпрепятства дейността на концесионера, когато тя се осъществява съгласно действащата нормативна уредба и клаузите на концесионния договор.
3. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договора, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.
4. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията.
5. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.
6. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.
7. Да не предоставяна други лица концесии върху същия обект или за дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право.

Извън правата, предвидени в нормативните актове, концедентът има право:

1. Да получава концесионните възнаграждения при условията и в сроковете, уговорени между страните в концесионния договор.
2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи описани в концесионния договор.
3. Да придобие след изтичане срока на концесионния договор или неговото преждевременно прекратяване, правото на собственост върху постойките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.
4. Да осъществява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор, работните проекти и инвестиционните програми, като за целта има право на достъп до обекта и на информация, относно осъществяваните дейности.
5. Да осъществява контрол при извършване на рехабилитация и ремонт на обекта на концесията.

6. Да прекрати едностранно концесионния договор, ако концесионерът не изпълнява в срок предвидените в него задължения, както и условията на предоставената концесия.
7. Да търси правата си установени и отразени в констативен протокол нанесени вреди от концесионера.
8. При едностранно прекратяване на договора по инициатива на концесионера, същия дължи обещетение включващо:

- Концесионно възнаграждение за период от две години от датата на прекратяване на договора, актуализирано по начина договорен между страните;
- Стойността на годишните разходи за техническата експлоатация, текуща поддръжка и ремонт на прилежащите му съоръжения – определени във финансово-икономическия анализ и актуализирани по начина, договорен между страните за периода от началото до датата на прекратяване на концесията.

9. Да получава всички лихви, неустойки и обещетения при неизпълнение на условията на договора, определени в неговата санкционна част.
10. Да иска изменение на договора за концесия, когато той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

V. Условия и/или забрани за отдаване под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители:

1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията на концесионния договор;

3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници, служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

VI. Види размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

1. Концесионерът се задължава да предостави на концедента ежегодно безусловна и неотменяема банкова гаранция или парична гаранция за изпълнение задълженията по договора и инвестиционната програма в размер на 3,2% от стойността на планираните инвестиции за съответната година, съобразно инвестиционната му програма. Гаранцията се предоставя от концесионера на концедента до 25 януари на текущата година.
2. При неизпълнение на задълженията по договора или планираните инвестиции за съответната година, концедентът има право да усвои представената банкова или парична гаранция. Гаранцията се внася по банковата сметка на община Челопеч, както следва: ……..

VII. Условия и форма за извършване на концесионно плащане: Размерът на концесионното възнаграждение се определя в лева от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово икономически анализ минимално месечно концесионно възнаграждение, а именно:

510 лв(петстотин и десет лева) без ДДС

1. Еднократно концесионно възнаграждение –
2. Минимално годишно концесионно плащане – в минимален размер на 6120 лв. (шест хиляди сто и двадесет лева) без включен ДДС, равняващо се на 12 минимални месечни вноски в размер на 510 лв. без ДДС.
3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионно плащане – не се предвижда
4. Ред за извършване на концесионното плащане:Годишното концесионно плащане се внася по банковата сметка на община Челопеч на две годишни вноски:
   - Първа вноска в размер на 60% годишното концесионно плащане – до 31януари на текущата година, или в първия работен ден след тази дата.
   - Втора вноска в размер на 40% от годищшното концесионно плащане – до 30 ноември на текущата година, или в първия работен ден след тази дата.

VIII. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти:

1. При осъществяване на дейности по експлоатация на обекта на концесията, както и съпътстващи права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Челопеч и действащото законодателство.
2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.
3. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнвическите съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.
4. Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на гражданска защита да изготви План за действие в аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.
5. Задължение на концесионера е да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията – ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на община Челопеч за своя сметка, за риска „ пожар и природни бедствия, включително земетресение“, по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от община Челопеч служебна бележка, извлечение от счетоводните книги.
6. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които на са нормативно определени- съгласно документация за участие;

ВЪЗЛАГА на Кмета на община Челопеч да организира провеждането на процедурата съгласно изискванията на закон за концесиите и Правилник за прилагане закона за концесиите и да внесе в общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионер.

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-71 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. на Община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, С Решение № 41 от 29.01.2020г. на Общински съвет – Челопеч, отразено в Протокол № 5, са приети Стратегия за управление на общинската собственост за периода от 2020г. до 2024г. и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. в частта на Раздел III. „Придобиване на имоти от общината и способи за тяхното придобиване - закупуване на имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч“, да се предвидят за закупуване следните имоти:

1. Урегулиран поземлен имот, находящ се на адрес село Челопеч, пл. „Освобождение“ № 8, с площ 202 кв.м., заедно с построените върху него сгради;
2. Урегулиран поземлен имот, находящ се на адрес село Челопеч, бул. „Трети март“ № 6, с площ 689 кв.м.;
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 775, находящ в село Челопеч, ул. „ Г.С. Раковски“, кв. 24 с площ от 60 кв.м.;

Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 81

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, изпълнение на стратегията по чл. 8, ал. 8, т. 3 и ал. 10 от ЗОС и във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Челопеч

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя и допълва към Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч, приета с Решение № 41 от 29.01.2020г. на Общински съвет – Челопеч, обективирано в Протокол № 5, както следва:

Раздел III. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ОТ ОБЩИНАТА И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ,
1. Имоти - УПИ и парцели в с. Челопеч:

Да се допълни таблицата със следните имоти, като се продължи поредността в нея:

№ по ред	**Местонахождение на имота**	**Имоти, които Община Челопеч има намерение да придобие**	
		УПИ, квартал	**Площ в кв. м. или дка**
1.	село Челопеч, пл. „Освобождение“ №8	УПИ II-371, кв.38 по плана на с.Челопеч	Урегулиран поземлен имот с площ 202 кв.м., заедно с построените върху него сгради: масивна едноетажна сграда – търговски обект с площ от 32 кв.м и масивна едноетажна сграда – търговски обект, със застроена площ от 170 кв.м. (магазин КООП).
2.	село Челопеч, бул. „ Трети март“ №6	УПИ IV – 509, кв.57	Урегулиран поземлен имот УПИ IV – 509, кв.57 по плана на с.Челопеч, находящ се на адрес село Челопеч, бул. „ Трети март“ №6, с площ 689 кв.м., заедно с масивна двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 61 кв.м. и двуетажна стопанска сграда със застроена площ 138,5 кв.м.;

3.	село Челопеч, ул. „ Г.С. Раковски“	ПИ 775, кв.24	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 60 кв.м., заедно с построената върху него масивна сграда със застроена площ от 60 кв.м., състояща се от търговска зала, склад и мазе.

2. Възлага на Кмета на Община Челопеч да извърши всички необходими законови действия по влизане в законова сила на допълнението към Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. в Община Челопеч.

По пета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-67 от 27.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Изменение и допълнение на "Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2020г. на община Челопеч"

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, С Решение № 41 от 29.01.2020г. на Общински съвет – Челопеч, обективирано в Протокол № 5, са приети Стратегия за управление на общинската собственост за периода от 2020г. до 2024г. и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. С последващи Решение № 48 от 26.02.2020г., обективирано в Протокол № 6 и Решение № 68 от 25.03.2020г., обективирано в Протокол № 7, Общинският съвет – Челопеч е изменил и допълнил Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. в частта на Раздел V „Общински обекти от първостепенно значение“. С оглед постигането на процесуална икономия и ефективност при изпълнението на законовите процедури по устройствено планиране и промяна на предназначението на територията, е целесъобразно с допълнително решение на Общинския съвет да се измени Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. в частта на Раздел V „Общински обекти от първостепенно значение“ и по-конкретно: общинските обекти от първостепенно значение „Друга урбанизирана територия за друг вид застрояване“, „Паркинг парк Корминеш“ и „Разширение на Парк за отдих и рекреационни дейности в местност „Средна долчина“ („Корминеш“)“ и включените в тях поземлени имоти и сгради следва да бъдат изцяло присъединени към вече определения като общински обект от първостепенно значение „Парк за отдих и рекреационни дейности Корминеш“, като по този начин ще се избегне образуването и воденето на процедури по устройствено планиране и промяна на предназначението на територията за всеки отделен обект от първостепенно значение. Включването на обектите към общински обект „Парк за отдих и рекреационни дейности Корминеш“ налага преномериране на останалите обекти от първостепенно значение, изброени в Раздел V от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Челопеч за 2020г. Като се съобразят изискванията на Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията, на Вашето внимание е дадено предложение за изменение и допълнение на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

Г-жа Торолова – „Искам да отбележа, че така предоставената ни Докладна записка не е с пълна информация, дори и след предоставянето на справка. Също така няма информация дали собствениците на описаните имоти са съгласни да продават имотите си.”

Г-н Въжаров – „Други допълнения, въпроси?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 82

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с §5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
9 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Изменя *ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 Г.*, както следва:

Раздел V „Общински обекти от първостепенно значение“ придобива следното съдържание:

Раздел V „Общински обекти от първостепенно значение“

№ по ред	Местонахождение на обекта	Площ	Наименование на обекта
1.	***Поземлен имот № 80323.78.110***, площ 6 632 кв. м, стар номер 001717 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.55***, площ 6 133 кв. м, стар номер 001716 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.109***, площ 2 648 кв. м, стар номер 001717 в землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.52***, с НТП – Пасище, мера, площ 7 254 кв.м., стар номер 001718, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.50***, с НТП – Друг вид горски имот, площ 22 149 кв.м., стар номер 000550, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.54***, с НТП – Друг вид горски имот, площ 4 886 кв.м., стар номер 000548, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.56***, с НТП – Друг вид горски имот, площ 7 678 кв.м., стар номер 001239, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.57***, с НТП – Друг вид горски имот, площ 4 193 кв.м., стар номер 001240, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.58***, с НТП – Пасище, площ 1 297 кв.м., стар номер 000502, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот № 80323.78.76***, с НТП – Друг вид горски имот, площ 39 581 кв.м., стар номер 000547, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот № 80323.78.59***, с НТП за местен път, площ 2 574 кв. м, стар номер 000803, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323	Общо: 103 дка.	**Парк за отдих и рекреационни дейности „Корминеш“**

2.	***Поземлен имот 80323.1.769***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 2 444 кв.м., стар номер 001769, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.768***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 4 450 кв. м. (*от обща площ 17 101 кв.м.*), стар номер 001768, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.767***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 1 986 кв. м. (*от обща площ 3 739 кв.м.*), стар номер 001767, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.1.766***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, площ 301 кв.м., стар номер 001766, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.409***, с НТП широколистна гора, с площ 278 кв. м. (*от обща площ 52 109 кв. м.*), стар номер 001409, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.1922***, с НТП широколистна гора, с площ 11 729 кв. м. (*от обща площ 20 283 кв. м.*), стар номер 001415, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.1921***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 2 900 кв. м. (*от обща площ 27 892 кв. м.*), стар номер 001828, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.1919***, с НТП Друг вид недървопроизводителна горска площ, с площ 380 кв. м. (*от обща площ 19 671 кв. м.*), стар номер 001841, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.1.1170***, с НТП Друг вид горски имот, с площ 853 кв. м. (*от обща площ 1 529 кв.*	Общо: 25,321 дка.	**Зона за рекреация, спорт и туризъм към хижа „Мургана“**

	м.), стар номер 000870, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323		
3.	***Поземлен имот 80323.64.35***, НТП Пасище, площ 80 029 кв.м., стар номер 000602, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.39***, НТП Пасище, площ 16 269 кв.м., стар номер 001799, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 0323.64.49***, НТП Друг вид земеделска земя, площ 700 кв.м., стар номер 001823, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.37***, НТП Пасище, площ 1 685 кв.м., стар номер 001667 с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.7***, НТП Нива, площ 2 359 кв.м., стар номер 064007 с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.6***, НТП Нива, площ 2 356 кв.м., стар номер 064006, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.5***, НТП Нива, площ 1 545 кв.м., стар номер 064005, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.4***, НТП Нива, площ 2 034 кв.м., стар номер 064004, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.3***, НТП Нива, площ 2 288 кв.м., стар номер 064003, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.11***, НТП Ливада, площ 2 375 кв.м., стар номер 064011, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.10***, НТП Нива, площ 2 066 кв.м., стар номер 064010, землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.43***, НТП	Общо: 335 дка.	**Парк и обновяване на тематични зони за широко обществено ползване в акваторията на яз. „Качулка“ и прилежащата територия.**

	Нива, площ 1 241 кв.м., стар номер 071004, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.44***, НТП Нива, площ 2 757 кв.м., стар номер 071003, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.45***, НТП Нива, площ 2 194 кв.м., стар номер 071002, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.46***, НТП Нива, площ 2 066 кв.м., стар номер 071001, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.64.9***, НТП Нива, площ 1 111 кв.м., стар номер 064009, с землището на село Челопеч с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.41***, НТП Нива, площ 7 197 кв.м., стар номер 071041 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.6***, НТП Нива, площ 2 832 кв.м., стар номер 071006 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.94.57***, НТП Ливада, площ 1 952 кв.м., стар номер 072005, с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.94.56***, НТП Нива, площ 1 593 кв.м., стар номер 072004 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.94.58***, НТП Нива, площ 1 319 кв.м., стар номер 072008 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.94.59***, НТП Ливада, площ 4 809 кв.м., стар номер 072006 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.94.60***, НТП Ливада, площ 3 652 кв.м., стар номер 072007 с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.94.61***, НТП Нива, площ 40 148 кв.м. с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.75***, НТП Нива, площ 20 049 кв.м. с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.7***, НТП Нива, площ 2 309 кв.м., стар номер 071007 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.8***, НТП Природна забележителност, площ 332 кв.м., стар номер 071008 с ЕКАТТЕ 80323;		

	Поземлен имот 80323.71.35, НТП Нива, площ 2 199 кв.м., стар номер 071035 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.36***, НТП Нива, площ 5 740 кв.м., стар номер 071036 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.16***, НТП Природна забележителност, площ 368 кв.м., стар номер 071016 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.14***, НТП Нива, площ 1 890 кв.м., стар номер 071014 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.39***, НТП Нива, площ 4 775 кв.м., стар номер 071039 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.40***, НТП Нива, площ 4 413 кв.м., стар номер 071040 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.19***, НТП Изоставена орна земя, площ 387 кв.м., стар номер 071019 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.22***, НТП Нива, площ 1 670 кв.м., стар номер 071022 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.21***, НТП Нива, площ 3 348 кв.м., стар номер 071021 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.20***, НТП Нива, площ 1 643 кв.м., стар номер 071020 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.71.45***, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 8 022 кв.м. с ЕКАТТЕ 80323; ***Част от Поземлен имот 80323.71.74***, НТП Изоставена орна земя, площ 5 440 кв.м., стар номер 071032 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.87***, НТП Ливада, площ 2 225 кв.м., стар номер 070001 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.86***, НТП Ливада, площ 2 429 кв.м., стар номер 070002 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.85***, НТП Ливада, площ 1 974 кв.м., стар номер 070003 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.84***, НТП Ливада, площ 2 489 кв.м., стар номер 070004 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.81***, НТП Нива, площ 12 596		

	кв.м., стар номер 069010 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.80***, НТП Нива, площ 899 кв.м., стар номер 069004 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.82***, НТП Ливада, площ 2 996 кв.м., стар номер 069006 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.79***, НТП Нива, площ 1 300 кв.м., стар номер 069008 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.78***, НТП Ливада, площ 2 717 кв.м., стар номер 069005 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.78.83***, НТП Ливада, площ 3 149 кв.м., стар номер 069007 с ЕКАТТЕ 80323 **и** ***Част от Поземлен имот 80323.78.77***, НТП Пасище, площ 106 175 кв.м., стар номер 000511 с ЕКАТТЕ 80323		
4.	***Поземлен имот 80323.20.25***, НТП Нива, площ 3 441 кв.м., стар номер 020025 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.33***, НТП Нива, площ 1 600 кв.м., стар номер 020033 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.34***, НТП Нива, площ 1 387 кв.м., стар номер 020034 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.35***, НТП Нива, площ 1 534 кв.м., стар номер 020035 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.40***, НТП Нива, площ 1 133 кв.м., стар номер 020040 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.41***, НТП Нива, площ 2 009 кв.м., стар номер 020041 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.43***, НТП Нива, площ 1 195 кв.м., стар номер 020043 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.20.42***, НТП Нива, площ 555 кв.м., стар номер 020042 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.21.24***, НТП Нива, площ 2 619 кв.м., стар номер 021024 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.21.50***, НТП Нива, площ 402 кв.м., стар номер 021050 с ЕКАТТЕ 80323; ***Поземлен имот 80323.21.25***, НТП Нива, площ 781 кв.м., стар номер 021025 с ЕКАТТЕ	Общо: 19 дка.	**Разширение на съществуващ гробищен парк - Челопеч**

	80323 и ***Поземлен имот 80323.21.26***, НТП Нива, площ 1 663 кв.м., стар номер 021026 с ЕКАТТЕ 80323		
5.	Поземлени имоти в масиви № 40, № 41 и № 116 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323 *(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)*	Общо: 350 дка.	**Хиподрумен комплекс Челопеч**
6.	Поземлени имоти в масиви № 100, № 101, № 102 и № 82 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323 *(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)*	Общо: 280 дка.	**Челопеч Мотоспорт Парк, потребителски тест център за моторни превозни средства и научно-технологичен кампус**
7.	Поземлени имоти в масиви № 31 и № 32 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323 *(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)*	Общо: 57 дка.	**Стрелбищен комплекс Челопеч**

8.	Поземлени имоти в масиви № 12, 13, 14, 15, 95, 94, 93 и 63 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323 *(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)*	Общо: 420 дка.	**Индустриален парк Челопеч**
9.	Поземлени имоти в масиви № 17, № 18 и № 19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-51/21.06.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, в землището на с. Челопеч, Община Челопеч, ЕКАТТЕ 80323 *(конкретните поземлени имоти и тяхното описание ще бъдат посочени в Задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с изготвянето на ПУП в съответствие с действащия ОУП на Община Челопеч)*	Общо: 70 дка.	**Стартъп Вилидж Челопеч (Startup Village Chelopech)**

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-74 от 29.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Проект за изменение и допълнение на Наредба № 2 за поддържане на чистотата и опазване на околната среда на територията на община Челопеч

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Татяна Цонкова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Цонкова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Сега действащата Наредба № 2 за поддържане на чистотата и опазване на околната среда на територията на община Челопеч е приета с Решение № 335 по Протокол № 41 от 30.12.2014г. на Общински съвет Челопеч, в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците и Закон за опазване на околната среда. В така приетата липсват регламентирани разпоредби, касаещи права и отговорности на Кмета на Общината и гражданите по реда на Закон за опазване чистотата на атмосферния въздух, Компонентите на околната среда – води и водни обекти, почви и земни недра ландшафти биологично разнообразие, шум съгласно Закона за опазване на околната среда и Закона за защита от шума в околната среда. Предвид на това е необходимо изменение и допълнение на сега действащата Наредба № 2 за поддържане на чистотата и опазване на околната среда на територията на Община

Челопеч, за да бъде приведена в съответствие с нормите на действащото законодателство.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 83

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 79 от АПК

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема изменение и допълнение на Наредба № 2 за поддържане на чистотата и опазване на околната среда на територията на Община Челопеч, както следва:

§1. Чл.1, се изменя и придобива следното съдържание:

С тази Наредба се уреждат обществените отношения, свързани с поддържане чистотата и опазване на околната среда на територията на община Челопеч, както и реда за констатиране на нарушения и налагане на санкции при неизпълнението им.

Целта на наредбата е:

1. опазването и ползването на следните компоненти на околната среда:

а) атмосферен въздух
б) води
в) почви и земни недра

г) ландшафт, природни обекти, биологично разнообразие и неговите компоненти

2. контрола и управлението на факторите, които увреждат околната среда и в частност:

а) отпадъци

б) шум

3. поддържането на чистотата на територията на общината;
4. изграждането, опазването и поддържането на зелената система на територията на общината;
5. предоставянето на информация за състоянието на околната среда на територията на общината;
6. компетентните органи;
7. правата, задълженията и отговорностите на физическите и юридическите лица и други организации ;

8. финансирането на дейностите по опазване на околната среда на територията на общината;

9. контрола, глобите и санкциите за нарушаване разпоредбите на настоящата наредба;

10. Осигуряване на спокойствието и безопасността на гражданите;

11. Опазване на общественото имущество, предназначено за общо ползване;

12. Осигуряване на безопасно движение в общината;

§2. Чл.2 се изменя и придобива следното съдържание:

Тази наредба цели предотвратяване и ограничаване на замърсяването на околната среда на територията на Общината с оглед опазването на околната среда и защитата на здравето на населението.

§3. Чл.3 се изменя и придобива следното съдържание:

Наредбата има действие спрямо:

1.Всички постоянно живеещи и временно пребиваващи на територията на община Челопеч лица;

2.Собствениците и обитателите на жилищните сгради и имоти;

3.Управителите на търговските дружества, едноличните търговци, предприятията, учрежденията, организациите, а така също и лицата развиващи търговска дейност на улиците.

§4. Допълва се раздел Компетентни органи, със следното съдържание:

чл.4 Кметът на общината в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и специалните закони в областта на опазване на околната среда планира, организира и контролира опазването на околната среда на територията на общината, като:

1. Информира населението за състоянието на околната среда съгласно изискванията на ЗООС;
2. Разработва програма за опазване на околната среда на територията на общината, програма за управление на отпадъците и програма за намаляване нивата на замърсителите и за достигане на утвърдените норми за вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и на нормите за отлагания, в съответствие с указанията на министъра на околната среда и водите.

3. Разработва и контролира заедно с другите органи планове за ликвидиране на последствията от аварийни и залпови замърсявания на територията на общината;
4. Организира управлението на отпадъците на територията на общината;
5. Контролира изграждането, поддържането и правилната експлоатация на пречиствателните станции за отпадъчни води в урбанизираните територии;
6. Организира и контролира чистотата, поддържането, опазването и разширяването на селищните зелени системи в населените места и край селищните територии, както и опазването на биологичното разнообразие, на ландшафта и на природното и културното наследство в тях;
7. Съдейства на възложителите на доклади за ОВОС и ЕО при организиране на обществени обсъждания;
8. Определя и оповестява публично лицата, отговорни за поддържането на чистотата на улиците, тротоарите и други места за обществено ползване на територията на населеното място, и контролират изпълнението на техните задължения;
9. Определя лицата в общинската администрация, притежаващи необходимата професионална квалификация за осъществяване на дейностите по управление на околната среда.

чл.5:Общинският съвет взима решения по предложения на кмета във връзка с подобряване на организацията по опазване на околната среда територията на общината, както и:

1. Приема и контролира изпълнението програмите по чл.4, ал.1,т.2 и т.3
2. Приема отчета на кмета за изпълнението на програмите по чл.4, ал.1,т.2 и т.3

§4. Допълва се раздел Права на физическите и юридическите лица, който придобива следното съдържание:

чл.6 Физическите и юридически лица имат право:

1. Да правят предложения за подобряване на организацията и изпълнението на дейностите по опазването на околната среда на територията на общината;
2. Да сигнализират на общинската администрация за нарушения на разпоредбите на настоящата наредба и законодателството в областта на околната среда;
3. Да сигнализират на общинската администрация за неизпълнение или некачествено изпълнение на задълженията на лицата, извършващи дейностите по опазване на компонентите на околната среда и управление на факторите, които я увреждат;
4. Да съдействат на контролните органи при констатиране на нарушения при изпълнение на тази Наредба.

(2) Кметът на общината обявява телефонен номер, на който гражданите могат да сигнализират за нарушения и да правят предложения, свързани с дейностите по опазване на околната среда.

чл.7 Физическите и юридическите лица са длъжни да спазват изискванията на законодателството, в областта на околната среда и тази наредба и да не нарушават нормативно въведените забрани.

§5. Допълва се раздел IV – Опазване и ползване на компонентите на околната среда на територията на общината, със следното съдържание:

ГЛАВА ПЪРВА
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. Ползването на компонентите на околната среда на територията на общината за задоволяване на собствени потребности с нестопанска цел е безвъзмездно освен в случаите, определени в ЗООС и в специалните закони в областта на околната среда.
Чл. 9. Определеното със закон използване на природни ресурси с цел стопанска дейност е възмездно.
Чл.10. Лицата, осъществяващи дейности по чл.8 и чл. 9 на територията на общината, са длъжни да опазват и възстановяват околната среда.

ГЛАВА ВТОРА
ЧИСТОТА НА АТМОСФЕРНИЯ ВЪЗДУХ

Чл. 11. (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Общинските власти осигуряват качество на атмосферния въздух, което отговаря на установените норми за вредни вещества (замърсители), като осъществяват контрол и управление на дейностите, свързани с осигуряване чистотата на въздуха на територията на общината, както и върху състоянието и експлоатацията на обектите с източници на емисии в атмосферния въздух, работата на пречиствателните съоръжения и върху емисиите от отделните източници.
(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) При едновременно превишаване на нормите на един или повече от един замърсители общината, съгласувано със съответната РИОСВ, при участие на заинтересуваните юридически и физически лица и със съдействието на екологичните организации и движения разработват програми, съответно комплексни програми за спазване (достигане) на съответните норми за серен диоксид, азотен диоксид (и/или азотни оксиди), ФПЧ, обща суспендирана прах и/или олово.
Чл. 12 . (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Физическите и юридическите лица, които осъществяват дейности с източници на емисии в атмосферния въздух на територията на общината, са длъжни да спазват изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух (ЗЧАВ) и подзаконовите актове към него и да:

1. Изпускат организирано в атмосферния въздух производствените и вентилационните газови потоци - носители на емисии;
2. Да осигурят наличието на пречиствателни съоръжения и изпълнение на програмите за тяхната поддръжка;
3. Да уведомяват своевременно общинските власти за предстоящи промени в суровините и в технологичните процеси, които ще доведат до изменения в условията и изискванията за осигуряване качеството на атмосферния въздух, както и при извършване на ремонтни работи на пречиствателните съоръжения;
4. В едномесечен срок да уведомяват общинските власти за промените в предмета на дейност, в наименованието, на собственика на обекта и на лицата, отговарящи за опазване на околната среда;
5. Незабавно да уведомяват общинските власти за настъпили производствени аварии и други инциденти, които могат да доведат до увеличаване на емисиите или да предизвикат влошаване качеството на атмосферния въздух, както и да

предприемат мерки съгласно нормативната уредба, регламентираща действията при промишлени аварии и бедствия;

6. Да осигуряват неограничен достъп на контролните органи до обектите и съоръженията и до всички документи и данни, свързани с емисии в атмосферния въздух, както и да им оказват съдействие при изпълнението на техните функции.

Чл. 13 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….)

Забранява се:

1. Повреждането на съоръжения на станциите от националната и местните системи за наблюдение и контрол върху състоянието на околната среда на територията на общината;
2. Експлоатацията на обекти - източници на емисии в атмосферния въздух, които не са оборудвани с пречиствателни съоръжения и не разполагат със съответните разрешения;
3. Изгарянето на пластмасови, органични и други отпадъци на територията на цялата община, в това число и при наличие на пречиствателни съоръжения при горенето;
4. Изгарянето на омаслени парцали и гумени изделия от физически и юридически лица;
5. Изхвърлянето и изпускането на газови емисии, вещества и материали, които водят до отделянето на неприятни миризми и замърсяване на атмосферния въздух.

(2) Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности в противоречие със забраните по ал.2.

ГЛАВА ТРЕТА
ОПАЗВАНЕ НА ВОДИТЕ И ВОДНИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 14. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Всички води и водни обекти на територията на общината се опазват от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

Чл. 15. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината осъществява правомощието си по чл.4, ал.1, т.5, както и контролира:

1. Изграждането, поддържането и експлоатацията на водностопанските системи и съоръжения-общинска собственост;
2. Изграждането на кладенците за индивидуално водовземане от подземните води на територията на общината.

Чл. 16. (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) При проектиране, изграждане, реконструкция, модернизация и разширение на производствени предприятия, канализации на населени места и други обекти, намиращи се на територията на общината, едновременно се проектират, изграждат, преустройват и разширяват необходимите съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

(2) Лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води на територията на общината, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система.

(3) Забранява се въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите, когато те не са необходими.

Чл. 17. (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) В канализационната мрежа на населеното място могат да се заустват само производствени отпадъчни води, които не пречат на експлоатацията на канализационните мрежи.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се изхвърлянето в канализационната мрежа на населеното място на:

1. Твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки, парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и други подобни отпадъци;
2. Вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения;
3. Необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати;
4. Киселини и основи;
5. Експлозивни, запалими, корозивно действащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.

Чл. 18. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се изпускането на отпадъчни води от по-високо разположен обект в по-ниско разположен, освен чрез договор между собствениците на двата обекта, като собственикът на по-ниско разположения обект носи отговорност по отношение на разрешителния режим на заустване на посочените води и от двата обекта.

Чл. 19. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се заустване на отпадъчни води в пояс "I" на санитарно-охранителната зона около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, използвани за питейни и хигиенни нужди.

Чл. 20. (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) При аварийни случаи, създаващи предпоставки за замърсяване на водите, собственикът или лицето, експлоатиращо обекта - източник на замърсяване на територията на общината, включително хвостохранилища, шламохранилища и насипища, е длъжно да вземе необходимите мерки за ограничаване или ликвидиране на последиците от замърсяването съгласно предварително изготвен авариен план.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) При настъпило аварийно замърсяване на водите надолу по течението на реката общинските власти, получили информация за замърсяването по ал. 1, са длъжни своевременно да уведомят водоползвателите за характера на замърсяването и за мерките, които биха могли да вземат за намаляване на вредите от замърсяването.

Чл. 21 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) С оглед опазване на водите и водните обекти на територията на общината, както и на живота и здравето на населението се забранява:

1. Нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици;

2. Намаляването на проводимостта на речните легла, включително чрез баражи и прагове, без съответното разрешително;
3. Използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
4. Съхраняването или складирането на материали, които в значителна степен биха увеличили унищожителната сила на водата при наводнения;
5. Къпането в забранени за къпане зони, обозначени с предупредителни знаци или табели;
8. Изхвърлянето на замърсени води по улиците, в открити помийни ями и във водните обекти;
9. Миенето, чистенето, ремонтирането, гресирането и смяната на масла на МПС извън определените за това места;
10. Отвеждането на непречистени отпадъчни води във водни течения, водоеми, подземни хоризонти или други водоприемници, в открити изкопи и ями, както и разливането им по пътищата, в парцели и имоти на територията на общината;
11. Замърсяването на открити и закрити водоизточници за питейно-битови, промишлени и селскостопански нужди с отпадъци, пестициди и други опасни вещества, както и повреждането на съоръженията и инсталациите към тях;
12. Добивът на инертни материали от коритата на реките без разрешението на компетентните общински и държавни органи;
13. Търсенето и проучването на подземни води, както и улавянето и ползването на пресни повърхностни или подземни води без съответното разрешение от общински и държавни органи;

Чл. 22 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината ежегодно – до месец април определя със заповед водните обекти забранени за къпане.
(2) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и на други общодостъпни места, както и се обявява чрез местните средства за масово осведомяване.
(3) Копие от заповедта се изпраща на РЗИ, Басейнова дирекция и областния комитет на Българския червен кръст.
Чл.23 (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината осигурява обозначаването на забранената за къпане зона с табели или други трайни знаци, съдържащи предупреждение, че зоната не отговаря на изискванията.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ПОЧВИ И ЗЕМНИ НЕДРА

Чл. 24. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината отговаря за опазването, устойчивото ползване и възстановяването на почвата на територията на общината с цел:
1. Предотвратяване увреждането на почвите и нарушаването на функциите им;
2. Трайно запазване на многофункционалната способност на почвата;
3. Възстановяване на нарушените функции на почвата;

Чл. 25 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Физическите и юридическите лица на територията на общината са длъжни да не предизвикват вредни изменения върху почвата.
(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се:

1. Унищожаването на изградени противоерозионни съоръжения, както и на хидромелиоративни съоръжения в случаите, когато това води до увреждане на почвите;
2. Унищожаването на изградени противосвлачищни и укрепителни съоръжения;
3. Прилагането на технологии за обработка на почвите, които водят до ерозия, уплътняване и нарушаване структурата на почвата;
4. Унищожаването или нарушаването на целостта на защитни горски пояси;
5. Напояването на почвите със замърсени води, които съдържат вредни вещества над допустимите норми, въведени в законодателството;
6. Внасянето в почвите на утайки от пречиствателни станции за отпадъчни води от населени места и други пречиствателни станции, третиращи отпадъчни води със състав, сходен със състава на битовите води, септични ями и други подобни съоръжения, както и на утайки от промишлени източници, когато те не отговарят на изискванията, определени в Наредбата за реда и начина за оползотворяване на утайки от пречистване на отпадъчни води чрез употребата им в земеделието;
7. Внасянето в почвите на торове, компост и други подобрители, на биологично активни вещества и хранителни субстрати, които не отговарят на условията, определени в Закона за защита на растенията (Обн. ДВ. бр.91 от 10.10.1997г., посл. изм. ДВ. бр.96 от28.11.2006г.)
8. Употребата на продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Наредбата за разрешаване на продукти за растителна защита;
9. Производствените дейности, водещи до засоляване, вкисляване, заблатяване и замърсяване на почвата с вредни вещества;
10. Изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъци върху почвена повърхност, включително на селскостопански отпадъци извън обхвата на Закон за управление на отпадъците
11. Изгарянето на стърнища и други растителни остатъци върху почвената повърхност.

Чл. 26 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Собствениците и ползвателите на поземлени имоти на територията на общината са длъжни да вземат мерки за предотвратяване на вредни изменения, застрашаващи почвата.

(2) В(доп. С – Решение №…., протокол №…….) ъзстановяването на увредените почви се извършва от и за сметка на собственика или ползвателя.

(3) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Когато се установи причинителя на увреждането, той възстановява изразходваните по ал. 2 средства на собственика или ползвателя, който има право на иск срещу причинителя.

ГЛАВА ПЕТА

ЛАНДШАФТ, ПРИРОДНИ ОБЕКТИ, БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ И НЕГОВИТЕ

КОМПОНЕНТИ

ЛАНДШАФТ И БИОЛОГИЧНО РАЗНООБРАЗИЕ

Чл. 27 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) На опазване и защита на територията на общината подлежат видовете от дивата флора и фауна, местообитанията на видовете и природните местообитания с присъщото им биологично разнообразие.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Опазването и ползването на естествения ландшафт се осъществяват по начин и със средства, недопускащи вредно въздействие, необратими изменения и/или увреждане на неговите елементи.

Чл. 28 (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Физическите и юридическите лица са длъжни да спазват режимите за регулирано ползване на растителни и животински видове, намиращи се на територията на общината, които са обявени със заповед на министъра на околната среда и водите или министъра на земеделието и храните.

Чл. 29. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) На територията на общината се забранява:

1. Всички форми на умишлено улавяне или убиване на защитени диви животински видове с каквито и да е уреди, средства и методи;
2. Преследване и обезпокояване, особено през периодите на размножаване, отглеждане на малките, презимуване имиграция;
3. Унищожаване или вземане на яйца, включително в случаите, когато те са изоставени;
4. Разрушаване, увреждане или преместване на гнезда;
5. Увреждане или унищожаване на места за размножаване, почивка и струпване по време на миграция;
6. Вземане на намерени мъртви екземпляри;
7. Притежаване, пренасяне, превозване, търговия и предлагане за продажба или размяна на взети от природата екземпляри;
8. Препариране, притежаване, излагане на публични места, пренасяне, превозване, изнасяне зад граница, търговия и предлагане за продажба или размяна на препарирани екземпляри;
9. Брането, събирането, отрязването, изкореняването или друг начин на унищожаване на защитени растения в техните естествени области на разпространение;
10. Улавянето или убиването на защитени птици с каквито и да е уреди, средства и методи;
11. Задържането на екземпляри;
12. Задържането с цел търговия, транспортът с цел търговия, предлагането за продажба и продажбата на живи или умрели птици или каквито и да е различими части или продукти от такива птици;
13. Извършванетона дейности, водещи до унищожаване, увреждане или влошаване физиологичното състояние на дърветата, обявени за защитени.

ШУМ

Чл. 30. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице:

1. Упражнява контрол за спазване на правилата и нормите за изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителство.
2. Упражнява контрол за спазване изискванията на Закон за защита от шума в околната среда в тихите зони и урбанизираните територии;
3. Организира и регулира движението на автомобилния транспорт на територията на общината с оглед намаляване на шумовите нива до допустимите норми.

Чл. 31. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се извършването на всякакви дейности, причиняващи шум, отделяне на прах и дим, вибрации, излъчвания,

замърсявания и други подобни - над стойностите, определени в действащото законодателство.
Чл.32. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се извършването на дейности от стопански и битов характер, в това число и строителни и ремонтни дейности, в жилищните сгради и в близост до тях, предизвикващи шум, независимо от произхода му, и нарушаващ спокойствието на живущите през времето от 14.00 до 16.00 ч. след обяд и от 22.00 до 08.00 ч. сутринта.
Чл.33(1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….)
Забранява се:

1. Дейността на увеселителни заведения и дискотеки на открито без необходимите разрешителни, намиращи се на по-малко отстояние от 200 м. от най-близките жилищни сгради;
2. Използването на озвучителни и музикални уредби извън закритите помещения след 23.00 часа, както и причиняването на шум, с който се нарушава обществения ред и спокойствието на гражданите.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Използването на озвучителни и музикални уредби може да става в закрити помещения с изградена шумоизолация, одобрена от компетентните органи.
(3) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Нивото на шума от използването на озвучителни и музикални уредби в закрити помещения и извън тях, както и от други източници на шум, не може да превишава стойностите, определени Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.
(4) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) В търговските заведения се използват само озвучителни и музикални уредби с автоматични индикатори за контролиране нивото на шума.
(5) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забраните по предходните алинеи не се отнасят за обекти, разположени извън населените места и селищните образувания на общината.

§.6. Раздел V- Организация на сметосъбирането, сметоизвозването и поддържане на местата за организирано сметосъбиране на територията на общината, се изменя и придобива следното съдържание:

Чл.34.(изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За поддържане на чист и приветлив вид на територията на община Челопеч, общината извършва следните дейности:
1.Метене на улици, площади и тротоари;
2.Събиране, извозване н депониране на ТБО;
3.Поддържане на определените депа за ТБО;
4.Зимно почистване на уличната мрежа и други определени територии, както и мерки за предотвратяване на заледяването по улиците и тротоарите;
5.Обхвата на дейностите по чистотата се определят от Общинската администрация, съобразно конкретните условия и размера на финансовите средства;

Чл. 35.(1) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Общината определя местата за организирано сметосъбиране, включително и разделното събиране на отпадъците.
(2). (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Сметоизвозването се извършва съгласно заповед на кмета на общината и утвърден седмичен график на сметоизвозване, включително и за контейнерите за растителни отпадъци, като не допуска препълване на съдовете за смет.
Чл.37. (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Определянето на местата на съдовете за смет и преместването се извършва от Общинската администрация, съобразно възможностите за поставяне и извозване отдалечеността им от жилищните сгради.
Чл.38 (1) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Освен ежедневното почистване, общината организира периодично и сезонно почистване на градинки, зелени площи и др.
(2) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Поддържането на чистотата на производствените, административните, обществените и жилищните сгради, складове, гаражи, пазари и др., както и техните дворове и площадки се осигурява от лицата, които ги стопанисват.
(3) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Почистването на тротоарите, прилежащи към жилищните сгради и търговски обекти, се извършва от юридическите и физически лица (етажна собственост), които стопанисват съответните сгради.
(4) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Физическите и юридическите лица, които извършват стационарна или временна търговска дейност ежедневно почистват прилежащите територии.
(5) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Прилежащите територии за почистване (зелени площи, части от тротоари, улични платна и др.) се определят от Общинската администрация.
(6) (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Почистването, на прилежащите територии се извършва периодично и при кампании, определени от Общината.
(7). (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) Почистването на пътната мрежа от сняг и лед, нейната обработка с необходимите химикали и материали се извършва с предимство по първостепенните улици с най –натовареното движение - бул.„Трети март“, бул.“ Съединение“, бул. „Мургана“ от двете страни на р. „Воздол“, както и тези водещи до обекти от първостепенно значение за жителите на общината – детска градина, училище, здравен пункт, пощенска станция и община.
Чл.39. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Домакинствата необхванати от схемата за сметосъбиране, подават в община Челопеч заявление за предоставяне на съдове за ТБО. Предоставянето на безплатен съд за отпадъци за определен административен адрес се извършва след проверка за платени дължими данъци и такси към община Челопеч.
/1 / **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** При проверка в регистрите на община Челопеч за предоставен съд за посочен в заявлението административен адрес и установяване на вече предоставен такъв, втория съд се заплаща от заявителя по доставни цени на фирмата, от която са закупени съдовете.

§.7. Раздел VI - Поддържане чистотата на територията на община Челопеч се изменя и допълва, като придобива следното съдържание:

Чл.40. (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) Забранява се:

1. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на отпадъци извън предназначените за целта съдове и места;

2. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изнасянето и оставянето по улици, тротоари, зелени площи и др. обществени места на стоки, каси и други видове амбалаж.
3. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)**Изхвърлянето на отпадъци в съдовете с потенциално висок риск за околната среда и човешкото здраве и на отпадъци, които биха могли да доведат до увреждане на самите съдове, в т.ч. едрогабаритни от овощни и др. дървета, отпадъци от бита, строителни, лесно запалими, взривоопасни, разяждащи, токсични и други;
4. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на отпадъци от промишлеността, строителството(тухли, камъни, бетон и др.), селското стопанство и животновъдство в съдовете за битови отпадъци и в контейнерите за разделно събиране на зелени отпадъци, както и на места за обществено ползване, а също и край пътищата, пътеки, граници на имоти, речни корита и дерета и други;
5. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на отпадъци от производствени и търговски обекти, заведения за обществено хранене, административни и жилищни сгради в уличните кошчета за смет;
6. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Паленето и изгарянето на отпадъци в съдовете за отпадъци и изхвърлянето на незагасена и неизстинала жар;
7. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Преместването на съдовете за разделно събиране на масово разпространени зелени отпадъци и отпадък от отоплението през есенно-зимния сезон от определените им места, без разрешение от общинска администрация Челопеч;
8. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на всякакви видове отпадъци по площадите, зелените площи и други обществени места, както и през балкони, прозорци на сгради в режим на етажна собственост (блокове) и др. жилищни сгради;
9. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на угарки от тютюневи изделия, непотребни хартиени и пластмасови опаковки и други по улиците, площадите, зелените площи и други обществени места;
10. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Натрупването на оборски тор, растителни отпадъци, изкопни маси, строителни отпадъци по тротоари, улици и в непосредствена близост до населеното място;
11. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Отглеждането на животни, птици или пчели, несъобразено с изискванията за хигиенните разстояния и нормативната уредба;
12. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на промишлени отпадъци, извън определените депа за промишлени отпадъци, изхвърлянето на пръст, отпадни води, трупове на животни, тор и други по дерета, както и в околностите на населените места, извън изрично определените за целта места.
13. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Паркирането на превозни средства по начин, който би попречил на събирането и извозването на отпадъците, поддържане чистотата на териториите за обществено ползване и снегопочистване.
14. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Поставянето на афиши, съобщения, реклами и др. върху съдове за отпадъци(контейнери) , сгради, стени, огради, ел. стълбове, дървета и др. с изключение на определените за това места, както и изписване на знаци, символи и текстове по тях.
15. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Складиране на строителни, отоплителни и други материали по тротоарите, уличните платна и зелените площи за повече от 48 часа.

16. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Оставянето на непочистени тротоари и улични площи след прибиране на стоварени строителни, отоплителни и други материали от собственикът им;
17. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Разхождането на кучета и други домашни животни на територията на училища, детски градини, спортни и детски площадки, паркове и зелени площи /, с изключение на нарочно определените за тази цел места/.
18. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Паша на селскостопански животни в общински зелени площи, градинки и паркове;
19. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на масово разпространени отпадъци, обозначени с маркировка за разделно събиране, в контейнерите за растителни отпадъци и в съдовете за събиране на отпадъци, поставени в имоти – публична държавна и общинска собственост, или смесването им с други отпадъци по начин, затрудняващ тяхното последващо рециклиране или оползотворяване, при създадена система за разделно събиране на съответните масово разпространени отпадъци;
20. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Миенето, гресирането и ремонтирането на моторни превозни средства на улиците, тротоарите, паркингите, площадите, зелените площи и други обществени места;
21. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изоставянето на ИУМПС върху имоти – държавна или общинска собственост, както и освобождаването от тях или от техните компоненти или материали по начини, различни от предвидените в нормативната уредба;
22. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** **И**звършване на дейности по събиране, транспортиране, временно съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС и оползотворяване и/или обезвреждане на образуваните отпадъци от МПС от лица, които не отговарят на условията, предвидени в ЗУО.
23. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изоставянето, нерегламентираното изхвърляне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на излезли от употреба гуми;
24. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Смяната, съхраняването и изхвърлянето на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и други опасни вещества водещи до замърсяване на почвата, тротоари, улични платна и други;
25. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и други опасни вещества в повърхностни и подземни води и в канализационната система;
26. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Неконтролираното освобождаване и/или изхвърляне на НУБА, както и изхвърляне и/или изливане на електролит от негодни за употреба акумулатори;
27. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Умишлено нарушаване целостта на излезли от употреба луминисцентни и др. лампи, съдържащи живак, освен ако лицето отговаря на условията, предвидени в ЗУО.
28. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Предаването на производствени и опасни отпадъци на лица, които не притежават съответното разрешение съгласно ЗУО.
29. **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Извършването на дейности причиняващи шум, отделяне на прах, вибрации, излъчвания, замърсявания и други, надвишаващи допустимите норми съгласно действащото законодателство на Република България.

30. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Приютяване на бездомни кучета във входове и прилежащите територии на жилищните сгради;
31. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Извеждането на кучета без осигурителни мерки за безопасност, както и движението на животни без придружител.
32. **(изм. С – Решение №…., протокол №…….)** Изхвърлянето на битови и строителни отпадъци на нерегламентирани места и създаването на незаконни сметища.

Чл. 41. (изм. С – Решение №…., протокол №…….) При транспортирането на материали, продукция, стоки, отпадъци и други през село Челопеч, транспортните средства трябва да бъдат съответно оборудвани с капаци и надлежно уплътнени, по начин гарантиращ невъзможността за разпиляване на превозваният товар и с почистена ходова част.

Чл.42. (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Ръководителите на политически партии в село Челопеч са задължени да премахват агитационните материали до 30 дни след приключване на политическата кампания.

Чл.43. (изм. С – Решение №…., протокол №…….) Тежкотоварната техника на рудодобивните предприятия да преминава през територията на населеното място по определен от ОбС Челопеч маршрут, като същия да е съобразен с изискванията на чл.9.

§.9. Раздел VII - Осигуряване на чистотата при извършване на строителна и строително-ремонтна дейност се изменя и допълва, като придобива следното съдържание:

Чл.44. /Изм. –Решение №335, Протокол №41/30.12.2014г./ Забранява се разкопаването на уличните платна, тротоарните настилки и зелените площи, освен в случаите на разрешените по реда на ЗУТ строително- ремонтни работи , както и приготвянето на варови и циментови разтвори върху улици и тротоари, освен в случаите на строително – ремонтни работи, извършвани с издадено разрешение за строеж и с изрично разрешение за ползване на уличното платно и тротоарната площ. Забранява се отвеждането на води от строителните площадки към канализационната мрежа на община Челопеч.

Чл.45. /Изм. –Решение №335, Протокол №41/30.12.2014г./ Инвеститорът на обекта е длъжен да възстанови по подходящ начин и в определен срок, съгласуван с Общинска администрация, околната среда след приключване на строителството. Разкопаването в случаите на разрешени строително- монтажни работи се извършва след предварително уведомление на кмета на общината или упълномощено от него лице.

Чл.46.Строителните и специализираните фирми с подземни комуникации и съоръжения, както и частни лица, възстановяват незабавно в първоначален вид разкопаните повредени пътни и тротоарни настилки, площади и зелени площи и други, най-късно 3 дни след завършване на строителните(ремонтни) работи и почистват района за своя сметка.

Чл.47. /Изм. –Решение №335, Протокол №41/30.12.2014г./ Улични платна и тротоари могат да се използват при доказана необходимост за строителни площадки и съхраняване на строителни материали само с разрешение на органите на Общинската администрация за определено време срещу заплащане на такса за квадратен метър на ден, като материалите се ограждат и обезопасяват надлежно.

§.10. Раздел VIII - Опазване на околната среда се изменя и допълва, като придобива следното съдържание:

Чл.48 .(1) (Изм. –Решение №335, Протокол №41/30.12.2014г.) Общината има право на достъп до наличната информация за състоянието на околната среда.
(2) Общината издава решение за преценка на влиянието на проекти и дейности неподлежащи на задължителен ОВОС, върху околната среда.
(3) Общината организира публични обсъждания на докладите по ОВОС на проекти и обекти в експлоатация. Може да спре изпълнението на проекти и упражняване на дейности, за които ОВОС е отрицателна и могат да причинят неотстраними вреди на околната среда и човешкото здраве.
Чл.49.(1). /Изм. –Решение №335, Протокол №41/30.12.2014г., Изм. И доп. –Решение №……., Протокол №……../…… / За осигуряване на екологосъобразна среда в общината, физическите и юридическите лица изграждат и поддържат градини, благоустроени зелени площи, крайпътни дървета, храсти и цветни лехи.
(2). Задължават се ръководителите на фирми и организации да съдействат за опазване на зелените площи и декоративната растителност прилежащи към имотите им
(3). Притежателите на етажна собственост поддържат прилежащите зелени площи на междублоковите пространства.
(4). Жителите на Общината се задължават да поддържат чист и приветлив вид във и около домовете си.
(5) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на болни и изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и са длъжни да ги премахват своевременно и за своя сметка.
(6). **(доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Да почистват и премахват самонастанила се растителност - храсти и плевели включително, с цел недопускане запустяване на имота и предотвратяване развъждането на влечуги и други животински видове опасни за живота и здравето на живущите в съседство граждани на общината.
(7) Дървета с надвесени клони над тротоарните площи и пътните платна да се кастрят периодично, за да не се създават пречки при движението пешеходци и МПС.
(8) Премахването на дървесна и храстова растителност в населеното място се извършва с разрешение от Кмета на общината по писмено искане на собственици на дървета.

Чл.50.(1) (Изм. И доп. –Решение №……., Протокол №……../…)Забранява се:
1.Изхвърлянето на отпадъци в градинки, зелени площи, водни площи, дерета, крайпътни ивици и други места.
2. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Горенето на листна маса и други отпадъци с растителен произход от домакинствата, предизвикващи замърсяване чистотата на атмосферния въздух.
3.Горенето на стърнища и други зелени площи при обработка на земи, независимо от собствеността им.
4.Отсичането на дървета в градинките, зелените площи и по тротоарите без разрешение от общината.
5.Късането и изкореняването на засадените цветя, храсти и дръвчета в общинските градинки и зелени площи.
6.Косенето на трева в общинските зелени площи без разрешение от общината.
7.Пашата на животни в градинките и зелените площи, както и свободното пускане на животни и птици по улици, площади, детски и спортни площадки и други.
8. Извеждането без придружител на домашни животни (овце, кози, крави и други) до определения сборен пункт и обратно.
9.Форсирането на автомобилни двигатели за подгряване и ремонт край жилищни сгради.
10. Замърсяването и повреждането на стените на сградите и паметниците

11. Повреждането и разрушаването на общински собственост – съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел, осветителни тела, чешми, указателни табели, пътни съоръжения, автобусни спирки и др.
Чл.51. При недостиг на питейна вода община Челопеч може да налага ограничения за ползването й.

§.11. Допълва се част Контрол, със следното съдържание:

Чл. 52 **(1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….)** Контролът върху компонентите на околната среда и факторите, които им въздействат на територията на общината, се осъществява от кмета на общината или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината или упълномощени от него длъжностни лица, осъществяват контрол върху:

1. Дейностите, свързани с осигуряване чистотата на въздуха на територията на общината, както и върху състоянието и експлоатацията на обектите с източници на емисии в атмосферния въздух, работата на пречиствателните съоръжения и върху емисиите от отделните източници;
2. Изграждането, поддържането и правилната експлоатация на канализационните мрежи и съоръженията за пречистване на битови отпадъчни води;
3. Условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места;
4. Изграждането, поддържането и експлоатацията на водностопанските системи и съоръжения - общинска собственост;

5. Изграждането на кладенци за индивидуално водовземане от подземните води на територията на общината;
6. Спазването на изискванията за управление на отпадъците на територията на общината;
7. Дейността на собствениците или ползвателите на земи, гори и водни площи;
8. Ползването на лечебните растения в земите, водите и водните обекти - общинска собственост, в поземления фонд и в населените места;
9. Спазване на правилата и нормите за изпълнение на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителство;
10. Спазване на изискванията на ЗЗШОС в тихите зони и урбанизираните територии;
11. Чистотата, поддържането, опазването и разширяването на селищните зелени системи в населените места и крайселищните територии, както и опазването на биологичното разнообразие, на ландшафта и на природното и културното наследство в тях;

(3) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Контролът е превантивен, текущ и последващ и се осъществява чрез извършване на проверки по документи и на място, наблюдения и измервания.

Чл. 53 (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Физическите и юридическите лица са длъжни да осигуряват незабавен достъп и да оказват съдействие на контролните органи за всички обекти и територии за извършване на проверка, за измерване или за

вземане на проби от настоящи или потенциални източници на замърсяване и/или увреждане на околната среда.

Чл. 54 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) При констатиране на нарушения на тази наредба кметът на общината санкционира нарушителите, или уведомява съответните контролни органи в съответствие с действащото законодателство в областта на околната среда за предприемане на съответните действия.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) За установените по време на контролната дейност административни нарушения кмета на общината и упълномощени от него длъжностни лица от общинска администрация могат да съставят актове за установяване на нарушенията, да издават писмени предписания и заповеди за налагане на принудителни административни мерки.

§.11. Изменя се и се допълва се раздел РАЗДЕЛ IX - Принудителни административни мерки и административно наказателни разпоредби , като придобива следното съдържание:

Чл.55. (доп. С – Решение №…., протокол №…….) За предотвратяване и преустановяване на административните нарушения по тази наредба и на вредните последици от тях, както и при възникване на непосредствена опасност за замърсяване или увреждане на околната среда или за увреждане на здравето или имуществото на хората се налагат принудителни административни мерки в случаите и по реда на този раздел

Чл.56(1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината, съвместно с министъра на здравеопазването, министъра на околната среда и водите, министъра на регионалното развитие и благоустройството може да:

1. Предписва мерки за отстраняване на констатирани нарушения по отношение нарушение на изискванията за шумово замърсяване;
2. Спира дейности на инсталации и съоръжения на промишлеността, включително за категориите промишлени дейности и на локални източници на шум при нарушаване изискванията на ЗЗШОС.

(2) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Кметът на общината спира дейности и строителство в гори, земи и водни площи - държавна, общинска и частна собственост, извършвани в нарушение на утвърдените планове за управление и устройствени и технически планове и проекти.

(3) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Общинските органи в рамките на своята компетентност съгласно Закона за чистотата на атмосферния въздух могат да ограничават или да спират производствени и други дейности в случаите, когато:

1. Видът и степента на замърсяването на атмосферния въздух от източника увеличават значително риска за човешкото здраве и за околната среда;
2. Не се изпълняват дадените предписания или не се спазват мерките от програмата за намаляване нивата на замърсителите.

Чл. 57(1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Налагането на принудителна административна мярка се извършва с мотивирана заповед, в която се посочва основанието за налагане, видът и начинът на прилагане на съответната принудителна административна мярка по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Заповедите по ал.1 могат да се обжалват по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 58 (доп. С – Решение №…., протокол №…….) В случаите на чл. 56, ал.1, т.2 и ал.3 заповедта на контролните органи и е в сила до отстраняване на причината, довела до налагане на принудителната административна мярка.

Чл. 59 (1) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел IV - физическите лица се наказват с глоба от 500 до 5000 лева в зависимост от тежестта на нарушението и степента на замърсяване на околната среда.

(2) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел IV- юридическите лица се наказват с глоба от 1500 до 10 000 лева в зависимостот тежестта на нарушението и степента на замърсяване на околната среда.

(3) За повторно нарушение се налага глоба, съответно имуществена санкция в двоен размер.

(4) В случаите по ал.3 глобата, съответно имуществената санкция се налага до преустановяване на нарушението.

Чл. 60.(1) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел V - физическите лица се наказват с глоба от 500 до 5000 лева в зависимост от тежестта на нарушението и от степента на замърсяване на околната среда.

(2) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел V - юридическите лица се наказват с глоба от 1500 до 10 000 лева в зависимостот тежестта на нарушението и степента на замърсяване на околната среда.

(3) За повторно нарушение се налага глоба, съответно имуществена санкция в двоенразмер.

(4) В случаите по ал.3 глобата, съответно имуществената санкция се налага до преустановяване на нарушението.

Чл. 61. (1) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел VI и Раздел VII - физическите лица се наказват с глоба от 100 до 1500 лева в зависимостот тежестта на нарушението.

(2) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За нарушения на разпоредбите на Раздел VI и Раздел VII - юридическите лица се наказват с глоба от 1500 до 5 000 лева в зависимост от тежестта на нарушението.

(3) За повторно нарушение се налага глоба, съответно имуществена санкция в двоен размер.

(4) В случаите по ал.3 глобата, съответно имуществената санкция се налага до преустановяване на нарушението.

Чл. 62 За неспазване на принудителните административни мерки по чл. 31, 32 и чл.33 физическите лица се наказват с глоба в размер от 100 до 1000 лв., а на юридическите лица и едноличните търговци се налага имуществена санкция в размер от 200 до 5000лв.

Чл. 63 (1) (доп. С – Решение №…., протокол №…….) Наказва се с глоба или с имуществена санкция в размер от 500 до 2000 лв. физическо лице, съответно едноличен търговец или юридическо лице, което:

1. извършва дейност, водеща до увреждане на почвите, или след причинено от него увреждане не възстанови състоянието, предхождащо увреждането;
2. не спазва забраните по чл. 25,ал.2

(2) При повторно нарушение глобата, съответно имуществената санкция по ал. 1 е в двоен размер.

Чл. 64. (1) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) Наказва се с глоба или имуществена санкция от 100 лв. до 500лв., ако не подлежи на по-тежко наказание:

1. лице, което разпореди или отсече, изкорени, унищожи или увреди дълготрайна растителност, зелена площ, паркова територия и др. без писмено разрешение на компетентния орган;
2. изпълнителят на ново изградени зелени площи, който в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и не възстанови загиналата растителност;
3. лице, което отсече повече от определения норматив или допустим брой дървета;
4. лице,коетосъздаванерегламентиранисметищавтериторииимотипредвиденизаозеленяване.

(2) (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) Наказва се с глоба от 100 лв. до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, лице което:

1. пуска на свобода кучета или други домашни животни в зелени площи, поляни, цветни фигури и детски площадки;
2. развежда кучета или други домашни животни в зелени площи или не събира техните екскременти;
3. пуска на паша домашни животни, при което се унищожават зелени площи и декоративна растителност или коси трева без разрешение;
4. замърсява зелените площи с отпадъци;
5. извършва продажба без разрешение в зелените площи на всички видове стоки, извършва услуги или устройва забавления;
6. организира и провежда митинги, събрания, културни, спортни или други обществени мероприятия на открито в зелените площи без разрешение;
7. чупи или повреждa съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел;
8. навлиза, спира или паркира МПС в озеленените площи, извън разрешените за целта места.

Чл. 65 (доп. С – Решение №…., протокол №…….) За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 100 до 500 лв.

Чл.66 (изм. И доп. С – Решение №…., протокол №…….) За явно маловажни случаи на административни нарушения, установени при извършването им, контролните органи налагат на място глоба с фиш от 20 лв.

Чл. 67 Актовете за установяване на административните нарушения по този закон се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

Чл. 68 Наказателните постановления по наредбата се издават от кмета на общината или от упълномощени от него лица.

Чл.69 Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл.70.За административни нарушени извършени при осъществяване на дейности на предприятия, организации, учреждения отговарят както служителите и работниците извършили деянието, така и ръководителите, които са наредили или допуснали нарушението.

Чл.71.Независимо от административно-наказателната отговорност по тази наредба нарушителите възстановяват направените разходи за отстраняване на вредните последици от извършеното от тях нарушение.

Чл.72.Освен глобите, нарушителите заплащат и разходите, свързани с установяване и отстраняване на нарушенията.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 По смисъла на тази наредба:

1. **“Обществени места”** са уличните платна, площади, пешеходни алеи, паркове, квартални градинки, речни корита, части от тротоари и др. подобни, които не са определени, като “прилежащи части”.
2. **“Прилежащи части”** са териториите около сгради, павилиони, дворни места, паркинги, гаражи, за поддържането, на които са отговорни техните обитатели илиползватели.”

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-79 от 05.05.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Одобряване на Задание за проектиране и разрешаване изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ № 80323.82.76, 80323.82.77, 80323.82.87 и 80323.82.24 в м. "КАРТАЛКАЯ", в землището на с. Челопеч, община Челопеч, Софийска област

Г-н Въжаров – Даде думата на г-н Кунчо Тороманов за представяне на Докладната записка.

Г-н Тороманов – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Докладната записка касае постъпило заявление от „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД за Одобряване на Задание за проектиране и разрешаване изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлени имоти с номера № 80323.82.76, 80323.82.77, 80323.82.87 и 80323.82.24 в м."КАРТАЛКАЯ", в землището на с.Челопеч. Одобряването на Заданието за Подробен устройствен план – план за застрояване се налага, във връзка с предписани действия описани в предоставена от Възложителя на Подробен устройствен план – план за застрояване, Заповед от 27.04.2020г., издадена от Областният управител на Софийска област, за одобряване на изработването на ПУП – ИПРЗ за обект „Повишаване на конструктивната сигурност на южната (основна) стена на хвостохранилище „Челопеч“. Целите на проекта са да бъде извършено затежняване на основната стена на хвостохранилище „Челопеч“. Затежняването ще се изпълни, чрез контролиран насип от земно-скални материали, изпълняван на пластове. Насипът ще повиши конструктивната сигурност на южната (основна) стена на хвостохранилището, с което хвостохранилището ще се приведе в съответствие с най-добрите практики при проектирането и експлоатация на подобни съоръжения. За изпълнение на проекта е необходимо приобщаване на 4 бр. земеделски имоти, попадащи в неурбанизирана територия, за което е необходимо разрешение за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване. Имотите са собственост на „Дънди Прешъс Металс Челопеч“ ЕАД. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по тази Докладна записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 84

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори № 80323.82.76; 80323.82.77; 80323.82.87 и 80323.82.24 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска;

2. Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на поземлени имоти с идентификатори ПИ № 80323.82.76; 80323.82.77; 80323.82.87 и 80323.82.24 в землището на с. Челопеч, община Челопеч, област Софийска, ведно с опорен план;

3. Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съобразен с действащия ОУП на община Челопеч и становището на кмета на община Челопеч изх. № 30-603-59 от 20.03.2020г. съставено по реда на чл. 134, ал. 4, т. 2 от ЗУТ.

4. Проектът на ПУП-ПЗ да се изработи при спазване на ЗУТ /Закон за устройство на територията /, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

5. Разрешението да се впише служебно в регистъра по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение да се разгласи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка с Вх. № ОбС-78 от 30.04.2020г. от Кмета на Община Челопеч, относно: Сключване на договор за специализирано медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч от кардиолог

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Иванка Иванова за представяне на Докладната записка.

Г-жа Иванова – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Докладната записка, касае сключването на договор за медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч с кардиолог. Постъпило е Заявление в общината от д-р Рада Прокопова, която предлага безплатни кардиологични прегледи, консултации на жителите на общината. Безплатните медицински услуги, включват извършване на кардиологични прегледи. При необходимост от постъпване в медицинско заведение, тя също ще съдейства. Също така предлага прегледите при здравно заведение „Св. Анна“ да бъдат с предварителна уговорка по телефона, като месечното нетно възнаграждение да е в размер на 1 000лв. за срок от една година до 04.05.2021г., считано от 04.05.2020г. Моля да вземете решение за сключването на договор с г-жа Прокопова.“

Г-н Въжаров – „Въпроси по Докладната записка?”

След като нямаше въпроси и предложения, г-н Въжаров подложи на гласуване така направеното предложение.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 85

Общински съвет Челопеч на основание чл. 21 /1/, т.6 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/

При кворум от 11 общински съветника и след проведено гласуване с:
11 гласа „ЗА”
0 гласа „ПРОТИВ”
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, както следва поименно:

Г-н Деян Данаилов Бънчев	„ЗА“
Г-н Димитър Гетов Въжаров	„ЗА“
Г-жа Маргарита Димитрова Богданова	„ЗА“
Г-н Неделко Илиев Калоянов	„ЗА“
Г-н Николай Петров Николов	„ЗА“
Г-жа Нонка Георгиева Бантова	„ЗА“
Г-н Пламен Райков Вътев	„ЗА“
Г-жа София Стефанова Торолова	„ЗА“
Г-н Стоян Димитров Патев	„ЗА“
Г-н Тодор Минов Минов	„ЗА“
Г-н Цвятко Дончев Делков	„ЗА“

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

Приема предложението за сключване на договор с д-р Рада Прокопова за специализарано медицинско обслужване на жителите на Община Челопеч, за срок от една година - до 04.05.2021г., считано от 04.05.2020г.

с **График за прием на пациенти:**

- Извършване на кардиологични прегледи с ЕКГ и консултации в сградата на бивша Поликлиника Община Челопеч: всеки петък между 2 и 3 часа по предварително обявен месечен график.
- При необходимост от допълнителни високо специализирани изследвания или евентуален прием в лечебно заведение се ангажира на лицата да им се осигури такова в УМБАЛ „Света Анна“ – София Анна“ – София АД.
- Извършване на кардиологични прегледи и консултации в приемен кабинет № 9 на кардиологично отделение на УМБАЛ „Света Анна“ – София АД /Окръжна болница, гр. София/, ет. 2 след предварителна уговорка по телефон в рамките на работния ден.

Срок на договора: за срок от една година - до 04.05.2021г., считано от 04.05.2020г.
Месечно нетно възнаграждение за услугата: 1 000,00 (хиляда) лева

По девета точка от дневния ред: Разглеждане на ОТЧЕТ-АНАЛИЗ с Вх. № ОбС-61 от 15.04.2020г. за дейността на ПИ Иван Ненчев Червенков при РУ-Пирдоп, обслужващ 02 район община Челопеч за първото тримесечие на 2020 год.

Г-н Въжаров – Даде думата на г-жа Анка Данчева за представяне на Докладната записка.

Г-жа Данчева – „Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа Общински съветници, Запознали сте се с постъпилият в деловодството на Община Челопеч – ОТЧЕТ-АНАЛИЗ на обслужващия територията на Община Челопеч Инспектор към Районно управление – Пирдоп. Ако имате някакви въпроси съм на разположение да отговарям.“

Г-н Въжаров – „Някакви въпроси по предоставения ОТЧЕТ-АНАЛИЗ?”

След като нямаше въпроси и с това дневния ред на заседанието беше изчерпан - Председателят на ОбС Челопеч - **г-н Димитър Въжаров** закри заседанието в 18:25 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Димитър Въжаров)

ПРОТОКОЛЧИК: (П)
(Радка Крайчева)